



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.08.2026 № 884-п
г. Ярославль

О включении населенного пункта
в перечень исторических
поселений, имеющих особое
значение для истории и культуры
Ярославской области,
об утверждении границ
территории, предмета охраны
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территории исторического
поселения регионального
значения с. Некоуз Некоузского
муниципального округа
Ярославской области

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области.

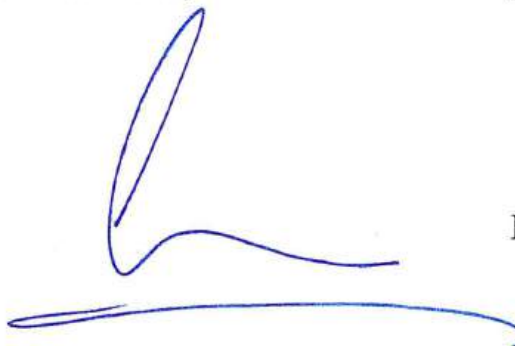
2.2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Ярославской области

от 06.08.2026 № 884-п

ГРАНИЦЫ

территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области

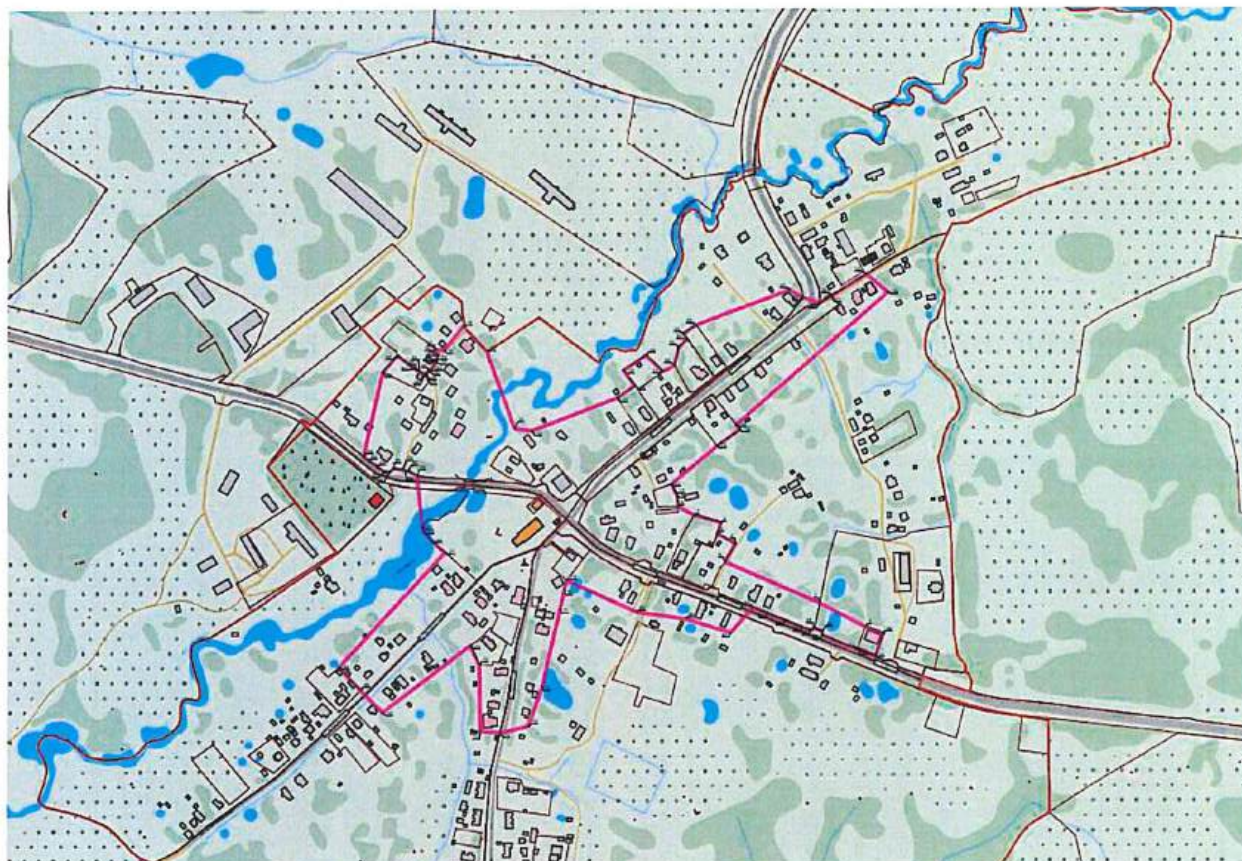
1. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-76, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1	406865.30	1217723.16
2	406899.11	1217658.33
3	406957.60	1217524.23
4	406983.18	1217538.77
5	406997.58	1217513.44
6	407013.19	1217518.53
7	407023.91	1217480.57
8	407036.03	1217458.38
9	407050.99	1217456.14
10	407057.71	1217453.41
11	407067.60	1217448.27
12	407121.29	1217512.93
13	407143.79	1217545.18
14	407150.99	1217540.19
15	407338.28	1217754.86
16	407363.87	1217724.63
17	407332.87	1217674.87
18	407334.31	1217673.72
19	407323.69	1217658.48
20	407330.81	1217633.92
21	407341.99	1217615.21
22	407292.50	1217482.61
23	407280.00	1217465.15
24	407272.31	1217470.63
25	407260.95	1217458.91
26	407235.39	1217452.27

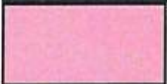
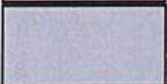
1	2	3
27	407226.53	1217436.01
28	407249.81	1217412.39
29	407228.68	1217379.75
30	407206.90	1217396.33
31	407189.48	1217371.36
32	407143.49	1217249.63
33	407147.10	1217225.19
34	407255.94	1217185.57
35	407291.65	1217151.90
36	407257.81	1217124.89
37	407259.32	1217113.06
38	407256.29	1217110.10
39	407251.30	1217116.83
40	407244.12	1217113.02
41	407243.17	1217112.99
42	407240.64	1217113.05
43	407227.92	1217104.29
44	407227.29	1217103.86
45	407228.16	1217102.19
46	407224.02	1217098.77
47	407224.01	1217097.40
48	407222.72	1217096.97
49	407228.93	1217088.85
50	407229.83	1217084.91
51	407232.02	1217081.57
52	407250.38	1217058.85
53	407226.84	1217037.90
54	407107.72	1217010.78
55	407101.89	1217018.11
56	407093.52	1217030.12
57	407086.65	1217039.96
58	407085.36	1217046.47
59	407091.23	1217053.75
60	407089.13	1217066.01
61	407088.45	1217069.96
62	407087.84	1217073.49
63	407080.11	1217087.05
64	407007.47	1217093.68
65	407001.13	1217095.80
66	406988.79	1217107.08
67	406971.96	1217125.98
68	406809.19	1216975.59

