



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 539-п
г. Ярославль

О включении населенного пункта в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

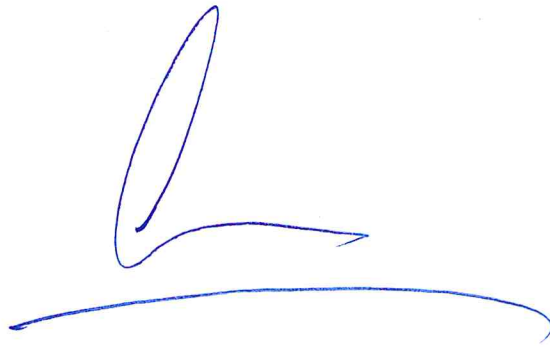
2.2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by a horizontal stroke, and a long, sweeping underline that extends across the width of the signature area.

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 18.05.2015 № 539-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
исторического поселения регионального значения
с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области

1. Координаты характерных (поворотных) точек территории исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области:

| Номер характерной (поворотной) точки | Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-76) | |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 345006.1200 | 1322886.5000 |
| 2 | 345074.1700 | 1322926.5200 |
| 3 | 345137.3500 | 1322952.9400 |
| 4 | 345302.9000 | 1322933.0800 |
| 5 | 345374.8700 | 1322935.3600 |
| 6 | 345485.5100 | 1322954.8700 |
| 7 | 345546.9000 | 1322962.7700 |
| 8 | 345602.9400 | 1323025.1700 |
| 9 | 345627.2017 | 1323048.1283 |
| 10 | 345681.6400 | 1322993.6900 |
| 11 | 345723.0942 | 1323037.1584 |
| 12 | 345751.1000 | 1323064.4400 |
| 13 | 345714.5500 | 1323113.5600 |
| 14 | 345759.1100 | 1323166.9500 |
| 15 | 345751.1400 | 1323300.6100 |
| 16 | 345679.7000 | 1323296.1100 |
| 17 | 345633.4200 | 1323283.8000 |
| 18 | 345597.8000 | 1323258.0100 |
| 19 | 345569.7088 | 1323274.9943 |
| 20 | 345544.0300 | 1323290.5200 |
| 21 | 345459.7500 | 1323298.7000 |
| 22 | 345463.4000 | 1323341.1900 |
| 23 | 345620.5100 | 1323393.3700 |
| 24 | 345732.2400 | 1323407.0900 |
| 25 | 345748.3200 | 1323389.8000 |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-------------|--------------|
| 26 | 345875.4400 | 1323389.8000 |
| 27 | 345874.9000 | 1323583.0800 |
| 28 | 345872.8800 | 1323604.1000 |
| 29 | 345873.2400 | 1323646.5100 |
| 30 | 345871.6000 | 1323691.3600 |
| 31 | 345800.5200 | 1323689.4200 |
| 32 | 345782.3500 | 1323686.5500 |
| 33 | 345704.1600 | 1323680.8600 |
| 34 | 345683.3700 | 1323677.1400 |
| 35 | 345580.8900 | 1323683.7200 |
| 36 | 345570.3900 | 1323715.7900 |
| 37 | 345584.1400 | 1323755.5300 |
| 38 | 345579.0300 | 1323776.9700 |
| 39 | 345563.2300 | 1323773.1400 |
| 40 | 345541.4100 | 1323825.2200 |
| 41 | 345536.8600 | 1323840.4600 |
| 42 | 345532.4300 | 1323853.9500 |
| 43 | 345549.0700 | 1323858.1400 |
| 44 | 345556.9900 | 1323860.1700 |
| 45 | 345549.7800 | 1323886.0800 |
| 46 | 345541.2400 | 1323885.2100 |
| 47 | 345523.9600 | 1323881.1000 |
| 48 | 345520.7600 | 1323892.0800 |
| 49 | 345520.0900 | 1323892.1400 |
| 50 | 345516.6200 | 1323905.6300 |
| 51 | 345515.6200 | 1323906.1300 |
| 52 | 345469.8600 | 1323965.9900 |
| 53 | 345464.4730 | 1323983.1286 |
| 54 | 345462.1190 | 1323998.4552 |
| 55 | 345477.8500 | 1324003.8200 |
| 56 | 345484.3900 | 1324004.7400 |
| 57 | 345478.8700 | 1324020.5400 |
| 58 | 345459.6500 | 1324014.5300 |
| 59 | 345453.3700 | 1324032.1700 |
| 60 | 345471.6500 | 1324038.5500 |
| 61 | 345465.6500 | 1324056.0600 |
| 62 | 345461.1400 | 1324070.7100 |
| 63 | 345471.6100 | 1324074.7900 |
| 64 | 345465.2600 | 1324090.5700 |
| 65 | 345462.5400 | 1324101.5600 |
| 66 | 345457.1100 | 1324106.0200 |
| 67 | 345451.5700 | 1324120.0500 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------|--------------|
| 68 | 345450.5800 | 1324137.4400 |
| 69 | 345430.4000 | 1324188.1100 |
| 70 | 345425.1700 | 1324201.0600 |
| 71 | 345432.3600 | 1324204.7500 |
| 72 | 345427.0000 | 1324217.7700 |
| 73 | 345381.2200 | 1324195.7900 |
| 74 | 345370.8300 | 1324219.9700 |
| 75 | 345316.6700 | 1324195.9800 |
| 76 | 345301.8700 | 1324186.6037 |
| 77 | 345310.9149 | 1324162.6647 |
| 78 | 345326.1099 | 1324129.5932 |
| 79 | 345330.0500 | 1324120.6800 |
| 80 | 345342.6411 | 1324091.4455 |
| 81 | 345372.0528 | 1324014.9966 |
| 82 | 345394.9751 | 1323958.7316 |
| 83 | 345404.2000 | 1323933.5400 |
| 84 | 345419.2800 | 1323897.8700 |
| 85 | 345429.8172 | 1323870.5150 |
| 86 | 345438.7510 | 1323844.9759 |
| 87 | 345448.8056 | 1323817.6024 |
| 88 | 345459.1900 | 1323786.3700 |
| 89 | 345471.4900 | 1323742.2600 |
| 90 | 345481.8400 | 1323689.8900 |
| 91 | 345473.5388 | 1323683.0189 |
| 92 | 345456.7900 | 1323681.3300 |
| 93 | 345436.2700 | 1323682.2400 |
| 94 | 345412.8300 | 1323677.9900 |
| 95 | 345413.0100 | 1323676.8400 |
| 96 | 345393.7204 | 1323674.1986 |
| 97 | 345382.8900 | 1323672.7200 |
| 98 | 345376.3744 | 1323699.6633 |
| 99 | 345428.9800 | 1323708.4600 |
| 100 | 345424.1300 | 1323724.0900 |
| 101 | 345405.0000 | 1323719.7100 |
| 102 | 345381.5200 | 1323715.8700 |
| 103 | 345345.2916 | 1323835.3556 |
| 104 | 345349.6300 | 1323836.8700 |
| 105 | 345355.6700 | 1323838.9800 |
| 106 | 345349.5400 | 1323853.6000 |
| 107 | 345340.6909 | 1323850.5295 |
| 108 | 345336.7400 | 1323863.5600 |
| 109 | 345325.0000 | 1323899.2600 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------|--------------|
| 110 | 345388.7700 | 1323939.5300 |
| 111 | 345362.4008 | 1324003.4241 |
| 112 | 345324.4900 | 1323987.6400 |
| 113 | 345323.2559 | 1323990.5166 |
| 114 | 345309.3500 | 1324022.9300 |
| 115 | 345285.2000 | 1324013.6100 |
| 116 | 345269.1900 | 1324054.2500 |
| 117 | 345244.0300 | 1324067.2700 |
| 118 | 345236.4292 | 1324088.2133 |
| 119 | 345263.0700 | 1324098.8600 |
| 120 | 345260.6200 | 1324104.6600 |
| 121 | 345257.8700 | 1324111.1700 |
| 122 | 345254.3100 | 1324119.1500 |
| 123 | 345250.4300 | 1324117.8500 |
| 124 | 345244.6800 | 1324131.9700 |
| 125 | 345225.9300 | 1324123.9900 |
| 126 | 345223.7809 | 1324123.0651 |
| 127 | 345200.7300 | 1324186.5800 |
| 128 | 345199.0900 | 1324195.5100 |
| 129 | 345195.9200 | 1324203.9000 |
| 130 | 345199.7800 | 1324229.8300 |
| 131 | 345194.2500 | 1324241.2800 |
| 132 | 345169.7201 | 1324260.2684 |
| 133 | 345190.3100 | 1324272.2800 |
| 134 | 345187.1400 | 1324278.8700 |
| 135 | 345163.2200 | 1324265.3000 |
| 136 | 345148.4700 | 1324291.4900 |
| 137 | 345145.9100 | 1324293.6000 |
| 138 | 345118.1000 | 1324319.1400 |
| 139 | 345031.0900 | 1324351.8000 |
| 140 | 345010.5700 | 1324353.0700 |
| 141 | 344962.6600 | 1324360.2700 |
| 142 | 344932.8100 | 1324380.5300 |
| 143 | 344913.9900 | 1324379.7500 |
| 144 | 344852.0700 | 1324389.2600 |
| 145 | 344835.5600 | 1324387.9900 |
| 146 | 344788.7869 | 1324372.7342 |
| 147 | 344784.0500 | 1324423.4600 |
| 148 | 344761.5300 | 1324418.9100 |
| 149 | 344740.6582 | 1324413.9306 |
| 150 | 344739.5632 | 1324418.6728 |
| 151 | 344715.0500 | 1324412.4200 |

