



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.07.2025 № 726-н
г. Ярославль

Об утверждении генерального
плана населенного пункта село
Гагаринская Новоселка
Переславль-Залесского
муниципального округа
Ярославской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законами Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», постановлением администрации города Переславля-Залесского от 08.11.2022 № ПОС.03-2438/22 «О подготовке проекта генерального плана населенного пункта с. Гагаринская Новоселка Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области», на основании протокола общественных обсуждений от 15 января 2025 г. № 2, заключения о результатах общественных обсуждений от 15 января 2025 г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый генеральный план населенного пункта село Гагаринская Новоселка Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области.

2. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области:

2.1. Разместить генеральный план населенного пункта село Гагаринская Новоселка Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области на портале органов государственной власти Ярославской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления.

2.3. В течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления направить его копию в администрацию Переславль-Залесского муниципального округа для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ярославской области.

2.4. В течение 5 рабочих дней со дня официального опубликования настоящего постановления направить в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы (содержащиеся в них сведения) о границах населенных пунктов в орган регистрации прав в целях внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

3. В соответствии с подпунктом 2.4 пункта 2 наделить министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Ярославской области правом на подписание и подачу в орган регистрации прав документов в рамках осуществления полномочий.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы строительства и жилищно-коммунального хозяйства.

5. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Исполняющий обязанности
Губернатора Ярославской области



Д.С. Хохряков

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ярославской области
от 16.07.2025 № 726-н

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
населенного пункта село Гагаринская Новоселка Переславль-Залесского муниципального округа Ярославской области

1. Положение о территориальном планировании

1.1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Автомобильная дорога местного значения Гагаринская Новоселка – Яропольцы (реконструкция, первая очередь)	линейный объект	развитие и усовершенствование транспортной сети	1,553 км	Переславль-Залесский муниципальный округ	придорожная полоса – 50 м	не устанавливается

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Строительство станции комплексной очистки воды в селе Гагаринская Новоселка	объект капитального строительства	очистка хозяйственно-бытовых стоков	0,3 тыс. куб. м/сут.	село Гагаринская Новоселка	зона санитарной охраны источника водоснабжения не менее 30 м от водозабора	зона специализированной общественной застройки

1.2. Параметры функциональных зон.

