



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026 № 888-н
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление
Администрации Ярославской
области от 21.01.2008 № 5

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Администрации Ярославской области от 21.01.2008 № 5 «Об отдельных вопросах деятельности органов опеки и попечительства по охране и защите прав детей» следующие изменения:

1.1. В заголовке, пунктах 1 и 1¹ слово «органов» заменить словом «органа».

1.2. В пункте 2 слово «области» заменить словами «Ярославской области», слова «образования, охраны объектов культурного наследия, имущества и природопользования» – словами «семейной и демографической политики».

1.3. Положение о деятельности органов опеки и попечительства по охране и защите жилищных прав несовершеннолетних, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Положение о деятельности органов опеки и попечительства при решении вопросов о временном помещении детей в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, утвержденное постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации
Ярославской области

от 21.01.2008 № 5

(в редакции постановления

Правительства Ярославской области

от 06.08.2026 № 888-12

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности органа опеки и попечительства по охране и защите жилищных прав несовершеннолетних

1. Общие положения

1.1. Положение о деятельности органа опеки и попечительства по охране и защите жилищных прав несовершеннолетних (далее – Положение) разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве».

1.2. Положение определяет порядок осуществления агентством по вопросам семьи и детства Ярославской области (далее – агентство), наделенным полномочиями по опеке и попечительству, контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (далее – жилые помещения), за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений и распоряжением ими, порядок выдачи агентством разрешения (согласия) на совершение сделок с жилыми помещениями, в отношении которых несовершеннолетние являются собственниками или участниками долевой собственности (далее – разрешение (согласие)).

2. Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью жилых помещений, за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений и распоряжением ими

2.1. Территориальный отдел агентства (далее – территориальный отдел) по месту выявления ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей (далее – ребенок, оставшийся без попечения родителей), устанавливает факт наличия либо отсутствия жилого помещения. Факт наличия жилого помещения подлежит фиксации в приказе агентства о помещении ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей,

оставшихся без попечения родителей, или о назначении ему опекуна (попечителя).

2.2. В период нахождения детей, оставшихся без попечения родителей, в организациях для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, у опекуна или попечителя, в том числе в приемной семье, агентство, законные представители обязаны принимать меры по обеспечению сохранности жилых помещений, в том числе предъявлять иски о выселении родителей, лишенных родительских прав, либо о принудительном обмене жилого помещения в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

2.3. Территориальный отдел по месту нахождения жилых помещений осуществляет строгий контроль за сохранностью жилых помещений, в том числе за обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилых помещений, и проводит систематические, не реже 2 раз в год, проверки сохранности жилых помещений с составлением акта обследования жилых помещений. Форма акта обследования жилых помещений приведена в приложении к Положению.

К участию в проверке привлекаются специалисты организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в порядке, определяемом приказом агентства.

В целях обеспечения надлежащего контроля за действиями опекунов по обеспечению сохранности имущества несовершеннолетнего проверки сохранности жилого помещения, в том числе обеспечения надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения, должны предшествовать плановым проверкам условий жизни несовершеннолетних, соблюдения опекунами или попечителями прав и законных интересов несовершеннолетних, обеспечения сохранности их имущества, а также выполнения опекунами или попечителями требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей, порядок проведения которых установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан».

Акт обследования жилых помещений оформляется в течение 10 дней со дня проведения проверки, подписывается проводившим проверку специалистом и утверждается начальником территориального отдела.

Копии акта обследования жилых помещений направляются в территориальный отдел по месту нахождения ребенка, оставшегося без попечения родителей, и его законному представителю в течение 3 дней со дня утверждения акта обследования жилых помещений.

2.4. Территориальный отдел по месту нахождения ребенка, оставшегося без попечения родителей, регистрирует поступление актов обследования жилых помещений, анализирует их и в случае выявления фактов нарушений прав ребенка, оставшегося без попечения родителей, в течение 3 дней со дня утверждения акта обследования жилых помещений направляет необходимые сообщения в соответствующие органы, законным представителям, а также в

территориальные отделы по месту нахождения жилых помещений с целью принятия необходимых мер.

2.5. В случае если жилое помещение принадлежит ребенку, оставшемуся без попечения родителей, на праве собственности, территориальный отдел по месту нахождения ребенка, оставшегося без попечения родителей, совместно с территориальным отделом по месту нахождения жилого помещения принимают меры по сдаче жилой площади внаем, а если жилое помещение принадлежит ребенку, оставшемуся без попечения родителей, по договору социального найма – в поднаем.