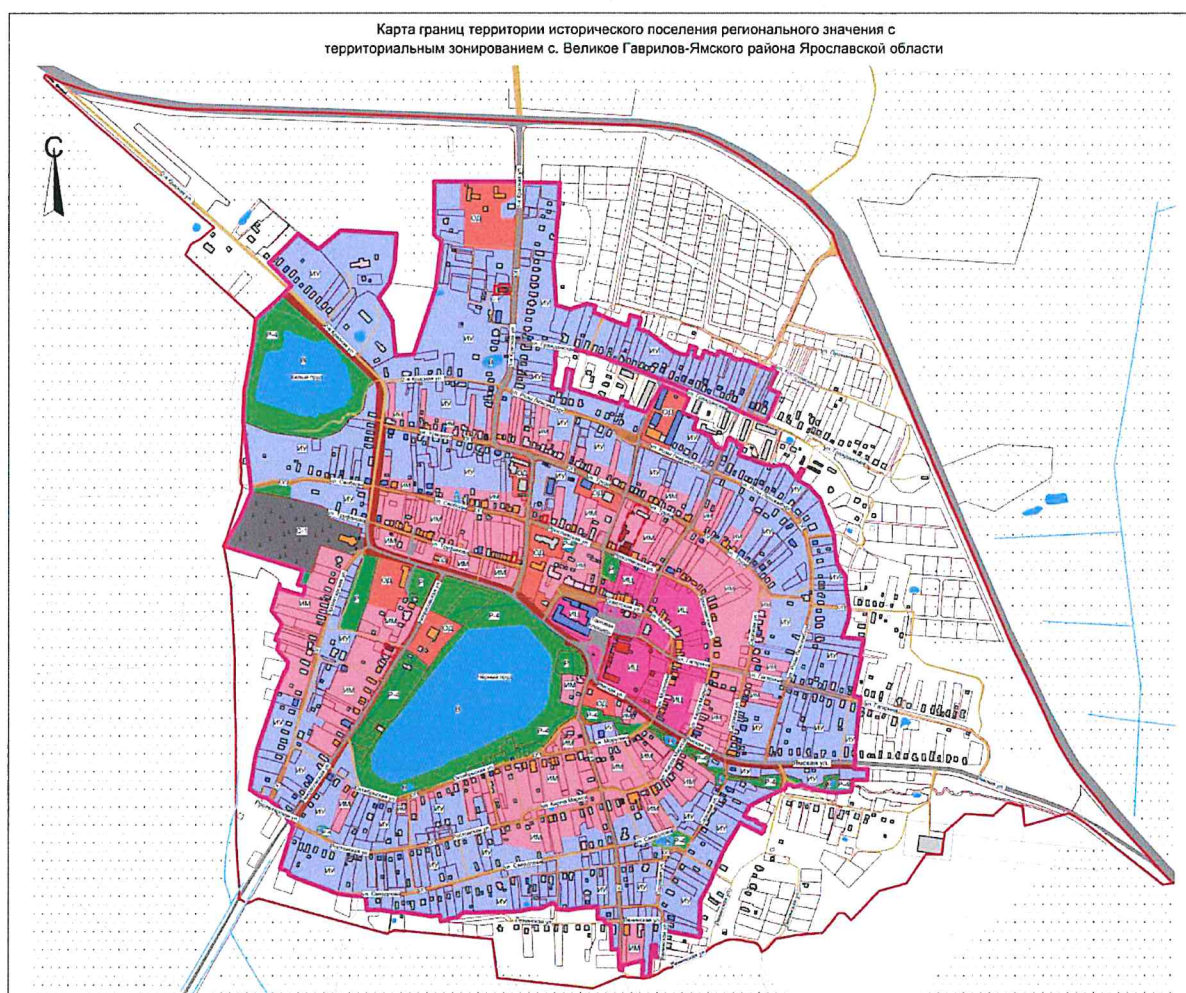
| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------|--------------|
| 152 | 344705.3521 | 1324410.4638 |
| 153 | 344649.6100 | 1324399.2200 |
| 154 | 344645.8400 | 1324416.1100 |
| 155 | 344613.0496 | 1324412.5310 |
| 156 | 344523.3152 | 1324403.7549 |
| 157 | 344494.2024 | 1324403.9745 |
| 158 | 344475.9719 | 1324401.6259 |
| 159 | 344475.0900 | 1324434.4900 |
| 160 | 344448.9900 | 1324432.7000 |
| 161 | 344449.2102 | 1324398.1783 |
| 162 | 344434.3500 | 1324396.9800 |
| 163 | 344421.9000 | 1324394.6600 |
| 164 | 344418.6700 | 1324357.2200 |
| 165 | 344420.6200 | 1324337.5500 |
| 166 | 344430.2700 | 1324292.2100 |
| 167 | 344437.4700 | 1324275.8200 |
| 168 | 344432.1438 | 1324256.5954 |
| 169 | 344436.2900 | 1324251.6000 |
| 170 | 344437.7700 | 1324246.4400 |
| 171 | 344437.5900 | 1324238.2900 |
| 172 | 344428.1054 | 1324235.8696 |
| 173 | 344422.3900 | 1324221.3900 |
| 174 | 344387.9500 | 1324151.9600 |
| 175 | 344363.2100 | 1324139.4500 |
| 176 | 344363.2084 | 1324139.4490 |
| 177 | 344362.8200 | 1324140.2400 |
| 178 | 344358.0400 | 1324150.0100 |
| 179 | 344355.7900 | 1324160.7600 |
| 180 | 344352.1300 | 1324169.3100 |
| 181 | 344348.5700 | 1324167.4900 |
| 182 | 344339.3700 | 1324189.1300 |
| 183 | 344321.5200 | 1324180.3100 |
| 184 | 344340.6300 | 1324142.3300 |
| 185 | 344347.5073 | 1324129.6588 |
| 186 | 344301.6900 | 1324101.0900 |
| 187 | 344276.6300 | 1324087.2500 |
| 188 | 344206.7600 | 1324057.3300 |
| 189 | 344195.2300 | 1324050.9900 |
| 190 | 344184.9000 | 1324044.7400 |
| 191 | 344161.6500 | 1324031.9200 |
| 192 | 344103.6700 | 1324031.2300 |
| 193 | 344095.1800 | 1324028.0300 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------|--------------|
| 194 | 344093.0300 | 1324034.6900 |
| 195 | 344075.7006 | 1324030.8971 |
| 196 | 344090.1300 | 1323949.3200 |
| 197 | 344056.1566 | 1323941.8118 |
| 198 | 344027.6300 | 1323937.3700 |
| 199 | 344028.1700 | 1323923.6900 |
| 200 | 344056.4700 | 1323926.6000 |
| 201 | 344056.7099 | 1323916.6749 |
| 202 | 344025.8190 | 1323914.5481 |
| 203 | 343995.4900 | 1323912.4600 |
| 204 | 343982.0200 | 1323911.5200 |
| 205 | 343979.8300 | 1323893.3500 |
| 206 | 344015.3700 | 1323894.4300 |
| 207 | 344020.7147 | 1323894.6996 |
| 208 | 344010.2200 | 1323853.8900 |
| 209 | 344010.4400 | 1323844.6200 |
| 210 | 343997.4800 | 1323846.0300 |
| 211 | 343997.7800 | 1323838.8100 |
| 212 | 344006.7500 | 1323836.8100 |
| 213 | 344027.3800 | 1323835.8500 |
| 214 | 344046.7231 | 1323835.5885 |
| 215 | 344045.5100 | 1323818.0700 |
| 216 | 344106.3900 | 1323815.9000 |
| 217 | 344106.1400 | 1323805.1400 |
| 218 | 344118.6214 | 1323799.1468 |
| 219 | 344118.6100 | 1323784.1600 |
| 220 | 344142.3700 | 1323784.1300 |
| 221 | 344148.0000 | 1323785.0400 |
| 222 | 344147.5100 | 1323766.4600 |
| 223 | 344146.0700 | 1323753.3200 |
| 224 | 344143.1500 | 1323732.7000 |
| 225 | 344139.8800 | 1323713.5800 |
| 226 | 344141.7300 | 1323689.1200 |
| 227 | 344155.1900 | 1323683.3000 |
| 228 | 344155.7700 | 1323674.7100 |
| 229 | 344143.1300 | 1323647.6200 |
| 230 | 344142.9900 | 1323628.3500 |
| 231 | 344137.5200 | 1323598.6300 |
| 232 | 344135.9300 | 1323584.1100 |
| 233 | 344133.8900 | 1323486.1500 |
| 234 | 344134.1000 | 1323462.3300 |
| 235 | 344121.7500 | 1323446.9900 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------|--------------|
| 236 | 344118.5000 | 1323425.5100 |
| 237 | 344115.8400 | 1323425.8400 |
| 238 | 344113.5300 | 1323407.7600 |
| 239 | 344127.5300 | 1323405.3900 |
| 240 | 344125.0000 | 1323384.4800 |
| 241 | 344134.6800 | 1323321.2300 |
| 242 | 344134.1900 | 1323289.8300 |
| 243 | 344136.0300 | 1323289.2300 |
| 244 | 344140.0400 | 1323264.5300 |
| 245 | 344140.0400 | 1323231.0200 |
| 246 | 344172.0300 | 1323227.9200 |
| 247 | 344173.8700 | 1323195.8900 |
| 248 | 344179.0000 | 1323161.3800 |
| 249 | 344215.5400 | 1323062.7800 |
| 250 | 344224.6100 | 1323043.2600 |
| 251 | 344230.3130 | 1323045.5096 |
| 252 | 344239.3500 | 1323022.6000 |
| 253 | 344338.6000 | 1323054.7200 |
| 254 | 344388.8100 | 1323015.4600 |
| 255 | 344396.0200 | 1323003.7600 |
| 256 | 344405.1700 | 1322992.8400 |
| 257 | 344410.6100 | 1322974.5200 |
| 258 | 344419.0500 | 1322977.2100 |
| 259 | 344426.4300 | 1322950.3600 |
| 260 | 344506.8000 | 1322963.6000 |
| 261 | 344524.2400 | 1322968.3300 |
| 262 | 344636.7200 | 1323006.2900 |
| 263 | 344660.7100 | 1323013.2600 |
| 264 | 344693.9200 | 1323028.5600 |
| 265 | 344706.8000 | 1323032.6000 |
| 266 | 344705.5300 | 1323035.7300 |
| 267 | 344728.5100 | 1323042.1900 |
| 268 | 344760.0300 | 1323014.7700 |
| 269 | 344777.9300 | 1323020.1400 |
| 270 | 344782.3900 | 1323010.1000 |
| 271 | 344794.1400 | 1323014.1500 |
| 272 | 344805.6700 | 1323020.1700 |
| 273 | 344821.2200 | 1323025.9500 |
| 274 | 344852.2400 | 1323000.8400 |
| 275 | 344862.0900 | 1323004.0500 |
| 276 | 344904.0600 | 1323022.5000 |
| 277 | 344888.4400 | 1323077.3200 |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------|--------------|
| 278 | 344891.9100 | 1323078.4600 |
| 279 | 344909.2800 | 1323082.8300 |
| 280 | 344914.2100 | 1323063.9900 |
| 281 | 344948.0500 | 1323076.7500 |
| 282 | 344951.9700 | 1323064.3000 |
| 283 | 345005.6254 | 1322888.1157 |
| 1 | 345006.1200 | 1322886.5000 |

