

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от 28.05.2020 № 61
г. Ярославль

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о внесении изменения в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 29.01.2020 № 12

В соответствии со статьями 3.1, 18, 33 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области, утвержденным постановлением Правительства области от 17.06.2015 № 659-п «О департаменте охраны объектов культурного наследия Ярославской области», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы от 17.03.2020

**ДЕПАРТАМЕНТ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИКАЗЫВАЕТ:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленный объект культурного наследия «Доходный (?) дом», кон. XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 14), в качестве объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Житниковых», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 14).

2. Внести в приказ департамента охраны объектов культурного наследия Ярославской области от 29.01.2020 № 12 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов культурного наследия и о внесении изменений в приказ департамента культуры Ярославской области от 31.08.2012 № 45» изменение, исключив из пункта 1 абзац четвертый.

3. Утвердить прилагаемые:


- границы территории объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Житниковых», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 14);

- предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Житниковых», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 14).

4. Контроль за исполнением приказа возложить на начальника отдела учета объектов культурного наследия департамента Рязанову Т.В.

5. Приказ вступает в силу со дня его официального опубликования.

Директор департамента



А.Е. Филяев

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области
от 12.05.2020 № 61

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Житниковых», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в.
(Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 14)

1. Схема границ территории объекта культурного наследия.



2. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории
объекта культурного наследия.

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	276380.80	1268864.70
2	276382.36	1268887.19
3	276366.06	1268886.00
4	276367.58	1268879.06
5	276367.74	1268878.07
6	276366.58	1268862.82
1	276380.80	1268864.70

3. Режим использования территории объекта культурного наследия.

На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением данных работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- ведение мониторинга состояния объекта культурного наследия, территории объекта культурного наследия;

- проведение археологических работ.

На территории объекта культурного наследия запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных работ и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы;

- осуществление любых видов деятельности, ухудшающих экологические условия и гидрологический режим на территории объекта культурного наследия, создающих вибрационные нагрузки динамическим воздействием на грунты в зоне их взаимодействия с объектом культурного наследия.

УТВЕРЖДЁН

приказом департамента
охраны объектов
культурного наследия
Ярославской области

от 22.07.2010 № 61

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения (памятника)
«Доходный дом Житниковых», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в.
(Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 14)**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения (памятника) «Доходный дом Житниковых», рубеж XVIII – XIX вв., середина XIX в. (Ярославская область, г. Переславль-Залесский, ул. Ростовская, д. 14), являются:

- композиционные особенности здания, фиксирующего угол исторического квартала и участвующего в формировании линии сплошной застройки Ростовской улицы и разреженной застройки Кошелёвской улицы, а также участвующего в формировании историко-градостроительной среды исторической градостроительной доминанты Симеоновской церкви;

- историческая объёмно-пространственная композиция двухэтажного с подвалом косоугольного, приближенного к ромбу, в плане здания, соединённого с южной стороны двухэтажной встройкой через брандмауэр с соседним зданием (в настоящее время к восточному дворовому фасаду примыкают прямоугольные в плане дворовые пристройки – пониженная двухэтажная и две одноэтажные пристройки современного исполнения, не входящие в предмет охраны); историческая конфигурация прямой вальмовой крыши; характер кровельного покрытия – металл;

- местоположение, габариты, конфигурация и оформление исторических входных и оконных проёмов на лицевых фасадах: прямоугольная форма и осевое расположение; характер исторических заполнений оконных проёмов; капитальные стены из красного глиняного кирпича;

- композиция и архитектурно-художественное оформление лицевых фасадов, в том числе угловые огибающие рустованные лопатки с рельефно выделенным цоколем на северо-западном, северо-восточном углах и в уровне первого этажа исторического юго-западного угла основного объёма здания; клинчатые замковые камни в перемычках окон второго этажа; подоконные карнизы окон второго этажа и соединяющая их горизонтальная тяга квадратного профиля; гладкий фриз и уступчатый венчающий карниз с подшивной выносной плитой;

- характер обработки фасадной поверхности – оштукатуренные поверхности наружных стен;

- историческая планировка в капитальных стенах: поперечных, выделяющих оси ранее существовавшего проезда, и продольных, разделяющих здание на лицевую и дворовую части.