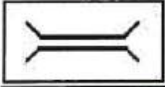
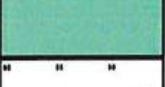
1	2	3
69	406777.18	1217006.64
70	406745.16	1217037.70
71	406839.97	1217161.63
72	406812.85	1217175.00
73	406718.74	1217176.38
74	406715.97	1217204.24
75	406725.36	1217244.90
76	406780.48	1217264.67
77	406890.13	1217289.63
78	406919.59	1217296.33
79	406932.07	1217299.17
80	406886.79	1217399.72
81	406877.26	1217469.12
82	406857.53	1217532.40
83	406892.78	1217563.13
84	406884.65	1217583.51
85	406874.66	1217608.53
86	406865.03	1217632.66
87	406860.01	1217645.25
88	406863.38	1217651.15
89	406858.53	1217661.41
90	406853.49	1217661.27
91	406832.84	1217710.98
92	406834.74	1217711.94
93	406824.39	1217737.57
94	406855.78	1217749.10
95	406865.30	1217723.16
1	406865.30	1217723.16

2. Схема границ территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области:



Условные обозначения

	– объекты культурного наследия регионального значения
	– выявленные объекты культурного наследия
	– утраченный объект культурного наследия
	– исторически ценные градоформирующие объекты
	– рядовая застройка
	– диссонирующие объекты
	– кадастровые границы земельных участков
	– граница населенного пункта

	— кладбище
	— мемориал
	— автомобильный мост
	— асфальтированные дороги
	— грунтовые дороги
	— пешеходные тропы
	— открытые пространства
	— зеленые насаждения
	— луга
	— ручей
	— мелиоративные каналы
	— водоемы
	— граница территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области
	— номера характерных (поворотных) точек границ территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ярославской области

от 06.08.2026 № 884-п

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
исторического поселения регионального значения
с. Некоуз Некоузского муниципального округа
Ярославской области

Предметом охраны исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№ п/п	Но-мер на карте	Наименование ансамбля	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	1		братская мо-гила советских воинов	1941 г.	Некоузский район, с. Некоуз, 150 м к западу, северо-восточная окраина гражданского кладбища
Выявленные объекты культурного наследия					
2.	1	Ансамбль церкви Троицкой		1790 г., начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз
3.	2	Ансамбль церкви Троицкой	сторожка церкви Троицкой	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Колхозная, д. 27
4.	3	Ансамбль церкви Троицкой	церковь Троицкая	1790 г.	Некоузский район, с. Некоуз
5.	4	Ансамбль церкви Троицкой	часовня церкви Троицкой	1790 г.	Некоузский район, с. Некоуз
6.	5		земская больница	1894 г.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Советская
Исторически ценные градоформирующие объекты					
7.	1		дом жилой (деревянный)	середина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Заречная, д. 3

1	2	3	4	5	6
8.	2		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. За-речная, д. 9
9.	3		дом жилой (деревянный)	середина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. За-речная, д. 10
10.	4		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. За-речная, д. 14
11.	5		школа	1903 г.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Кол-хозная, д. 10
12.	6		дом жилой (деревянный)	середина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Кол-хозная, д. 16
13.	7		дом жилой (деревянный)	первая поло-вина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Кол-хозная, д. 26
14.	8		дом жилой (деревянный)	первая поло-вина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Ком-сомольская, д. 3
15.	9		дом жилой (деревянный)	первая поло-вина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Ком-сомольская, д. 4
16.	10		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Ком-сомольская, д. 5
17.	11		дом жилой (деревянный)	первая поло-вина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Ком-сомольская, д. 6
18.	12		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Ком-сомольская, д. 13
19.	13		дом жилой (деревянный)	первая поло-вина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Со-ветская, д. 1
20.	14		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Со-ветская, д. 4
21.	15		дом жилой (деревянный)	первая поло-вина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Со-ветская, д. 11
22.	16		дом жилой (деревянный)	первая поло-вина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Со-ветская, д. 14

1	2	3	4	5	6
23.	17		дом жилой (деревянный)	первая половина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Советская, д. 16
24.	18		дом жилой (деревянный)	первая половина XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Советская, д. 17
25.	19		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Советская, д. 18
26.	20		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Советская, д. 23
27.	21		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Советская, д. 29
28.	22		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Советская, д. 31
29.	23		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Советская, д. 33
30.	24		дом жилой (деревянный)	конец XIX в. – начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Тракторная, д. 2
31.	25		дом жилой (деревянный)	1910 г.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Тракторная, д. 4
32.	26		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Тракторная, д. 5
33.	27		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Тракторная, д. 6
34.	28		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Тракторная, д. 8
35.	29		дом жилой (деревянный)	начало XX в.	Некоузский район, с. Некоуз, ул. Тракторная, д. 10

2. Планировочная структура и ее элементы.

Охране подлежат:

- местоположение исторического поселения в границах с. Некоуз Некоузского муниципального округа на обоих берегах р. Чернавки;
- трассы главных исторических магистралей с. Некоуз: современные улицы Советская и Колхозная;

- граница исторического поселения, образованная улицами Советской, Колхозной, Транспортной, Комсомольской и Заречной;

- композиционно-планировочное ядро с. Некоуз, образованное исторической архитектурной доминантой – выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и входящими в его состав выявленными объектами культурного наследия «Церковь Троицкая», 1790 г., «Часовня церкви Троицкой», 1790 г., «Сторожка церкви Троицкой», начало XX в. (далее – историческая архитектурная доминанта), и сформировавшейся вокруг исторической архитектурной доминанты торговой площади;

- планировочная структура с. Некоуз, основу которой составляет центральная торговая площадь с расположенным на ней выявленным объектом культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., отходящими от нее в южном направлении улицами Тракторной и Комсомольской, проходящей через село с востока на запад ул. Колхозной и уходящей в северном направлении ул. Советской;

- трассировка, протяженность и размеры исторических улиц, сложившиеся на начало XX в.;

- свободный характер застройки домами, обращенными лицевыми фасадами в сторону исторических улиц и центральной части села;

- историческая гидросистема – местоположение, размеры, контур береговой линии р. Чернавки.

3. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

- местоположение исторической архитектурной доминанты в центре с. Некоуз на правом берегу р. Чернавки и ее доминирующее положение в застройке села;

- характер исторической жилой и общественной застройки с. Некоуз, сформированной преимущественно одноэтажными и двухэтажными деревянными зданиями конца XIX – начала XX в., а именно: высота строения, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, их стилистика, характер организации уличного фронта и размещение на земельном участке;

- характер усадебной застройки улиц конца XIX – начала XX в.: одноэтажная деревянная;

- традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства: калитки, ворота, ограждения домовладений, палисадники.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).

Охране подлежат:

- композиция с. Некоуз, сформировавшегося преимущественно на правом берегу р. Чернавки вокруг исторической архитектурной доминанты и прилегающей к ней торговой площади;

- главные композиционные оси: русло р. Чернавки, ул. Колхозная и ул. Советская;

- композиция исторической архитектурной доминанты и ее влияние на характер композиционно-видовых связей улиц или их частей;

- силуэт исторической архитектурной доминанты, его роль в раскрытии видовых панорам исторического поселения и окружающего ландшафта;

- соотношение исторической архитектурной доминанты и средовой застройки;

- трассы восприятия исторической архитектурной доминанты с улиц с. Некоуз;

- панорамы, раскрывающиеся вдоль берегов р. Чернавки;

- уникальный природный рельеф, сформированный берегами и извилистым руслом р. Чернавки;

- характер стилистических решений застройки исторического поселения XIX – начала XX в.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными).

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;

- соотношение между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

- принципы застройки, заключающиеся в сочетании застроенных и открытых пространств.

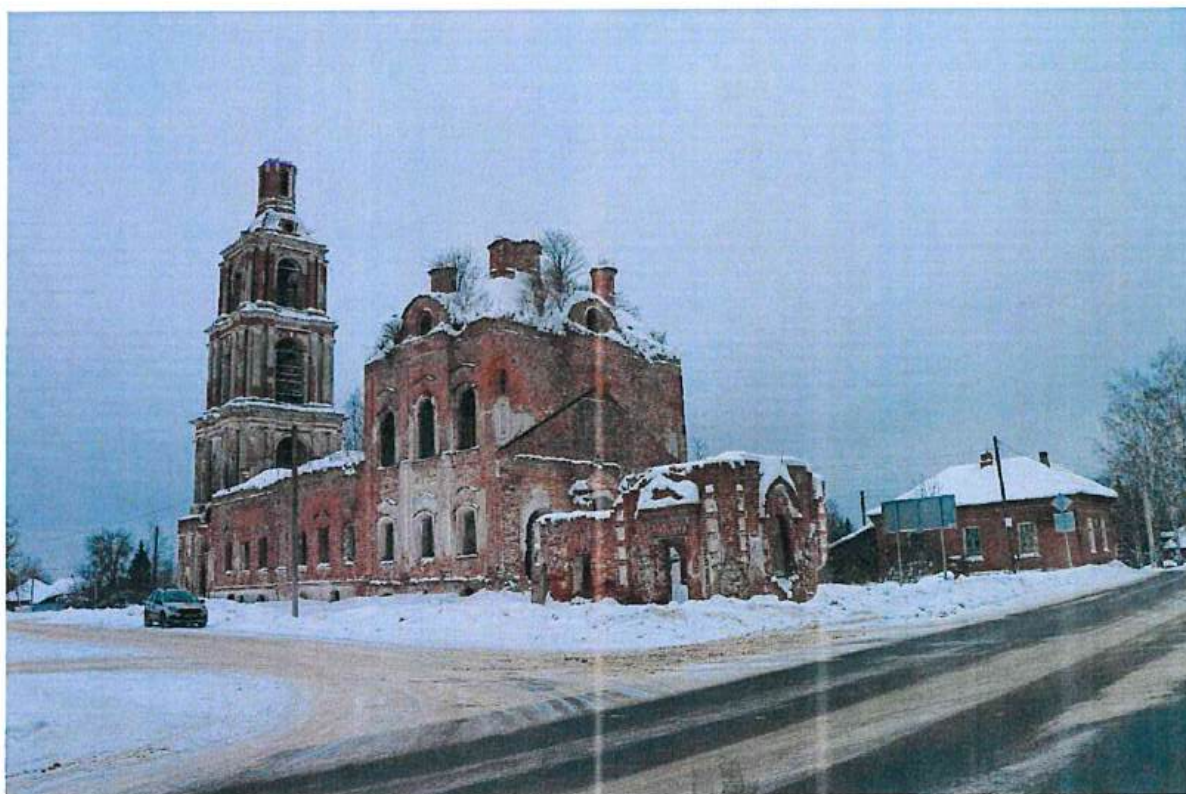
6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

Охране подлежат следующие панорамы и виды:

6.1. Вид на архитектурно-градостроительную и высотную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Церковь Троицкая», 1790 г., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и застройку ул. Колхозной с востока:



6.2. Вид на архитектурно-градостроительную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и территорию исторической торговой площади с пересечения улиц Советской и Колхозной (с северо-востока):



6.3. Вид на архитектурно-градостроительную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и территорию исторической торговой площади со стороны ул. Советской (с севера):



6.4. Вид на архитектурно-градостроительную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., с ул. Советской:



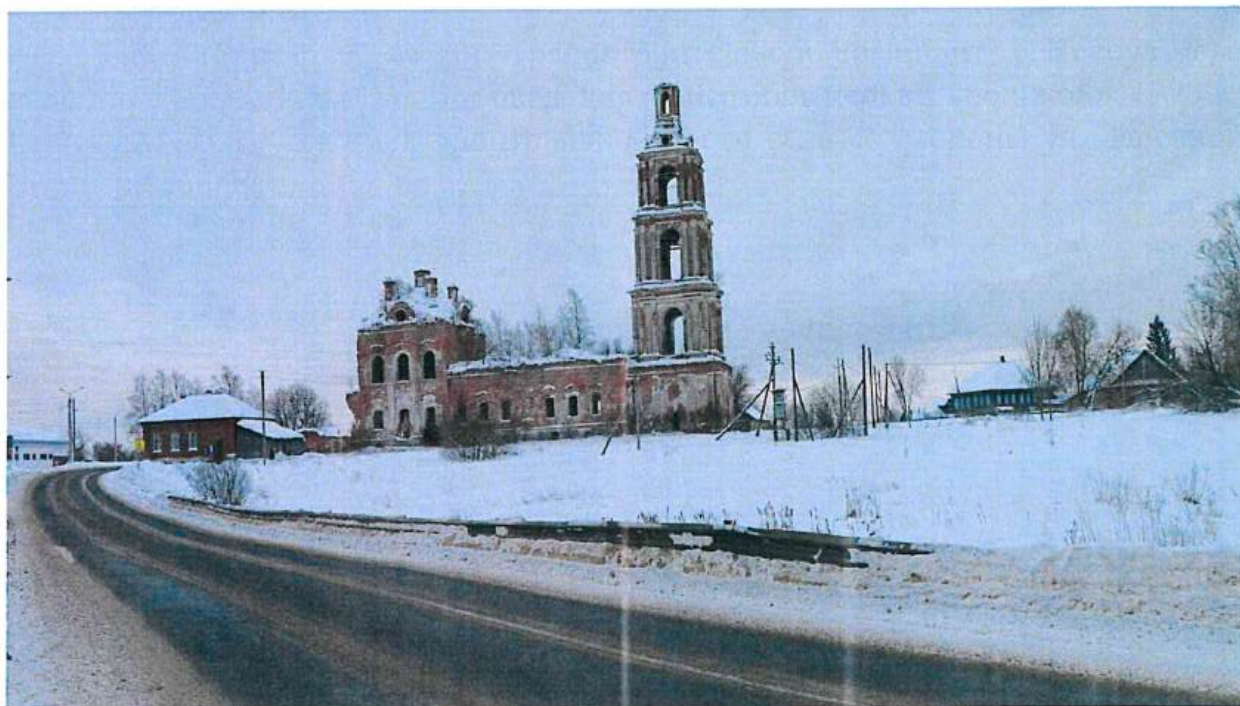
6.5. Вид на архитектурно-градостроительную и высотную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Церковь Троицкая», 1790 г., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и застройку ул. Советской с северо-востока:



6.6. Вид на архитектурно-градостроительную и высотную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Церковь Троицкая», 1790 г., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., с развилки ул. Советской (с северо-востока):



6.7. Вид на архитектурно-градостроительную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и застройку центральной части села с ул. Колхозной (с моста через р. Чернавку):



6.8. Вид на архитектурно-градостроительную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и застройку центральной части села со стороны ул. Заречной (с северо-запада):



6.9. Вид на архитектурно-градостроительную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г.,

начало XX в., и застройку центральной части села со стороны гражданского кладбища (с запада):



6.10. Вид на архитектурно-градостроительную и высотную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Церковь Троицкая», 1790 г., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и историческую торговую площадь со стороны ул. Комсомольской (с юго-запада):



6.11. Вид на архитектурно-градостроительную и высотную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Церковь Троицкая», 1790 г., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и застройку ул. Комсомольской:



6.12. Вид на архитектурно-градостроительную и высотную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Церковь Троицкая», 1790 г., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и историческую торговую площадь со стороны ул. Тракторной (с юга):

