



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2025 № 1432-п
г. Ярославль

Об утверждении изменений
в Генеральный план
города Ярославля

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля».

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области:

2.1. В течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления разместить его на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

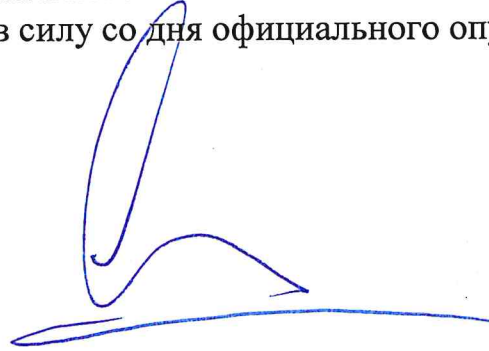
2.2. В течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления:

- разместить изменения, указанные в пункте 1, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;
- направить его копию в мэрию города Ярославля для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

4. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'М' followed by a horizontal line.

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением Правительства
 Ярославской области
 от 29.12.2025 № 1492-п

ИЗМЕНЕНИЯ

в Генеральный план города Ярославля, утвержденный решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 «Об утверждении Генерального плана города Ярославля»

1. В разделе I:

1.1. Таблицу «Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения» пункта 5.1 подраздела 5 изложить в следующей редакции:

«Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального, местного значения»

№ п/п	Индекс	Наименование функциональной зоны/ характер освоения	Параметры функциональной зоны (площадь (га)/ % от общей площади города)	Основные виды использования функциональных зон/ доля (%) использования по видам в общей площади территории функциональной зоны	Параметры развития планируемой жилой застройки (макс. плотность, численность постоянного населения, средняя жилищная обеспеченность, планируемый объем ввода жилья)	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)	Значение объекта
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	701010100	жилые зоны/ то-	5241,28/25,0	предназначены для	сведения о состоянии и параметрах	объекты здравоохранения:	региональный

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>чечное строительство, комплексное развитие</p>		<p>размещения объектов жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спортивного назначения, объектов, связанных с проживанием граждан/ объекты жилого назначения, социальной инфраструктуры, культуры, спорта – 70 процентов, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунально-бытового назначения – 30 процентов</p>	<p>развития планируемой жилой застройки отражены в Стратегии социально-экономического развития города Ярославля на период 2021 – 2030 годов, утвержденной решением муниципалитета города Ярославля от 16.09.2020 № 400. Численность постоянного населения на 01.01.2025 – 563,7 тыс. чел. Численность планируемого постоянного населения к 2030 г. (базовый сценарий) – 569,5 тыс. чел. Макс. плотность населения (чел./га) жилых зон нового строительства – 340 чел./га (многоэтажная застройка). Средняя жилищная обеспеченность – 25 кв. м/чел.</p>	<p>- поликлиника для взрослых, некапитальное модульное здание, строение по ул. Мельничной, Фрунзенский район; - поликлиника для детей, некапитальное модульное здание, строение по ул. Большой Октябрьской, Кировский район; - детская и взрослая поликлиники, объект капитального строительства, г. Ярославль, Дзержинский район</p> <p>дошкольные образовательные организации: - 34 объекта капитального строительства в Дзержинском, Заволжском, Краснопереконском, Ленинском, Фрунзенском районах; - 60 объектов капитального строительства с учетом МНГП города Ярославля</p> <p>общеобразовательные организации:</p>	<p>местный</p> <p>местный</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
					Жилищная обеспеченность на расчетный срок (2026 г.) – 28 кв. м/чел.	<ul style="list-style-type: none"> - 23 объекта капитального строительства в Дзержинском, Заволжском, Кировском, Ленинском, Красноперкопском, Фрунзенском районах; - 12 объектов капитального строительства с учетом МНГП города Ярославля 	
						<p>библиотеки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - муниципальная общедоступная библиотека, библиотечный фонд – 150 тыс. экземпляров, объект капитального строительства по ул. Сахарова, Заволжский район; - муниципальная общедоступная библиотека, библиотечный фонд – 150 тыс. экземпляров, объект капитального строительства по ул. Клубной, Заволжский район; - муниципальная общедоступная библиотека, библиотечный фонд – 	местный