3. Порядок выдачи разрешения (согласия)

3.1. Законные представители несовершеннолетнего либо несовершеннолетний, достигший возраста 14 лет, вправе обратиться в территориальный отдел по месту жительства (месту пребывания) с заявлением о выдаче разрешения (согласия) (далее – заявление). Территориальный отдел рассматривает заявление коллегиально.

3.2. Для рассмотрения вопросов, связанных с выдачей разрешения (согласия), необходимы следующие документы:

- заявление законных представителей несовершеннолетнего в возрасте до 14 лет;
- заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, включающее согласие его законных представителей;
- документы, удостоверяющие личность законных представителей;
- документ, удостоверяющий личность несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет;
- свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего возраста 14 лет;
- документы, подтверждающие полномочия законного представителя (опекуна (попечителя));
- сведения о потребительских качествах жилого помещения, в отношении которого несовершеннолетний имеет право собственности или является участником долевой собственности (площадь, планировка, степень благоустройства, вид отопления, наличие горячей и холодной воды, канализации, тип газового снабжения). Документами, подтверждающими сведения о потребительских качествах жилого помещения, могут быть квитанции об оплате коммунальных услуг, технический паспорт либо иные документы;
- сведения о потребительских качествах жилого помещения, в отношении которого несовершеннолетний в результате сделки (сделок) приобретет право собственности или становится участником долевой собственности (площадь, планировка, степень благоустройства, вид отопления, наличие горячей и холодной воды, канализации, тип газового снабжения). Документами, подтверждающими сведения о потребительских

качествах жилого помещения, могут быть квитанции об оплате коммунальных услуг, технический паспорт либо иные документы;

- документы, подтверждающие право собственности на жилое помещение, которое отчуждается и которое приобретается;

- отчет об оценке рыночной стоимости отчуждаемых и приобретаемых жилых помещений, выданный в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», – в случае если несовершеннолетний является собственником или участником долевой собственности отчуждаемого жилого помещения и (или) станет собственником или участником долевой собственности приобретаемого жилого помещения;

- документы подразделения по вопросам миграции Министерства внутренних дел Российской Федерации, содержащие сведения о лицах, зарегистрированных по месту жительства и (или) по месту пребывания в жилых помещениях, в отношении которых несовершеннолетний имеет или приобретает право собственности;

- выписки из Единого государственного реестра недвижимости в отношении жилых помещений, которые отчуждаются или приобретаются по договору уступки права требования, договору участия в долевом строительстве;

- документ, подтверждающий открытие счета на имя несовершеннолетнего, – в случае если денежные средства перечисляются на счет несовершеннолетнего (в случае если размер денежных средств, которые предполагается внести на счет несовершеннолетнего, превышает предусмотренный Федеральным законом от 23 декабря 2003 года № 177-ФЗ «О страховании вкладов в банках Российской Федерации» размер возмещения по вкладам, представляются документы, подтверждающие открытие нескольких счетов на имя несовершеннолетнего).

Документы, указанные в абзацах втором – пятом, восьмом, девятом, одиннадцатом и четырнадцатом данного пункта, представляются лицом, испрашивающим разрешение (согласие).

Документы, указанные в абзацах шестом, седьмом, десятом, двенадцатом и тринадцатом данного пункта, подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

3.3. Для рассмотрения вопросов, связанных с выдачей разрешения (согласия) лицам, членом семьи которых является несовершеннолетний из числа детей, оставшихся без попечения родителей, необходимы документы, указанные в абзацах втором – седьмом, двенадцатом и тринадцатом пункта 3.2 данного раздела Положения.

Лицо, испрашивающее разрешение (согласие), дополнительно представляет гарантийное письмо об обязательной регистрации ребенка, оставшегося без попечения родителей, по месту жительства (пребывания) в жилом помещении, которое будет приобретено собственником. Контроль за исполнением обязательств по гарантийному письму осуществляется агентством.

Документы, указанные в абзацах втором – пятом и одиннадцатом данного пункта, представляются лицом, испрашивающим разрешение (согласие).

