



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 09.09.2025 № 164  
г. Ярославль

О включении выявленного  
объекта культурного наследия  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия  
(памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 01.08.2025  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия (памятник) «Дом купца Свешникова», конец XIX в. (г. Пошехонье, Преображенского ул., 2/3, Свободы пл.), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Городское общественное здание с торговыми лавками», середина XIX в. – конец XIX в. (Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 2).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Городское общественное здание с торговыми лавками», середина XIX в. – конец XIX в. (Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 2);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Городское общественное здание

с торговыми лавками», середина XIX в. – конец XIX в. (Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 2).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Филиппову О.Р.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы




С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 09.09.2025 № 164

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Городское общественное здание с торговыми лавками»,  
середина XIX в. – конец XIX в. (Ярославская область, г. Пошехонье,  
ул. Преображенского, д. 2)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



 – границы территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Городское общественное здание с торговыми  
лавками»  
(Ярославская обл., г. Пошехонье, ул. Преображенского, 2)

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории  
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	Площадь 1298,22 кв. м	
	X	Y
1	2	3
1	472790,85	1283291,84
2	472792,92	1283309,14
3	472743,78	1283331,97
4	472736,38	1283318,14
5	472733,76	1283319,50
6	472728,68	1283316,15
7	472723,56	1283306,74
8	472744,48	1283296,54
9	472751,70	1283310,03
1	472790,85	1283291,84

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ,

за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 09.09.2025 № 164

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Городское общественное здание с торговыми лавками», середина XIX в. – конец XIX в. (Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 2)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Городское общественное здание с торговыми лавками», середина XIX в. – конец XIX в. (Ярославская область, г. Пошехонье, ул. Преображенского, д. 2), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта, являющегося элементом исторической регулярной планировки города и формирующим красную линию ул. Преображенского и пл. Свободы;

- объемно-пространственная композиция:

прямоугольный в плане объем со слегка срезанным северо-западным углом;

примыкающая к основному объему со стороны южного фасада двух-трехэтажная пристройка более позднего периода (конец XIX в. – начало XX в.);

- капитальные стены, сложенные из красного керамического кирпича;

- характер, габариты и материалы исторической формы крыши:

вальмовая крыша северной части здания;

двускатная крыша южной части здания и пристройки;

брандмауэрный вариант завершения стены южного фасада пристройки;

- местоположение, габариты и конфигурация исторических дверных и оконных проемов (в том числе заложенных):

в северной части здания: оконные проемы первого этажа прямоугольной формы, оконные проемы второго этажа – арочной формы;

часть оконных проемов второго этажа дворового фасада северной части прямоугольной формы;

характер исторической расстекловки арочных оконных проемов;

оконные проемы южной части здания: лучковые перемычки оконных проемов первого этажа, оконные проемы второго этажа прямоугольной формы;

оконные проемы пристройки: прямоугольной формы по первому этажу, арочной и лучковой формы по второму этажу, лучковой формы по третьему этажу;

- композиция и характер декоративного оформления фасадов:

северная часть здания: лопатки на углах и в одной простенке северной части здания; кирпичный, оштукатуренный цоколь, конструктивно выделенный из плоскости стены; оформление оконных проемов в виде профилированных рамочных наличников; замковые камни арочных наличников оконных проемов второго этажа; кирпичный пояс над окнами первого этажа; межэтажный профилированный архитрав и фриз, декорированный поясом филенок прямоугольной формы; аркатура из архивольтов над арочными оконными проемами второго этажа; вертикальные филенки в оконных простенках второго этажа; венчающий антаблемент, состоящий из узкого профилированного архитрава, фриза с чередующимися прямоугольными и квадратными филенками и профилированного карниза:

южная часть здания: межэтажный профилированный архитрав и фриз, декорированный поясом филенок прямоугольной формы; контрналичники оконных проемов второго этажа, состоящие из узких пилястр, архивольтов с замковыми камнями и полуциркульными филенками; кольца-медальоны, расположенные над архивольтами; пилястры в оконных простенках второго этажа; венчающий антаблемент, состоящий из профилированного архитрава, фриза со ступенчатыми кронштейнами и прямоугольными филенками и профилированного карниза; фигурный аттик с килевидным завершением в центре и люкарной и волутообразными боковыми частями;

южная пристройка: угловые гладкие лопатки; широкий гладкий фриз; венчающий ступенчатый карниз;

- пространственно-планировочная структура здания в капитальных стенах; характер заполнения и оформления дверных проемов: филенчатые двери (одно- и двустворчатые), характер арочных фрамуг (остекленных и «глухих»); высокая одномаршевая лестница с ограждением в виде точеных балясин; потолочные тяги и карнизы, декоративные розетки.