



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 14.10.2025 № 185  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 19.08.2025  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Особняк городской», 1912 г., (Ярославская обл., г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом художника Захаревича», 1912 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом художника Захаревича», 1912 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом художника Захаревича», 1912 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Охинцев'.

С.Н. Охинцева


УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 14.10.2025 № 185

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения**  
**(памятника) «Дом художника Захаревича», 1912 г. (Ярославская**  
**область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109)**

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



■ – границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом художника Захаревича», 1912 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109), с расстановкой координат характерных (поворотных) точек;

 – объект культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом художника Захаревича», 1912 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109).

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	Площадь 338,654 м <sup>2</sup>	
	X	Y
1	2	3
1	404634,69	1308365,55
2	404625,48	1308377,66
3	404608,13	1308364,14
4	404617,57	1308351,74
1	404634,69	1308365,55

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- снос (демонтаж) элементов ценной исторической застройки;

- изменение высотных параметров ценной исторической застройки, изменение архитектурных особенностей, декоративного оформления фасадов

ценной исторической застройки;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 14.10.2015 № 185

### ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом художника Захаревича», 1912 г. (Ярославская  
область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом художника Захаревича», 1912 г. (Ярославская область, г. Тутаев, ул. Ленина, д. 109), являются:

- градостроительная роль здания, расположенного на улице Ленина в г. Тутаеве и фиксирующего линию застройки и формирующего архитектурно-художественный облик исторической улицы Ленина (бывшая Александровская/Новинская);

- объемно-пространственная композиция, состоящая из исторического одноэтажного прямоугольного объема;

- местоположение, форма и габариты исторических оконных и дверных проемов здания (в том числе заложенных);

- материал, конструкция и характер стен: бревенчатый сруб, обшитый тесом;

- материал и характер обработки поверхности лицевых фасадов: окрашенные поверхности стен лицевых фасадов;

- архитектурно-художественное оформление главного северо-восточного фасада:

удерживающие элементы, оставшиеся от висячей конструкции с большим кольцом в центре, на котором была вырезана дата «1912»;

резные наличники с растительно-геометрическим рисунком орнамента; небольшой подоконный резной карниз;

прямоугольные лопатки, раскрепованные сверху, стоящие на высоком постаменте и украшенные прямоугольными нишами внутри;

межэтажный резной карниз;

завершающий резной карниз из фигур ромбической формы.