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>200 тыс. экземпляров, объект капитального строительства по ул. Брагинской, Дзержинский район;</p> <p>- муниципальная общедоступная библиотека, библиотечный фонд – 150 тыс. экземпляров, объект капитального строительства, ЖК «Вишневый сад», Фрунзенский район</p>	
2.	701010300	общественно-деловые зоны/ точечное строительство	247,14/1,2	предназначены для размещения объектов здравоохранения амбулаторно-поликлинического назначения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего образования, административных,	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, объектов делового, финансового назначения, гостиниц, многоэтажных гаражей, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, условно разрешенные виды (жилые дома)/ объекты административного, социального, бытового назначения, образования – 70 процентов, объекты транспортной и инженерной инфраструктуры, коммунально-бытового назначения, условно разрешенные виды – 30 процентов</p>			
3.	701010301	многофункциональная общественно-деловая зона/ точечное строительство	162,54/0,8	предназначена для размещения многофункциональных центров и комплексов	-	дом культуры на 600 – 850 мест, объект капитального строительства на пересечении ул. Бабича и Тугаевского	местный

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>сов, объектов торговли, общественного питания, культуры, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, административных объектов делового, финансового назначения, гостиниц, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры/ многофункциональные центры и комплексы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, гостиницы – 70 процентов, объекты коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 30 процентов</p>		<p>шоссе, Дзержинский район</p>	
4.	701010302		329,26/1,5	предназначена для	-	объекты образования:	

1	2	3	4	5	6	7	8
		<p>зона специализированной общественной застройки/ точечное строительство</p>		<p>размещения специализированных и многопрофильных комплексов – здравоохранения (медицинские центры и комплексы, перинатальные центры), профессионального образования (высшие и средние специальные учебные заведения, комплексы), физической культуры и массового спорта (стадионы, спортивные комплексы)/ объекты здравоохранения, высшего образования, физической культуры и массового спорта – 70 процентов, объекты коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 30 процентов</p>		<p>- общежитие Ярославского педагогического колледжа, объект капитального строительства, Дзержинский район; - учебный и выставочный корпуса Ярославского художественного училища, объект капитального строительства, Красноперекопский район</p> <hr/> <p>объекты здравоохранения: - ГБУЗ ЯО «Областная клиническая онкологическая больница», объект капитального строительства, Ленинский район; - корпус перинатального центра для детей раннего возраста, объект капитального строительства, Дзержинский район; - ГБУЗ ЯО «Клиническая больница им. Н.А. Семашко», галерея № 1, объект</p>	<p>региональный</p>

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>капитального строительства, Красно-перекопский район;</p> <ul style="list-style-type: none">- корпус ГАУЗ ЯО «КБ СМП имени Н.В. Соловьева», объект капитального строительства, Ленинский район;- корпус ГБУЗ ЯО «Областная детская клиническая больница», объект капитального строительства, Дзержинский район;- корпуса для ГБКУЗ ЯО «Ярославская областная клиническая психиатрическая больница», объект капитального строительства, Ленинский район;- поликлиника для ГБКУЗ ЯО «Центральная городская больница», объект капитального строительства;- детская поликлиника ГБУЗ ЯО «Клиническая больница № 2», объект капитального строительства, Фрунзенский	

1	2	3	4	5	6	7	8
						<p>район; - поликлиника для взрослых, объект капитального строительства, Дзержинский район; - поликлиника для взрослых, некапитальное модульное здание, строение по ул. Гоголя, Фрунзенский район</p>	
						<p>объекты физической культуры и спорта: волейбольный центр, объект капитального строительства, просп. Фрунзе, Фрунзенский район</p>	региональный
						<p>объекты физической культуры, массового спорта: - в районе ул. Панина, Дзержинский район; - в районе ул. Доронина, Фрунзенский район</p>	местный
5.	701010303	зона исторической застройки/реконструкция, реставрация,	196,39/0,9	предназначена для культурно-досуговой деятельности, содержания и сохранения	-	<p>объекты физической культуры, массового спорта: в районе ул. 2-й Бутырской,</p>	местный

1	2	3	4	5	6	7	8
		приспособление		<p>объектов историко-культурной деятельности, благоустройства территории, размещения объектов спортивного назначения, жилищного строительства, социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения амбулаторно-поликлинического назначения, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования/ культурно-досуговая деятельность, содержание и сохранение объектов историко-культурной деятельности, благоустройство территории, приспособление существующих объектов для разных видов деятельности – 70 процентов, объекты коммунально-</p>		Краснопереконский район	

1	2	3	4	5	6	7	8
				бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 30 процентов			
6.	701010400	производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры/ точечное строительство, реконструкция	721,81/3,4	предназначены для размещения объектов инфраструктуры железнодорожного, автомобильного, водного, воздушного и трубопроводного транспорта/ объекты транспортной инфраструктуры – 70 процентов, объекты коммунально-бытового назначения, инженерной инфраструктуры – 30 процентов	-	речной порт «Ярославль», Кировский район, реконструкция с увеличением пассажиропотока до 1 млн человек	федеральный
7.	701010401	производственная зона/ точечное строительство, реконструкция	4358,98/20,4	предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связи,	-	<p>объекты энергетики: понизительная станция ПС 110 кВ «Толга», реконструкция</p> <p>объекты газоснабжения: газораспределительная станция ГРС Ярославль-2, техническое перевооружение</p>	региональный

