



## ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПРИКАЗ

от 11.08.2015 № 157  
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 39

В соответствии со статьями 3<sup>1</sup>, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 27.05.2025  
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Будиловых», конец XIX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 63), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Будиловых», конец XIX – начало XX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 63).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Будиловых», конец XIX – начало XX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 63);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Будиловых», конец XIX – начало XX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 63).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 39 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

3.2. Абзац третий пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Будиловых», конец XIX в. (г. Ярославль, Московский проспект, д. 63), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

3.3. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Филиппову О.Р.».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Филиппову О.Р.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы

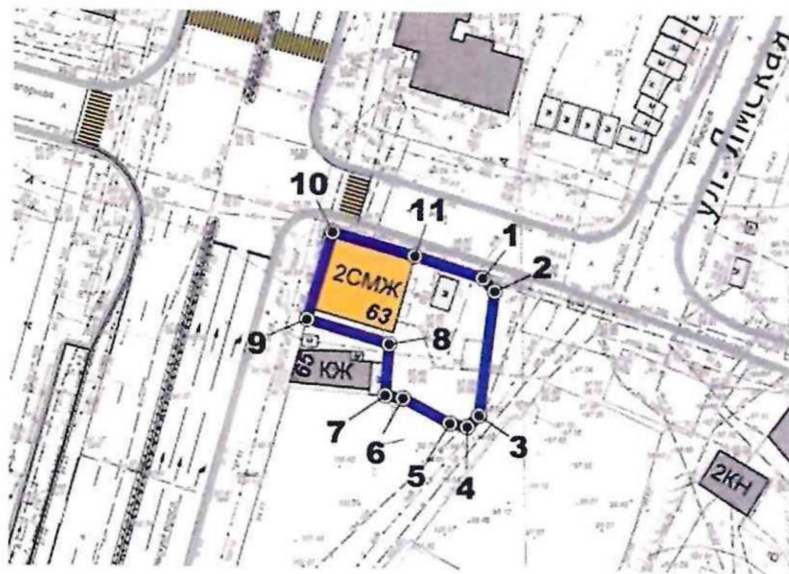


С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия  
Ярославской области  
от 11.08.2015 № 157

**ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ**  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой Будиловых», конец XIX – начало XX в.  
(г. Ярославль, Московский просп., д. 63)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	373426.07	1329584.07
2	373423.65	1329586.25
3	373400.54	1329583.47
4	373398.37	1329581.29
5	373398.99	1329578.08
6	373403.58	1329569.28
7	373404.08	1329565.98
8	373413.55	1329566.66

1	2	3
9	373418.09	1329551.40
10	373434.40	1329556.08
11	373430.11	1329571.33
1	373426.07	1329584.07

### 3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН

приказом государственной  
службы охраны объектов  
культурного наследия

Ярославской области

от 11.08.2015 № 157

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
(памятника) «Дом жилой Будиловых», конец XIX – начало XX в.  
(г. Ярославль, Московский просп., д. 63)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Будиловых», конец XIX – начало XX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 63), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта, участвующего в формировании разреженной линии застройки Московского проспекта и формирующего квартал на пересечении Московского проспекта с улицей Базарной;

- историческая объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, прямоугольного в плане, с пониженной пристройкой со стороны восточного фасада;

- капитальные стены первого этажа, сложенные из красного глиняного кирпича; характер обработки поверхности фасадов – окраска по кирпичу; характер материала стен второго этажа – дерево; характер обработки поверхности фасадов – горизонтальная тесовая обшивка фасадов, окраска (колористическое решение уточняется методами научной реставрации); кирпичный, слабо выступающий из поверхностей стен цоколь;

- характер исторической формы крыш: вальмовая крыша основного объема; скатная крыша пристройки;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических оконных проемов: оконные проемы с лучковой перемычкой основного объема; прямоугольные оконные проемы пристройки, в том числе заложенные; характер исторических столярных заполнений и расстекловки оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:  
рустованные лопатки и пилястры, оформляющие первый этаж основного объема с пристройкой;

профилированные штукатурные наличники с замковыми камнями «под бриллиант» на оконных проемах первого этажа;

расположенный под окнами кирпичный подоконный пояс;

межэтажный карниз, состоящий из поребрика и двух кирпичных поясов;

резные деревянные наличники на окнах второго этажа;

карниз широкого выноса на резных кронштейнах с резным подзором, под которым по всему периметру основного объема с пристройкой проходит деревянный резной фриз;

межэтажный карниз, состоящий из поребрика и двух кирпичных поясков;

резные деревянные наличники на окнах второго этажа;

карниз широкого выноса на резных кронштейнах с резным подзором, под которым по всему периметру основного объема с пристройкой проходит деревянный резной фриз;

резные деревянные лопатки, обрамляющие лицевой фасад второго этажа;

резные деревянные пилястры на северном и западном фасадах;

- пространственно-планировочная структура интерьеров в капитальных стенах и перекрытиях;

- местоположение лестничной клетки с деревянной одномаршевой лестницей в восточной пристройке;

- архитектурно-художественное оформление интерьеров: штукатурные потолочные тяги простого и сложного профиля, лепная концентрическая розетка в помещениях первого этажа; металлическая круглая печь на первом этаже; филенчатые деревянные двери в помещениях второго этажа.