2. Схема территории исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области:



Условные обозначения:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | – объект культурного наследия федерального значения |
|  | – объект культурного наследия регионального значения |
|  | – объект культурного наследия местного (муниципального) значения |
|  | – выявленный объект культурного наследия |
|  | – исторически ценные градостроительные объекты |
|  | – рядовая застройка |
|  | – диссонирующие объекты |
|  | – утраченный объект культурного наследия |
|  | – границы территорий объектов культурного наследия |
|  | – кадастровые границы земельных участков |
|  | – граница населенного пункта |
|  | – кладбище |
|  | – мемориал |
|  | – автомобильные дороги местного значения |
|  | – асфальтированные дороги |
|  | – грунтовые дороги |
|  | – пешеходные тропы |
|  | – линии местности |
|  | – парки, скверы |
|  | – луга |
|  | – мелиоративные каналы |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|
|  | – ручей |
|  | – граница территории исторического поселения регионального значения с. Великое |
|  | – общественно-деловая зона («ОД») |
|  | – зона исторического центра («ИЦ») |
|  | – зона мест общего пользования (дороги, парковки) («ОП») |
|  | – зона исторической малоэтажной застройки («ИМ») |
|  | – зона исторической усадебной застройки («ИУ») |
|  | – зона ритуальной деятельности («С-1») |
|  | – зона объектов рекреационного назначения («Р») |
|  | – зона водного фонда («Р-4») |
|  | – водные поверхности («В») |

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Ярославской области
от 28.05.2025 № 539-н

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
исторического поселения регионального значения
с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области

