



ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 20.06.2025 № 109
г. Ярославль

О включении выявленного
объекта культурного наследия
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации
и о внесении изменений
в приказ департамента охраны
объектов культурного наследия
Ярославской области
от 10.02.2023 № 11

В соответствии со статьями 3¹, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 17.06.2015 № 659-п «О государственной службе охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 07.05.2025
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Дом жилой городской», 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская набережная, д. 136), в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой для рабочих Романовской льняной мануфактуры», 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская набережная, д. 136).

2. Утвердить прилагаемые:

- границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой для рабочих Романовской льняной мануфактуры», 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская набережная, д. 136);

- предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой для рабочих Романовской льняной мануфактуры», 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская набережная, д. 136).

3. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 10.02.2023 № 11 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия» изменения, признав абзац одиннадцатый пункта 1, границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом жилой городской», 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская наб., д. 136), утвержденные приказом, утратившими силу.

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела разрешительной документации и учета объектов культурного наследия службы Крылову Н.Н.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Руководитель службы



С.Н. Охинцева

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.06.2025 № 109

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой для рабочих Романовской льняной
мануфактуры», 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская
набережная, д. 136)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	403469.85	1307784.32
2	403473.05	1307786.62
3	403474.32	1307784.86
4	403496.33	1307801.01

1	2	3
5	403473.87	1307833.11
6	403445.57	1307814.64
1	403469.85	1307784.32

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешаются:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия и территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещаются:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЕН
приказом государственной
службы охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 20.06.2025 № 109

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
(памятника) «Дом жилой для рабочих Романовской льняной
мануфактуры», 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская
набережная, д. 136)**

Предметом охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (памятника) «Дом жилой для рабочих Романовской льняной мануфактуры», 1897 г. (Ярославская область, г. Тутаев, Волжская набережная, д. 136), являются:

- местоположение и средовая роль объекта культурного наследия;
- объемно-пространственная композиция и силуэтные характеристики исторического двухэтажного объема;
- исторические фундаменты и капитальные стены, их материалы: материал капитальных стен – красный кирпич, оштукатуренный и окрашенный;
- форма, габариты и местоположение исторических лучковых оконных и входных проемов исторического двухэтажного объема;
- композиционное решение и архитектурно-художественное оформление лицевого фасада двухэтажного исторического объема (лопатки рустованные и простые, межэтажные карнизы, лучковые завершения оконных и дверных проемов);
- планировка двухэтажного объема в капитальных стенах.