



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 18.11.2025 № 22 - Н
г. Ярославль

О внесении изменений
в приказ департамента
имущественных и земельных
отношений Ярославской
области от 30.06.2015 № 9-н

В соответствии со статьей 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 10 и 10.1 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 30.06.2015 № 9-н «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов» следующие изменения:

1.1. В преамбуле слова «постановлениями Правительства области» заменить словами «постановлениями Правительства Ярославской области», слова «постановлением Администрации области» – словами «постановлением Администрации Ярославской области».

1.2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением приказа возложить на первого заместителя министра имущественных отношений Ярославской области Ермолову Е.В.».

1.3. В Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности

Ярославской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный приказом, внести изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности министра
имущественных отношений
Ярославской области



Е.В. Ермолова

Приложение
к приказу министерства
имущественных отношений
Ярославской области
от 18.11.2025 № 22-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Административный регламент предоставления
государственной услуги «Предоставление земельных участков,
находящихся в собственности Ярославской области, в аренду
без проведения торгов»**

1. В разделе 1:

1.1. В абзаце первом подраздела 1.1 слова «постановлением Правительства области» заменить словами «постановлением Правительства Ярославской области».

1.2. В подразделе 1.2:

1.2.1. В пункте 1.2.2:

- абзац первый после слов «заявление о предоставлении земельного участка» дополнить словами «, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов (далее – заявление о предоставлении земельного участка)»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«Реализация права на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, при получении результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего законным представителем несовершеннолетнего, являющимся заявителем, может осуществляться законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем. В этом случае заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, при подаче заявления о предоставлении земельного участка дополнительно указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.».

1.2.2. Пункт 1.2.3 изложить в следующей редакции:

«1.2.3. В целях предоставления государственной услуги установление личности заявителя может осуществляться в ходе личного приема посредством предъявления паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность, в соответствии с законодательством Российской Федерации или посредством идентификации и аутентификации в министерстве имущественных отношений Ярославской области (далее – министерство), МФЦ с использованием информационных

технологий, предусмотренных статьями 9, 10 и 14 Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 572-ФЗ "Об осуществлении идентификации и (или) аутентификации физических лиц с использованием биометрических персональных данных, о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации".».

1.3. В абзацах пятом, шестом пункта 1.3.4 подраздела 1.3 слово «области» заменить словами «Ярославской области».

2. В разделе 2:

2.1. В абзацах пятом, шестом пункта 2.2.2 подраздела 2.2 слово «области» заменить словами «Ярославской области».

2.2. Подраздел 2.6 признать утратившим силу.

2.3. В подразделе 2.7:

2.3.1. Пункт 2.7.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае реализации права на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленных в форме документа на бумажном носителе, законным представителем несовершеннолетнего, не являющимся заявителем, заявитель, являющийся законным представителем несовершеннолетнего, в момент подачи заявления о предоставлении земельного участка указывает фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе, удостоверяющем личность другого законного представителя несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего.».

2.3.2. В абзаце втором подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 слово «области» заменить словами «Ярославской области».

2.3.3. Пункт 2.7.5 изложить в следующей редакции:

«2.7.5. Документы, указанные в подпункте 2.7.3.4, а также в абзацах втором, третьем, шестом – восьмом, одиннадцатом, двенадцатом, пятнадцатом, семнадцатом, восемнадцатом, двадцать третьем – тридцатом, тридцать втором, тридцать четвертом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 данного подраздела, не могут быть затребованы у заявителя и подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе представить их самостоятельно.».

2.3.4. В абзаце четвертом пункта 2.7.8 слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

2.3.5. Абзац первый пункта 2.7.9 после слова «Заявление» дополнить словами «о предоставлении земельного участка».

3. В разделе 3:

3.1. В пункте 3.1.6 подраздела 3.1 слова «заместителю министра, курирующему отдел управления земельными ресурсами министерства (далее – заместитель министра)» заменить словами «первому заместителю министра».

3.2. В подразделе 3.2:

3.2.1. В пункте 3.2.1 слово «заместителю» заменить словами «первому

заместителю».

3.2.2. В пункте 3.2.2:

- в абзаце третьем слово «заместитель» заменить словами «первый заместитель»;

- в абзаце шестом слово «начальник» заменить словами «заместитель министра – начальник»;

- в абзаце седьмом слово «начальником» заменить словами «заместителем министра – начальником».

3.2.3. В абзаце первом пункта 3.2.3 слово «Заместитель» заменить словами «Первый заместитель».

3.2.4. В пункте 3.2.5:

- в абзаце первом слово «заместителя» заменить словами «первого заместителя»;

- в абзаце втором слова «о предоставлении земельного участка» исключить.

3.2.5. В абзацах шестом, седьмом пункта 3.2.6 слово «области» заменить словами «Ярославской области».