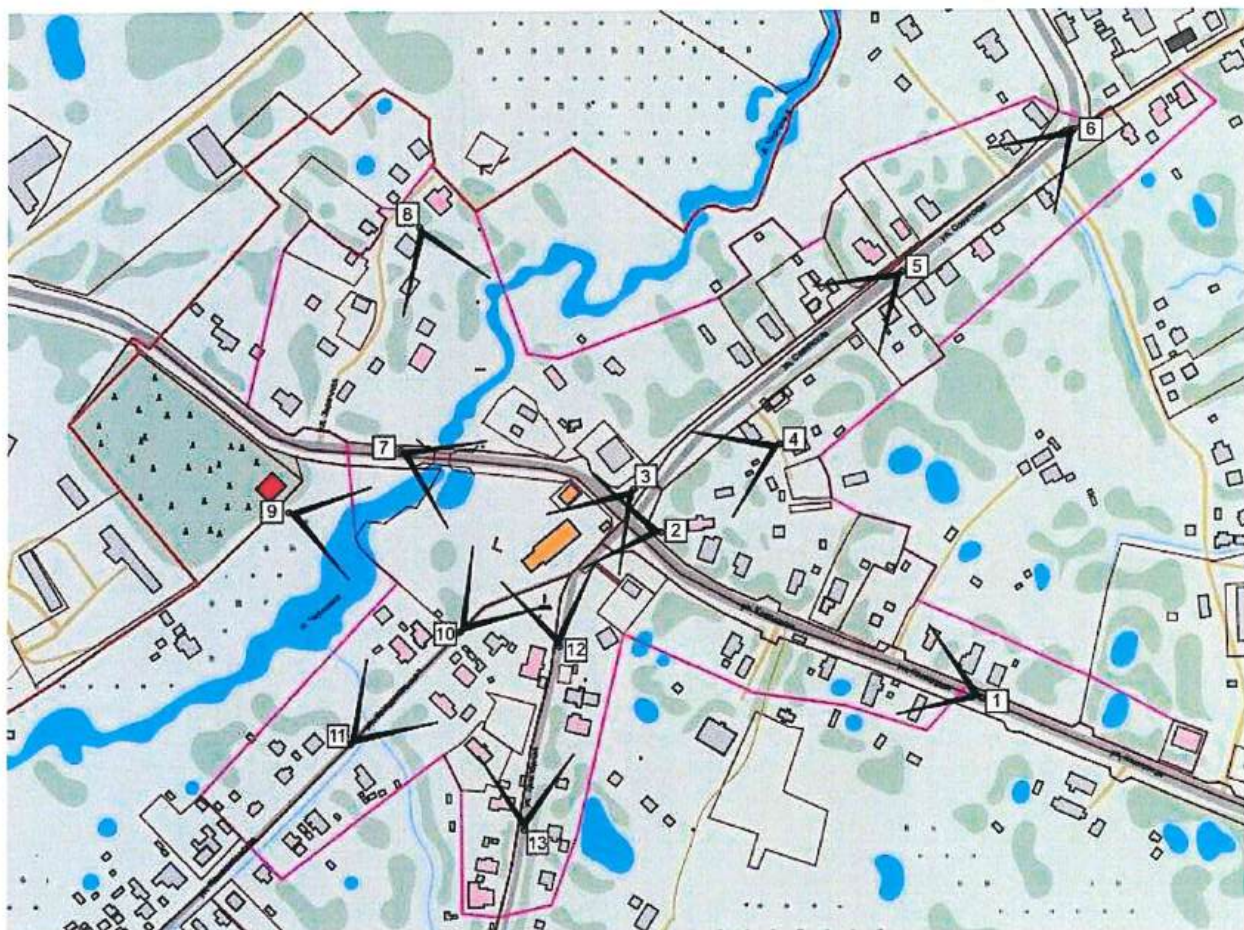


6.13. Вид на архитектурно-градостроительную и высотную доминанту с. Некоуз – выявленный объект культурного наследия «Церковь Троицкая», 1790 г., входящий в состав выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Троицкой», 1790 г., начало XX в., и застройку ул. Тракторной:



Схема композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения приведена в приложении к настоящему предмету охраны.

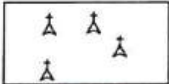
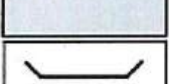
СХЕМА
композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения
регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа
Ярославской области



Условные обозначения



- объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- утраченный объект культурного наследия
- исторически ценные градоформирующие объекты
- рядовая застройка

	– кладбище
	– кадастровые границы земельных участков
	– граница населенного пункта
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– пешеходные тропы
	– мемориал
	– зеленые насаждения
	– луга
	– открытые пространства
	– автомобильный мост
	– водоемы/река
	– ручей
	– мелиоративные каналы
	– композиционно-видовые связи, подлежащие охране
	– граница территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области

Координаты точек видового обзора:

Номер точки	Координаты (система координат МСК-76, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
1	406883.01	1217574.06
2	407009.97	1217327.50
3	407042.71	1217306.50
4	407077.31	1217418.25

1	2	3
5	407208.98	1217512.35
6	407316.87	1217646.11
7	407072.84	1217128.18
8	407243.88	1217142.58
9	407026.01	1217042.28
10	406933.86	1217173.70
11	406848.11	1217089.97
12	406922.78	1217249.76
13	406782.61	1217223.27

УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением Правительства

Ярославской области

от 06.08.2026 № 884-н

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области

1. Основные понятия и термины.

Историческое поселение – включенный в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Территория исторического поселения – территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Диссонирующие объекты – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Территориальное планирование – планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, определения планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения.

Историко-градостроительная среда (историческая градостроительная среда) – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Планировочная структура – градостроительный комплекс, охватывающий большую часть территории исторического поселения и определяющий его облик. Исторические планировочные структуры обладают культурно-исторической и художественной ценностью, их компоненты объединены функциональными, планировочными и композиционными связями.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых правилами землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Разрешенное использование – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или объект капитального строительства, и всех особых условий такого использования.

Виды разрешенного использования (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу наименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими требованиями, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования территорий).

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, восстановление композиционных и видовых связей, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту (объектам) культурного наследия.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замошние, покрытие и другие улучшения).

Линейные объекты – линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Компенсационное строительство – новое строительство, сомасштабное сложившейся застройке, осуществляемое с соблюдением основных приемов, характерных для исторической застройки, регламентацией высоты, габаритов, материала стен и отделки фасадов новых зданий, их членений, пластики, цветового решения, характера кровель и других элементов, характерных для определенной застройки; благоустройство, озеленение без радикальных изменений характера среды.

Адаптивное строительство – возведение новых элементов планировки, застройки, благоустройства и озеленения с сохранением сложившихся типологических, масштабных и стилевых характеристик исторической застройки, а также приспособление существующих зданий к различным условиям и требованиям историко-градостроительной среды, включая перепланировку и переустройство помещений с учетом новых функциональных требований, смену функционального назначения объекта или его частей, модернизацию или замену инженерных систем.

Комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования муниципальных образований.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, деятельность по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления (в том числе фасадов зданий, строений, сооружений), малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение и укладку в определенное место (процесс укладки в ряде случаев сопровождается разравниванием и уплотнением грунта). Земляные работы являются одним из важнейших элементов промышленного, гидротехнического, транспортного, жилищно-гражданского строительства. Цель земляных работ – создание инженерных сооружений из грунта, устройство оснований зданий и сооружений, воздвигаемых из других материалов, планировка территорий под застройку, а также удаление земляных масс для вскрытия месторождений полезных ископаемых.

Природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

2. Общие положения.

На территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области (далее – историческое поселение) запрещается:

- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик, размеров, пропорций и параметров, изменением архитектурных решений (за исключением зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды);

- применение при ремонте и реконструкции зданий, регенерации кварталов высоких, мансардного типа кровель ломаной конфигурации, плоских кровель и кровель с уклоном более 35 градусов, обработка фасадов камнем, а также современными материалами типа сайдинга;

- применение чрезмерно ярких, контрастирующих цветовых решений, не соответствующих стилистическим особенностям исторического поселения, в конструкциях, покрытиях и отделке капитальных и некапитальных зданий, строений и сооружений, в том числе временных (сезонных) (цветовые решения, рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых архитектурных форм, приведены в приложении 1 к настоящим требованиям);

- размещение на фасадах рекламных конструкций и информационных досок размером более 1,0 × 0,5 м (указанное ограничение не относится к информационным терминалам и табло, тактильным стендам и таблицам для людей с ограниченными возможностями здоровья);

- размещение отдельно стоящих рекламных щитов (билбордов), рекламных конструкций;

- размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, ориентированных на улицы;

- устройство сплошных оград;

- размещение некапитальных хозяйственных построек по сохранившимся красным линиям застройки;

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся; крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;

- организация свалок и необорудованных мест для складирования мусора;

- изменение исторически сложившейся планировочной структуры территории;

- проведение земляных и строительных работ без проведения предварительных археологических работ в целях определения наличия или отсутствия объектов археологического наследия либо объектов, обладающих признаками

объекта археологического наследия, в соответствии со статьями 28, 30, 36, 45¹ Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения.