3.4. Разрешение (согласие) выдается при соблюдении следующих условий:

- по условиям сделки у несовершеннолетнего возникает право собственности на приобретаемое жилое помещение, аналогичное имеющемуся праву собственности в отношении отчуждаемого жилого помещения;

- приобретаемое жилое помещение является равноценным отчуждаемому жилому помещению. При этом под равноценным жилым помещением понимается жилое помещение, равноценное или лучшее по совокупности потребительских качеств, указанных в абзацах восьмом и девятом пункта 3.2 данного раздела Положения.

Если несовершеннолетний является собственником или участником долевой собственности отчуждаемого жилого помещения и (или) станет собственником или участником долевой собственности приобретаемого жилого помещения, при рассмотрении вопросов, связанных с выдачей разрешения (согласия), агентство обязано удостовериться не только в равноценности, но и в эквивалентности рыночной стоимости отчуждаемого и приобретаемого жилых помещений.

Если в указанном случае приобретаемое равноценное жилое помещение имеет меньшую по сравнению с отчуждаемым жилым помещением рыночную стоимость, разрешение (согласие) выдается агентством только при наличии в договоре купли-продажи отчуждаемого жилого помещения обязательства о зачислении на банковский счет несовершеннолетнего денежной суммы, составляющей разницу (соответствующую часть разницы) между рыночной стоимостью отчуждаемого жилого помещения и рыночной стоимостью приобретаемого жилого помещения. Данное условие приводится в приказе агентства о выдаче разрешения (согласия).

3.5. Условия, указанные в пункте 3.4 данного раздела Положения, применяются только в отношении несовершеннолетних, для которых отчуждаемое жилое помещение является единственным пригодным для постоянного проживания помещением.

При наличии у несовершеннолетнего нескольких жилых помещений, принадлежащих ему на праве собственности или долевой собственности, разрешение (согласие) выдается при условии, что в результате совершения сделки с жилыми помещениями несовершеннолетний не станет нуждающимся в улучшении жилищных условий.

3.6. Решение о выдаче разрешения (согласия) либо об отказе в выдаче разрешения (согласия), оформляемое приказом агентства, принимается не позднее 15 дней с даты подачи заявления.

Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения (согласия) на совершение сделки по отчуждению жилого помещения, в отношении которого несовершеннолетний имеет право собственности или

является участником долевой собственности, является решение комиссии по опеке и попечительству при агентстве не рекомендовать выдачу разрешения (согласия).

Основания для принятия комиссией по опеке и попечительству при агентстве решения не рекомендовать выдачу разрешения (согласия):

- иное жилое помещение взамен отчуждаемого жилого помещения, являющегося для несовершеннолетнего единственным пригодным для постоянного проживания помещением, не приобретается;

- необходимые документы, обязанность по представлению которых возложена на заявителя, указанные в пунктах 3.2 и 3.3 данного раздела Положения, не представлены;

- представленные документы не соответствуют следующим требованиям:

- текст написан разборчиво;

- фамилия, имя и отчество (при наличии), дата рождения, адрес места жительства гражданина, обратившегося с заявлением, написаны полностью;

- отсутствуют подчистки, приписки, зачеркнутые слова и иные неоговоренные исправления;

- отсутствуют серьезные повреждения, не позволяющие однозначно истолковать содержание документа.

3.7. В резолютивной части решения о выдаче разрешения (согласия) указывается, что разрешение (согласие) выдается при условии соблюдения требований, указанных в пунктах 3.4, 3.5 данного раздела Положения.

В резолютивной части решения об отказе в выдаче разрешения (согласия) указываются основания для принятия такого решения.

3.8. Лицо, испрашивающее разрешение (согласие), уведомляется агентством о выдаче разрешения (согласия) либо об отказе в выдаче разрешения (согласия) любым доступным способом (посредством телефонной связи, электронной почты) в срок не позднее 3 рабочих дней со дня оформления решения о выдаче разрешения (согласия) либо об отказе в выдаче разрешения (согласия) приказом агентства.

3.9. Разрешение (согласие) либо решение об отказе в выдаче разрешения (согласия) выдается лицу, испрашивающему разрешение (согласие), лично.

3.10. В течение 5 дней с момента государственной регистрации перехода прав на жилое помещение, в отношении которого несовершеннолетний имеет право собственности или является участником долевой собственности, копия документа, подтверждающего сделку с жилым помещением, в отношении которого несовершеннолетний имеет право собственности или является участником долевой собственности, должна быть представлена в агентство лицом, получившим разрешение (согласие).