1	2	3	4	5	6	7	8
				установления и обустройства санитарно-защитных зон таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов/ промышленные, коммунальные и складские объекты – 70 процентов, объекты коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 30 процентов		<p>трамвайное депо в районе ул. Пожарского, объект капитального строительства, напротив д. 25, Фрунзенский район</p> <p>понижительные станции: - «Сокол», инженерный объект в районе ул. Пожарского, Фрунзенский район; - «ГПП2», инженерный объект, Индустриальный парк «Новоселки»</p> <p>транспортно-логистический центр в районе Костромского шоссе, Фрунзенский район</p>	местный
8.	701010402	коммунально-складская зона/точечное строительство	635,55/3,0	предназначена для размещения коммунальных и складских объектов, объектов жилищно-коммунального хозяйства, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры,	-	<p>пожарное депо, объект капитального строительства, пос. Норское, Дзержинский район</p> <p>пожарное депо, объект капитального строительства, МКР Средний пос., Заволжский район</p>	региональный

1	2	3	4	5	6	7	8
				<p>торговли и бытового обслуживания/ объекты коммунальные, складские, жилищно-коммунального хозяйства – 70 процентов, объекты коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 30 процентов</p>		<p>пожарное депо на 6 машиновывездов вблизи дер. Губцево, объект капитального строительства, Дзержинский район</p> <p>приют для животных без владельцев, объект капитального строительства, ул. Промышленная, Дзержинский район</p> <p>троллейбусное депо, объект капитального строительства, в районе Ленинградского просп., д. 37, Дзержинский район</p> <p>автостанция, объект капитального строительства, в районе пересечения просп. Авиаторов и ул. Яковлевской, Заволжский район</p>	<p>местный</p>
9.	701010404	зона инженерной инфраструктуры/ точечное строительство,	209,48/1,0	предназначена для размещения объектов коммунального	-	понижительная станция «Академическая» в районе ул. Шандорной, Заволжский район	

1	2	3	4	5	6	7	8
		реконструкция		обслуживания, инженерной инфраструктуры, трубопроводного транспорта/ объекты коммунального обслуживания, инженерной инфраструктуры – 80 процентов, вспомогательные объекты – 20 процентов		газораспределительная станция, инженерный объект в районе просп. Машиностроителей, Заволжский район	
10.	701010405	зона транспортной инфраструктуры/ точечное строительство, реконструкция	2686,96/12,6	предназначена для размещения объектов улично-дорожной сети, объектов транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры/ объекты улично-дорожной сети, транспортной, инженерной и коммунальной инфраструктуры – 80 процентов, вспомогательные объекты – 20 процентов	-	очистные сооружения ливневой канализации Суринского коллектора, объект инженерной инфраструктуры, Кировский район	местный
11.	701010500	зоны сельскохозяйственного ис-	67,16/0,3	предназначены для ведения сельского	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
		пользования/ точечное строительство, содержание		хозяйства, размещения объектов сельскохозяйственного назначения, осуществления хозяйственной деятельности по растениеводству, скотоводству, хранению и переработке сельскохозяйственной продукции/ объекты сельскохозяйственного назначения – 70 процентов, объекты вспомогательного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 30 процентов			
12.	701010502	зона садоводства, огородничества/ точечное строительство, содержание	811,39/3,8	предназначена для ведения садоводства и огородничества/ объекты садоводства, огородничества – 70 процентов, объекты вспомогательного назначения, инженерной и транспортной инфра-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				структуры – 30 процентов			
13.	701010600	зоны рекреационного назначения/ точечное строительство, благоустройство	2681,20/12,5	предназначены для сохранения и развития рекреационных территорий с парками, городскими садами, скверами, размещения объектов физической культуры и спорта, развлечения, отдыха и туризма, а также обеспечения специально установленного режима охраны особо охраняемых природных территорий/ парки, сады, скверы, объекты отдыха, спорта, туризма, ООПТ – 80 процентов, объекты вспомогательного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 20 процентов	-	дошкольные образовательные организации: 1 объект капитального строительства, Дзержинский район	местный
						объекты физической культуры, массового спорта (строительство, реконструкция): - в районе МКР Ченцы, Дзержинский район; - в районе ул. Университетской, Заволжский район; - в районе ул. Седова, Заволжский район; - в районе ул. 2-й Портовой, Фрунзенский район	местный
						очистные сооружения ливневой канализации: - объект капитального строительства, в районе ул. Полушкина Роща, Ленинский район; - объект капитального строительства, в районе	

