



ДЕПАРТАМЕНТ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

10 ИЮН 2020 9-И  
г. Ярославль

О внесении изменений в приказ  
департамента имущественных и  
земельных отношений  
Ярославской области  
от 30.06.2015 № 9-И

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства области от 03.05.2011 № 340-п «О разработке и утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг»

ДЕПАРТАМЕНТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный приказом департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области от 30.06.2015 № 9-И «Об утверждении Административного регламента предоставления государственной услуги "Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов"», изменения согласно приложению.

2. Приказ вступает в силу через десять дней после его официального опубликования.

Директор департамента

М.А. Фролов

Приложение  
к приказу  
департамента имущественных  
и земельных отношений  
Ярославской области  
от \_\_\_\_\_ № 9-Н

## ИЗМЕНЕНИЯ,

**вносимые в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов»**

1. В разделе 1:

1.1. Абзац первый подраздела 1.1 после слов «муниципальных услуг» дополнить словами «(далее – Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ)».

1.2. В пункте 1.2.1 подраздела 1.2:

1.2.1. В абзаце четвертом слова «абзацами пятым, шестым» заменить словами «абзацем пятым».

1.2.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- юридическое лицо, которому предоставлен ограниченный в обороте земельный участок для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в отношении земельного участка, образованного в результате раздела земельного участка, предоставленного этому юридическому лицу, являющегося земельным участком общего назначения.»

1.2.3. В абзаце двадцать шестом слова «о предоставлении рыбопромыслового участка» заменить словами «пользования рыболовным участком».

1.2.4. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- лицо, осуществляющее товарную аквакультуру (товарное рыбоводство) на основании договора пользования рыболовным участком, находящимся в собственности Ярославской области, для указанных целей.»

1.3. В подразделе 1.3:

1.3.1. Пункт 1.3.2 изложить в следующей редакции:

«1.3.2. Информация о месте нахождения, режиме работы и контактных телефонах департамента размещена в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области (<http://www.yarregion.ru/depts/dugi/>), в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и на Едином портале (<http://www.gosuslugi.ru>).»

1.3.2. В абзаце четвертом пункта 1.3.4 слова «налоговые органы» заменить словами «территориальные органы Федеральной налоговой службы (далее – налоговые органы)».

1.3.3. В абзаце восьмом пункта 1.3.5 слова «с использованием» заменить словами «посредством использования».

1.3.4. В пункте 1.3.6:

- в абзаце втором слово «страницы» заменить словами «официального сайта»;

- из абзаца восемнадцатого слово «календарных» исключить;

- в абзаце девятнадцатом слово «странице» заменить словами «официальном сайте».

1.3.5. В пункте 1.3.7:

- в абзаце первом слово «странице» заменить словами «официальном сайте»;

- абзац второй изложить в следующей редакции:

«- информация о порядке предоставления государственной услуги в текстовом виде.»

2. В разделе 2:

2.1. Пункт 2.2.3 подраздела 2.2 признать утратившим силу.

2.2. Абзац шестой пункта 2.3.2 подраздела 2.3 после слов «земельного участка» дополнить словами «, направляемому посредством Единого портала.».

2.3. Подраздел 2.6 изложить в следующей редакции:

#### «2.6. Перечень нормативных правовых актов, содержащих правовые основания для предоставления государственной услуги

Перечень нормативных правовых актов, содержащих правовые основания для предоставления государственной услуги, с указанием их реквизитов и источников их официального опубликования размещен в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": на официальном сайте департамента на портале органов государственной власти Ярославской области (<http://www.yarregion.ru/depts/dugi/>), в соответствующем разделе федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)" и на Едином портале (<http://www.gosuslugi.ru>).».

2.4. В подразделе 2.7:

2.4.1. В подпункте 2.7.3.5 пункта 2.7.3:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- выписка из документа территориального планирования или выписка из документации по планировке территории, подтверждающая отнесение объекта к объектам регионального или местного значения (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце третьем пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);»;

- в абзаце девятом слова «абзацах пятом, шестом» заменить словами «абзаце пятом»;

- абзацы одиннадцатый – пятнадцатый изложить в следующей редакции:

«- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце седьмом пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце седьмом пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на объект незавершенного строительства, если право на такой объект незавершенного строительства не зарегистрировано в ЕГРН (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце восьмом пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце восьмом пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);

- документы, удостоверяющие (устанавливающие) права на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (в случае, если обратились заявители, указанные в абзацах седьмом – девятом, двенадцать восьмом пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента);»;

- абзац девятнадцатый после слова «недрами» дополнить словами «, подтверждающая границы горного отвода»;

- в абзаце двадцать третьем слова «о предоставлении рыбопромыслового участка» заменить словами «пользования рыболовным участком»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- договор пользования рыболовным участком, находящимся в собственности Ярославской области (в случае, если обратился заявитель, указанный в абзаце тридцать четвертом пункта 1.2.1 подраздела 1.2 раздела 1 Административного регламента).».

2.4.2. Пункты 2.7.4 – 2.7.6 изложить в следующей редакции:

«2.7.4. Документы, указанные в подпунктах 2.7.3.1 – 2.7.3.3, абзацах четвертом, пятом, седьмом – девятом, одиннадцатом – пятнадцатом, девятнадцатом, двадцать вторым, двадцать четвертом, двадцать девятым, тридцатым подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 данного раздела Административного регламента, представляются заявителем самостоятельно.

2.7.5. Документы, указанные в подпункте 2.7.3.4, абзацах втором, третьем, десятом, двадцать третьем, двадцать пятом, двадцать шестом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 данного раздела Административного регламента, не могут быть затребованы у заявителя и подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия, при этом заявитель вправе их представить самостоятельно.

