



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.01.2026 № 112-п  
г. Ярославль

О внесении изменений  
в постановление Правительства  
Ярославской области  
от 06.10.2022 № 856-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 06.10.2022 № 856-п «Об утверждении Порядка проведения публичных торгов» следующие изменения:

1.1. В пункте 2 слова «на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы имущества.» заменить словами «на первого заместителя Председателя Правительства Ярославской области Хохрякова Д.С.».

1.2. В Порядке проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, утвержденном постановлением:

1.2.1. Пункт 1.3 раздела 1 признать утратившим силу.

1.2.2. В разделе 2:

1.2.2.1. В пункте 2.1:

- подпункт 2.1.1 изложить в следующей редакции:

«2.1.1. Решение суда об изъятии у собственника имущества путем продажи с публичных торгов с отметкой о вступлении решения в законную силу или определение суда об утверждении мирового соглашения с приложением исполнительного листа, выданного взыскателю в связи с неисполнением должником в добровольном порядке мирового соглашения.»;

- подпункты 2.1.3 – 2.1.5 изложить в следующей редакции:

«2.1.3. Выписка из реестра либо справка о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, при наличии – документ, определяющий предмет охраны.

2.1.4. Охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия, включенного в реестр (если предметом аукциона является объект культурного наследия, включенный в реестр) (при наличии), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия).

2.1.5. Акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона являются указанные объекты), содержащий в том числе перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки выполнения таких работ, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и составленный после вступления в силу решения суда об изъятии у собственника объекта культурного наследия путем продажи с публичных торгов либо выдачи исполнительного листа в связи с неисполнением должником в добровольном порядке мирового соглашения.»;

- дополнить подпунктом 2.1.7 следующего содержания:

«2.1.7. Решение об отнесении объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями, установленными пунктом 5 статьи 50<sup>1</sup> Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в случае проведения торгов по продаже изъятого имущества, находящегося в неудовлетворительном состоянии).».

1.2.2.2. Подпункт 2.4.3 пункта 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4.3. Принимает решение о проведении аукциона и разрабатывает документацию, необходимую для проведения аукциона (аукционную документацию).

Начальная цена аукциона формируется из рыночной стоимости на основании отчета об оценке рыночной стоимости.

Сумма задатка для участия в аукционе устанавливается в размере:

- 20 процентов начальной цены аукциона, составляющей 100 млн рублей и более;

- 10 процентов начальной цены аукциона, составляющей менее 100 млн рублей.».

1.2.2.3. В подпункте 2.6.3 пункта 2.6:

- абзац третий изложить в следующей редакции:

«- сведения о решении суда, на основании которого принято решение об изъятии имущества у собственника, либо об исполнительном листе, выданном в связи с неисполнением мирового соглашения, утвержденного

судом (с указанием наименования суда, номера дела и резолютивной части решения суда);»;

- абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«Копии охранного обязательства (при наличии) и акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия являются неотъемлемыми частями проекта договора купли-продажи изъятого имущества;».

1.2.3. Пункт 3.10 раздела 3 изложить в следующей редакции:

«3.10. В течение 5 рабочих дней с даты размещения в ГИС "Торги" и на электронной площадке протокола об итогах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона.

Участнику, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, задаток возвращается в течение 5 рабочих дней с даты уплаты победителем аукциона покупной цены.

В случаях уклонения победителя аукциона либо участника, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона (в случае уклонения победителя аукциона от подписания договора купли-продажи изъятого имущества), от подписания договора купли-продажи изъятого имущества либо неуплаты покупной цены составляется протокол о признании победителя аукциона либо единственного участника аукциона уклонившимся от подписания договора купли-продажи изъятого имущества, задатки указанным лицам не возвращаются.».

1.2.4. В разделе 4:

1.2.4.1. Подпункт 4.1.6 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

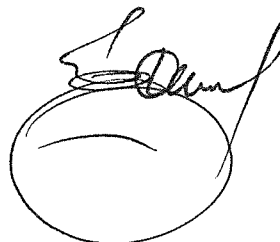
«4.1.6. Победитель аукциона или единственный участник аукциона, указанный в пункте 4.2 настоящего раздела Порядка, отказался от заключения договора купли-продажи изъятого имущества либо не уплатил покупную цену в установленный срок.».

1.2.4.2. Пункт 4.4 дополнить словами «, при этом начальная цена аукциона снижается на 50 процентов от начальной цены предыдущего аукциона».

1.2.5. Абзац третий пункта 5.4 раздела 5 дополнить словами «, при этом начальная цена аукциона снижается на 50 процентов от начальной цены предыдущего аукциона».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий обязанности  
Губернатора Ярославской области



Д.С. Хохряков