Предметом охраны исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

| № п/п | Наименование ансамбля | Наименование объекта | Датировка | Местонахождение (адрес) объекта |
|------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Объекты культурного наследия федерального значения | | | | |
| 1. | Усадьба Локалова | | 1888 – 1890 гг. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 14 |
| 2. | | особняк | конец XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 2 |
| Объекты культурного наследия регионального значения | | | | |
| 3. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | | XVIII – XIX вв. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 4. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | восточная хозяйственная пристройка | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 5. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | колокольня | 1758 – 1880 гг. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 6. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | Святые ворота | первая треть XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 7. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | северные торговые ряды | 1850 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 8. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | северный корпус мучных торговых рядов | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 9. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | церковь Покрова Богородицы | 1741 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 10. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | церковь Рождества Богородицы | 1712 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 11. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | часовня-палатка северо-западная | первая четверть XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 12. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | часовня северо-восточная | первая четверть XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 13. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | часовня юго-восточная | первая четверть XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 14. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | южный корпус мучных торговых рядов | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 15. | Усадьба Локалова | дом жилой | 1888 – 1890 гг. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 14 |
| 16. | Усадьба Локалова | флигель с баней | 1888 – 1890 гг. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 14 |
| 17. | Усадьба Локалова | ограда с воротами | 1888 – 1890 гг. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 14 |
| 18. | | единоверческая церковь Тихвинской Божьей Матери | 1861 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная |
| Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения | | | | |
| 19. | | дом доходный | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 29 |
| 20. | | дом жилой | вторая половина XVIII – первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 2 |
| Выявленные объекты культурного наследия | | | | |
| 21. | Ансамбль жилых домов куп- | | конец XIX – начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|----------------------------------------|------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| | цов Моругиных | | | ул. Советская, д. 24, д. 25 |
| 22. | Ансамбль жилых домов купцов Моругиных | дом жилой купца Моругина | конец XIX – начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 24 |
| 23. | Ансамбль жилых домов купцов Моругиных | дом жилой купца Моругина | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 25 |
| 24. | Ансамбль земской больницы | | 1913 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная, д. 58 |
| 25. | Ансамбль земской больницы | лечебный корпус земской больницы | 1913 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная, д. 37 |
| 26. | Ансамбль земской больницы | лечебный корпус земской больницы | 1913 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная, д. 37, строение 1 |
| 27. | Ансамбль земской больницы | парк при земской больнице | 1913 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная |
| 28. | Ансамбль земской больницы | хозяйственная постройка земской больницы | 1913 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная, д. 37, строение 5 |
| 29. | Ансамбль земской больницы | часовня земской больницы | 1913 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная, д. 37, строение 3 |
| 30. | Ансамбль усадьбы Барышевой – Грузилова | | XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 20 |
| 31. | Ансамбль усадьбы Барышевой – Грузилова | дом жилой Барышевой, затем кондитера Грузилова | XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 20 |
| 32. | Ансамбль усадьбы Барышевой – Грузилова | кадетная Барышевой, затем торговая палатка Грузилова | XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 20 |
| 33. | Ансамбль | | конец | Гаврилов-Ямский рай- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| | усадьбы Герасимова | | XVIII – начало XIX в. | он, с. Великое, ул. Моругина, д. 44, д. 46 |
| 34. | Ансамбль усадьбы Герасимова | дом жилой краснодеревщика Герасимова | конец XVIII – начало XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 45 |
| 35. | Ансамбль усадьбы Герасимова | мастерская Герасимова | конец XVIII – начало XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 46 |
| 36. | Ансамбль усадьбы купца Бауткина | | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 1 |
| 37. | Ансамбль усадьбы купца Бауткина | дом жилой | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 1 |
| 38. | Ансамбль усадьбы купца Бауткина | торговая лавка | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 1 |
| 39. | Ансамбль усадьбы Лопатиных | | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 10, д. 23а |
| 40. | Ансамбль усадьбы Лопатиных | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 10 |
| 41. | Ансамбль усадьбы Лопатиных | ткацкая мастерская | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 23а |
| 42. | Ансамбль усадьбы Моругина | | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 28 |
| 43. | Ансамбль усадьбы Моругина | амбар | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 28 |
| 44. | Ансамбль усадьбы Моругина | дом жилой купца Моругина | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 28 |
| 45. | Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери | | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова |
| 46. | Ансамбль церкви Боголюбской | ограда, юго-восточные во- | 1846 г., XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| | Богоматери | рота, северо-восточные ворота | | ул. Труфанова |
| 47. | Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери | церковь Боголюбской Богоматери | 1846 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Пролетарская, д. 32 |
| 48. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | ограда ансамбля церкви Рождества Христова | первая четверть XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 49. | Ансамбль церкви Рождества Богородицы | северо-западная хозяйственная постройка ансамбля церкви Рождества Христова | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 |
| 50. | | 2-классный детский дом – училище, с 1892 г. – церковно-приходская школа, с 1918 г. – детский дом | 1870 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 12 |
| 51. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 1 |
| 52. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 2 |
| 53. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 3 |
| 54. | | дом жилой | конец XVIII – первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 5 |
| 55. | | дом жилой | конец XVIII – первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 7 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|-----------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| 56. | | дом жилой | XVIII – XIX вв. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 13 |
| 57. | | дом жилой | XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 17 |
| 58. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 16 |
| 59. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 15 |
| 60. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 1 |
| 61. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 2 |
| 62. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 7 |
| 63. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 9 |
| 64. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 25 |
| 65. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 26 |
| 66. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Садовая, д. 13 |
| 67. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Садовая, д. 20 |
| 68. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Свободы, д. 8 |
| 69. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Свободы, д. 26 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|-----------|-----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 70. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Свободы, д. 28 |
| 71. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Свободы, д. 33 |
| 72. | | дом жилой | конец XVIII – начало XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 2 |
| 73. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 9 |
| 74. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 18 |
| 75. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 22 |
| 76. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 19 |
| 77. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 20 |
| 78. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 13 |
| 79. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 14 |
| 80. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 15 |
| 81. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 16 |
| 82. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 18 |
| 83. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 23 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|-----|---|-----------|------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 84. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 25 |
| 85. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 26 |
| 86. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 27, д. 28 |
| 87. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 30 |
| 88. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 7 |
| 89. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 12 |
| 90. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 11 |
| 91. | | дом жилой | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 24 |
| 92. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 25 |
| 93. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 28 |
| 94. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 29, д. 30 |
| 95. | | дом жилой | конец XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 35 |
| 96. | | дом жилой | конец XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 36, д. 37 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|-----------|----------------|------------------------------------------------------------|
| 97. | | дом жилой | начало XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 21 |
| 98. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 29 |
| 99. | | дом жилой | начало XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 39 |
| 100. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 40 |
| 101. | | дом жилой | конец XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 47 |
| 102. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 4 |
| 103. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 17 |
| 104. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 18 |
| 105. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 20 |
| 106. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 25 |
| 107. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Свободы, д. 16 |
| 108. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Свободы, д. 31 |
| 109. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Свободы, д. 32 |
| 110. | | дом жилой | конец XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 26 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------|
| 111. | | дом жилой | конец XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 32, д. 33 |
| 112. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 34 |
| 113. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 35 |
| 114. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 10, д. 11 |
| 115. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 12 |
| 116. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 13, д. 13а |
| 117. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 18 |
| 118. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 21 |
| 119. | | дом жилой | конец XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 22 |
| 120. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 32 |
| 121. | | дом жилой | конец XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 33, д. 34 |
| 122. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 40 |
| 123. | | дом жилой – сапожная мастерская Засовина | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 14 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| 124. | | дом жилой (бывший дом Латышева) | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 17 |
| 125. | | дом жилой Гу- сарина | конец XVIII – нача- ло XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Моругина, д. 26 |
| 126. | | дом жилой же- стянщика | первая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Моругина, д. 28, д. 30 |
| 127. | | дом жилой Иродовых | XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Ярославская, д. 9 |
| 128. | | дом жилой князя Репнина | первая треть XVIII в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Ярославская, д. 15 |
| 129. | | дом жилой кожзаводчика Бутикова | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Труфанова, д. 20 |
| 130. | | дом жилой Кубаевых | конец XVIII – начало XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Моругина, д. 27 |
| 131. | | дом жилой кузнеца Ло- паткина | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 12 |
| 132. | | дом жилой купца Воро- нина | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 20 |
| 133. | | дом жилой купца Дунаева | XVIII в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 5, д. 6 |
| 134. | | дом жилой купца Несте- рова | XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Советская, д. 23 |
| 135. | | дом жилой купца Ново- жилова | первая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 19 |
| 136. | | дом жилой купца Холопо- ва | XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Советская, д. 29 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|--------------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 137. | | дом жилой купца Шабалина | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 18 |
| 138. | | дом жилой купцов Иродовых | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 34 |
| 139. | | дом жилой Молковых | вторая половина XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 21 |
| 140. | | дом жилой Репниных | XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 26, д. 27 |
| 141. | | дом жилой Труфановых, Карповских | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 43 |
| 142. | | дом жилой Фроловых | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 11 |
| 143. | | дом жилой Холоповых | XVIII – XIX вв. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 14 |
| 144. | | дом жилой Яичковых | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 18 |
| 145. | | дом жилой, в котором останавливался Петр I | первая треть XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 19 |
| 146. | | дом купца Печугина | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ленинская, д. 15 |
| 147. | | дом купцов братьев Локаловых | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 3 |
| 148. | | дом священника | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ямская, д. 50 |
| 149. | | земская школа | 1903 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 1 |
| 150. | | коммерческое училище Ло- | 1868 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|----------------------------------------------------|---|------------------------------------------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | калова | | ул. Некрасовская, д. 1а |
| 151. | | мастерская медяночная Тельнова | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 42 |
| 152. | | могила А.А. Локалова | 1891 г. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Советская, д. 36 (территория ансамбля церкви Рождества Богородицы) |
| 153. | | торговая палатка | середина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, Торговая пл. |
| 154. | | торговая палатка | XVIII в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ямская |
| 155. | | торговая палатка и сапожная мастерская Холопковых | первая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 16 |
| 156. | | хозяйственная постройка | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 17а |
| 157. | | чайная купца Фролова «Америка» | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 15 |
| 158. | | Село Великое. Культурный слой | XVIII – начало XX в. | сведения об адресе не подлежат опубликованию |
| 159. | | Село Великое. Культурный слой | XVI – XIX вв. | сведения об адресе не подлежат опубликованию |
| Исторически ценные градоформирующие объекты | | | | |
| 160. | | дом жилой | первая половина XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гагарина, д. 3 |
| 161. | | дом жилой | первая половина XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гагарина, д. 8 |
| 162. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гагарина, д. 12 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|-----------------------|-----------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 163. | | дом жилой | первая половина XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гагарина, д. 12а |
| 164. | | дом жилой | первая половина XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гагарина, д. 13 |
| 165. | | дом жилой | конец XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гражданская, д. 3 |
| 166. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гражданская, д. 5 |
| 167. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гражданская, д. 6 |
| 168. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гражданская, д. 10 |
| 169. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гражданская, д. 13 |
| 170. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гражданская, д. 15 |
| 171. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Гражданская, д. 28 |
| 172. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная, д. 14 |
| 173. | | дома жилые | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 1-я Красная, д. 18, д. 20, д. 22, д. 24, д. 26, д. 28, д. 30, д. 32 |
| 174. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д. 7 |
| 175. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д. 11а |
| 176. | | здание ватной фабрики | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|-----------|--------------|----------------------------------------------------------------|
| | | | | ул. 2-я Красная, д. 12 |
| 177. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д. 13 |
| 178. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д. 14 |
| 179. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д. 17а |
| 180. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д. 20 |
| 181. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. 2-я Красная, д. 21 |
| 182. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ленинская, д. 16 |
| 183. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 14а |
| 184. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 15 |
| 185. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 22 |
| 186. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 23 |
| 187. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 45 |
| 188. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 54 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|-------------------------|--------------|---------------------------------------------------------------|
| 189. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 55 |
| 190. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Розы Люксембург, д. 56 |
| 191. | | хозяйственная постройка | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 24 |
| 192. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 32 |
| 193. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 33 |
| 194. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 51 |
| 195. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Моругина, д. 51а |
| 196. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 5 |
| 197. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 6 |
| 198. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 7 |
| 199. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 10 |
| 200. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 11 |
| 201. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 12 |
| 202. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| | | | | ул. Карла Маркса, д. 26б |
| 203. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 26а |
| 204. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Карла Маркса, д. 36 |
| 205. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 3а |
| 206. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 5 |
| 207. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 7 |
| 208. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 11 |
| 209. | | дома жилые | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 12, д. 13 |
| 210. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 27 |
| 211. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 28 |
| 212. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Некрасовская, д. 36 |
| 213. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 4 |
| 214. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 9а |
| 215. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 13 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|-----------|------------------------|------------------------------------------------------------|
| 216. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 16 |
| 217. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Октябрьская, д. 18 |
| 218. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Пролетарская, д. 17 |
| 219. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Пролетарская, д. 28 |
| 220. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Пролетарская, д. 34 |
| 221. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ростовская, д. 3 |
| 222. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ростовская, д. 8 |
| 223. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ростовская, д. 11 |
| 224. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Садовая, д. 1 |
| 225. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Садовая, д. 3 |
| 226. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Садовая, д. 5 |
| 227. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Садовая, д. 6 |
| 228. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Садовая, д. 7 |
| 229. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Садовая, д. 10 |
| 230. | | дом жилой | вторая поло- | Гаврилов-Ямский рай- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|-----------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| | | | вина XIX в. | он, с. Великое, ул. Садовая, д. 11 |
| 231. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Садовая, д. 18 |
| 232. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Садовая, д. 28 |
| 233. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Садовая, д. 29 |
| 234. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Свердлова, д. 23 |
| 235. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Свердлова, д. 24 |
| 236. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Свердлова, д. 25 |
| 237. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Свердлова, д. 30 |
| 238. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Свободы, д. 22 |
| 239. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Советская, д. 8 |
| 240. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Советская, д. 9 |
| 241. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Советская, д. 11 |
| 242. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Советская, д. 12 |
| 243. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, ул. Советская, д. 14 |
| 244. | | дом жилой | вторая поло- вина XIX в. | Гаврилов-Ямский рай- он, с. Великое, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|-------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| | | | | ул. Труда, д. 2 |
| 245. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 4, д. 5 |
| 246. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 6 |
| 247. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 9, д. 12 |
| 248. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 17 |
| 249. | | хозяйственная постройка | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, напротив д. 19, д. 20 |
| 250. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 21, д. 22 |
| 251. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 23, д. 24 |
| 252. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 25 |
| 253. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 28 |
| 254. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 29 |
| 255. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 30 |
| 256. | | дом жилой | вторая половина XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труда, д. 41 |
| 257. | | дом жилой | первая половина XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Труфанова, д. 4 |
| 258. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------|
| | | | | ул. Труфанова, д. 8 |
| 259. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 2 |
| 260. | | дом жилой | начало XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 16 |
| 261. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 18 |
| 262. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 19 |
| 263. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 20 |
| 264. | | дом жилой | XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 24 |
| 265. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 25 |
| 266. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 26 |
| 267. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 28 |
| 268. | | дома жилые | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 29, д. 30 |
| 269. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 31 |
| 270. | | дом жилой | конец XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Урицкого, д. 33 |
| 271. | | дом жилой | первая половина XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ямская, д. 7 |
| 272. | | дом жилой | первая половина | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|------|---|-----------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|
| | | | XX в. | ул. Ямская, д. 11 |
| 273. | | дом жилой | первая половина XX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ямская, д. 15 |
| 274. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 5 |
| 275. | | дом жилой | XIX в. | Гаврилов-Ямский район, с. Великое, ул. Ярославская, д. 18 |