3.11. В случае выявления агентством фактов невыполнения условий, указанных в разрешении (согласии), агентство обращается в суд с требованием о признании сделки недействительной в соответствии с действующим законодательством.

3.12. Агентство обязано хранить пакет документов, связанных с выдачей разрешения (согласия), в течение 5 лет.

ФОРМА
акта обследования жилых помещений, нанимателями или членами
семей нанимателей по договорам социального найма либо
собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся
без попечения родителей

УТВЕРЖДАЮ

Начальник территориального отдела ____
агентства по вопросам семьи
и детства Ярославской области

(Ф.И.О.)

____.____.20____

АКТ
обследования сохранности жилого помещения,
расположенного по адресу:

(адрес расположения жилого помещения)

1. Дата обследования: _____.
2. Цель обследования: осуществление контроля за использованием и сохранностью жилого помещения, нанимателями или членами семей нанимателя по договорам социального найма либо собственниками которых являются дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей (постановление Администрации Ярославской области от 21.01.2008 № 5 «Об отдельных вопросах деятельности органа опеки и попечительства по охране и защите прав детей»).
3. Ф.И.О., дата рождения несовершеннолетнего: _____
4. Ф.И.О., должность специалиста, проводящего обследование: _____

_____.
5. Присутствовавшие при обследовании: _____

_____.
6. Жилое помещение находится в собственности/ долевым
собственностью/ муниципальной собственностью (нужное подчеркнуть).

Документ, подтверждающий право собственности на жилое помещение:

7. Сособственники жилого помещения (с указанием родственных связей):

8. На жилой площади зарегистрированы (с указанием родственных связей):

9. Фактически на жилой площади проживают (с указанием родственных связей):

10. Площадь жилого помещения (общая): _____ кв. м.

11. Техническое и санитарное состояние жилого помещения:

12. Сохранность имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (при наличии):

13. Осуществление оплаты жилой площади и коммунальных услуг:

14. Необходимость включения несовершеннолетнего в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в

предоставлении жилого помещения: присутствует/отсутствует (нужное подчеркнуть).

15. Договор найма (при наличии), основания его заключения и срок действия: _____

_____.

16. Оформление компенсации расходов в размере 100 процентов оплаты жилого помещения и коммунальных услуг в соответствии с частью 2 статьи 6⁵ Закона Ярославской области от 9 ноября 2007 г. № 85-з «О порядке и условиях предоставления жилых помещений специализированного жилищного фонда Ярославской области» (при наличии): _____.

17. Выводы: в ходе контроля за использованием и обеспечением надлежащего санитарного и технического состояния жилого помещения – квартиры _____, расположенной по адресу: _____, (наименование населенного пункта)

ул. _____, д. _____, корп. (стр.) _____ (далее – жилое помещение), установлено, что:

- жилищно-бытовые условия в жилом помещении удовлетворительные/неудовлетворительные (нужное подчеркнуть);
- жилое помещение сохранно/несохранно (нужное подчеркнуть);
- незаконные сделки по обмену и отчуждению жилого помещения производились/ не производились (нужное подчеркнуть);
- жилое помещение используется по назначению/ не по назначению (нужное подчеркнуть), жилое помещение находится в надлежащем/ненадлежащем (нужное подчеркнуть) состоянии;
- санитарно-техническое оборудование в жилом помещении исправно/неисправно (нужное подчеркнуть);
- требования пожарной безопасности, санитарно-гигиенические и экологические требования в жилом помещении соблюдаются/ не соблюдаются (нужное подчеркнуть);
- производятся действия (работы), приводящие к порче жилого помещения/ работ (действий), приводящих к порче жилого помещения, не производится (нужное подчеркнуть);
- переустройство и (или) перепланировка жилого помещения в нарушение установленного порядка выявлены/ не выявлены (нужное подчеркнуть).

