



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.07.2025 № 140
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и внесении изменений
в приказ департамента охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области
от 01.12.2021 № 131

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 24.06.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой с трактиром Федорова», начало XX в. (Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 93), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом П.П. Федорова», начало XX в. (Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 93).
2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом П.П. Федорова», начало XX в. (Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 93);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом П.П. Федорова», начало XX в. (Ярославская область, г. Ярославль, Московский просп., д. 93).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 01.12.2021 № 131 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. В преамбуле слова «Правительства области» заменить словами «Правительства Ярославской области».

3.2. Абзац десятый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой с трактиром Федорова», начало XX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 93), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

3.3. В пункте 2 слова «начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.» заменить словами «руководителя службы Охинцеву С.Н.».

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Филиппову О.Р.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы



К.А. Савичева

1	2	3
5	372910.85	1329377.48
6	372913.50	1329374.06
1	372955.59	1329404.70

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 29.07.2015 № 140

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом П.П. Федорова», начало XX в. (Ярославская область,
г. Ярославль, Московский просп., д. 93)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом П.П. Федорова», начало XX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 93), являются:

- местоположение и композиционные особенности здания, формирующего красную линию исторической застройки Московского проспекта;

- историческая объемно-пространственная композиция прямоугольного в плане двухэтажного каменного здания, состоящего из двух объемов (северного и южного), разделенных брандмауэрной стеной;

- капитальные стены, сложенные из кирпича; характер оформления поверхности стен лицевого фасада: лицевая кладка с окраской стен северного объема; штукатурное покрытие, окраска стен южного объема; характер оформления поверхности стен дворовых фасадов – штукатурное покрытие, окраска стен (колористическое решение уточняется методами научной реставрации);

- конструктивно выступающий из плоскости стен цоколь;

- форма и характер исторической скатной крыши; форма и характер крыш башенок и крыши центральной башни – четырехгранные скатные крыши; материал покрытия – листовая металл;

- форма, габариты, местоположение исторических прямоугольных оконных проемов северного объема с клинчатыми перемычками; прямоугольных оконных проемов южного объема; оконных проемов башенок эркеров с килевидным завершением;

- форма, габариты, местоположение исторических прямоугольных дверных проемов нижней части эркеров; характер столярного заполнения дверных проемов: прямоугольные одностворчатые деревянные двери, декорированные филенками (прямоугольной в нижней части, фигурной в центральной части с небольшими кругами) и расстекловкой в завершении;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов северного объема здания:

- прямоугольные в плане эркеры лицевого фасада, размещенные на каннелированных массивных кронштейнах и завершенные прямоугольными

башенками (шпили башенок восстанавливаются методами научной реставрации);

прямоугольная центральная башенка в три световые оси;

профилированный венчающий карниз центральной башенки;

широкий карниз большого выноса, фасад в завершении стен, гладкий фриз и уступчатая тяга;

гладкие пилястры с профилированными абаками и квадратной нишей в завершении углов второго этажа и эркеров; гладкие лопатки углов первого этажа, раскреповывающие межэтажный карниз;

заглубленные наличники оконных проемов с подоконной тягой, раскреповывающей пилястры, и подоконными нишами (на втором этаже – с центральными прямоугольными неглубокими нишками);

гладкие лопатки углов первого этажа, раскреповывающие межэтажный карниз;

угловые лопатки и профилированный килевидный карниз над оконными проемами башенок эркеров;

венчающий профилированный карниз с рядом дентикул дворовых фасадов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов южного объема здания:

слабо выраженные ризалиты краев фасада;

усеченный антаблемент в завершении стен лицевого фасада, состоящий из широкого профилированного венчающего карниза и узкого гладкого фриза;

пилястры ризалитов – прямоугольные в сечении, увенчанные профилированной абакой, декорированные тонким валиком в верхней части ствола и каннелюрами в нижней части ствола, установленные на профилированную базу;

лепные рамочные мелкопрофилированные наличники оконных проемов второго этажа с квадратами в нижней части и сандриками-полками на небольших прямоугольных кронштейнах; уступчатая подоконная тяга;

широкий пояс межэтажного пространства с пластическими выступами стен под оконными проемами и прямоугольными нишами, бриллиантовыми квадратами, расположенными под пилястрами, узкой мелкопрофилированной тягой и межэтажным профилированным карнизом;

ленточный руст первого этажа; лепные мелкопрофилированные наличники оконных проемов с квадратами в нижней части и с замковыми камнями, декорированными «под шубу»;

венчающий и межэтажный профилированные карнизы дворовых фасадов с рядом мелких сухариков.