



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026 № 606-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 09.12.2021 № 865-п

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством
ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области, утвержденное постановлением Правительства Ярославской области от 09.12.2021 № 865-п «Об утверждении Положения об осуществлении регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 01.06.2026 № 606-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение об осуществлении регионального
государственного строительного надзора на территории
Ярославской области**

1. Абзац третий раздела 2 изложить в следующей редакции:

«В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия установлен перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых инспекцией при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, приведенный в приложении к Положению.»

2. В разделе 3:

2.1. В пункте 3.4:

2.1.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Решение об объявлении предостережения оформляется посредством внесения соответствующих сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.»

2.1.2. В абзаце шестом подпункта 3.4.1 слова «иными указанными в предостережении способами» заменить словами «посредством единого портала государственных и муниципальных услуг либо регионального портала государственных и муниципальных услуг».

2.2. Пункт 3.5 изложить в следующей редакции:

«3.5. Консультирование осуществляют следующие должностные лица инспекции:

- начальник инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- заместитель начальника инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- заместитель начальника инспекции – начальник отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- начальник отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;
- заместитель начальника отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного надзора и рассмотрения обращений инспекции – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции;

- консультант-юрист отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции;

- главный специалист отдела производства по делам об административных правонарушениях, планирования и исполнения бюджета инспекции.

3.5.1. Консультирование осуществляется по обращениям контролируемых лиц и их представителей, направленным в том числе посредством единого портала государственных и муниципальных услуг или регионального портала государственных и муниципальных услуг.

3.5.2. Консультирование осуществляется без взимания платы по телефону, посредством видео-конференц-связи, использования мобильного приложения "Инспектор", а также на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия.

Время консультирования одного контролируемого лица (его представителя) не может превышать 15 минут.

3.5.3. Перечень вопросов, по которым осуществляется консультирование, в том числе письменное консультирование:

- содержание обязательных требований, предъявляемых к деятельности контролируемого лица либо к иным объектам регионального государственного строительного надзора;

- виды, содержание и интенсивность контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного строительного надзора исходя из его параметров, определенных проектной документацией;

- сведения о должностных лицах инспекции;

- иные вопросы, входящие в компетенцию инспекции, связанные с осуществлением регионального государственного строительного надзора.

Консультирование осуществляется должностным лицом инспекции в рабочее время инспекции согласно графику работы по существу поставленных вопросов.

3.5.4. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется,

за исключением случая направления письменного запроса о предоставлении письменного ответа на вопросы.

Учет консультирования ведется должностными лицами инспекции в журнале регистрации консультирования.

3.5.5. В случае поступления в инспекцию однотипных обращений контролируемых лиц и их представителей консультирование осуществляется посредством размещения на официальном сайте инспекции письменного разъяснения, подписанного начальником (заместителем начальника) инспекции, о чем сообщается контролируемым лицам и их представителям в процессе консультирования.».

2.3. В подпункте 3.6.1 пункта 3.6:

2.3.1. Абзац второй дополнить предложением следующего содержания: «О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо уведомляется не позднее чем за двадцать четыре часа до его начала.».

2.3.2. В абзаце третьем слова «составляется по типовой форме, утвержденной приказом № 151» заменить словами «оформляется посредством внесения соответствующих сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания».

3. В разделе 4:

3.1. В пункте 4.7:

3.1.1. Абзацы девятый и десятый изложить в следующей редакции:

«Проведение контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка), а также совершение контрольных (надзорных) действий (осмотр, досмотр, опрос, экспертиза) могут осуществляться с использованием средств дистанционного взаимодействия, в том числе посредством видео-конференц-связи, а также с использованием мобильного приложения "Инспектор".

При осуществлении осмотра в рамках контрольных (надзорных) мероприятий (инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка) фотосъемка и видеозапись осуществляются с использованием мобильного приложения "Инспектор".».

3.1.2. Абзацы одиннадцатый и двенадцатый признать утратившими силу.

3.2. Пункт 4.8 изложить в следующей редакции:

«4.8. Решение о проведении внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой документарной проверки, внеплановой выездной проверки оформляется посредством внесения соответствующих сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.

О проведении внепланового контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица, являющегося членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих строительство, по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 3 – 5, 7, 9 части 1 статьи 57 Федерального закона № 248-ФЗ, инспекция обязана уведомить саморегулируемую организацию не менее чем за двадцать четыре часа до

даты начала проведения контрольного (надзорного) мероприятия посредством направления выписки из электронного паспорта соответствующего контрольного (надзорного) мероприятия, содержащей информацию о контрольном (надзорном) мероприятии, размещенную в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий, по адресу электронной почты саморегулируемой организации или иным доступным способом, за исключением случаев проведения контрольного (надзорного) мероприятия без уведомления контролируемого лица, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ.

Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия в отношении резидентов территории опережающего развития проводятся с учетом особенностей осуществления регионального государственного строительного надзора, установленных Правительством Российской Федерации.».

3.3. В пункте 4.11 слова «применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые инспекцией при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанные» заменить словами «применяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых инспекцией при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанный».