2.7.6. Документы, указанные в абзацах шестом, шестнадцатом – восемнадцатом, двадцатым, двадцать первым, двадцать восьмом, тридцати первом, тридцать вторым подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 данного раздела Административного регламента, запрашиваются у заявителя в случае, если они не находятся в распоряжении департамента и не могут быть запрошены в порядке межведомственного информационного взаимодействия.»

2.4.3. В пункте 2.7.8:

- из абзаца третьего слова «"Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг"» исключить;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- осуществления действий, в том числе согласований, необходимых для получения государственной услуги и связанных с обращением в иные государственные органы, органы местного самоуправления, организации за исключением получения услуг и получения документов и информации предоставляемых в результате предоставления таких услуг, включенных в Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Ярославской области и оказываются организациями, участвующими в предоставлении государственных услуг органами исполнительной власти области, утвержденный постановлением Правительства области от 06.06.2011 № 422-п "Об утверждении Перечня услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления государственных услуг органами исполнительной власти области";

- представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением следующих случаев:

изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления государственной услуги, после первоначальной подачи заявления о предоставлении земельного участка;

наличие ошибок в заявлении о предоставлении земельного участка и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги и не включенных в представленный ранее комплект документов;

истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги;

выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица департамента, государственного служащего, работника МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, о чем в письменном виде за подписью директора департамента, руководителя МФЦ при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, уведомляется заявитель, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.»

2.5. В подразделе 2.15:

2.5.1. Абзацы седьмой – одиннадцатый изложить в следующей редакции:

«- беспрепятственный доступ к местам предоставления государственной услуги для маломобильных групп граждан (входы в помещения оборудуются пандусами, расширенными проходами, позволяющими обеспечить беспрепятственный доступ маломобильных групп граждан, включая инвалидов, использующих кресла-коляски);

- обеспечение сопровождения инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения, к месту предоставления государственной услуги и оказание им помощи;

- оборудование на стоянке транспортных средств не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, а также инвалидами III группы, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов;

- обеспечение дублирования необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля, допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

- обеспечение допуска на объект собаки-проводника при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение.»

2.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- оказание работниками организаций, предоставляющих услуги населению, помощи инвалидам в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственных услуг наравне с другими лицами.».

3. В разделе 3:

3.1. Абзац пятый признать утратившим силу.

3.2. Из абзаца первого пункта 3.1.3 подраздела 3.1 слова «, указанные в подразделе 1.3 раздела 1 Административного регламента.» исключить.

3.3. В подразделе 3.2:

3.3.1. Абзац первый пункта 3.2.6 изложить в следующей редакции:

«3.2.6. Если к заявлению о предоставлении земельного участка не приложены документы, указанные в подпункте 2.7.3.4, абзацах втором, третьем, десятом, двенадцать третьем, двенадцать пятом, двенадцать шестом подпункта 2.7.3.5 пункта 2.7.3 подраздела 2.7 раздела 2 Административного регламента, то они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.».

3.3.2. В пункте 3.2.7:

- абзац шестой изложить в следующей редакции:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу.»;

- из абзаца двенадцатого слова «, дачного хозяйства» исключить;

- абзацы десятый, тридцать второй – тридцать пятый признать утратившими силу;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации.».

4. В разделе 5:

4.1. В пункте 5.2:

4.1.1. В абзаце четвертом слова «документов, не предусмотренных» заменить словами «представления документов или информации либо осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено».

4.1.2. Абзац шестой после слов «Российской Федерации.» дополнить словами «законами и иными».

4.1.3. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«- отказ департамента, должностного лица департамента, государственного служащего, МФЦ, работника МФЦ в исправлении допущенных ими опечаток и ошибок в выданных в результате

предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.»

4.1.4. Дополнить абзацами следующего содержания:

«- требование у заявителя при предоставлении государственной услуги документов или информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.»

В случаях, предусмотренных абзацами третьим, шестым, восьмым, десятым и одиннадцатым пункта 5.2 данного раздела Административного регламента, досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) МФЦ, работника МФЦ возможно в случае, если на МФЦ, решения и действия (бездействие) которого обжалуются, возложена функция по предоставлению соответствующих государственных услуг в полном объеме в порядке, определенном частью 1.3 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ.»

4.2. Пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в департамент, МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) МФЦ, должностного лица МФЦ подаются в департамент информатизации и связи Ярославской области. Жалобы на решения и действия (бездействие) работника МФЦ подаются руководителю МФЦ. Жалобы на решения и действия (бездействие) департамента, директора департамента, должностного лица департамента, государственного служащего рассматриваются непосредственно директором департамента.

Жалоба на решения и действия (бездействие) департамента, должностного лица департамента, государственного служащего, директора департамента может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта департамента на портале органов государственной власти Ярославской области, через Единый портал, а также может быть принята при личном приеме заявителя.»

4.3. В пункте 5.6:

4.3.1. Из абзаца второго слова «, а также в иных формах» исключить.

4.3.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

4.3.3. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае признания жалобы подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7 данного раздела Административного регламента, дается информация о действиях, осуществляемых департаментом в целях незамедлительного устранения выявленных нарушений при предоставлении государственной услуги, а также приносятся извинения за доставленные неудобства и указывается информация

о дальнейших действиях, которые необходимо совершить заявителю в целях получения государственной услуги.

В случае признания жалобы не подлежащей удовлетворению в ответе заявителю, указанном в пункте 5.7 данного раздела Административного регламента, даются аргументированные разъяснения о причинах принятого решения, а также информация о порядке обжалования принятого решения.

В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине департамента, должностного лица департамента, МФЦ, его руководителя и (или) работника, плата с заявителя не взимается.»

5. Блок-схемы последовательности административных процедур при предоставлении государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в собственности Ярославской области, в аренду без проведения торгов» (приложение 2 к Административному регламенту) признать утратившими силу.