2. Планировочная структура и ее элементы.

Охране подлежат:

- местоположение исторического поселения в границах с. Великого Гаврилов-Ямского района Ярославской области;

- трассы главных исторических магистралей исторического поселения, современные улицы: ул. Ямская, ул. 1-я Красная, ул. 2-я Красная, ул. Некрасовская;

- композиционно-планировочное ядро, образованное крупным рукотворным водоемом – Черным прудом, расположенной к востоку от него Торговой площадью и храмовым комплексом – объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв.;

- планировочная структура села, близкая к радиально-кольцевой, сформировавшаяся в XVIII – начале XX в. вокруг крупного рукотворного водоема – Черного пруда, центральной Торговой площади и главной архитектурной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв.;

- трассировка, протяженность и размеры исторических улиц, сложившиеся на начало XX в.;

- исторические красные линии застройки села, сформировавшиеся в период XVIII – начала XX в.;

- характер сплошной застройки улиц в один ряд домами, обращенными лицевыми фасадами в сторону композиционного ядра села;

- усадебный тип застройки с домом, обращенным открытым лицевым фасадом в сторону композиционного ядра села, хозяйственными постройками, садом и огородами, конца XVIII – начала XX в.;

- местоположение и характер архитектурно-планировочного решения территории центральной площади, ограниченной рукотворным водоемом – Черным прудом, застройкой XVIII – XIX вв., а также храмовым комплексом – объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв.;

- характер организации центральной площади как торговой и административной;

- территории храмов на начало XX века: центрального храмового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., с учетом трассировки утраченной церковной ограды; выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в., и приходского кладбища; объекта культурного наследия регионального значения «Единоверческая церковь Тихвинской Божьей Матери», 1861 г.;

- местоположение и размеры липового парка – памятника природы, расположенного вдоль ул. Пролетарской к юго-западу от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в.;

- историческая гидросистема – местоположение, размеры, контур береговой линии:

Черного пруда в центре села;

Белого пруда на северо-западной окраине села;

Красного пруда, расположенного в северной части села, у пересечения улиц 1-й Красной и 2-й Красной;

исторических прудов, образовавшихся вдоль и внутри застройки ул. Ямской в русле ручья Комариха ниже Черного пруда.

3. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

- объемно-пространственная структура центральной части села и ее доминирующее положение по отношению к остальным территориям исторического поселения;

- местоположение существующих и утраченных архитектурных доминант:

храмового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв. (его доминирующее положение в центральной части села);

выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в. (его доминирующее положение в центральной части села);

объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг., в центральной части исторической застройки села;

колокольни объекта культурного наследия регионального значения «Единоверческая церковь Тихвинской Божьей Матери», 1861 г. (утрачена);

- высотное соотношение исторических архитектурных доминант и средней застройки;

- характер двухэтажной исторической застройки центральной части села, сформированной постройками XVIII – XIX вв., а именно: высота строений, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, их стилистика, характер организации уличного фронта, который имеет однородный строчный (сплошной) и разреженный морфотип;

- характер застройки улиц: разноэтажный рядовой – двухэтажная кирпичная, двухэтажная смешанного типа (низ кирпичный, верх – деревянный),

одноэтажная кирпичная с мезонином и без мезонина, одноэтажная деревянная застройка; одноэтажная деревянная и каменная застройка усадебного типа конца XIX – начала XX в.;

- традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства: калитки, ворота, ограждения домовладений, палисадники.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).

Охране подлежат:

- композиция села, сохранившего радиально-кольцевую планировку с центральным планировочным ядром, образованным Черным прудом, Торговой площадью и храмовым комплексом – объектом культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв.;

- главные композиционные оси села – система кольцевых улиц, вдоль которых формировались композиция и силуэт застройки на конец XVIII – начало XX в.:

ул. Труфанова – ул. Советская – ул. Моругина – ул. Октябрьская – ул. Некрасовская – первая, ближайшая к композиционно-планировочному центру села, историческая линия застройки – первый посад;

ул. Свободы – ул. Ярославская – ул. Карла Маркса, образующие второй исторический посад села, и их продолжение – огибающая Черный пруд второй линией застройки ул. Ростовская;

ул. Урицкого – ул. Труда – ул. Садовая (исторический третий посад) и замыкающие застройку села к юго-востоку от пруда улицы Свердлова и Ленинская;

ул. Розы Люксембург – четвертый исторический посад;

ул. Пролетарская – вторая линия застройки села к западу от Черного пруда;

ул. 2-я Красная, формирующая линию застройки вблизи Белого пруда;

- система радиальных улиц, главными из которых являются ул. 1-я Красная, ул. 2-я Красная, ул. Некрасовская и ул. Ямская, формирующие основные транспортные магистрали села;