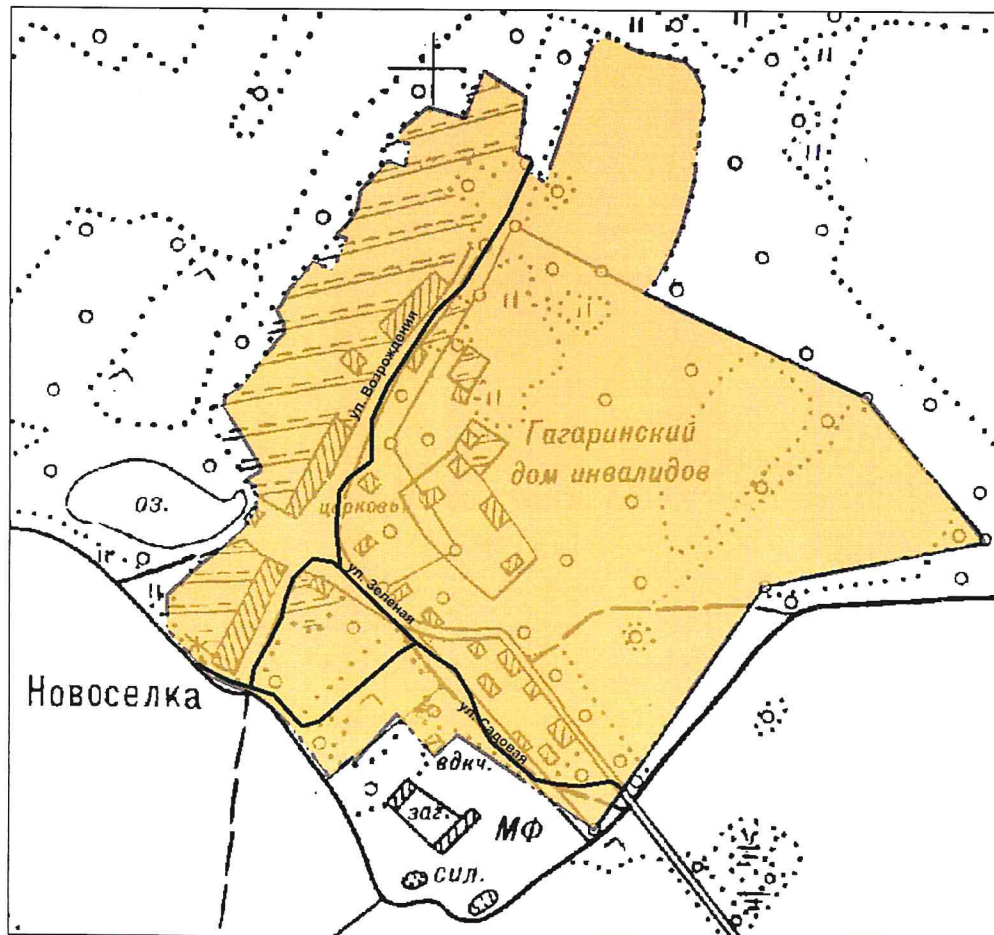
№ п/п	Наименование функциональной зоны	Функциональное назначение
1	2	3
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	для размещения жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей), выращивания плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур, размещения гаражей и подсобных сооружений, содержания сельскохозяйственных животных; для размещения объектов недвижимости, связанных предоставлением услуг гостиничного обслуживания, с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняющих вред окружающей среде и санитарному благополучию, существенного неудобства жителям, не требующих установления санитарной зоны; для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
