



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 29.04.2025 № 146
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и внесении изменений в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 38

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 18.06.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой Агаевых», 1840 г., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, Московский проспект, д. 27/14), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Агаевых», середина XIX в., конец XIX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 27/14).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Агаевых», середина XIX в., конец XIX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 27/14);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Агаевых», середина XIX в., конец XIX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 27/14).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 18.04.2022 № 38 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» следующие изменения:

3.1. Абзац девятый пункта 1 признать утратившим силу.

3.2. Пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Филиппову О.Р.».

3.3. Границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой Агаевых», 1840 г., вторая половина XIX в. (г. Ярославль, Московский проспект, д. 27/14), утвержденные приказом, признать утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Филиппову О.Р.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы



К.А. Савичева

1	2	3
7	374102.97	1329741.09
8	374100.35	1329748.97
9	374104.79	1329756.40
1	374103.97	1329759.90

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 29.07.2015 № 146

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой Агаевых», середина XIX в., конец XIX в.
(г. Ярославль, Московский просп., д. 27/14)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой Агаевых», середина XIX в., конец XIX в. (г. Ярославль, Московский просп., д. 27/14), являются:

- местоположение и композиционные особенности здания, фиксирующего историческую застройку по Московскому проспекту и улице Большой Федоровской;

- историческая объемно-пространственная композиция разноэтажного (2, 3 этажа) близкого к квадрату объема ориентированного по оси север – юг каменного здания со скошенным северо-западным углом; капитальные стены, сложенные из кирпича;

- форма и характер исторической многоскатной крыши; характер исторического кровельного покрытия – металлический лист на фальцевом соединении;

- форма, габариты, местоположение прямоугольных оконных, дверных проемов, в том числе заложенных;

- характер оформления фасадной поверхности стен – оштукатуренные, окрашенные стены (колористическое решение уточняется методами научной реставрации);

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: межэтажные ступенчатые карнизы, разделяющие фасады здания по горизонтали; подоконные ступенчатые карнизы под окнами второго этажа; слабый ризалит, выделяющий главный (западный) фасад здания; замковые камни, декорирующие окна первого этажа западного и южного фасадов; сандрики в виде полочек с серьгами и лепными гирляндами на втором этаже; лепной декор в виде балюстрады, оформляющий подоконное пространство второго этажа ризалита; фриз и венчающий ступенчатый карниз большого выноса в завершении двухэтажной части здания; сухарики, декорирующие карниз ризалита; ступенчатый карниз в завершении трехэтажного объема.