



МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29.10.2025 № 299
г. Ярославль

О внесении изменений в
приказ департамента
жилищно-коммунального
хозяйства, энергетики и
регулирования тарифов
Ярославской области
от 30.10.2020 № 363

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлениями Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», от 5 мая 2014 г. № 410 «О порядке согласования и утверждения инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, а также требований к составу и содержанию таких программ (за исключением таких программ, утверждаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике)», Положением о министерстве тарифного регулирования Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 29.03.2022 № 222-п «О министерстве тарифного регулирования Ярославской области», на основании обращения энергоснабжающей организации

**МИНИСТЕРСТВО ТАРИФНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ
ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Внести в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 30.10.2020 № 363 «Об утверждении инвестиционной программы АО «МКЭ»» следующие изменения:

1.1. В пункте 1 слова «г.л. Пошехонье Пошехонского муниципального района» заменить словами «г. Пошехонье Пошехонского муниципального округа».

1.2. Инвестиционную программу в сфере теплоснабжения акционерного общества «Малая комплексная энергетика» «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения г.п. Пошехонье Пошехонского муниципального района Ярославской области на период 2021-2025 годов», утвержденную приказом, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Приказ вступает в силу со дня официального опубликования.

Первый заместитель министра
тарифного регулирования
Ярославской области

 К.Ш. Мурсалян

Приложение
к приказу департамента
жилищно-коммунального хозяйства,
энергетики и регулирования тарифов
Ярославской области
от 30.10.2020 № 363
(в редакции приказа министерства
тарифного регулирования
Ярославской области
от 29.10.2025 №299)

Инвестиционная программа в сфере теплоснабжения акционерного общества «Малая комплексная энергетика» «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения г. Пошехонье Пошехонского муниципального округа Ярославской области на период 2021-2025 годов»

Паспорт

Акционерное общество «Малая комплексная энергетика»

(наименование регулируемой организации)

Наименование регулируемой организации, в отношении которой разрабатывается инвестиционная программа в сфере теплоснабжения	АО «Малая комплексная энергетика»
Местонахождение регулируемой организации	150040, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Победы, 28а
Сроки реализации инвестиционной программы	2021-2025 годы
Лицо, ответственное за разработку инвестиционной программы	Генеральный директор Куцев Евгений Викторович
Контакты ответственных за разработку инвестиционной программы лиц	(4852) 40-79-65 (доб. 1104); e-mail: kutsev@mke76.ru
Наименование исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	Министерство тарифного регулирования Ярославской области
Местонахождение исполнительного органа субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, утвердившего инвестиционную программу	150000, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Чайковского, д. 42; тел.: (4852) 400-446, факс : (4852) 785-824, drt@yarregion.ru
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, утвердившее инвестиционную программу	Министр тарифного регулирования Ярославской области Сачкова Мария Андреевна
Контакты ответственных за утверждение инвестиционной программы лиц	Консультант отдела инвестиционных программ Пегашов Дмитрий Александрович; тел.: (4852) 78-63-49; pegashovda@yarregion.ru
Наименование органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	Администрация Пошехонского муниципального округа Ярославской области
Местонахождение органа местного самоуправления, согласовавшего инвестиционную программу	152850, Ярославская область, г. Пошехонье, пл. Свободы, д.9
Должностное лицо уполномоченного ответственного органа, согласовавшее инвестиционную программу	Глава Пошехонского муниципального округа Ярославской области Иголка Евгений Александрович
Контакты ответственных за согласование инвестиционной программы лиц	тел. (48546) 2-28-43, e-mail: admin@posh.adm.yar.ru

