



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2025 № 1369-п
г. Ярославль

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ярославской области
от 20.11.2024 № 1219-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Ярославской области от 20.11.2024 № 1219-п «О вопросах государственной поддержки граждан, проживающих на территории Ярославской области, в сфере ипотечного жилищного кредитования» следующие изменения:

1.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемые Форму и условия предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу).».

1.2. Пункт 2 дополнить словами «и жилищно-коммунального хозяйства».

1.3. Порядок предоставления субсидии на возмещение кредитным организациям и (или) юридическим лицам, аккредитованным по стандартам акционерного общества «Банк ДОМ.РФ», затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома), утвержденный постановлением, признать утратившим силу.

1.4. В Форму и условия предоставления гражданам субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу), утвержденные постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Губернатор
Ярославской области

М.Я. Евраев

Приложение
к постановлению Правительства
Ярославской области
от 24.12.2025 № 1369 п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Форму и условия предоставления гражданам субсидии на
приобретение или строительство жилых помещений при получении
ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части
ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу)**

1. В разделе I:

1.1. Абзац шестой пункта 6 дополнить словами «, предусмотренную абзацем четвертым данного пункта».

1.2. Абзац третий пункта 7 изложить в следующей редакции:

«- по завершении участия в мероприятиях как при использовании, так и при неиспользовании гражданином предоставленной ему субсидии на приобретение или строительство жилых помещений;».

1.3. В пункте 15 цифры «14.1, 14.2» заменить цифрами «14.1 – 14.11».

1.4. В абзаце первом пункта 16 слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

1.5. Пункт 18 дополнить абзацами следующего содержания:

«Повторное обращение гражданина – участника мероприятий в ОМС с заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений допускается при устранении оснований для отказа в предоставлении гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений не позднее 30 календарных дней с момента получения гражданином от ОМС уведомления об отказе в предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

В случае если гражданин – участник мероприятий не обращается в ОМС с повторным заявлением о предоставлении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в срок, указанный в абзаце третьем данного пункта, то такой гражданин исключается из списка граждан – участников мероприятий.».

1.6. Пункты 19 – 38 изложить в следующей редакции:

«19. Свидетельство о праве на получение субсидии является действительным в течение 7 месяцев с момента его выдачи.

20. Если гражданин – участник мероприятий не использовал свидетельство о праве на получение субсидии в течение 7 месяцев с момента выдачи, оно аннулируется.

21. Гражданин – участник мероприятий, получивший свидетельство о праве на получение субсидии, в течение срока его действия передает свидетельство о праве на получение субсидии кредитору, открывает именной

блокированный счет и представляет информацию о реквизитах именного блокированного счета в ОМС.

22. В течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии гражданин – участник мероприятий определяется со способами приобретения жилого помещения, заключает с кредитором ипотечный кредитный договор или договор займа в размере не менее 30 процентов от стоимости жилого помещения и регистрирует переход права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение.

23. Способы приобретения жилых помещений:

- заключение договора участия в долевом строительстве многоквартирных жилых домов (при этом договор должен быть заключен только с застройщиком – юридическим лицом, соответствующим требованиям статьи 2 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», и регистрация перехода права собственности на жилое помещение допускается после истечения срока действия свидетельства о праве на получение субсидии);

- заключение договора купли-продажи жилых помещений в многоквартирных домах или индивидуального жилого дома, в отношении которых не ранее чем за 4 года до заключения договора купли-продажи выдано разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или уведомление о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности (при этом регистрация перехода права собственности гражданина должна быть осуществлена в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии);

- строительство индивидуального жилого дома, в отношении которого выдача уведомления о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности и регистрация права собственности гражданина должны быть осуществлены в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии (при этом индивидуальный жилой дом оформляется в собственность заявителя и (или) членов его семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии и выступавших застройщиками при строительстве. Лицо (лица), на чье имя (чьи имена) оформлено право собственности на жилое помещение, представляет (представляют) в ОМС заверенное должностным лицом ОМС обязательство о переоформлении построенного с использованием субсидии на приобретение или строительство жилых помещений жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения).

В случае использования гражданином – участником мероприятий субсидии на приобретение или строительство жилых помещений на

строительство индивидуального жилого дома хозяйственным способом стоимость построенного объекта недвижимости определяется исходя из кадастровой стоимости объекта, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

24. Приобретаемое жилое помещение должно быть расположено на территории Ярославской области, являться пригодным для постоянного проживания, соответствовать санитарным и техническим правилам и нормам, установленным законодательством Российской Федерации, Ярославской области.