3.4. Подпункт 4.12.5 пункта 4.12 дополнить словами «, а также при проведении оценки исполнения предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание)».

3.5. В пункте 4.13:

3.5.1. Подпункт 4.13.7 после слов «составляет акт» дополнить словами «контрольного (надзорного) мероприятия (далее – акт)».

3.5.2. Подпункт 4.13.8 дополнить словами «, а также при проведении оценки исполнения предписания».

3.6. В пункте 4.14:

3.6.1. Абзац второй дополнить словами «, а также при проведении оценки исполнения предписания».

3.6.2. Подпункт 4.14.1 изложить в следующей редакции:

«4.14.1. В ходе внеплановой документарной проверки рассматриваются документы контролируемого лица, имеющиеся в распоряжении инспекции, результаты предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленного в отношении контролируемых лиц регионального государственного строительного надзора.

Если имеющихся в распоряжении инспекции сведений и документов недостаточно, то в ходе внеплановой документарной проверки могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- получение письменных объяснений;
- истребование документов;
- экспертиза.

Документы представляются контролируемыми лицами с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг, регионального портала государственных и муниципальных услуг или мобильного приложения "Инспектор".

Получение письменных объяснений и истребование документов производится в порядке, установленном статьями 79, 80 Федерального закона № 248-ФЗ.»

3.7. Подпункт 4.15.3 пункта 4.15 дополнить абзацем следующего содержания:

«Положения настоящего пункта, касающиеся сроков проведения внеплановых выездных проверок и сроков взаимодействия с субъектами малого предпринимательства в ходе проведения внеплановых выездных проверок, распространяются на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного пунктом 2 части 1.1 статьи 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" для малых предприятий, а в части проведения выездных проверок микропредприятий – на социально ориентированные некоммерческие организации, среднесписочная численность работников которых за предшествующий календарный год не превышает предельного значения, установленного указанным пунктом для микропредприятий. Действие положений настоящего пункта распространяется на социально ориентированные некоммерческие организации, включенные в реестр социально ориентированных некоммерческих организаций, сформированный в соответствии с подпунктом 19^б пункта 1 статьи 265 Налогового кодекса Российской Федерации.»

3.8. В пункте 4.18:

3.8.1. Подпункты 4.18.2, 4.18.3 изложить в следующей редакции:

«4.18.2. В день окончания проведения внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной и внеплановой документарной проверки сведения о них вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и подписываются.

В случае если по результатам проведения внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной и внеплановой документарной проверки выявлено нарушение обязательных требований, указывается, какое именно обязательное требование нарушено, каким нормативным правовым актом и его структурной единицей оно установлено.

В случае устранения выявленного нарушения до окончания проведения внепланового инспекционного визита, внепланового рейдового осмотра, внеплановой выездной и внеплановой документарной проверки указывается информация о факте его устранения.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, приобщаются к материалам проверки (вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий).».

4.18.3. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано с органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.».

3.8.2. Подпункт 4.18.5 изложить в следующей редакции:

«4.18.5. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия сведения об этом вносятся в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий.».

3.8.3. В абзаце втором подпункта 4.18.6 слова «об устранении выявленных нарушений обязательных требований (далее – предписание)» исключить.

3.8.4. Абзац первый подпункта 4.18.7 изложить в следующей редакции:

«4.18.7. Предписание оформляется посредством внесения соответствующих сведений в единый реестр контрольных (надзорных) мероприятий и их подписания.».

4. В пункте 5.3 раздела 5 слова «применяются индикаторы риска нарушения обязательных требований, применяемые инспекцией при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанные» заменить словами «применяется перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, применяемых инспекцией при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия, указанный».

5. Индикаторы риска нарушения обязательных требований градостроительного законодательства, предъявляемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, применяемые инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия (приложение к Положению), изложить в следующей редакции:

**ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ
риска нарушения обязательных требований градостроительного
законодательства, предъявляемых к строительству (реконструкции)
объектов капитального строительства, применяемых инспекцией
государственного строительного надзора Ярославской области
при принятии решения о проведении и выборе внепланового
контрольного (надзорного) мероприятия**

№ п/п	Индикаторы риска нарушения обязательных требований градостроительного законодательства, предъявляемых к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, применяемые инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области при принятии решения о проведении и выборе внепланового контрольного (надзорного) мероприятия	Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия	Вид внепланового контрольного (надзорного) мероприятия
1	2	3	4
1.	Получение сведений от физических или юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, органов государственной власти, органов местного самоуправления, общественных объединений, а также из информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", средств массовой информации о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения бетонных смесей при отсутствии направленного застройщиком или	мероприятие проводится	инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка

1	2	3	4
	техническим заказчиком в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства		
2.	Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем 6 месяцев с даты поступления указанного извещения	мероприятие проводится	инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка
3.	Получение от застройщика, технического заказчика информации о внесении в проектную документацию объекта капитального строительства изменений в части несущих и (или) ограждающих конструкций объекта капитального строительства после даты проведения проверки, предметом которой в соответствии с программой проверок уже являлись указанные работы	мероприятие проводится	инспекционный визит, рейдовый осмотр, выездная проверка