



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2026 № 821-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановления Правительства
Ярославской области
от 25.11.2021 № 807-п
и от 25.11.2021 № 810-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 25.11.2021 № 807-п «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 27.06.2019 № 452-п» следующие изменения:

1.1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

«1¹. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123¹ Жилищного кодекса Российской Федерации.».

1.2. В Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ярославской области, утвержденное постановлением, внести изменения согласно приложению 1.

1.3. Дополнить приложением в соответствии с подпунктом 1.1 данного пункта (прилагается).

2. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 25.11.2021 № 810-п «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

на территории Ярославской области и о признании утратившими силу постановлений Правительства области от 24.04.2019 № 316-п и от 10.12.2020 № 958-п» следующие изменения:

2.1. Дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

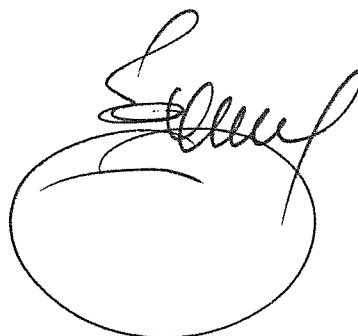
«1¹. Утвердить прилагаемый перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.».

2.2. В Положение об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ярославской области, утвержденное постановлением, внести изменения согласно приложению 2.

2.3. Дополнить приложением в соответствии с подпунктом 2.1 данного пункта (прилагается).

3. Постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области



Д.С. Хохряков

Приложение 1

к постановлению Правительства
Ярославской области

от 23.04.2026 № 821-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение об осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-
строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории
Ярославской области**

1. В разделе 2:

1.1. В пункте 2.3:

1.1.1. Абзац второй изложить следующей редакции:

«Отнесение объекта государственного контроля к одной из категорий риска осуществляется министерством на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска путем издания приказа министерства об отнесении объектов государственного контроля к одной из категорий риска. Объект государственного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий) после подписания в порядке, установленном пунктом 13 Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, приведенных в приложении № 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 "О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)", данных об объекте государственного контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта государственного контроля и присвоенной ему категории риска в перечне объектов государственного контроля.».

1.1.2. Абзац третий признать утратившим силу.

1.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При оценке вероятности несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований министерством используются утверждаемые Правительством Ярославской области индикаторы риска нарушения обязательных требований.».

2. В разделе 3:

2.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции

«3.4. При наличии у министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, министерство в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Объявленное предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действия (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований. Предостережение оформляется посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания, оформление и подписание отдельного документа не требуется.

Направление предостережения производится посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронном форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

3.4.1. По результатам рассмотрения предостережения контролируемое лицо в течение 5 рабочих дней с момента получения предостережения может подать в министерство возражение.

В возражении указываются:

- наименование и идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица;
- дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;
- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение направляется контролируемым лицом в министерство на бумажном носителе почтовым отправлением либо иными указанными в предостережении способами, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица, а также с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.2. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента получения возражения контролируемого лица рассматривает его и принимает одно

из следующих решений:

- удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

- отказывает в удовлетворении возражения.

Решение об отказе в удовлетворении возражения принимается министерством в случаях, если:

- возражение не содержит информацию, предусмотренную абзацами третьим – пятым подпункта 3.4.1 данного пункта;

- содержащиеся в возражении доводы не подтверждают отсутствие в действиях (бездействии) контролируемого лица признаков готовящихся нарушений обязательных требований (признаков нарушений обязательных требований).

Информация о принятом решении размещается в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и направляется контролируемому лицу в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.».

2.2. В пункте 3.5:

2.2.1. Абзац седьмой после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «с использованием мобильного приложения "Инспектор",».

2.2.2. Подпункт 3.5.2 после слов «контролируемого лица» дополнить словами «и (или) его представителя», после слов «о предоставлении письменного ответа» – словами «, направленного в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" или регионального портала государственных и муниципальных услуг,».

2.3. В пункте 3.6:

2.3.1. Подпункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Обязательные профилактические визиты проводятся министерством в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ:

- в отношении объектов государственного контроля, отнесенных к категории высокого риска;

- по поручению Президента Российской Федерации, по поручению Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, по поручению Губернатора Ярославской области.

В отношении каждого объекта государственного контроля, отнесенного к категории высокого риска, министерством проводится не более одного

обязательного профилактического визита в год.

Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.3.2. Подпункт 3.6.3 дополнить словами «посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания».

3. В разделе 4:

3.1. В пункте 4.1:

3.1.1. В подпункте 4.1.1:

- подпункт 4.1.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1.1. Осмотром является контрольное (надзорное) действие, заключающееся в проведении визуального обследования территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, продукции (товаров) и иных предметов без вскрытия помещений (отсеков), транспортных средств, упаковки продукции (товаров), без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами.