25. Приобретаемое жилое помещение оформляется (приобретаемые жилые помещения оформляются) в долевую собственность всех членов семьи, участвующих в мероприятиях, в равных долях, при этом размер доли приобретаемого жилого помещения, приходящейся на одного члена семьи, должен соответствовать требованиям, установленным частью 1¹ статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.

26. Для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданин – участник мероприятий представляет в ОМС договор купли-продажи жилого помещения, или договор участия в долевом строительстве, или договор строительного подряда, или выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и ипотечный кредитный договор (договор займа) (при строительстве индивидуального жилого дома хозяйственным способом).

27. ОМС в течение 2 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 26 данного раздела настоящих Формы и условий, осуществляет их проверку на соответствие данным свидетельства о праве на получение субсидии, а также проверку соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктами 23 – 25 данного раздела настоящих Формы и условий.

Договор купли-продажи жилого помещения или договор участия в долевом строительстве в обязательном порядке должен содержать положения:

- об оплате жилого помещения за счет средств ипотечного кредита (займа) (с указанием суммы кредитных средств в размере не менее 30 процентов от общей стоимости жилого помещения);

- об оплате жилого помещения за счет средств областного и местного бюджетов, предоставляемых в соответствии со свидетельством о праве на получение субсидии (с указанием реквизитов свидетельства о праве на получение субсидии и суммы бюджетных средств);

- о приобретении жилого помещения в долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве о праве на получение субсидии, в равных долях с учетом требований части 1¹ статьи 30 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Договор строительного подряда в обязательном порядке должен содержать положения:

- об оплате построенного жилого помещения за счет средств ипотечного кредита (займа) (с указанием суммы кредитных средств в размере не менее 30 процентов от общей стоимости жилого помещения);

- об оплате построенного жилого помещения за счет средств областного и местного бюджетов, предоставляемых в соответствии со свидетельством о праве на получение субсидии (с указанием реквизитов свидетельства о праве на получение субсидии и суммы бюджетных средств).

При представлении документов для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений на строительство индивидуального жилого дома хозяйственным способом сумма ипотечного кредита (займа), указанная в ипотечном кредитном договоре (договоре займа), должна составлять не менее 30 процентов от кадастровой стоимости объекта, указанной в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

В случае несоответствия представленных документов требованиям, приведенным в абзацах втором – девятом данного пункта, либо выявленного несоответствия жилого помещения требованиям, установленным пунктами 23 – 25 данного раздела настоящих Формы и условий, ОМС в течение одного рабочего дня с момента завершения проверки возвращает гражданину документы для устранения выявленных несоответствий.

Повторная подача документов гражданином – участником мероприятий возможна после устранения выявленных по результатам проверки несоответствий в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии.

В случае соответствия представленных документов требованиям, приведенным в абзацах втором – девятом данного пункта, и соответствия жилого помещения требованиям, установленным пунктами 23 – 25 данного раздела настоящих Формы и условий, ОМС в течение одного рабочего дня с момента завершения проверки направляет в министерство запрос о перечислении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений с приложением копии представленного гражданином договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора строительного подряда либо копий представленных гражданином выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и ипотечного кредитного договора (договора займа).

28. Министерство в течение 2 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пункте 27 данного раздела настоящих Формы и условий, принимает решение о перечислении (об отказе в перечислении) субсидии на приобретение или строительство жилых помещений и уведомляет ОМС в письменной форме о принятом решении.

Основания для отказа в перечислении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений:

- отсутствие в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре участия в долевом строительстве положений, предусмотренных абзацами третьим – пятым пункта 27 данного раздела настоящих Формы и условий, или указание в таких положениях неверных сведений;

- отсутствие в договоре строительного подряда положений, предусмотренных абзацами седьмым, восьмым пункта 27 данного раздела настоящих Формы и условий, или указание в таких положениях неверных сведений;

- несоответствие ипотечного кредитного договора (договора займа) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости требованию, приведенному в абзаце девятом пункта 27 данного раздела настоящих Формы и условий;

- несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктами 23 – 25 данного раздела настоящих Формы и условий.

В случае принятия решения о перечислении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений министерство в течение одного рабочего дня с момента принятия такого решения направляет в министерство финансов Ярославской области заявку на выделение средств областного бюджета местному бюджету на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

29. Министерство финансов Ярославской области в течение 5 рабочих дней с даты получения заявки, указанной в абзаце седьмом пункта 28 данного раздела настоящих Формы и условий, перечисляет в местный бюджет средства областного бюджета на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

30. ОМС в течение 2 рабочих дней с даты получения от министерства уведомления о принятом решении о перечислении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений уведомляет гражданина о таком решении, а также о необходимости представить кредитору реквизиты для перечисления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (в случае расходования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений на строительство индивидуального жилого дома хозяйственным способом).

