



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 14.10.2025 № 184
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений в приказ
департамента охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 18.04.2022 № 35

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом доходный Бабинова», 1848 г. – начало XX в. (г. Ярославль, Московский проспект, д. 29/13), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Бабинова», середина XIX в., 1907 г. (Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 29/13).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Бабинова», середина

XIX в., 1907 г. (Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 29/13);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Бабикова», середина XIX в., 1907 г. (Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 29/13).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 35 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

3.2. Абзац четвертый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом доходный Бабинова», 1848 г., начало XX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 29/13), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



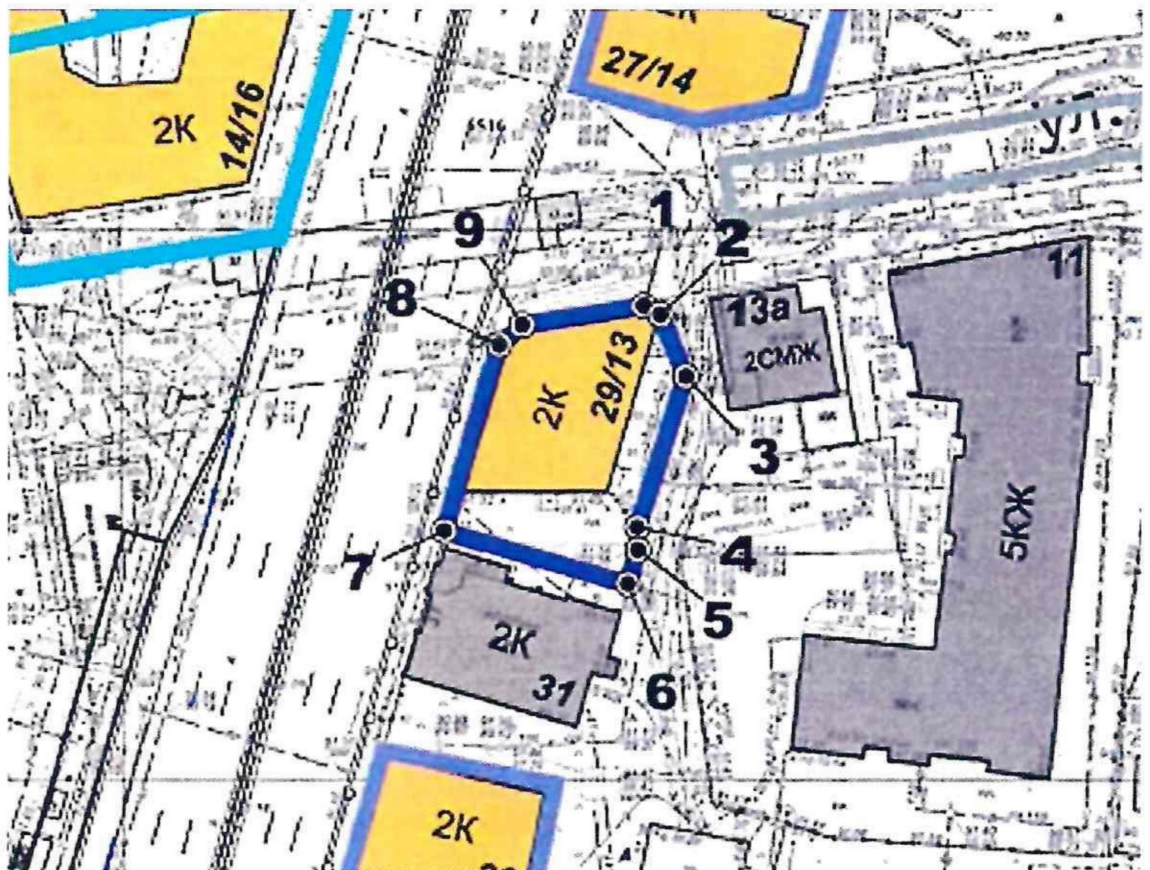
С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 14.10.2025 № 184

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом доходный Бабикова», середина XIX в., 1907 г.
(Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 29/13)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	374049.12	1329740.68
2	374048.21	1329742.48
3	374041.43	1329745.41
4	374024.48	1329740.19
5	374021.97	1329740.28
6	374018.12	1329739.18
7	374023.70	1329718.76
8	374044.57	1329724.61
9	374046.79	1329727.11
1	374049.12	1329740.68

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 14.10.2015 № 184

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом доходный Бабикова», середина XIX в., 1907 г.
(Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 29/13)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом доходный Бабикова», середина XIX в., 1907 г. (Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д. 29/13), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта, являющегося элементом, формирующим историко-градостроительную среду современного Московского проспекта (историческая часть Ямской слободы) в г. Ярославле;
- объемно-пространственная композиция, в основе которой – близкий к трапеции объем, ориентированный с небольшим отклонением по оси север – юг, со скошенными северо-западным и северо-восточным углами;
- капитальные стены (материал устанавливается в ходе научной реставрации), характер обработки фасадной поверхности стен – штукатурное покрытие;
- характер исторической формы крыши – скатная, боковой (южный) фасад завершается щипцом, характер кровельного покрытия – металлические листы на фальцевом соединении;
- местоположение и габариты исторических дверных и оконных проемов, в том числе заложенных;
- композиция и характер декоративного оформления фасадов: невысокий цоколь, конструктивно выделенный из плоскости стены; ризалиты: на 3-й и 6-й световых осях западного фасада, на северо-западном скошенном углу, на 2-й световой оси северного фасада, на 7-й световой оси восточного фасада; ленточный руст по всей высоте плоскости стен ризалитов, представляющий собой чередование гладких поверхностей стен и тонких горизонтальных желобков, сгруппированных по 7 штук; оформление проемов 1-го этажа в ризалитах портиками с пилястрами и треугольными фронтонами; горизонтальная ниша под треугольным фронтоном портика на восточном фасаде; оформление оконных и дверных проемов тонкопрофилированными наличниками; оформление плоскости стен 1-го и 2-го этажей между ризалитами в стилистике системы дорического ордера: гладкие пилястры с базой и дорической капителью, архитрав, гладкий фриз, тонкопрофилированный карниз; тонкопрофилированный карниз в завершении

стен западного и северного фасадов, а также в завершении стены ризалита восточного фасада; гладкий фриз и многоступенчатый карниз в завершении стены восточного фасада; брандмауэрное завершение стены южного фасада; парапетные стенки над ризалитами западного и северного фасадов;

- сохранившиеся элементы пространственно-планировочной структуры интерьеров в капитальных стенах.