



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18.10.2025 № 193
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и о внесении изменений в приказ
департамента охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 10.02.2023 № 11

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 08.09.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», сер. XIX в. (Ярославская область, Тутаевский район, г. Тутаев, ул. Ленина, 53/30 (Панина)), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Романовского городничего Н.Д. Зуева. Земская вольная аптека», первая четверть XIX в., 1904 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 30).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения (памятника) «Дом Романовского городничего Н.Д. Зуева. Земская вольная аптека», первая четверть XIX в., 1904 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 30);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Романовского городничего Н.Д. Зуева. Земская вольная аптека», первая четверть XIX в., 1904 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 30).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 10.02.2023 № 11 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац двадцать четвертый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Особняк городской», середина XIX в. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 30), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 28.10.2015 № 193

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом Романовского городничего Н.Д. Зуева. Земская
вольная аптека», первая четверть XIX в., 1904 г. (Ярославская область,
г. Тутаев, ул. Панина, д. 30)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	403988.11	1309137.85
2	404003.38	1309149.91
3	403995.47	1309159.67
4	403980.16	1309147.64
1	403988.11	1309137.85

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия

или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия

Ярославской области

от 28.10.2025 № 193

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом Романовского городничего Н.Д. Зуева. Земская
вольная аптека», первая четверть XIX в., 1904 г. (Ярославская область,
г. Тутаев, ул. Панина, д. 30)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом Романовского городничего Н.Д. Зуева. Земская вольная аптека», первая четверть XIX в., 1904 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Панина, д. 30), являются:

- композиционные особенности углового здания, участвующего в формировании северо-западной и северо-восточной границ исторического землемерного квартала № 8, образованного по «регулярному» плану города Романова, и в формировании историко-градостроительной среды ул. Панина (бывш. Даниловской) и Ленина (бывш. Новинской);

- историческая объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвальным этажом, прямоугольного в плане, вытянутого по оси северо-восток – юго-запад здания с поперечной капитальной стеной в семь световых осей проемов по ул. Панина (уточняется методами научной реставрации), с пристройками (не входят в предмет охраны): деревянным крыльцом со стороны дворового фасада и прямоугольной в плане одноэтажной с подвальным этажом и входным крыльцом со стороны дворового фасада к юго-западному фасаду; характер исторической конфигурации прямой вальмовой крыши (уточняется методами научной реставрации); характер кровельного покрытия (уточняется методами научной реставрации);

- осевое местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проемов на фасадах, в том числе ложных и заложённых (подвального этажа): прямоугольная форма оконных проемов; характер исторических столярных заполнений оконных проемов;

- капитальные стены из красного глиняного кирпича;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен, оштукатуренная поверхность цоколя;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов, в том числе рельефно выделенный высокий цоколь; плоские раскрепованные ризалиты по центральным осям лицевых (северо-западного и северо-восточного) фасадов; трехсторонние профилированные наличники,

завершающиеся внизу плоскими квадратами, и профилированные подоконники оконных проемов основного этажа; профилированный венчающий карниз по периметру здания;

- композиция и архитектурно-художественное оформление южного фасада, в том числе рельефно выделенный цоколь с рельефно выделенной нижней частью (сохранились отдельные фрагменты нижнего выступа); раскрепованные угловые пилястры переменной ширины, завершенные в уровне венчающего карниза парными фигурными кронштейнами, большей ширины – в уровне первого этажа; двухступчатый междуэтажный пояс; уступчатый венчающий карниз с простым фризом с фигурными кронштейнами, обрамляющими створы оконных проемов; рельефно выделенные выступы перемычек оконных проемов подвала;

- симметричная металлическая лестница с высоким открытым крыльцом на металлических стойках, включая чугунные литые ступени (металлическое ограждение лестницы современного исполнения не входит в предмет охраны);

- характер исторической планировки в капитальных стенах;

- профилированные потолочные карнизы с падурами квадратного в плане западного и смежного южного помещений и коридора основного этажа исторического объема;

- угловая печь квадратного в плане западного помещения (в настоящее время в нижней части искажена облицовочной плиткой современного исполнения);

- фрагмент ограждения лестницы в подвальный этаж с деревянными фигурными балясинами;

- двупольная филенчатая дверь между коридором и квадратным в плане помещением, расположенным при входе со стороны лицевого фасада.