



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

от 31.07.2025 № 150
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 30.06.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой доходный», вторая половина XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 25/12), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой доходный», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 25/12).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой доходный», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 25/12);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой доходный», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 25/12).

3. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя руководителя службы – начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Филиппову О.Р.

4. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
руководителя службы



К.А. Савичева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 31.07.2025 № 150

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой доходный», начало XIX в.
(Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 25/12)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	364352.64	1236741.91
2	364362.12	1236751.43
3	364345.39	1236768.78
4	364336.13	1236759.69
1	364352.64	1236741.91

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 31.07.2015 № 150

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой доходный», начало XIX в.
(Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 25/12)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой доходный», начало XIX в. (Ярославская область, г. Углич, ул. Ярославская, д. 25/12), являются:

- местоположение и градостроительные характеристики объекта, участвующего в формировании линии застройки Ярославской улицы и формирующего квартал на пересечении с улицей Свободы;

- объемно-пространственная композиция двухэтажного здания, прямоугольного в плане;

- капитальные стены здания, сложенные из красного кирпича и оштукатуренные; окраска (колористическое решение уточняется методами научной реставрации); цоколь кирпичный, оштукатуренный;

- характер исторической формы крыш: четырехскатная крыша основного объема;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических оконных и дверных проемов: оконные проемы с лучковой перемычкой на первом этаже; прямоугольные оконные проемы второго этажа; характер исторических столярных заполнений и расстекловки оконных проемов;

- композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов: профилированные штукатурные наличники на оконных проемах; расположенный под окнами кирпичный поясok; надоконный поясok в виде череды арок с гирьками-«червонками» на стыках; лепной профилированный поясok, расположенный под карнизом основного объема.