Осмотр осуществляется должностным лицом министерства, проводящим внеплановую проверку (далее – инспектор), в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

По результатам осмотра инспектором посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия.»;

- подпункт 4.1.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о проведенном опросе вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.»;

- подпункт 4.1.1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о получении письменных объяснений вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.»;

- подпункт 4.1.1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о проведенном истребовании документов вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.».

3.1.2. Подпункт 4.1.3 дополнить словами «, а также посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания».

3.2. Подпункт 4.4.2 пункта 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемые лица могут представить документы с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".».

3.3. Пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.».

4. Абзац первый пункта 5.2 раздела 5 дополнить словами «, а также посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания».

5. В абзаце восьмом пункта 6.4 раздела 6 слова «видов контроля» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий».

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства

Ярославской области

от 25.11.2021 № 807-п

(в редакции

постановления Правительства

Ярославской области

от 23.07.2026 № 821-п

ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения обязательных требований,
установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской
Федерации, за исключением последующего содержания
многоквартирного дома, и статей 123¹ Жилищного кодекса
Российской Федерации**

1. Установленное министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области отклонение от первоначального срока передачи жилых помещений на 12 и более месяцев на основании сведений, полученных от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации

2. Установление министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области двух и более фактов переноса (продления, увеличения) срока действия разрешения на строительство с момента первоначального получения разрешения на строительство

Приложение 2
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 23.04.2026 № 821-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение об осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости
на территории Ярославской области**

1. В разделе 2:

1.1. В пункте 2.3:

1.1.1. В пункте 1, графе «Показатель риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», таблицы абзаца первого слова «нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев» заменить словами «отклонения от планируемого срока реализации проекта строительства (этап: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию), установленного проектной декларацией в действующей редакции (по сравнению со сроком, установленным в первоначальной редакции проектной декларации)».

1.1.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Отнесение объекта государственного контроля к одной из категорий риска осуществляется министерством на основе сопоставления его характеристик с утвержденными критериями риска путем издания приказа министерства об отнесении объектов государственного контроля к одной из категорий риска. Объект государственного контроля считается отнесенным к одной из категорий риска после внесения сведений в единый реестр видов федерального государственного контроля (надзора), регионального государственного контроля (надзора), муниципального контроля (далее – единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий) после подписания в порядке, установленном пунктом 13 Правил формирования и ведения единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий, приведенных в приложении № 1 к Правилам ведения федеральной государственной информационной системы "Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)", утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24 октября 2011 г. № 861 "О федеральных государственных информационных системах, обеспечивающих предоставление в электронной форме государственных и муниципальных услуг (осуществление функций)", данных об объекте государственного контроля с указанием сведений о контролируемом лице, описания объекта государственного контроля и присвоенной ему категории риска в перечне объектов государственного контроля.».

1.1.3. Абзац третий признать утратившим силу.

1.2. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. При оценке вероятности несоблюдения контролируруемыми лицами обязательных требований министерством используются утверждаемые Правительством Ярославской области индикаторы риска нарушения обязательных требований.».

2. В разделе 3:

2.1. Пункт 3.4 изложить в следующей редакции

«3.4. При наличии у министерства сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или о признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, министерство в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ объявляет контролируемому лицу предостережение, предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Объявленное предостережение не может содержать требование представления контролируемым лицом сведений и документов, сроки для устранения последствий, возникших в результате действия (бездействия) контролируемого лица, которые могут привести или приводят к нарушению обязательных требований. Предостережение оформляется посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания, оформление и подписание отдельного документа не требуется.

В случае оформления предостережения отдельным документом оно направляется контролируемому лицу на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

В случае оформления предостережения посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий без оформления и подписания отдельного документа направление предостережения производится посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронном форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.

3.4.1. По результатам рассмотрения предостережения контролируемое лицо в течение 5 рабочих дней с момента получения предостережения может подать в министерство возражение.

В возражении указываются:

- наименование и идентификационный номер налогоплательщика

контролируемого лица;

- дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

- обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

Возражение направляется контролируемым лицом в министерство на бумажном носителе почтовым отправлением либо иными указанными в предостережении способами, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью контролируемого лица, а также с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3.4.2. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента получения возражения контролируемого лица рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

- отказывает в удовлетворении возражения.

Решение об отказе в удовлетворении возражения принимается министерством в случаях, если:

- возражение не содержит информацию, предусмотренную абзацами третьим – пятым подпункта 3.4.1 данного пункта;

- содержащиеся в возражении доводы не подтверждают отсутствие в действиях (бездействии) контролируемого лица признаков готовящихся нарушений обязательных требований (признаков нарушений обязательных требований).