1	2	3	4	5	6.0.	6.1.	6.2.	6.3.	6.4.	6.5.	7.0.	7.1.	7.2.	7.3.	7.4.	7.5.	8.	9.	10.1.	10.1.1.	10.1.2.	10.2.	10.3.	10.3.1.	10.3.2.	10.3.3.	10.3.4.	10.3.5.	10.8.	11.1.	11.2.	11.3.	11.4.	11.5.1.	11.5.2.	
3.2.1.	Реконструкция котельной ЦРБ	76:12:010101:301, 00-000442	Источник теплоснабжения (котельная)	г. Пошехонье, ул. Красноармейская, д.5	2,87						1,8						2021	2024	20 653,60	1 340,72	19 312,88		20 653,60	2 257,60	961,90	8 766,30	8 667,80	0,00	0,00	0,00	20 653,60	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.2.	Реконструкция котельной "Центральная" (подключение абонентов котельной "БПХ")	76:12:010304:27, 00-000441; кад. 76:12:010204:43, 00-000437	Источник теплоснабжения (котельная)	г. Пошехонье, ул. Даниловская, д.7 (кот. Центральная)	9,03						9,03						2023	2025	3 627,30	1 785,23	1 842,07		3 627,30	0,00	0,00	2 377,30	1 250,00	0,00	0,00	0,00	3 627,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.3.	Реконструкция котельной СОШ №1	76:12:010101:314, 00-000438	Источник теплоснабжения (котельная)	г. Пошехонье, ул. Красноармейская, д. 3	0,34						0,65						2021	2025	3 377,30	1 617,00	1 760,30		3 377,30	0,00	0,00	1 617,00	1 760,30	0,00	0,00	0,00	3 377,30	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.4.	Реконструкция котельной "БПХ"	76:12:010304:27, 00-000441	Источник теплоснабжения (котельная)	г. Пошехонье, ул. Семеновина, д. ба	1,28												2023	2025	4 919,40	0,00	0,00		4 919,40	0,00	0,00	4 919,40	0,00	0,00	0,00	0,00	4 919,40	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.5.	Модернизация Модульной котельной	76:12:010101:3690, 00-000439	Источник теплоснабжения (котельная)	г. Пошехонье, ул. Войнова, д.22	1,72						1,72						2021	2025	4 254,55	1 789,58	2 464,97		4 254,55	0,00	0,00	1 242,88	3 011,67	0,00	0,00	0,00	4 254,55	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 3.2.					15,24	0	0	0	0	0	13,2	0	0	0	0	0			36 832,15	6 532,53	25 380,22	0,00	36 832,15	2 257,60	961,90	18 922,88	14 689,77	0,00	0,00	0,00	36 832,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
Всего по группе 3					15,24	0	502,44	5,64	0	12,561	13,2	0	502,44	5,63526	0	12,561	0	0	81 258,06	6 532,53	69 806,13	0	81 258,06	7 162,00	21 851,00	21 699,88	18 693,90	11 851,28	0,00	0,00	81 258,06	0,00	0,00	0,00	0,00	
ИТОГО по программе					15,24	0	502,44	5,64	0	12,561	13,2	0	511,088	6,33526	0	12,78	0	0	86 492,80	6 532,53	75 040,87	0,00	86 492,80	7 162,00	21 851,00	21 699,88	18 693,90	17 086,02	0,00	0,00	86 492,80	0,00	0,00	0,00	0,00	
в т.ч.: производство					15,24	0	0	0	0	0	13,2	0	0	0	0	0	0	0	36 832,15	6 532,53	25 380,22	0,00	36 832,15	2 257,60	961,90	18 922,88	14 689,77	0,00	0,00	0,00	36 832,15	0,00	0,00	0,00	0,00	
передача					0	0	502,44	5,64	0,00	12,56	0,00	0	6,34	0	0	0	0	0	0	49 660,65	0,00	49 660,65	0,00	49 660,65	4 904,40	20 889,10	2 777,00	4 004,13	17 086,02	0,00	0,00	49 660,65	0,00	0,00	0,00	0,00

Форма № 3-ИП ТС

Плановые значения показателей, достижение которых предусмотрено в результате реализации мероприятий скорректированной на 2024-2025 годы инвестиционной программы АО МКЭ «Строительство и реконструкция объектов теплоснабжения г. Пошехонье Пошехонского МО Ярославской области на период 2021-2025 гг.»