- уникальный природный комплекс и формирующие его горизонтальные доминанты села – крупные Черный, Белый и меньшего размера Красный пруды, ручьи и иные элементы гидросистемы, определившие композиционные приемы застройки села;

- характер композиционной взаимосвязи высотных доминант: объектов культурного наследия регионального значения «Колокольня», 1758 г. – 1880 г., «Церковь Рождества Богородицы», 1712 г., «Церковь Покрова Богородицы», 1741 г., в составе объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг., и выявленного объекта культурного наследия «Церковь Боголюбской Богоматери», 1846 г.;

- композиционная роль объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., в формировании исторического полотна застройки исторического поселения и его влияние на характер композиционно-видовых связей улиц или их частей;

- силуэты исторических архитектурных доминант: объектов культурного наследия регионального значения «Колокольня», 1758 г. – 1880 г., «Церковь Рождества Богородицы», 1712 г., «Церковь Покрова Богородицы», 1741 г., объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг., выявленного объекта культурного наследия «Церковь Боголюбской Богородицы», 1846 г., – и их роль в раскрытии видовых панорам исторического поселения и окружающего ландшафта;

- соотношение исторических архитектурных доминант и средовой застройки;

- панорамы, раскрывающиеся вдоль берегов Черного и Белого прудов;
- трассы восприятия с улиц села:

- объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., – со стороны Торговой площади, улиц Советской, Ярославской, Некрасовской, Октябрьской, Пролетарской, Карла Маркса, Гагарина, Ямской;

- выявленного объекта культурного наследия «Церковь Боголюбской Богородицы», 1846 г., – со стороны Торговой площади, улиц Пролетарской, Свободы, Урицкого, Труфанова, 2-й Красной;

- объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг., – с улиц Ярославской, Труда, ул. Розы Люксембург, переулков между ул. Советской и Ярославской, ул. Ярославской и ул. Труда;

- объекта культурного наследия регионального значения «Единоверческая церковь Тихвинской Божьей Матери», 1861 г., – с ул. 1-й Красной;

- характер стилистических решений застройки исторического поселения, присутствующие стилистические направления и характер их взаимодействия, XVIII – XX вв.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными).

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;

- открытое пространство композиционного центра села – Торговой площади;

- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

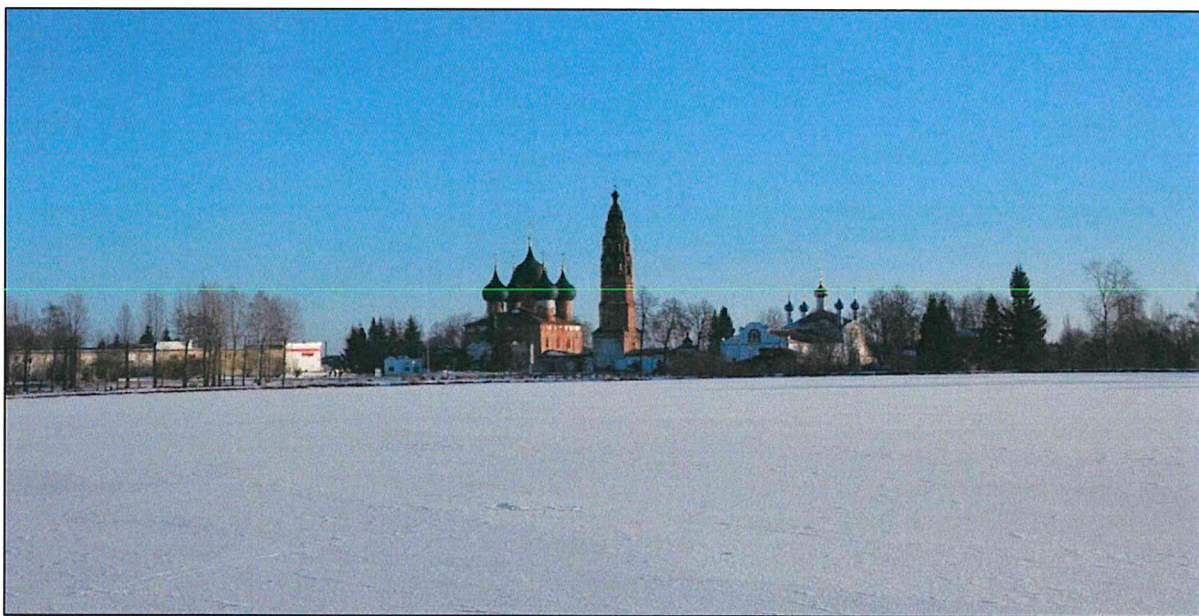
- принципы застройки – сочетание застроенных и открытых пространств.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

Охране подлежат следующие панорамы и виды с. Великого:

6.1. Панорамные раскрытия Торговой площади и храмового комплекса – объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв.:

- вид на Торговую площадь и храмовый комплекс – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., с берега Черного пруда, начало ул. Некрасовской:



- вид на Торговую площадь и храмовый комплекс – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., с юго-запада, с ул. Октябрьской:



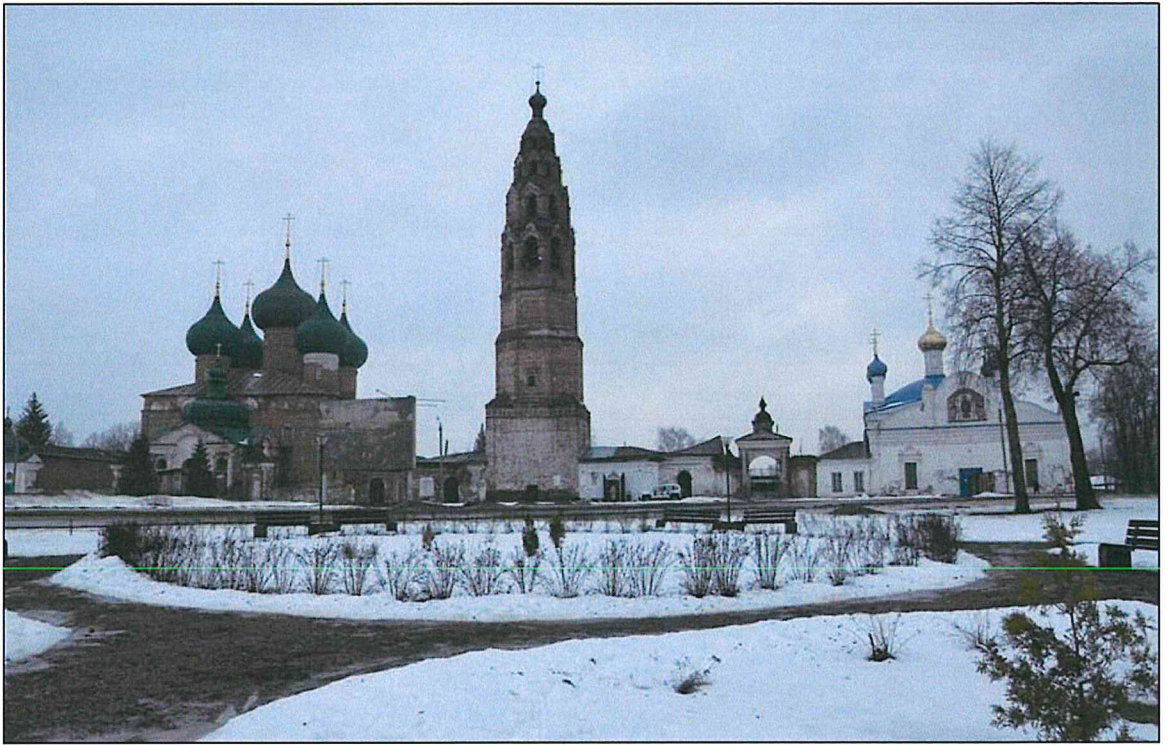
- вид на Торговую площадь и храмовый комплекс – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., с севера, от мемориального комплекса воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны:



- вид на Торговую площадь и храмовый комплекс – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., с юга, от Торговой площади:



- вид на Торговую площадь и храмовый комплекс – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., от юго-восточного берега Черного пруда (к западу от Торговой площади):



- вид на Торговую площадь и храмовый комплекс – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., с юго-востока (ул. Ямская):



6.2. Панорамные раскрытия с берегов Черного пруда:

- панорама южного и юго-восточного берега Черного пруда, вид на ул. Советскую, Торговую площадь, объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., ул. Моругина, начало ул. Октябрьской:



- вид с ул. Некрасовской на южный берег Черного пруда и ул. Октябрьскую:



- вид на ул. Некрасовскую, ул. Труфанова и Торговую площадь с восточного берега Черного пруда, со стороны ул. Октябрьской (ориентир на север):



