

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА  
И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

**П Р И К А З**

от 10.10.2025 № 31  
г. Ярославль

О порядке образования и работы  
региональной межведомственной  
комиссии и муниципальных  
комиссий и признании  
утратившими силу отдельных  
приказов департамента жилищно-  
коммунального хозяйства,  
энергетики и регулирования  
тарифов Ярославской области,  
департамента жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ярославской области  
и министерства жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ярославской области

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании постановления Правительства Ярославской области от 03.05.2017 № 372-п «Об определении органа, уполномоченного на координацию мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов»

**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

**1. Утвердить прилагаемые:**

1.1. Порядок образования и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

1.2. Состав региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов.

**2. Признать утратившими силу:**

2.1. Приказы департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области:

- от 03.08.2017 № 236 «О порядке образования и работы региональной межведомственной и муниципальных комиссий»;

- от 23.04.2019 № 111 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 03.08.2017 № 236».

2.2. Приказы департамента жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области:

- от 13.05.2022 № 48 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 03.08.2017 № 236»;

- от 02.02.2023 № 8 «О внесении изменения в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 03.08.2017 № 236»;

- от 27.03.2023 № 20 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 03.08.2017 № 236».

2.3. Приказы министерства жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области:

- от 05.10.2023 № 73 «О внесении изменений в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 03.08.2017 № 236»;

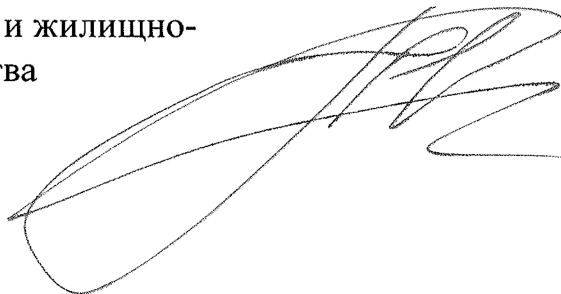
- от 28.12.2023 № 101 «О внесении изменения в приказ департамента жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области от 03.08.2017 № 236».

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя министра – начальника отдела формирования комфортной городской среды

министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Ярославской области Дмитриевскую Е.А.

4. Приказ вступает в силу с момента подписания.

Заместитель Председателя  
Правительства Ярославской области –  
министр строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ярославской области

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke at the bottom, characteristic of a stylized signature.

А.С. Баланцев

УТВЕРЖДЕН

приказом министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства

Ярославской области

от 10.10.2025 № 31

## ПОРЯДОК

**образования и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

### 1. Общие положения

1.1. Порядок образования и работы региональной межведомственной комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов и муниципальных комиссий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – Порядок) разработан во исполнение постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

1.2. Порядок определяет алгоритм обследования жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области, в которых проживают инвалиды, с целью оценки возможности их приспособления с учетом потребностей инвалидов в зависимости от особенностей ограничения жизнедеятельности и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – обследование).

1.3. Обследования в отношении жилых помещений, входящих в состав жилищного фонда Ярославской области, осуществляются региональной межведомственной комиссией по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – региональная межведомственная комиссия).

1.4. Обследования в отношении жилых помещений, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, осуществляются муниципальными комиссиями по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – муниципальные комиссии).

1.5. Обследования проводятся в соответствии с планами мероприятий по приспособлению жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее – мероприятия), утверждаемыми Правительством Ярославской области и органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Ярославской области (далее – муниципальное образование).

## 2. Порядок образования региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии)

2.1. Состав региональной межведомственной комиссии утверждается приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – МСиЖКХ).

2.2. В состав региональной межведомственной комиссии включаются представители:

- МСиЖКХ;
- министерства труда и социальной поддержки населения Ярославской области;
- инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области;
- общественных объединений инвалидов.

2.3. Состав муниципальной комиссии утверждается распоряжением администрации муниципального образования.

2.4. В состав муниципальной комиссии включаются представители:

- органов муниципального жилищного контроля;
- органов местного самоуправления, в том числе в сфере социальной защиты населения, в сфере архитектуры и градостроительства;
- общественных объединений инвалидов.

2.5. В состав региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) входят председатель, секретарь и члены комиссии.

## 3. Порядок работы региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии)

3.1. К участию в работе региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) могут привлекаться представители организаций,

осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом, в котором предполагается провести обследование.

3.2. Обследование, проводимое региональной межведомственной комиссией (муниципальной комиссией), считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины ее членов.

3.3. По результатам обследования в течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования оформляется акт обследования по форме, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 9 июля 2016 г. № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

3.4. Решения принимаются региональной межведомственной комиссией (муниципальной комиссией) в течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования простым большинством голосов присутствовавших на обследовании членов региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) и отражаются в акте обследования, который подписывают председатель региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) и секретарь.

В случае равенства голосов решающим является голос председателя региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии). В случае несогласия с принятым решением члены региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к решению региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии).