N п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Фактические значения	Утвержденный период	Плановые значения, в т.ч.: по годам реализации				
					2021 (план)	2022 (план)	2023 (план)	2024 (план)	2025 (план)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Удельный расход электрической энергии на производство 1 единицы тепловой энергии АО "МКЭ" - всего, в т.ч.:	кВт·ч/ Гкал	30,15	28,59	28,59	28,97	31,94	31,84	29,28
	- котельная Центральная		26,89	22,74	22,74	23,02	26,47	26,47	26,47
	- котельная ЦРБ		29,53	33,16	33,16	32,52	36,08	36,08	36,08
	- котельная БПХ		75,44	126,13	126,13	136,11	136,11	136,11	-
	- котельная Модульная		37,09	42,31	42,31	43,12	43,12	45,36	45,36
	- котельная СОШ № 1		14,64	9,31	9,31	10,06	11,89	11,89	11,89
2	Удельный расход электрической энергии на транспортировку 1 единицы тепловой энергии АО "МКЭ" - всего, в т.ч.:	Гкал/ч	29,1	28,0	28,0	28,3	31,4	31,3	28,9
	- котельная Центральная		26,3	22,4	22,4	22,7	26,3	26,3	26,3
	- котельная ЦРБ		27,1	31,3	31,3	30,7	34,1	34,1	34,1
	- котельная БПХ		64,5	114,3	114,3	122,3	121,7	119,9	-
	- котельная Модульная		36,3	41,7	41,7	42,5	42,9	45,1	45,1
	- котельная СОШ № 1		14,2	9,1	9,1	9,8	11,6	11,6	11,6
3	Удельный расход условного топлива на производство тепловой энергии		154,85	156,60	156,60	156,59	157,64	157,64	155,02
	- котельная Центральная		153,21	154,71	154,71	154,69	156,03	156,05	156,07
	- котельная ЦРБ		161,43	167,96	167,96	168,15	167,96	168,26	148,97
	- котельная БПХ		155,23	163,42	163,42	162,08	161,32	158,91	-
	- котельная Модульная		152,45	153,91	153,91	153,87	155,18	155,18	155,18
	- котельная СОШ № 1		165,50	156,54	156,54	156,29	156,31	156,07	156,07
4	Удельный расход условного топлива на отпуск единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии:	т. у. т. /Гкал	160,69	160,12	160,12	160,16	160,16	160,12	157,04
	- котельная Центральная		156,66	156,97	156,97	156,97	156,97	156,97	156,97
	- котельная ЦРБ		175,96	177,89	177,89	177,89	177,89	177,89	157,50
	- котельная БПХ		181,59	180,35	180,35	180,35	180,35	180,35	-
	- котельная Модульная		155,69	156,07	156,07	156,07	156,07	156,07	156,07
	- котельная СОШ № 1		170,43	159,68	159,68	159,68	159,68	159,68	159,68
5	Объем присоединяемой тепловой нагрузки новых потребителей:	Гкал/ч	6,40	5,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,62
	- котельная Центральная		6,40	5,40	6,40	6,40	6,40	6,40	6,62
6	Износ объектов системы теплоснабжения с выделением процента износа объектов, существующих на начало реализации инвестпрограммы	%	87,60%	84,08%	84,08%	71,89%	70,13%	66,09%	58,46%
7	Потери тепловой энергии при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	Гкал/год	4 592,5	4 134,7	4 134,7	4 134,7	3 996,9	3 996,9	3 822,3
	- котельная Центральная		2 436,6	3 173,9	3 173,9	3 173,9	3 070,3	3 070,3	2 991,6
	- котельная ЦРБ		745,9	346,0	346,0	346,0	332,8	332,8	332,8
	- котельная БПХ		498,2	100,0	100,0	100,0	95,9	95,9	-
	- котельная Модульная		844,0	483,6	483,6	483,6	467,4	467,4	467,4
	- котельная СОШ № 1		67,8	31,2	31,2	31,2	30,5	30,5	30,5
8	Процент от полезного отпуска тепловой энергии - всего, в т.ч.:	% от полезно го отпуска тепловой энергии	26,7%	25,6%	25,6%	26,0%	25,2%	24,7%	23,6%
	- котельная Центральная		20,3%	28,6%	28,6%	29,1%	28,1%	27,3%	25,8%
	- котельная ЦРБ		32,4%	16,5%	16,5%	16,1%	15,5%	14,9%	14,9%
	- котельная БПХ		149,9%	22,9%	22,9%	25,4%	24,4%	28,9%	-
	- котельная Модульная		46,9%	27,6%	27,6%	28,3%	27,3%	27,4%	27,4%
	- котельная СОШ № 1		9,5%	4,0%	4,0%	4,3%	4,2%	4,5%	4,5%
9	Полезный отпуск - всего, в т.ч.:	Гкал	17 178,5	16 158,3	16 158,3	15 890,3	15 891,3	16 201,8	16 195,5
	- котельная Центральная		12 032,5	11 088,2	11 088,2	10 916,6	10 916,6	11 260,1	11 585,9
	- котельная ЦРБ		2 303,1	2 098,1	2 098,1	2 148,8	2 148,8	2 229,3	2 229,3
	- котельная БПХ		332,3	437,0	437,0	393,6	393,6	332,1	-
	- котельная Модульная		1 799,8	1 750,2	1 750,2	1 708,1	1 709,1	1 708,2	1 708,2
	- котельная СОШ № 1		710,6	784,8	784,8	723,3	723,3	672,1	672,1
10	Потери теплоносителя при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	куб.м в год для воды <*>							
		тонн для пара <***>							

