



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 01.11.2025 № 198  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
и внесении изменений в приказ  
департамента охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 23.11.2021 № 124

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.09.2025

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный Анкудинова», конец XVIII в. – вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 45), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Анкудинова», конец XVIII в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 45).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Анкудинова», конец XVIII в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 45);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Анкудинова», конец XVIII в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 45).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 23.11.2021 № 124 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. Абзац седьмой пункта 1 признать утратившим силу.

3.2. В пункте 2 слова «начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Крылову Н.Н.» заменить словами «руководителя государственной службы охраны объектов культурного наследия Ярославской области Охинцеву С.Н.».

3.3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный Анкудинова», конец XVIII в., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 45), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

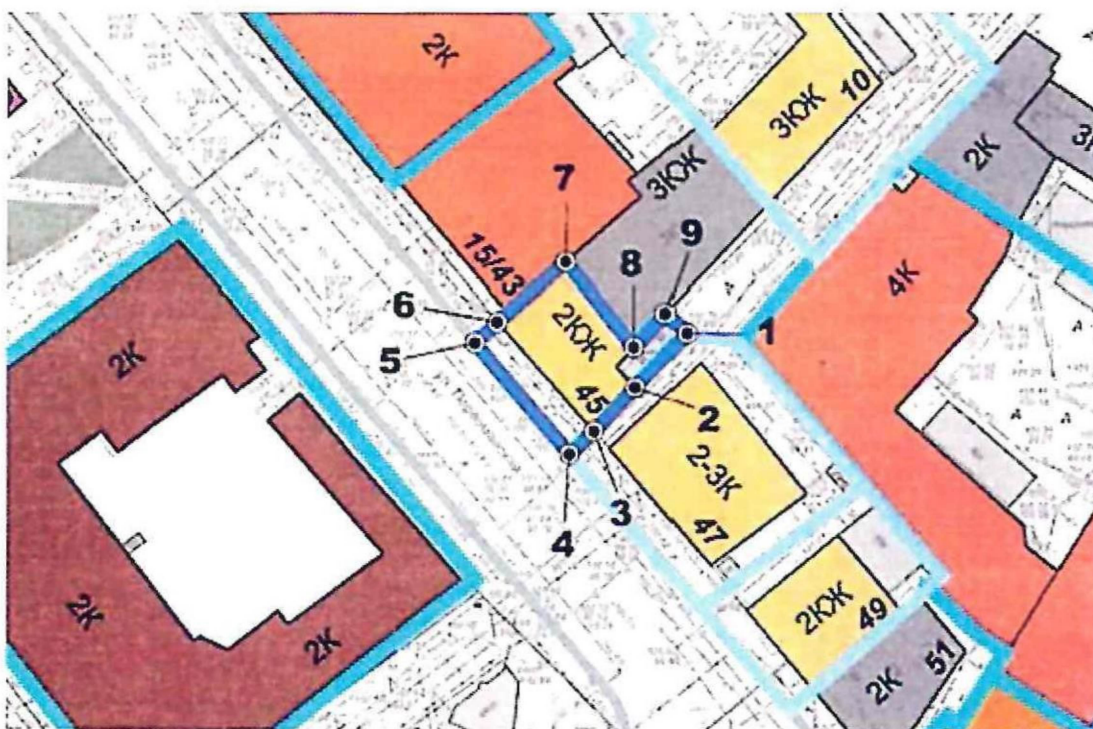
Ярославской области

от 01.11.2025 № 198

## ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом доходный Анкудинова», конец XVIII в. – начало XX в.  
(Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 45)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	375506.24	1330104.81
2	375498.71	1330097.88
3	375492.54	1330092.08

1	2	3
4	375489.32	1330088.64
5	375504.84	1330075.59
6	375507.70	1330078.79
7	375515.88	1330088.17
8	375504.29	1330097.69
9	375508.88	1330101.99
1	375506.24	1330104.81

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 01.11.2025 № 198

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом доходный Анкудинова», конец XVIII в. – начало XX в.  
(Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 45)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Анкудинова», конец XVIII в. – начало XX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Первомайская, д. 45), являются:

- местоположение и композиционные особенности здания, формирующего архитектурно-художественный облик улицы Первомайской;
- объемно-пространственная композиция здания, состоящая из прямоугольного в плане кирпичного двухэтажного объема, который расположен вдоль улицы Первомайской по оси северо-запад – юго-восток;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных и дверных проемов;
- параметры скатной крыши: характер кровельного покрытия – металлические листы на фальцевых соединениях;
- материал исторических капитальных стен – красный керамический кирпич на известковом растворе;
- архитектурно-художественное оформление лицевого юго-западного фасада: слабый ризалит в четыре световые оси, арка сквозного проезда в юго-восточной части, простая лопатка, ограничивающая фасад в северо-западной части; две простые лопатки с простыми поясками в верхней части, фланкирующие второй и третий оконные проемы ризалита на втором этаже; межэтажный карниз простого профиля, двухступенчатый венчающий карниз;
- архитектурно-художественное оформление дворового северо-восточного фасада первого объема: арка сквозного проезда, четырехступенчатый венчающий карниз;
- историческая пространственно-планировочная структура в капитальных стенах.