ОМС в течение 2 рабочих дней с даты получения от министерства уведомления о принятом решении об отказе в перечислении субсидии на приобретение или строительство жилых помещений уведомляет гражданина о таком решении и об основаниях для отказа в перечислении субсидии.

ОМС в течение одного рабочего дня с момента поступления в местный бюджет средств областного бюджета на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений производит перечисление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений на именной блокированный счет гражданина – участника мероприятий.

31. Кредитор после поступления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений на именной блокированный счет гражданина – участника мероприятий осуществляет ее перечисление по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи жилого помещения, или договоре участия в долевом строительстве, или договоре строительного подряда, или по реквизитам, представленным гражданином (в случае расходования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений на строительство индивидуального жилого дома хозяйственным способом).

32. В случае если гражданин – участник мероприятий передал свидетельство о праве на получение субсидии кредитору и открыл именной блокированный счет до 12 декабря текущего года, но не осуществил приобретение (строительство) жилого помещения в текущем году, субсидия на приобретение или строительство жилых помещений перечисляется на именной блокированный счет гражданина – участника мероприятий в следующем порядке.

Кредитор в срок до 15 декабря текущего года уведомляет ОМС о наличии открытых гражданами – участниками мероприятий именных блокированных счетов, владельцами которых по состоянию на 12 декабря текущего года не приобретены (не построены) жилые помещения, а также указывает реквизиты таких счетов для перечисления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

ОМС в течение одного рабочего дня с даты получения от кредитора уведомления, указанного в абзаце втором данного пункта, направляет в министерство запрос о перечислении средств областного бюджета на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам – участникам мероприятий, не осуществившим приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

Министерство в срок до 20 декабря текущего года направляет в министерство финансов Ярославской области заявку на выделение средств областного бюджета местному бюджету на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам – участникам мероприятий, не осуществившим приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

Министерство финансов Ярославской области в срок до 25 декабря текущего года перечисляет в местный бюджет средства областного бюджета на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам – участникам мероприятий, не осуществившим приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году.

ОМС в течение одного рабочего дня с момента поступления в местный бюджет средств областного бюджета на софинансирование субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданам – участникам мероприятий, не осуществившим приобретение (строительство) жилых помещений в текущем году, перечисляет субсидию на приобретение или

строительство жилых помещений на именные блокированные счета граждан – участников мероприятий.

33. Для расходования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, перечисленной на именной блокированный счет гражданина – участника мероприятий в соответствии с пунктом 32 данного раздела настоящих Формы и условий, гражданин в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии представляет в ОМС документы, предусмотренные пунктом 26 данного раздела настоящих Формы и условий.

ОМС в течение 2 рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце первом данного пункта, осуществляет их проверку на соответствие данным свидетельства о праве на получение субсидии, а также проверку соответствия приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктами 23 – 25 данного раздела настоящих Формы и условий.

В случае несоответствия представленных документов требованиям, приведенным в абзацах втором – девятом пункта 27 данного раздела настоящих Формы и условий, либо выявленного несоответствия жилого помещения требованиям, установленным пунктами 23 – 25 данного раздела настоящих Формы и условий, ОМС в течение одного рабочего дня с момента завершения проверки возвращает документы гражданину для устранения выявленных несоответствий.

Повторная подача документов гражданином – участником мероприятий возможна после устранения выявленных по результатам проверки несоответствий в течение срока действия свидетельства о праве на получение субсидии.

В случае соответствия представленных документов требованиям, приведенным в абзацах втором – девятом пункта 27 данного раздела настоящих Формы и условий, и соответствия жилого помещения требованиям, установленным пунктами 23 – 25 данного раздела настоящих Формы и условий, ОМС в течение одного рабочего дня с момента завершения проверки направляет в министерство запрос о санкционировании расходования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений с приложением копии представленного гражданином договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора строительного подряда либо копий представленных гражданином выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости и ипотечного кредитного договора (договора займа).

34. Министерство в течение 2 рабочих дней с даты получения документов, указанных в абзаце пятом пункта 33 данного раздела настоящих Формы и условий, уведомляет ОМС в письменной форме о санкционировании расходования (об отказе в расходовании) субсидии на приобретение или строительство жилых помещений.

Основания для отказа в расходовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений:

- отсутствие в договоре купли-продажи жилого помещения либо договоре участия в долевом строительстве положений, предусмотренных абзацами третьим – пятым пункта 27 данного раздела настоящих Формы и условий, или указание в таких положениях неверных сведений;

- отсутствие в договоре строительного подряда положений, предусмотренных абзацами седьмым, восьмым пункта 27 данного раздела настоящих Формы и условий, или указание в таких положениях неверных сведений;

- несоответствие ипотечного кредитного договора (договора займа) и выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости требованию, приведенному в абзаце девятом пункта 27 данного раздела настоящих Формы и условий;

- несоответствие приобретаемого жилого помещения требованиям, установленным пунктами 23 – 25 данного раздела настоящих Формы и условий.

