



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 10.09.2025 № 165
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 12.08.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия (памятник) «Дом купеческий с лавками», первая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 5), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купеческий с лавками», вторая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 13, д. 13а, д. 13б).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купеческий с лавками», вторая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 13, д. 13а, д. 13б);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купеческий с лавками», вторая

половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 13, д. 13а, д. 13б).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на руководителя службы Охинцеву С.Н.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 10.09.2025 № 165

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом купеческий с лавками», вторая половина XIX в.
(Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское,
ул. Давыдковская, д. 13, д. 13а, д. 13б)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



- — границы территории объекта культурного наследия
- — кадастровые границы земельных участков
- — кадастровые границы объектов капитального строительства

2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	402286,40	2173775,91
2	402281,03	2173787,75
3	402278,93	2173792,38
4	280751,40	2173799,68
5	402275,62	2173789,47
6	402250,72	2173786,01
7	402252,49	2173776,91
8	402257,18	2173765,33
9	402263,14	2173767,18
10	402267,22	2173769,80
1	280752,20	2173775,91

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- снос (демонтаж) элементов ценной исторической застройки;
- изменение высотных параметров ценной исторической застройки, изменение архитектурных особенностей, декоративного оформления фасадов ценной исторической застройки;
- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;
- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;
- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 10.09.2025 № 165

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом купеческий с лавками», вторая половина XIX в.
(Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское,
ул. Давыдковская, д. 13, д. 13а, д. 13б)**

Предметом охраны объекта культурного наследия объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом купеческий с лавками», вторая половина XIX в. (Ярославская область, Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 13, д. 13а, д. 13б), являются:

- местоположение и композиционные особенности здания, формирующего архитектурно-художественный облик улицы Давыдковской;
- объемно-пространственная композиция здания, состоящая из прямоугольного в плане двухэтажного кирпичного основного объема с мезонином и сохранившейся двухэтажной восточной пристройки;
- местоположение, форма и габариты исторического арочного проема первого этажа основного объема;
- местоположение, форма и габариты исторических оконных и дверных проемов (в том числе заложённых);
- параметры скатных крыш основного объема, выделенного брандмауэрами, и пристройки;
- материал, конструкция и характер стен: капитальные стены из красного керамического кирпича на известковом растворе;
- характер обработки капитальных стен: окраска по штукатурке;
- материал, конструкция и характер сохранившихся перекрытий между первым и вторым этажами: крестовые своды из красного керамического кирпича на известковом растворе;
- архитектурно-художественное оформление лицевого северного фасада: деревянный фронтон мезонина центрального объема, оформленный деревянными профилированными карнизами; профилированный венчающий карниз центрального объема и восточной пристройки; двухступенчатый межэтажный карниз и частично сохранившийся простой подоконный карниз восточной пристройки; простые лопатки с прямоугольным пояском по середине, расположенные по краям центрального объема; угловая лопатка восточной пристройки; оформление оконных проемов второго этажа центрального объема штукатурными профилированными наличниками и профилированными подоконными полками;
- историческая пространственно-планировочная структура в капитальных стенах.