3.5. В случае если в акте обследования содержится вывод об отсутствии технической возможности для приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, то есть о невозможности приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида без изменения существующих несущих и ограждающих конструкций многоквартирного дома (части дома) путем осуществления его реконструкции или капитального ремонта, региональная межведомственная комиссия (муниципальная комиссия) выносит решение о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения

условий их доступности для инвалида (далее – проверка экономической целесообразности (нецелесообразности)), а МСиЖКХ обеспечивает ее проведение.

3.6. Проверка экономической целесообразности (нецелесообразности) осуществляется на основании правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, приведенных в приложении № 1 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

Для осуществления проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) региональная межведомственная комиссия (муниципальная комиссия) в течение 60 рабочих дней с даты оформления акта обследования направляет в МСиЖКХ с сопроводительным письмом:

- акт обследования;
- заверенные в установленном порядке проектно-сметную документацию, дефектную ведомость или локальный сметный расчет стоимости выполнения работ по приспособлению жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида, предусмотренных актом обследования, – в случае проведения реконструкции и (или) капитального ремонта;
- заверенные в установленном порядке копии документов, содержащих характеристики жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технического паспорта (технического плана), кадастрового паспорта и иных документов), в которых должна быть указана кадастровая стоимость жилого помещения, в котором проживает инвалид;
- данные о площади приспособленного жилого помещения, которое необходимо предоставить инвалиду.

МСиЖКХ в течение 30 рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзацах третьем – шестом данного пункта, осуществляет проверку экономической целесообразности (нецелесообразности) и в течение

5 рабочих дней с момента ее завершения направляет региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) результаты проведения проверки экономической целесообразности (нецелесообразности).

3.7. По результатам проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) региональная межведомственная комиссия (муниципальная комиссия) принимает одно из решений:

- решение об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида;

- решение об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида оформляется в соответствии с формой решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, приведенной в приложении № 2 к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.8. Результатом работы региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей

инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности. Формы соответствующих заключений утверждены приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида».

3.9. Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится региональной межведомственной комиссией (муниципальной комиссией) на основании:

- акта обследования;
- решения региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.10. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида выносится региональной межведомственной комиссией (муниципальной комиссией) на основании:

- акта обследования;
- решения региональной межведомственной комиссии (муниципальной комиссии) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.

3.11. Заключения, указанные в пунктах 3.9 и 3.10 данного раздела Порядка, оформленные в соответствии с формами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида», в течение 10 дней со дня их вынесения направляются муниципальной комиссией главе муниципального образования по месту нахождения жилого помещения инвалида и в МСиЖКХ. Заключения региональной межведомственной комиссии регистрируются в МСиЖКХ.

3.12. По результатам получения заключений региональной межведомственной комиссии и муниципальных комиссий МСиЖКХ формирует сводный перечень мероприятий и направляет соответствующие заявки на финансирование в министерство финансов Ярославской области, предложения о включении объектов жилищного фонда для инвалидов с ограниченными возможностями передвижения в мероприятия государственной программы Ярославской области «Доступная среда в Ярославской области» на 2024 – 2030 годы, утвержденной постановлением Правительства Ярославской области от 25.03.2024 № 359-п «Об утверждении государственной программы Ярославской области "Доступная среда в Ярославской области" на 2024 – 2030 годы и о признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», – в министерство труда и социальной поддержки населения Ярославской области.

УТВЕРЖДЕН  
приказом министерства  
строительства и жилищно-  
коммунального хозяйства  
Ярославской области  
от 10.10.2025 № 31

### СОСТАВ\*

**региональной межведомственной комиссии по обследованию  
жилых помещений инвалидов и общего имущества  
в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды,  
в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов  
и обеспечения условий их доступности для инвалидов**

- |                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| Дмитриевская<br>Елена Александровна | - заместитель министра – начальник отдела формирования комфортной городской среды министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области, председатель комиссии   |
| Трубицына<br>Марина Александровна   | - консультант отдела строительства и капитального ремонта социальных объектов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области, секретарь комиссии  |
| Члены комиссии:                     |   |
| Белов<br>Алексей Анатольевич        | - главный специалист отдела строительства и капитального ремонта социальных объектов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области   |
| Беляева<br>Наталья Юрьевна          | - заместитель начальника отдела строительства и капитального ремонта социальных объектов министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области   |
| Попов<br>Дмитрий Александрович      | - консультант отдела аналитического контроля комитета государственного регулирования инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области – государственный жилищный инспектор Ярославской области (по согласованию) |

Фетисов  
Илья Сергеевич - начальник территориального отдела инспекции административно-технического и государственного жилищного надзора Ярославской области – государственный жилищный инспектор Ярославской области (по согласованию)

\* В состав комиссии также включаются:

- представитель министерства имущественных отношений Ярославской области (по согласованию);

- представитель Ярославской областной организации Общероссийской общественной организации «Всероссийское общество инвалидов» (по согласованию);

- представитель Ярославской областной общественной организации Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское ордена Трудового Красного Знамени общество слепых» (по согласованию);

- представитель Ярославского регионального отделения Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих» (по согласованию);

- представитель филиала Государственного фонда поддержки участников специальной военной операции «Защитники Отечества» по Ярославской области (по согласованию).