В границах территории исторического поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения установлены следующие зоны с особыми требованиями к градостроительным регламентам:

- зона исторической жилой застройки («ИЖ») (участки 1 – 3), выделенная на основе земельных участков и территорий сложившейся жилой застройки исторического поселения;

- общественно-деловая зона («ОД») (участки 1, 2), выделенная на основе земельных участков и территорий сложившейся общественно-деловой застройки исторического поселения;

- зона водного фонда («Р-1»), выделенная на основе незастроенных земельных участков и территорий природного ландшафта по обоим берегам р. Чернавки.

Карта зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах исторического поселения приведена в приложении 2 к настоящим требованиям.

4. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон (в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства).

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность на территории исторического поселения, обязаны соблюдать настоящие требования.

Расположенные в пределах территории исторического поселения земельные участки или объекты капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) параметры которых не соответствуют настоящим требованиям, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими требованиями (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, предмета охраны исторического поселения).

Проекты, согласованные органом исполнительной власти Ярославской области, специально уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия, до утверждения границ территории, предмета охраны, требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения постановлением Правительства Ярославской области, могут реализовываться в соответствии с согласованными параметрами.

Реконструкция объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с

настоящими требованиями или путем уменьшения их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры) исторического поселения, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо выделение территорий за пределами границ территории исторического поселения.

Границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) в пределах территории исторического поселения должны быть неизменными в пределах исторических красных линий, которые отображены на историко-культурном опорном плане.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрификация, телефонизация), являются всегда разрешенными при условии осуществления прокладки инженерных коммуникаций преимущественно подземным способом, соблюдения требований сохранения предмета охраны исторического поселения и соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону мест общего пользования (дороги, парковки), зону объектов рекреационного назначения, зону водного фонда.

5. Требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах территории исторического поселения.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	при ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должно быть обеспечено сохранение существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, а также его размеров, пропорций и параметров: количество оконных и дверных проемов, сохранение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность. Недопустимо применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов. Недопустимо применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов
2.	Требования к диссонирующей застройке	при реконструкции диссонирующих зданий с целью снижения их негативного влияния на предмет охраны исторического поселения предусмотрено в том числе понижение этажности, применение в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалов, имитирующих натуральные отделочные строительные материалы (блок-хаус, клинкерный кирпич/плитка), с использованием неярких (пастельных, природных тонов) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых оконных и дверных заполнений. Недопустимо увеличение габаритов зданий, применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов
3.	Требования к регенерации застройки. Требования к возобновляемой застройке	строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации: восстановление застройки без потери ее ценностных качеств, повышение функциональной значимости путем восстановления или развития в застройке общественных или жилых функций; возобновляемая застройка выполняется с учетом необходимости сохранения параметров утраченной исторической застройки, обеспечения преем-

1	2	3
		ственности архитектурных решений, с применением в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, расположенных в непосредственной близости
4.	Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий	инженерное оборудование: кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы – не должно размещаться на уличных фасадах, нарушать визуальное восприятие архитектурных элементов и декоративных деталей зданий
5.	Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается размещение рекламных щитов и стендов, конструкций наружной рекламы, растяжек над улицами. Допускается размещение информационных объектов размером не более 1,0 × 0,5 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий

6. Требования к предельным параметрам земельных участков, реконструкции объектов капитального строительства, устанавливаемым в границах территории исторического поселения.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей	Значения характеристик и показателей	
		зона исторической жилой застройки («ИЖ»)	общественно-деловая зона («ОД»)
1	2	3	4
1.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	преимущественно одноэтажная и двухэтажная деревянная и кирпичная застройка	
2.	Характер организации уличного фронта	разреженная, усадебная застройка: дом, ограда, калитка (ворота)	не устанавливается
3.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	не менее 6 метров	не устанавливается
4.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 метров,	не устанавливается

1	2	3	4
		со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями	
5.	Максимальная этажность	не более трех, третий этаж в виде мезонина	
6.	Максимальная высота от планировочной отметки земли до конька кровли	до 12 метров, но не выше расположенной рядом исторической застройки	
7.	Максимальная высота застройки прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	не более 5 метров от планировочной отметки земли до высшей точки карниза кровли	
8.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Некоуз XIX – начала XX в.	
9.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши четырехскатные, высокие, вальмовые, с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля	
10.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – деревянный сруб, красный керамический кирпич либо его имитация. Оштукатуренные поверхности (кирпич), обшивка тесом (деревянный сруб). Кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцем. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы с простым остеклением, стеклопакеты в деревянных рамах с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо ПВХ-окна с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)	

1	2	3	4
11.	Цветовое решение	окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета пастельных оттенков. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета, оттенки серого цвета. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью	окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета пастельных оттенков. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета, оттенки серого цвета. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений (шатры, главки, кресты)
12.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, пергол, навесов, элементов наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – до 1,6 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов	

Иные предельные параметры застройки, а также виды разрешенного использования земельных участков устанавливаются правилами землепользования и застройки, действующими на территории соответствующего населенного пункта, с учетом настоящих требований.

7. Координаты характерных (поворотных) точек границ зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам в границах исторического поселения:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-76, зона 1)	
	X	Y
1	2	3
Зона исторической жилой застройки («ИЖ») (участок 1)		
116	407107.72	1217010.78
117	407101.89	1217018.11
118	407093.52	1217030.12
119	407086.65	1217039.96
120	407085.36	1217046.47
121	407091.23	1217053.75
122	407089.13	1217066.01
123	407088.45	1217069.96
124	407087.84	1217073.49
29	407080.11	1217087.05
30	407127.78	1217160.22
31	407255.94	1217185.57
128	407291.65	1217151.90
129	407257.81	1217124.89
130	407259.32	1217113.06
131	407256.29	1217110.10
132	407251.30	1217116.83
133	407244.12	1217113.02
134	407243.17	1217112.99
135	407240.64	1217113.05
136	407227.92	1217104.29
137	407227.29	1217103.86
138	407228.16	1217102.19
139	407224.02	1217098.77
140	407224.01	1217097.40
141	407222.72	1217096.97
142	407228.93	1217088.85
143	407229.83	1217084.91
144	407232.02	1217081.57
145	407250.38	1217058.85

