



ЗАРЕГИСТРИРОВАН

02.10.2025

С ПРИСВОЕНИЕМ РЕГИСТРАЦИОННОГО НОМЕРА

36-16540

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 17.09.2025 № 168
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 31.07.2025 ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Здание бывшей хлебопекарни Сиротского дома с квартирой служителя», 1899 г. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 3), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Хлебопекарня Дома призрения ближнего», конец XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 3).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Хлебопекарня Дома призрения ближнего», конец XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 3);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Хлебопекарня Дома призрения

ближнего», конец XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 3).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ

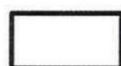
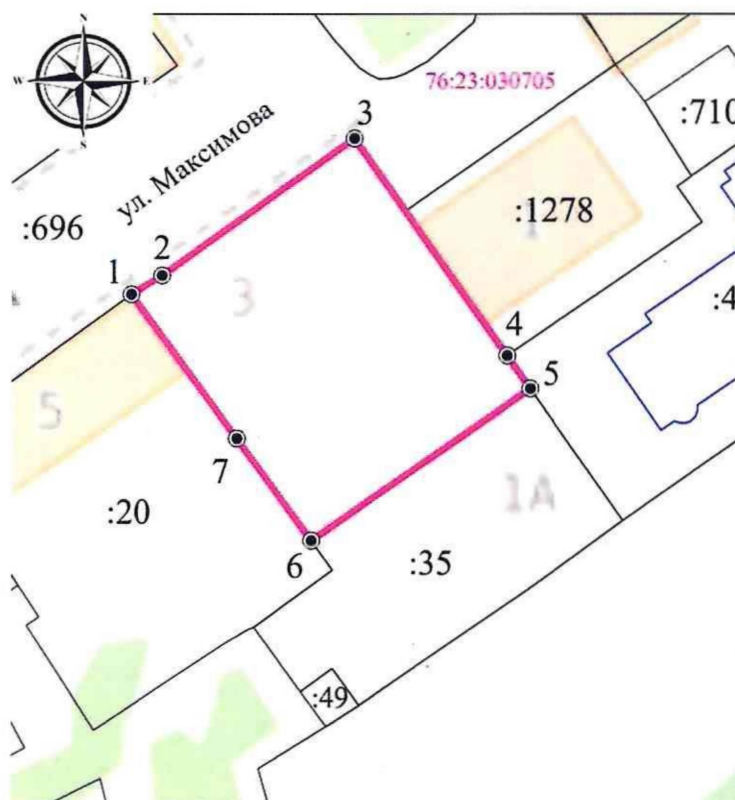
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 14.09.2015 № 168

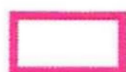
ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Хлебопекарня Дома призрения ближнего», конец XIX в.
(Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 3)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



Границы земельных участков по сведениям ЕГРН



Границы территории объекта культурного наследия



Характерные (поворотные) точки границы территории ОКН

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия.

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76) | |
|--|---|------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 375944.35 | 1330217.64 |
| 2 | 375946.75 | 1330221.53 |
| 3 | 375964.09 | 1330245.74 |
| 4 | 375936.60 | 1330265.04 |
| 5 | 375932.46 | 1330267.94 |
| 6 | 375913.30 | 1330240.38 |
| 7 | 375926.17 | 1330230.96 |
| 1 | 375944.35 | 1330217.64 |

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или

природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 17.09.2025 № 168

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Хлебопекарня Дома призрения ближнего», конец XIX в.
(Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 3)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Хлебопекарня Дома призрения ближнего», конец XIX в. (Ярославская область, г. Ярославль, ул. Максимова, д. 3), являются:

- градостроительная роль объекта, фиксирующего линию застройки улицы Максимова и формирующего ее архитектурно-художественный облик;
- объемно-пространственная композиция объекта: объемно-пространственная композиция, состоящая из Г-образного в плане одноэтажного объема (уточняется методами научной реставрации);
- сохранившийся фрагмент северо-восточной стены объекта;
- материал сохранившегося фрагмента стены – красный керамический кирпич;
- сохранившиеся фрагменты верхней части фундаментов объекта;
- материал сохранившихся верхней части фундаментов – красный керамический кирпич;
- сохранившиеся фрагменты верхней части фундаментов объекта;
- материал сохранившихся верхней части фундаментов – красный керамический кирпич;
- местоположение, форма и габариты сохранившихся исторических оконных и дверных проемов, в том числе заложённых (уточняется методами научной реставрации);
- фрагмент сохранившейся угловой лопатки северо-восточной стены объекта;
- фрагмент сохранившейся лопатки северо-восточной стены объекта;
- фрагмент сохранившегося выступа на северо-восточной стене объекта;
- характер скатной крыши (уточняется методами научной реставрации);
- пространственно-планировочная структура в исторических капитальных стенах (уточняется методами научной реставрации).