- вид на ул. Некрасовскую со стороны ул. Октябрьской (ориентир на северо-запад):



- вид на ул. Некрасовскую и завершение ул. Октябрьской с восточного берега Черного пруда (ориентир на запад):



6.3. Панорамы выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в.:

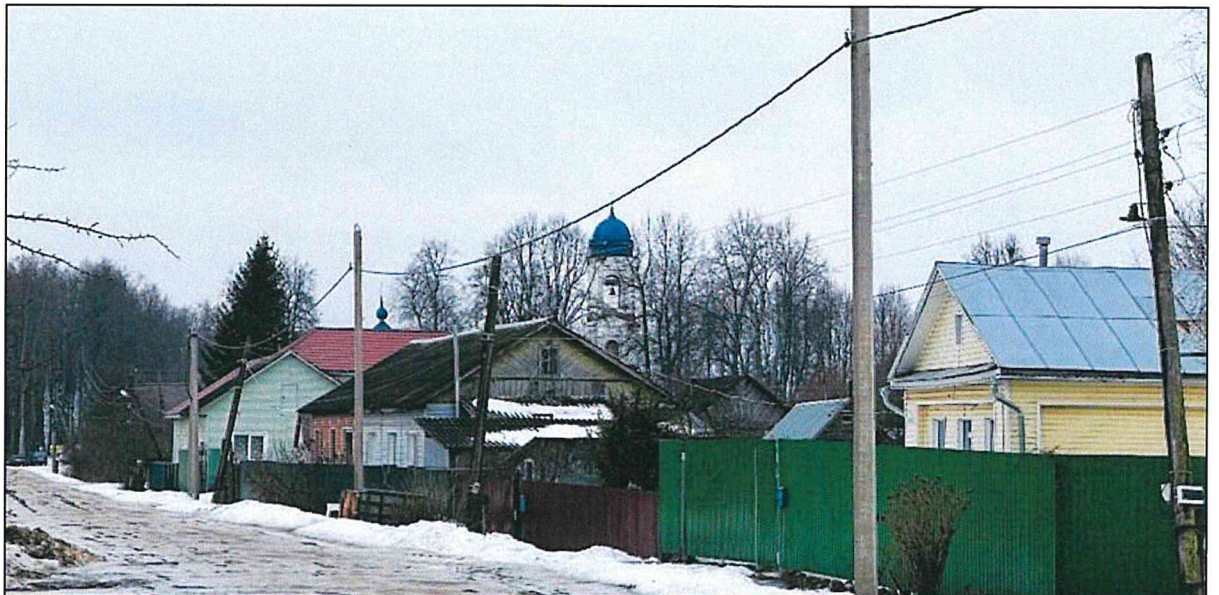
- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в., с запада:



- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в., с ул. Пролетарской:



- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в., с ул. Урицкого:



- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в., со стороны ул. 2-й Красной:



6.4. Панорамы объекта культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг.:

- вид на объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг., с ул. Ярославской (с юга, со стороны переулка между ул. Советской и ул. Ярославской):



- вид на объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг., с ул. Ярославской (с востока):

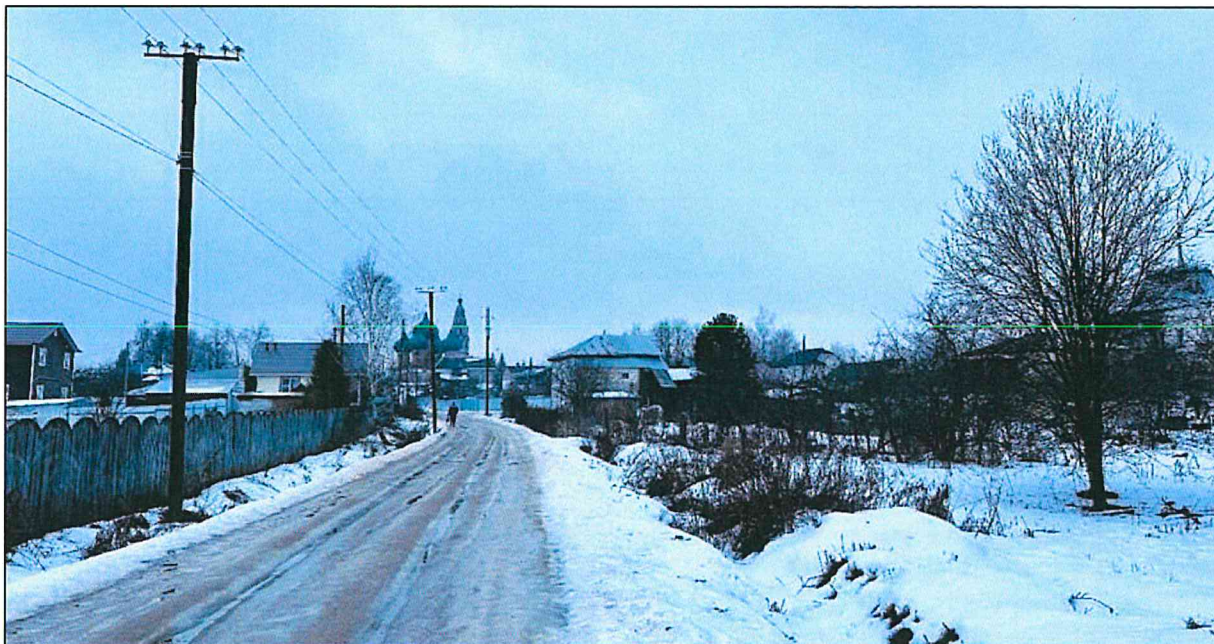


- вид на объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг., с ул. Ярославской (с севера, с переулка между ул. Ярославской и ул. Труда):



6.5. Общие панорамы архитектурных доминант с. Великого:

- вид с ул. Труда на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., и объект культурного наследия федерального значения «Усадьба Локалова», 1888 – 1890 гг.:



- вид с ул. Садовой на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв.:



- вид с ул. Ленинской на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв.:



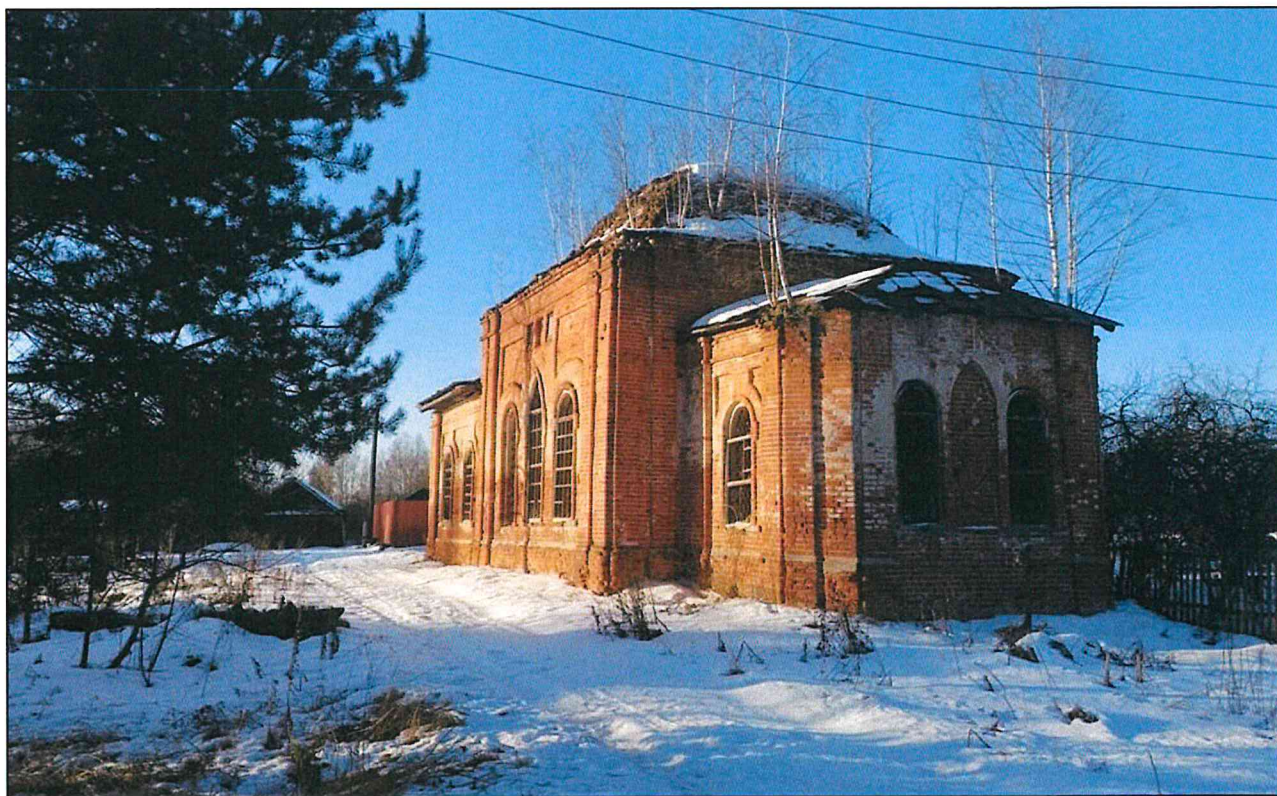
- вид с ул. Гагарина на объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв.:



