



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.07.2025 № 145
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 20.06.2025

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом "Никольский"», начало XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская наб./ ул. Стоялая, д. 97/2), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом "Никольский"», начало XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская наб., д. 97).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом "Никольский"», начало XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская наб., д. 97);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом "Никольский"», начало XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская наб., д. 97).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Филиппову О.Р.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы



К.А. Савичева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 29.07.2025 № 145

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом "Никольский"», начало XIX в. (Ярославская область,
г. Рыбинск, Волжская наб., д. 97)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	422252.66	1267956.54
2	422250.83	1267961.97
3	422251.30	1267962.12
4	422250.36	1267964.96
5	422245.18	1267978.35
6	422224.17	1267970.74
7	422232.29	1267949.41

1	2	3
8	422240.73	1267952.28
1	422252.66	1267956.54

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 29.04.2025 № 145

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом "Никольский"», начало XIX в.
(Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская наб., д. 97)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом "Никольский"», начало XIX в. (Ярославская область, г. Рыбинск, Волжская наб., д. 97), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта, являющегося элементом исторической панорамы города Рыбинска со стороны акватории реки Волги и градостроительным акцентом северо-восточной части квартала;

- объемно-пространственная композиция: Г-образный в плане трехэтажный объем, угловая часть которого по форме напоминает встроенную полуротонду;

- капитальные стены, сложенные из красного керамического кирпича;

- конструктивно выделенный выступающий из стены цоколь на лицевых фасадах;

- характер исторической формы крыши сложной конфигурации: двускатная на боковых объемах и односкатная скругленная в угловой центральной части;

- общность всех лицевых фасадов здания в части элементов архитектурного оформления:

- сплошной межэтажный пояс на уровне первого этажа;

- оформление первого этажа ленточным рустом;

- завершение венчающим карнизом с мелкими дентикулами и городками;

- композиционное и объемно-планировочное решение центральной угловой части здания в виде встроенной полуротонды;

- декоративное оформление полуротонды:

- четыре пары филенчатых пилястр с базами и капителями; филенки сложной формы (в центре – скругленная филенка прямоугольной вытянутой формы);

- арочные окна второго этажа, декорированные архивольтами, выступающим замковым камнем, двумя небольшими подоконными нишами прямоугольной формы;

- два ряда профилированного подоконного пояса в простенках между парами пилястр на уровне третьего этажа;

парные циркульные ниши по обе стороны дверного проема и прямоугольные ниши с профилированными подоконными полками, расположенными между ними;

антаблемент с профилированным архитравом, фризом, декорированным городками, карнизом с дентикулами;

- композиционное и объемно-планировочное решение лицевого восточного фасада:

центральный слабый ризалит в одну световую ось и симметричные в две световые оси боковые части;

межэтажный профилированный пояс на уровне первого этажа, достигающий до точки примыкания к полуротонде;

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с профилированными наличниками с волютами; надоконные плоские ниши прямоугольной формы по обе стороны от центрального ризалита;

оконный проем второго этажа в ризалите с профилированными наличниками с волютами, контрналичником с полукруглым профилированным сандриком, слабой подоконной нишей;

оконные проемы третьего этажа с профилированными наличниками;

оконный проем третьего этажа в ризалите с профилированным наличником, контрналичником с треугольным сандриком и волютами, имеющими под собой базу и четыре маленькие подоконные ниши;

- профилированный пояс, гладкий фриз и карниз с дентикулами;

- пилястра с простой капителью и базой, расположенной в месте примыкания к соседнему зданию на улице Стоялой;

проездная арка;

- композиционное и объемно-планировочное решение северо-восточного фасада:

центральный слабый ризалит в одну световую ось и симметричные в две световые оси боковые части;

межэтажный профилированный пояс на уровне первого этажа, достигающий до точки примыкания к полуротонде;

оконные проемы второго этажа прямоугольной формы с профилированными наличниками; надоконные плоские ниши прямоугольной формы по обе стороны от центрального ризалита;

оконный проем в ризалите второго этажа с профилированным наличником с волютами, контрналичником с полукруглым сандриком;

оконные проемы третьего этажа с профилированными наличниками;

оконный проем третьего этажа в ризалите с профилированным наличником, контрналичником с треугольным сандриком и волютами, имеющими под собой базу и четыре маленькие подоконные ниши;

профилированный пояс, гладкий фриз и карниз с дентикулами;

- венчающий карниз с дентикулами на дворовом фасаде.