Показатели надежности и энергетической эффективности объектов централизованного теплоснабжения
АО "Малая комплексная энергетика" на 2021-2025 годы

N п/п	Наименование объекта	Показатели надежности												Показатели энергетической эффективности																	
		Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей						Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности						Удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии					Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети					Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям (Гкал, м3)							
		Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения					Текущее значение	Плановые значения										
			2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025		2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32
	Тепловые сети г. Пошехонье - всего, в т.ч.:	2,94	2,84	2,49	2,45	2,35	2,17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	160,7	160,1	160,2	160,2	160,1	157,04	2,98	2,68	2,68	1,11	1,11	1,06	4 592,5	4 134,7	4 134,7	3 996,9	3 996,9	3 822,3
1.	- котельная Центральная	3,35	3,18	2,78	2,71	2,61	2,32	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	156,7	157,0	157,0	157,0	157,0	156,97	2,04	2,66	2,66	1,07	1,07	1,04	2 436,6	3 173,9	3 173,9	3 070,3	3 070,3	2 991,6
2.	- котельная ЦРБ	1,24	1,24	1,13	1,13	1,13	1,13	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	176,0	177,9	177,9	177,9	177,9	157,50	6,59	3,06	3,06	2,15	2,15	2,15	745,9	346,0	346,0	332,8	332,8	332,8
3.	- котельная БПХ	2,31	2,31	1,84	1,84	1,17	1,17	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	181,6	180,4	180,4	180,4	180,4	-	13,82	2,78	2,78	1,46	1,46	#	498,2	100,0	100,0	95,9	95,9	-
4.	- котельная Модульная	2,22	2,22	2,00	1,99	1,99	1,99	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	155,7	156,1	156,1	156,1	156,1	156,07	4,95	2,84	2,84	1,04	1,04	1,04	844,0	483,6	483,6	467,4	467,4	467,4
5.	- котельная СОШ № 1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	170,4	159,7	159,7	159,7	159,7	159,68	2,49	1,15	1,15	0,56	0,56	0,56	67,8	31,2	31,2	30,5	30,5	30,5

**Финансовый план АО "Малая комплексная энергетика"
в сфере теплоснабжения на 2021-2025 годы**

№ п/п	Источники финансирования	Расходы на реализацию инвестиционной программы (тыс. руб. без НДС) (с использованием прогнозных индексов цен)						По мероприятиям, согласно Форме № 2-ИП ТС
		Всего	в т.ч.: финансирование по годам					
			2021	2022	2023	2024	2025	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Собственные средства	86 492,8	7 162,0	21 851,0	21 699,9	18 693,9	17 086,0	
1.1.	амортизационные отчисления с выделением результатов переоценки основных средств и нематериальных активов - всего, в т.ч.:	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
1.2.	расходы на капитальные вложения (инвестиции), финансируемые за счет нормативной прибыли, учитываемой в необходимой валовой выручке	86 492,8	7 162,0	21 851,0	21 699,9	18 693,9	17 086,0	
1.2.1.	в т.ч.: - производство	36 832,1	2 257,6	961,9	18 922,9	14 689,8	0,0	
1.2.2.	- передача	49 660,7	4 904,4	20 889,1	2 777,0	4 004,1	17 086,0	
1.3.	экономия расходов							
1.3.1.	достигнутая в результате реализации мероприятий инвестиционной программы							
1.3.2.	связанная с сокращением потерь в тепловых сетях, сменой видов и (или) марки основного и (или) резервного топлива на источниках тепловой энергии, реализацией энергосервисного договора (контракта) в размере, определенном по решению регулируемой организации							

1.4.	плата за подключение (технологическое присоединение) к системам централизованного теплоснабжения (раздельно по каждой системе, если регулируемая организация эксплуатирует несколько таких систем)							
1.5.	расходы на уплату лизинговых платежей по договору финансовой аренды (лизинга)							
2.	Иные собственные средства, за исключением средств, указанных в разделе 1							
3.	Средства, привлеченные на возвратной основе							
	кредиты							
	займы организаций							
	прочие привлеченные средства							
4.	Бюджетные средства по каждой системе централизованного теплоснабжения							
5.	Прочие источники финансирования							