1	2	3	4	5	6	7	8
						ул. Малой Пролетарской и берега р. Которосли, Красноперекопский район	
14.	701010605	зона лесов/ содержание	3141,23/1,6	предназначена для обеспечения специально установленного режима охраны территорий, занятых городскими лесами и особо охраняемыми природными территориями, размещения объектов природно-познавательного туризма, спорта/ леса – 90 процента, объекты вспомогательного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 10 процентов	-	-	-
15.	701010700	зоны специального назначения/ точечное строительство, реконструкция	401,33/1,9	предназначены для размещения военных и режимных объектов/ военные, режимные объекты – 70 процентов, объ-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8
				екты вспомогательного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 30 процентов			
16.	701010701	зона кладбищ/ содержание	170,43/0,8	предназначена для размещения кладбищ/ кладбища – 80 процентов, объекты вспомогательного назначения, инженерной и транспортной инфраструктуры – 20 процентов	-	-	-
17.	701010900	зона акваторий/ использование	2034,89/9,5	включает объекты водного фонда	-	-	-

1.2. В подразделе 7:

1.2.1. В таблице 2:

- раздел 2 дополнить пунктом 2.3 следующего содержания:

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Вид объекта, основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
2.3.	Пожарное депо на 6 машиновыездов вблизи дер. Губцево; обеспечение пожарной безопасности	объект капитального строительства; II тип	Ярославский муниципальный округ, город Ярославль, вблизи дер. Губцево; коммунально-складская зона	не устанавливаются

- раздел 4 дополнить пунктом 4.13 следующего содержания:

1	2	3	4	5
4.13.	Строительство детской и взрослой поликлиники; оказание медицинской помощи населению в амбулаторных условиях	объект капитального строительства; мощность поликлиники – не менее 500 посещений в смену, площадь – 2000 кв. м	городской округ г. Ярославль; жилые зоны	не устанавливаются

1.2.2. В таблице 3:

1.2.2.1. В разделе 1:

- в подразделе 1.1:

пункт 1.1.3 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование и назначение объекта	Вид объекта, основные характеристики объекта	Местоположение планируемого объекта; функциональная зона	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5
1.1.3.	ДОО	объект капитального строительства, планируемый к размещению, на 175 мест	город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 13; жилые зоны	не устанавливаются

дополнить пунктами 1.1.93, 1.1.94 следующего содержания:

1	2	3	4	5
1.1.93.	ДОО	объект капитального строительства, планируемый к размещению, на 150 мест	город Ярославль, Дзержинский район, вблизи дер. Губцево; жилые зоны	не устанавливаются
1.1.94.	ДОО	объект капитального строительства, планируемый к размещению, на 250 мест	город Ярославль, Дзержинский район, вблизи дер. Губцево; жилые зоны	не устанавливаются

- в подразделе 1.2:

пункт 1.2.5 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5
1.2.5.	ОО	объект капитального строительства планируемый к размещению, на 675 мест	город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 13; жилые зоны	не устанавливаются

дополнить пунктами 1.2.34, 1.2.35 следующего содержания:

1	2	3	4	5
1.2.34.	ОО	объект капитального строительства планируемый к размещению, на 900 мест	город Ярославль, Дзержинский район, вблизи дер. Губцево; жилые зоны	не устанавливаются
1.2.35.	ОО	объект капитального строительства планируемый к размещению, на 1200 мест	город Ярославль, Дзержинский район, вблизи дер. Губцево; жилые зоны	не устанавливаются

1.2.2.2. Раздел 3 дополнить пунктами 3.295, 3.296 следующего содержания:

1	2	3	4	5
3.295.	Улицы и дороги местного значения	линейный объект, планируемый к размещению, L – 11,98 км	город Ярославль, Дзержинский район, вблизи дер. Губцево	не устанавливаются
3.296.	Улицы и дороги местного значения	линейный объект, планируемый к размещению, L – 0,6 км	город Ярославль, Дзержинский район, МКР № 13	не устанавливаются

- лист 7 изложить в следующей редакции:



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА ЯРОСЛАВЛЯ

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
ОБЪЕКТЫ ДОШКОЛЬНОГО, ОБЩЕГО (НАЧАЛЬНОГО, ОСНОВНОГО, СРЕДНЕГО)
И ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ДЕТЕЙ (лист 7 из 9)