3.2.6. В пункте 3.2.7:

- абзац четвертый дополнить словами «или подано заявление о предоставлении земельного участка в соответствии с подпунктом 10 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации»;

- абзац шестой дополнить словами «, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо гражданина, не обладающего правом участия (членства) в садоводческом или огородническом некоммерческом товариществе, имеющего право на первоочередное или внеочередное приобретение земельного участка в соответствии с федеральными законами, законами Ярославской области либо на приобретение земельного участка в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации (если такой земельный участок является садовым), а также за исключением собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения)»;

- абзацы четырнадцатый и пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального

значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, либо расположен в границах территории, в отношении которой принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

- абзац двадцатый изложить в следующей редакции:

«- в отношении земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, размещено в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, ведения гражданами садоводства для собственных нужд;»;

- абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«- площадь земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка, превышает его площадь, указанную в схеме расположения земельного участка, проекте межевания территории или в проектной документации лесных участков, в соответствии с которыми такой земельный участок образован, более чем на десять процентов;»;

- абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории либо принято решение о ее комплексном развитии в случае, если для реализации указанного решения не требуется заключения договора о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник здания, сооружения, помещений в них, объекта незавершенного строительства, расположенных на таком земельном участке, или правообладатель такого земельного участка.»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«В приказе об отказе в предоставлении земельного участка сообщаются причины, послужившие основанием для отказа в предоставлении земельного

участка» в собственность, с указанием соответствующих положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов.».

3.2.7. В пункте 3.2.8:

3.2.7.1. В подпункте 3.2.8.1:

- в абзаце втором слово «начальнику» заменить словами «заместителю министра – начальнику»;

- в абзаце третьем слово «заместителю» заменить словами «первому заместителю».

3.2.7.2. В абзаце первом подпункта 3.2.8.2 слово «Заместитель» заменить словами «Первый заместитель».

3.2.7.3. В абзаце первом подпункта 3.2.8.3 слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

3.2.7.4. В подпунктах 3.2.8.5, 3.2.8.7 слово «Начальник» заменить словами «Заместитель министра – начальник».

3.2.7.5. В подпункте 3.2.8.6 слово «начальнику» заменить словами «заместителю министра – начальнику».

3.2.8. В пункте 3.2.9 слово «заместителю» заменить словами «первому заместителю».

3.2.9. В пункте 3.2.10:

- в абзаце первом слово «Заместитель» заменить словами «Первый заместитель»;

- в подпункте 3.2.10.1 слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

3.2.10. В пункте 3.2.11:

- в абзаце первом слово «Заместитель» заменить словами «Первый заместитель»;

- в абзаце пятом слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

3.2.11. В абзаце втором пункта 3.2.13 слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

3.3. В подразделе 3.3:

3.3.1. В абзаце втором пункта 3.3.2 слово «заместитель» заменить словами «первый заместитель».

3.3.2. В абзаце третьем пункта 3.3.3 слово «заместителем» заменить словами «первым заместителем».

3.3.3. Пункт 3.3.4 дополнить абзацами следующего содержания:

«Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном носителе, не могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего в случае, если заявитель в момент подачи заявления о предоставлении земельного участка письменно выразил желание получить запрашиваемые результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего лично.

Результаты предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего, оформленные в форме документа на бумажном

носителе, могут быть предоставлены другому законному представителю несовершеннолетнего, не являющемуся заявителем, с учетом требований, предусмотренных абзацем вторым данного пункта, способом, указанным в заявлении, в порядке, установленном подразделом 3.3 данного раздела Административного регламента.».

4. Разделы 4 и 5 признать утратившими силу.

5. Форму заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов (приложение 1 к Административному регламенту) изложить в следующей редакции:

«Приложение 1
к Административному регламенту

Форма

Министру имущественных
отношений Ярославской области

_____ (наименование, место нахождения, ИНН,

_____ ОГРН, почтовый адрес

_____ и (или) адрес электронной почты,

_____ контактный телефон – для юридического

_____ лица;

_____ Ф.И.О. (полностью), данные документа,

_____ удостоверяющего личность,

_____ место жительства, почтовый адрес и (или)

_____ адрес электронной почты,

_____ контактный телефон – для гражданина)

ЗАЯВЛЕНИЕ

**о предоставлении земельного участка, находящегося в собственности
Ярославской области, в аренду без проведения торгов**

Прошу предоставить в аренду земельный участок, находящийся в собственности Ярославской области, с кадастровым номером

_____, площадью _____ кв. м¹, расположенный
_____, на срок _____
(указать адресные ориентиры земельного участка)

для _____
(указать цель использования земельного участка)

в связи с _____
(основания предоставления земельного участка без проведения торгов

из числа предусмотренных пунктом 2 статьи 39.6 Земельного кодекса

Российской Федерации)

Реквизиты решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка² _____

Реквизиты решения об утверждении документа территориального планирования и (или) проекта планировки территории³ _____

Реквизиты решения об изъятии земельного участка для государственных или муниципальных нужд⁴

Приложения:

Результаты рассмотрения заявления (отметить один вариант):

получу лично;

прошу направить по почтовому адресу: _____;

получу через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг;

прошу направить через федеральную государственную информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

прошу выдать _____

(указать фамилию, имя, отчество (при наличии), сведения о документе,

удостоверяющем личность другого законного представителя

несовершеннолетнего, уполномоченного на получение результатов

предоставления государственной услуги в отношении несовершеннолетнего в

форме документа на бумажном носителе)

Заявитель _____

(подпись)

(Ф.И.О., _____)

наименование должности представителя юридического лица,_____
реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица,_____
документа, удостоверяющего полномочия доверенного лица, контактный телефон)

М.П.

«__» _____ 20__ г.

¹ Указывается при наличии информации.

² Указываются в случае, если испрашиваемый земельный участок образовывался или его границы уточнялись на основании данного решения.

³ Указываются в случае, если земельный участок предоставляется для размещения объектов, предусмотренных этим документом и (или) этим проектом.

⁴ Указываются в случае, если земельный участок предоставляется взамен земельного участка, изымаемого для государственных или муниципальных нужд.».