2.	Многофункциональная общественно-деловая зона	для размещения объектов общественного питания, торгового и административного назначения, гостиничного обслуживания и развлекательных мероприятий, обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской

1.4. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения.

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территории	Функциональная зона
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

1.5. Графическое описание местоположения границ населенного пункта село Гагаринская Новоселка Переславль-Залеского муниципального округа Ярославской области содержится в приложении к настоящему генеральному плану.

3. Карта границ населенного пункта (М 1:5000)



Условные обозначения:

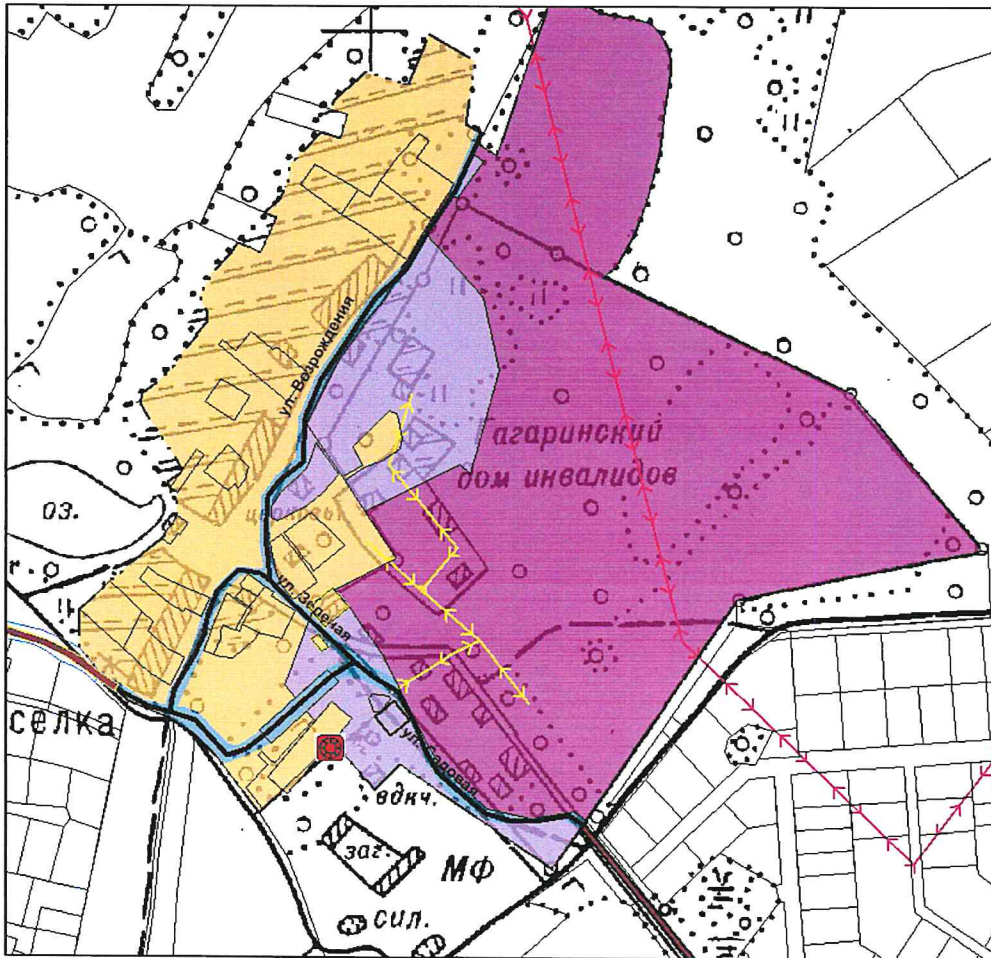
Границы единиц административно-территориального деления:

— · — · — граница населенного пункта

Земли по категориям:

■ земли населенных пунктов

4. Карта функциональных зон (М 1:5000)



Условные обозначения:

Границы единиц административно-территориального деления:

— · — · — граница населенного пункта

Перечень линейных объектов

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:

— улица в жилой застройке

Автомобильные дороги:

— автомобильные дороги местного значения

Линии электропередачи (ЛЭП):

— линии электропередачи 10 кВ

— линии электропередачи 6 кВ

Функциональные зоны:

— зона застройки индивидуальными жилыми домами

— многофункциональная общественно-деловая зона

— зона специализированной общественной застройки

— зона транспортной инфраструктуры

Планируемые к размещению объекты местного значения:

— водопроводные очистные сооружения

— автомобильные дороги местного значения

Приложение
к генеральному плану

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ населенного пункта село Гагаринская
Новоселка Переславль-Залеского муниципального округа
Ярославской области

1. Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ярославская область, Переславль-Залесский муниципальный округ, село Гагаринская Новоселка
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	314000 кв. м +/- 196 кв. м
3.	Иные характеристики объекта	-

2. Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-76, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	259882,64	1252928,42	аналитический метод	0,10	-
2	259910,73	1252954,79	аналитический метод	0,10	-
3	259905,74	1252971,58	аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
4	259926,83	1252977,84	аналитический метод	0,10	-
5	259931,07	1252963,43	аналитический метод	0,10	-
6	259939,10	1252966,68	аналитический метод	0,10	-
7	259946,09	1252973,66	аналитический метод	0,10	-
8	259958,98	1252988,71	аналитический метод	0,10	-
9	259964,13	1252994,09	аналитический метод	0,10	-
10	259953,39	1253030,79	аналитический метод	0,10	-
11	259998,74	1253049,54	аналитический метод	0,10	-
12	259973,91	1253091,32	аналитический метод	0,10	-
13	259918,83	1253083,31	аналитический метод	0,10	-
14	259913,53	1253092,66	аналитический метод	0,10	-
15	259910,22	1253098,51	аналитический метод	0,10	-
16	259909,43	1253098,12	аналитический метод	0,10	-
17	259901,27	1253093,23	аналитический метод	0,10	-
18	259890,72	1253109,92	аналитический метод	0,10	-
19	260025,11	1253155,67	аналитический метод	0,10	-
20	260034,31	1253167,76	аналитический метод	0,10	-
21	260018,05	1253202,34	аналитический метод	0,10	-
22	260013,44	1253229,11	аналитический метод	0,10	-
23	260009,66	1253245,25	аналитический метод	0,10	-
24	260000,36	1253255,10	аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
25	259985,68	1253262,53	аналитический метод	0,10	-
26	259971,01	1253264,68	аналитический метод	0,10	-
27	259892,67	1253254,81	аналитический метод	0,10	-
28	259848,44	1253242,95	аналитический метод	0,10	-
29	259820,91	1253231,70	аналитический метод	0,10	-
30	259793,19	1253216,67	аналитический метод	0,10	-
31	259783,40	1253205,74	аналитический метод	0,10	-
32	259682,85	1253423,74	аналитический метод	0,10	-
33	259544,31	1253539,40	аналитический метод	0,10	-
34	259499,06	1253322,28	аналитический метод	0,10	-
35	259435,73	1253279,55	аналитический метод	0,10	-
36	259303,02	1253190,00	аналитический метод	0,10	-
37	259298,83	1253187,04	аналитический метод	0,10	-
38	259295,42	1253184,59	аналитический метод	0,10	-
39	259259,95	1253159,16	аналитический метод	0,10	-
40	259350,87	1253024,79	аналитический метод	0,10	-
41	259328,93	1253002,26	аналитический метод	0,10	-
42	259371,34	1252965,31	аналитический метод	0,10	-
43	259371,33	1252965,30	аналитический метод	0,10	-
44	259324,18	1252925,87	аналитический метод	0,10	-
45	259327,94	1252921,56	аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
46	259307,52	1252900,98	аналитический метод	0,10	-
47	259350,19	1252868,41	аналитический метод	0,10	-
48	259355,70	1252864,20	аналитический метод	0,10	-
49	259375,45	1252844,58	аналитический метод	0,10	-
50	259389,07	1252825,31	аналитический метод	0,10	-
51	259390,60	1252821,19	аналитический метод	0,10	-
52	259405,65	1252785,12	аналитический метод	0,10	-
53	259430,50	1252761,48	аналитический метод	0,10	-
54	259435,10	1252757,51	аналитический метод	0,10	-
55	259452,06	1252742,84	аналитический метод	0,10	-
56	259486,21	1252742,98	аналитический метод	0,10	-
57	259511,89	1252769,71	аналитический метод	0,10	-
58	259517,70	1252776,13	аналитический метод	0,10	-
59	259549,86	1252815,07	аналитический метод	0,10	-
60	259552,76	1252817,06	аналитический метод	0,10	-
61	259559,17	1252821,47	аналитический метод	0,10	-
62	259570,00	1252828,92	аналитический метод	0,10	-
63	259590,34	1252829,35	аналитический метод	0,10	-
64	259594,16	1252822,92	аналитический метод	0,10	-
65	259597,04	1252821,06	аналитический метод	0,10	-
66	259600,16	1252819,97	аналитический метод	0,10	-

1	2	3	4	5	6
67	259607,21	1252831,10	аналитический метод	0,10	-
68	259610,29	1252833,04	аналитический метод	0,10	-
69	259625,07	1252824,16	аналитический метод	0,10	-
70	259658,92	1252802,67	аналитический метод	0,10	-
71	259670,31	1252796,00	аналитический метод	0,10	-
72	259678,70	1252798,65	аналитический метод	0,10	-
73	259682,53	1252802,18	аналитический метод	0,10	-
74	259688,58	1252811,05	аналитический метод	0,10	-
75	259700,94	1252824,49	аналитический метод	0,10	-
76	259716,75	1252833,64	аналитический метод	0,10	-
77	259729,57	1252845,43	аналитический метод	0,10	-
78	259730,72	1252844,69	аналитический метод	0,10	-
79	259741,78	1252854,58	аналитический метод	0,10	-
80	259749,84	1252855,12	аналитический метод	0,10	-
81	259764,35	1252847,59	аналитический метод	0,10	-
82	259769,19	1252851,35	аналитический метод	0,10	-
83	259784,23	1252858,88	аналитический метод	0,10	-
84	259801,43	1252874,46	аналитический метод	0,10	-
85	259812,11	1252882,09	аналитический метод	0,10	-
86	259803,60	1252901,71	аналитический метод	0,10	-
87	259834,79	1252915,24	аналитический метод	0,10	-