1	2	3
146	407226.84	1217037.90
116	407107.72	1217010.78
Зона исторической жилой застройки («ИЖ») (участок 2)		
40	406971.96	1217125.98
45	406809.19	1216975.59
46	406777.18	1217006.64
47	406745.16	1217037.70
48	406839.97	1217161.63
49	406812.85	1217175.00
50	406718.74	1217176.38
51	406715.97	1217204.24
52	406725.36	1217244.90
53	406780.48	1217264.67
10	406890.13	1217289.63
9	406894.54	1217258.41
8	406887.89	1217246.29
7	406896.20	1217211.06
6	406931.51	1217171.41
5	406960.15	1217139.25
40	406971.96	1217125.98
Зона исторической жилой застройки («ИЖ») (участок 3)		
36	407094.62	1217190.88
27	407077.81	1217216.47
26	407067.51	1217245.31
25	407075.41	1217253.86
24	407074.36	1217261.12
23	407095.77	1217283.88
22	407061.63	1217316.08
21	407056.73	1217311.70
20	407054.46	1217314.31
19	407042.30	1217328.29
36	407094.62	1217190.88
18	407013.72	1217316.13
17	407005.43	1217324.06
16	406987.10	1217344.67
15	406986.59	1217345.22
14	406974.93	1217333.03
13	406962.21	1217322.91
12	406932.07	1217299.17
71	406886.79	1217399.72
72	406877.26	1217469.12
73	406857.53	1217532.40

1	2	3
74	406892.78	1217563.13
75	406884.65	1217583.51
76	406874.66	1217608.53
77	406865.03	1217632.66
78	406860.01	1217645.25
79	406863.38	1217651.15
80	406858.53	1217661.41
81	406853.49	1217661.27
82	406832.84	1217710.98
2	406834.74	1217711.94
1	406865.30	1217723.16
85	406899.11	1217658.33
86	406957.60	1217524.23
87	406983.18	1217538.77
88	406997.58	1217513.44
89	407013.19	1217518.53
90	407023.91	1217480.57
91	407036.03	1217458.38
92	407050.99	1217456.14
93	407057.71	1217453.41
94	407067.60	1217448.27
95	407121.29	1217512.93
96	407143.79	1217545.18
97	407150.99	1217540.19
98	407338.28	1217754.86
99	407363.87	1217724.63
100	407332.87	1217674.87
101	407334.31	1217673.72
102	407323.69	1217658.48
103	407330.81	1217633.92
104	407341.99	1217615.21
105	407292.50	1217482.61
106	407280.00	1217465.15
107	407272.31	1217470.63
108	407260.95	1217458.91
109	407235.39	1217452.27
110	407226.53	1217436.01
111	407249.81	1217412.39
112	407228.68	1217379.75
113	407206.90	1217396.33
114	407189.48	1217371.36
115	407143.49	1217249.63

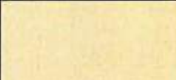
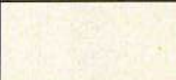
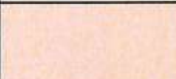
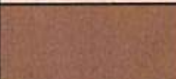
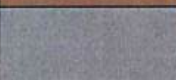
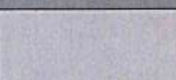
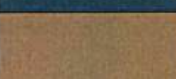
1	2	3
32	407147.10	1217225.19
33	407122.15	1217215.07
34	407112.39	1217202.94
35	407107.08	1217199.76
36	407094.62	1217190.88
Общественно-деловая зона («ОД») (участок 1)		
1	406865.30	1217723.16
2	406834.74	1217711.94
3	406824.39	1217737.57
4	406855.78	1217749.10
1	406865.30	1217723.16
Общественно-деловая зона («ОД») (участок 2)		
5	406960.15	1217139.25
6	406931.51	1217171.41
7	406896.20	1217211.06
8	406887.89	1217246.29
9	406894.54	1217258.41
10	406890.13	1217289.63
11	406919.59	1217296.33
12	406932.07	1217299.17
13	406962.21	1217322.91
14	406974.93	1217333.03
15	406986.59	1217345.22
16	406987.10	1217344.67
17	407005.43	1217324.06
18	407013.72	1217316.13
19	407042.30	1217328.29
20	407054.46	1217314.31
21	407056.73	1217311.70
22	407061.63	1217316.08
23	407095.77	1217283.88
24	407074.36	1217261.12
25	407075.41	1217253.86
26	407067.51	1217245.31
27	407077.81	1217216.47
28	407053.91	1217208.23
5	406960.15	1217139.25
Зона водного фонда («Р-1»)		
29	407080.11	1217087.05
30	407127.78	1217160.22
31	407255.94	1217185.57
32	407147.10	1217225.19

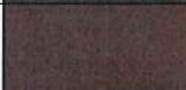
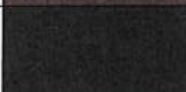
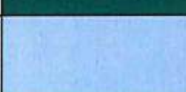
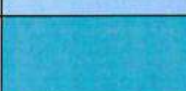
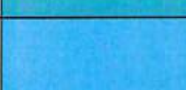
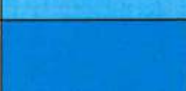
1	2	3
33	407122.15	1217215.07
34	407112.39	1217202.94
35	407107.08	1217199.76
36	407094.62	1217190.88
27	407077.81	1217216.47
28	407053.91	1217208.23
5	406960.15	1217139.25
40	406971.96	1217125.98
41	406988.79	1217107.08
42	407001.13	1217095.80
43	407007.47	1217093.68
29	407080.11	1217087.05

**ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ,
рекомендуемые для применения в отделке фасадов,
кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых
архитектурных форм**