18. Рекомендации: _____

_____.

Специалист

_____ (наименование организации)

_____ (Ф.И.О.)

_____ (должность)

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Администрации
Ярославской области
от 21.01.2008 № 5
(в редакции постановления
Правительства Ярославской области
от 06.08.2026 № 888-А)

ПОЛОЖЕНИЕ

о деятельности органа опеки и попечительства при решении вопросов о временном помещении детей в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

1. Общие положения

1.1. Положение о деятельности органа опеки и попечительства при решении вопросов о временном помещении детей в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – Положение), разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Семейным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24 апреля 2008 года № 48-ФЗ «Об опеке и попечительстве», постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2014 г. № 481 «О деятельности организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и об устройстве в них детей, оставшихся без попечения родителей», приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 24 июля 2015 г. № 753 «Об утверждении примерной формы соглашения между родителями, усыновителями либо опекунами (попечителями), организацией для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и органом опеки и попечительства о временном пребывании ребенка в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

1.2. Положение определяет порядок рассмотрения агентством по вопросам семьи и детства Ярославской области (далее – агентство), наделенным полномочиями по опеке и попечительству, вопросов при временном помещении детей в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – организации для детей-сирот), в случаях, когда родители, усыновители либо опекуны (попечители) (далее – законные представители) по уважительным причинам не могут исполнять свои обязанности в отношении детей.

2. Порядок рассмотрения вопросов при временном помещении детей в организации для детей-сирот

2.1. Для временного помещения ребенка в организацию для детей-сирот законный представитель обращается в территориальный отдел агентства

(далее – территориальный отдел) по месту жительства или пребывания ребенка в целях заключения соглашения между законным представителем, организацией для детей-сирот и агентством о временном пребывании ребенка в организации для детей-сирот, примерная форма которого утверждена приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 24 июля 2015 г. № 753 «Об утверждении примерной формы соглашения между родителями, усыновителями либо опекунами (попечителями), организацией для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и органом опеки и попечительства о временном пребывании ребенка в организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» (далее – соглашение).

2.2. В соглашении предусматриваются мероприятия по предоставлению семье консультативной, психологической, педагогической, юридической, социальной и иной помощи, оказываемой в порядке, определенном законодательством Российской Федерации о социальном обслуживании, обязанности законного представителя ребенка в части воспитания ребенка, посещения ребенка в организации для детей-сирот, участия в обеспечении содержания ребенка в организации для детей-сирот, срок пребывания ребенка в организации для детей-сирот, права и обязанности организации для детей-сирот, а также ответственность сторон за нарушение условий соглашения.

2.3. В соглашении предусматривается порядок проведения проверки агентством условий жизни ребенка, временно помещенного в организацию для детей-сирот, а также выполнения условий соглашения.

Контроль выполнения условий соглашения осуществляется территориальным отделом, в который законный представитель ребенка обращается с заявлением о временном помещении детей в организацию для детей-сирот.

2.4. Территориальный отдел, на территории которого расположена организация для детей-сирот, осуществляет проверку условий жизни несовершеннолетних, временно помещенных в организации для детей-сирот, в соответствии с Правилами осуществления органами опеки и попечительства проверки условий жизни несовершеннолетних подопечных, соблюдения опекунами или попечителями прав и законных интересов несовершеннолетних подопечных, обеспечения сохранности их имущества, а также выполнения опекунами или попечителями требований к осуществлению своих прав и исполнению своих обязанностей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18 мая 2009 г. № 423 «Об отдельных вопросах осуществления опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан».

В случае если соглашение заключается с участием одного территориального отдела, а организация для детей-сирот находится на территории другого территориального отдела, возможно заключение соглашения с участием двух территориальных отделов и разделением контрольных функций каждого из них.

2.5. Территориальный отдел, в который законный представитель ребенка обратился с заявлением о временном помещении детей в организацию для детей-сирот, не позднее чем за 2 месяца до истечения предусмотренного соглашением срока помещения ребенка в организацию для детей-сирот проводит обследование условий семьи, в которую возвращается ребенок.

В случае если в период действия соглашения меры, направленные на организацию профилактической и реабилитационной работы с ребенком и его семьей, основной целью которой является сохранение семьи и создание условий для воспитания ребенка в родной семье, не дали положительного результата, агентство принимает меры по защите прав и законных интересов несовершеннолетнего.

2.6. Законный представитель ребенка, временно находящегося в организации для детей-сирот, имеет право обратиться в организацию для детей-сирот с целью заключения соглашения на новый срок.

Основанием для заключения нового соглашения могут быть причины, подтверждающие необходимость временного помещения ребенка в организацию для детей-сирот и отсутствие оснований для признания ребенка оставшимся без попечения родителей, в соответствии с Порядком выдачи направлений для помещения детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор в государственные организации для детей-сирот, утвержденным постановлением Правительства Ярославской области от 09.01.2017 № 4-п «Об утверждении Порядка выдачи направлений для помещения детей, детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, под надзор в государственные организации для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».