Информация о принятом решении размещается в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий и направляется контролируемому лицу в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения посредством инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в том числе через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" и (или) через региональный портал государственных и муниципальных услуг.».

2.2. В пункте 3.5:

2.2.1 Абзац седьмой после слов «видео-конференц-связи,» дополнить словами «с использованием мобильного приложения "Инспектор",».

2.2.2. Подпункт 3.5.2 после слов «контролируемого лица» дополнить словами «и (или) его представителя», после слов «о предоставлении письменного ответа» – словами «, направленного в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал

государственных и муниципальных услуг (функций)" или регионального портала государственных и муниципальных услуг,».

2.3. В пункте 3.6:

2.3.1. Подпункт 3.6.1 изложить в следующей редакции:

«3.6.1. Обязательные профилактические визиты проводятся министерством в соответствии со статьей 52¹ Федерального закона № 248-ФЗ:

- в отношении объектов государственного контроля, отнесенных к категории высокого риска;

- по поручению Президента Российской Федерации, по поручению Председателя Правительства Российской Федерации или Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации, согласованному с Заместителем Председателя Правительства Российской Федерации – Руководителем Аппарата Правительства Российской Федерации, по поручению Губернатора Ярославской области.

В отношении каждого объекта государственного контроля, отнесенного к категории высокого риска, министерством проводится не более одного обязательного профилактического визита в год.

Контролируемое лицо не вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита.

О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за 24 часа до его начала в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 21 Федерального закона № 248-ФЗ.

Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита, в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона № 248-ФЗ.».

2.3.2. Подпункт 3.6.3 дополнить словами «посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания».

3. В разделе 4:

3.1. В пункте 4.1:

3.1.1. В подпункте 4.1.1:

- подпункт 4.1.1.1 изложить в следующей редакции:

«4.1.1.1. Осмотром является контрольное (надзорное) действие, заключающееся в проведении визуального обследования территорий, помещений (отсеков), производственных и иных объектов, продукции (товаров) и иных предметов без вскрытия помещений (отсеков), транспортных средств, упаковки продукции (товаров), без разборки, демонтажа или нарушения целостности обследуемых объектов и их частей иными способами.

Осмотр осуществляется должностным лицом министерства, проводящим внеплановую проверку (далее – инспектор), в присутствии контролируемого лица или его представителя и (или) с применением видеозаписи.

Осмотр может осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

По результатам осмотра инспектором посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий составляется протокол осмотра, в который вносится перечень осмотренных территорий и помещений (отсеков), а также вид, количество и иные идентификационные признаки обследуемых объектов, имеющие значение для контрольного (надзорного) мероприятия.»;

- подпункт 4.1.1.2 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о проведенном опросе вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.»;

- подпункт 4.1.1.3 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о получении письменных объяснений вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.»;

- подпункт 4.1.1.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения о проведенном истребовании документов вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.».

3.1.2. Подпункт 4.1.3 дополнить словами «, а также посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.».

3.2. Подпункт 4.4.2 пункта 4.4 дополнить абзацем следующего содержания:

«Контролируемые лица могут представить документы с использованием федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".».

3.3. Пункт 4.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«Решения оформляются посредством внесения сведений о них в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.».

4. Абзац первый пункта 5.2 раздела 5 дополнить словами «, а также посредством внесения сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.».

5. В абзаце восьмом пункта 6.4 раздела 6 слова «видов контроля» заменить словами «контрольных (надзорных) мероприятий.».

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ярославской области
от 25.11.2021 № 810-п
(в редакции
постановления Правительства
Ярославской области
от 23.07.2022 № 821-п)

ПЕРЕЧЕНЬ

**индикаторов риска нарушения обязательных требований,
установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ
«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных
объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые
законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в
соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской
Федерации**

1. Установленное министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области (далее – министерство) отклонение от первоначального срока передачи жилых помещений, опубликованного в проектной декларации, на 6 и более месяцев на основании сведений, полученных от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», средств массовой информации

2. Установление министерством в текущем календарном году двух и более фактов несоответствия информации о лице, привлекающем денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, предусмотренной статьями 3 и 3.2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», имеющейся в распоряжении министерства, в том числе содержащейся в Единой информационной системе жилищного строительства, сведениям (информации), полученным (полученной) министерством с соблюдением законодательства Российской Федерации из любых источников, обеспечивающих их достоверность, в том числе из обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и от публично-правовой компании «Фонд развития территорий»

3. Установление министерством двух и более фактов переноса (продления, увеличения) срока действия разрешения на строительство с момента первоначального получения разрешения на строительство