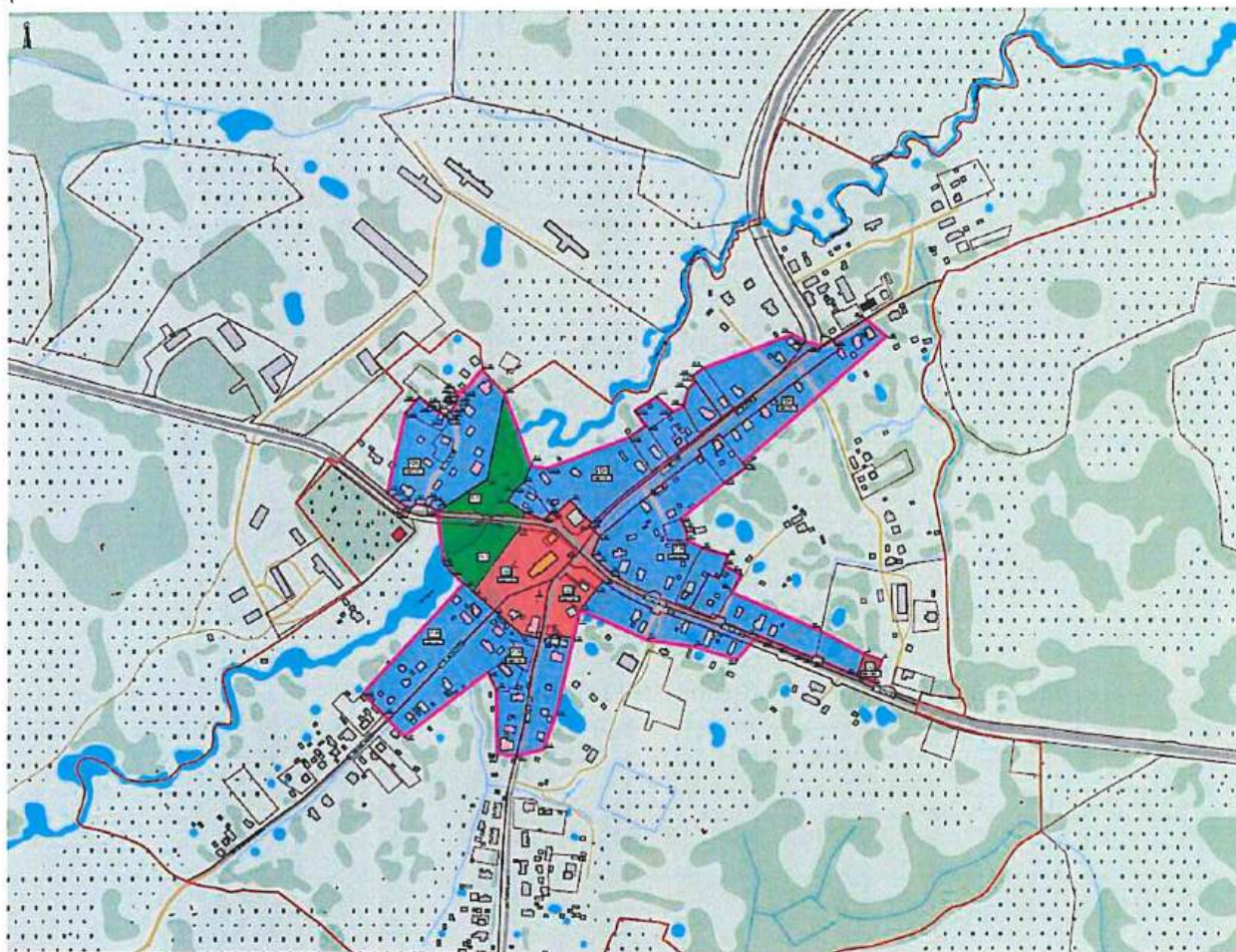
В таблице использована RGB-аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трех основных цветов (красный, синий, зеленый).

Разрешается использование более светлых (пастельных) оттенков с разбавлением белым цветом приведенных образцов краски.

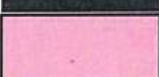
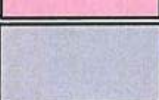
№ п/п	Наименование цвета	Образец цвета	Классифика- ция по RGB	Возможность применения		
				фасад, малые архи- тектур- ные формы	кровля	деко- ратив- ные эле- менты
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белый		255 255 255	+	—	+
2.	Пастельный желтый		255 219 139	+	—	+
3.	Бледно- золотистый		238 232 170	+	—	+
4.	Бежевый		245 245 220	+	—	+
5.	Очищенный миндаль		255,235,205	+	—	+
6.	Коричнево- бежевый		138 102 66	+	+	+
7.	Серый		128 128 128	+	+	+
8.	Светло-серый		187 187 187	+	+	+
9.	Темный серый		67 71 80	+	+	+
10.	Светлый серо- оливковый		136 115 75	+	—	—

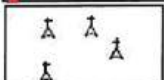
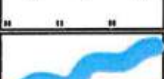
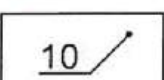
1	2	3	4	5	6	7
11.	Серо-оливковый		62 59 50	+	+	+
12.	Серо-коричневый		90 61 48	+	+	+
13.	Темный коричневый		48 33 18	+	+	+
14.	Серовато-зеленый		87 94 78	+	+	—
15.	Зеленый папоротник		79 121 66	+	—	—
16.	Зеленый мох		47 69 56	+	+	—
17.	Сосновый зеленый		44 85 69	+	+	—
18.	Светло-синий		175 218 252	+	—	+
19.	Светло-серо-синий		132 195 190	+	—	+
20.	Голубой		100 200 250	+	—	+
21.	Синий		17 100 180	+	—	+
22.	Пастельный		150 100 100	+	—	+
23.	Сурик		183 65 14	+	—	+
24.	Бордовый		155 45 48	+	—	+
25.	Оксид красный		100 36 36	+	—	+
26.	Красный		123 0 128	+	—	+

КАРТА
зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам
в границах исторического поселения регионального значения с. Некоуз
Некоузского муниципального округа Ярославской области



Условные обозначения

	– объекты культурного наследия регионального значения
	– выявленные объекты культурного наследия
	– утраченный объект культурного наследия
	– исторически ценные градостроительные объекты
	– рядовая застройка

	– кадастровые границы земельных участков
	– граница населенного пункта
	– кладбище
	– автомобильный мост
	– мемориал
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– пешеходные тропы
	– открытые пространства
	– зеленые насаждения
	– луга
	– ручей
	– мелиоративные каналы
	– водоемы
	– граница территории исторического поселения регионального значения с. Некоуз Некоузского муниципального округа Ярославской области
	– номера характерных (поворотных) точек границ зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам
	– границы зон с особыми требованиями к градостроительным регламентам
	– зона исторической жилой застройки («ИЖ»)
	– общественно-деловая зона («ОД»)
	– зона водного фонда («Р-1»)