35. ОМС в течение 2 рабочих дней с даты получения от министерства уведомления о санкционировании расходовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений уведомляет кредитора о санкционировании ОМС и министерством расходовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, а также уведомляет гражданина о необходимости представить кредитору реквизиты для перечисления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений (в случае санкционирования расходовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений на строительство индивидуального жилого дома хозяйственным способом).

ОМС в течение 2 рабочих дней с даты получения от министерства уведомления об отказе в расходовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений уведомляет гражданина о таком отказе и его основаниях.

36. После получения информации о санкционировании ОМС и министерством расходовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений кредитор осуществляет перечисление субсидии на приобретение или строительство жилых помещений по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи жилого помещения, или договоре участия в долевом строительстве, или договоре строительного подряда, или по реквизитам, представленным гражданином (в случае расходовании субсидии на приобретение или строительство жилых помещений на строительство индивидуального жилого дома хозяйственным способом).

37. По истечении срока действия свидетельства о праве на получение субсидии кредитор в течение 3 рабочих дней с момента истечения срока действия свидетельства о праве на получение субсидии направляет его с

отметкой об оплате либо об аннулировании в ОМС, выдавший свидетельство о праве на получение субсидии.

38. ОМС в 5-дневный срок с момента получения свидетельства о праве на получение субсидии с отметкой кредитора о его оплате либо о его аннулировании направляет копию свидетельства о праве на получение субсидии в министерство.»

1.7. Дополнить пунктами 39 – 42 следующего содержания:

«39. Для подтверждения использования субсидии на приобретение или строительство жилых помещений граждан – участник мероприятий направляет в ОМС копию выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (приобретенное или построенное жилое помещение) или выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных договорах участия в долевом строительстве в течение 3 рабочих дней после регистрации права (перехода права) собственности на объект недвижимости или регистрации договора участия в долевом строительстве.

Использование гражданином субсидии на приобретение или строительство жилых помещений является основанием для снятия его с учета нуждающихся в жилых помещениях в порядке и сроки, установленные статьей 10 Закона Ярославской области от 27 июня 2007 г. № 50-з «О порядке учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма».

40. При неиспользовании гражданином своего права на получение кредита (займа) и (или) расторжении ипотечного кредитного договора или договора займа до получения средств по кредитному договору или договору займа ОМС в течение 10 рабочих дней с момента наступления такого обстоятельства при установлении отсутствия потребности в субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в текущем году осуществляет возврат денежных средств, перечисленных в местный бюджет для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений, в доход областного бюджета.

41. В случае выявления фактов нецелевого использования кредита (займа) средства областного бюджета, перечисленные в местный бюджет для выдачи субсидии на приобретение или строительство жилых помещений гражданину, подлежат возврату в областной бюджет в порядке, установленном действующим законодательством.

42. Средства областного бюджета, предоставленные в виде субсидии на приобретение или строительство жилых помещений в предшествующие периоды и не использованные гражданами – участниками мероприятий, возвращаются кредитором в ОМС после окончания срока действия свидетельства о праве на получение субсидии, в текущем финансовом году и должны быть возвращены ОМС в доход областного бюджета.»

2. В пункте 7 раздела II цифры «14.14, 14.15» заменить цифрами «14.14 – 14.16».

3. В перечнях документов, необходимых для получения субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (приложение 1 к Форме и условиям):

3.1. В пункте 1 раздела I слово «кредита» заменить словами «кредита (займа)».

3.2. В разделе II:

3.2.1. В пункте 2:

- в абзаце втором слова «представляется (представляются)» заменить словом «представляются»;

- в абзаце третьем слово «единожды» заменить словом «однократно».

3.2.2. В пункте 3 слово «единожды» заменить словом «однократно».

4. В пунктах 1, 3 формы 3 форм документов, необходимых для предоставления субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) и субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (приложение 2 к Форме и условиям), слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

5. В абзаце первом формы 1, абзаце первом формы 2 форм уведомлений о предоставлении (об отказе в предоставлении) на условиях софинансирования средств областного бюджета местному бюджету для выдачи гражданину субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) или субсидии на возмещение части ежемесячных аннуитетных платежей по кредиту (займу) (приложение 4 к Форме и условиям) слова «Министерство строительства» заменить словами «Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

6. В форме свидетельства о праве на получение субсидии на приобретение или строительство жилых помещений при получении ипотечного кредита (займа) (приложение 5 к Форме и условиям) слово «строительства» заменить словами «строительства и жилищно-коммунального хозяйства».