6.6. Северная часть с. Великого. Ул. 1-я Красная:
- северная окраина с. Великого. Общий вид выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль земской больницы», 1913 г.:



- объект культурного наследия регионального значения «Единоверческая церковь Тихвинской Божьей Матери», 1861 г. Вид с юго-востока (ул. 1-я Красная):

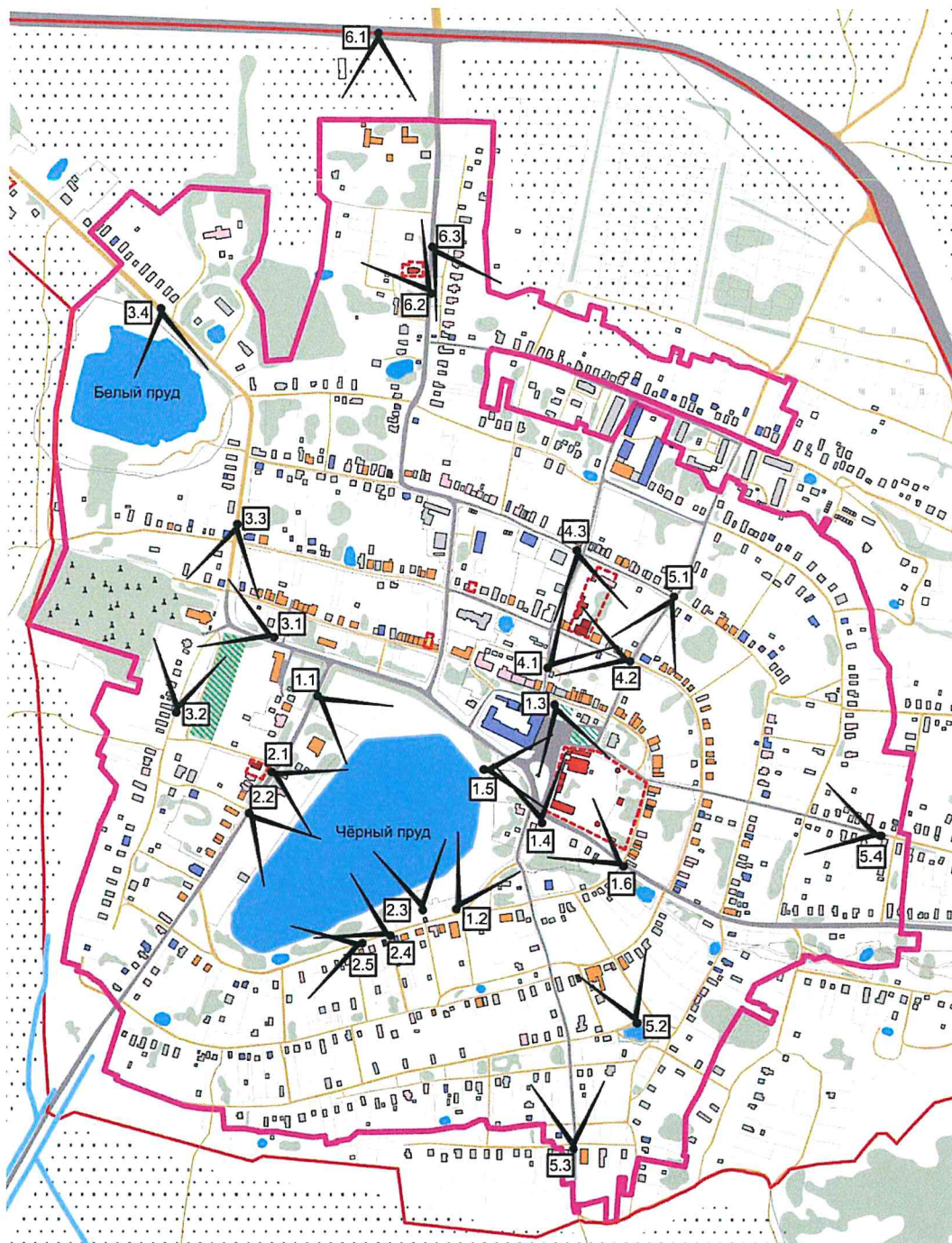


- застройка ул. 1-й Красной. Вид с северо-запада:



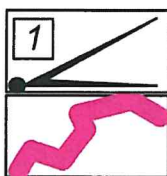
Схема композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения приведена в приложении к настоящему предмету охраны.

СХЕМА
КОМПОЗИЦИОННО-ВИДОВЫХ СВЯЗЕЙ (панорам) исторического поселения
регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района
Ярославской области



Условные обозначения:

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
|  | – объект культурного наследия федерального значения |
|  | – объект культурного наследия регионального значения |
|  | – объект культурного наследия местного (муниципального) значения |
|  | – выявленный объект культурного наследия |
|  | – исторически ценные градостроительные объекты |
|  | – рядовая застройка |
|  | – диссонирующие объекты |
|  | – границы территорий объектов культурного наследия |
|  | – кадастровые границы земельных участков |
|  | – граница населенного пункта |
|  | – кладбище |
|  | – асфальтированные дороги |
|  | – грунтовые дороги |
|  | – пешеходные тропы |
|  | – открытые пространства |
|  | – линии местности |
|  | – зеленые насаждения |
|  | – луга |
|  | – водоемы |
|  | – мелиоративные каналы |
|  | – ручей |



– композиционно-видовые связи, подлежащие охране

– граница территории исторического поселения регионального значения с. Великое

Координаты характерных точек композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области:

| Номер точки | Координаты (система координат МСК-76) | |
|-------------|------------------------------------------|--------------|
| | X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1.1 | 344883.0021 | 344883.0022 |
| 1.2 | 344517.0565 | 1323631.9174 |
| 1.3 | 344868.5485 | 1323800.2725 |
| 1.4 | 344665.1900 | 1323779.1555 |
| 1.5 | 344756.8000 | 1323677.9897 |
| 1.6 | 344590.8327 | 1323920.9847 |
| 2.1 | 344752.3644 | 1323309.3162 |
| 2.2 | 344681.2880 | 1323270.7342 |
| 2.3 | 344515.1275 | 1323573.7699 |
| 2.4 | 344471.0564 | 1323517.2483 |
| 2.5 | 344457.9048 | 1323468.5103 |
| 3.1 | 344984.2026 | 1323313.2336 |
| 3.2 | 344854.7430 | 1323144.3549 |
| 3.3 | 345178.6448 | 1323248.9884 |
| 3.4 | 345550.1717 | 1323115.4475 |
| 4.1 | 344932.1191 | 1323787.8514 |
| 4.2 | 344943.2527 | 1323931.1684 |
| 4.3 | 345134.5910 | 1323837.8199 |
| 5.1 | 345054.8867 | 1324006.9454 |
| 5.2 | 344321.8235 | 1323945.3079 |
| 5.3 | 344105.7512 | 1323835.6868 |
| 5.4 | 344644.1386 | 1324366.5360 |
| 6.1 | 346024.2445 | 1323491.8228 |
| 6.2 | 345576.6164 | 1323585.7216 |
| 6.3 | 345656.7634 | 1323587.1873 |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 28.05.2025 № 539-п

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения регионального значения
с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области

1. Основные понятия и термины.

Историческое поселение регионального значения – включенный в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Территория исторического поселения – территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Историко-градостроительная среда, историческая градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Планировочная структура – градостроительный комплекс, охватывающий большую часть территории исторического поселения и определяющий его облик. Исторические планировочные структуры обладают культурно-исторической и художественной ценностью, их компоненты объединены функциональными, планировочными и композиционными связями.

Диссонирующие объекты – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Разрешенное использование – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или объект капитального строительства, и всех особых условий такого использования.

Виды разрешенного использования (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу наименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими требованиями, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования).

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, восстановление композиционных и видовых связей,

осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту культурного наследия (объектам культурного наследия).

Реставрация – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Объект капитального строительства – здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением некапитальных строений, сооружений и неотделимых улучшений земельного участка (замощение, покрытие и другие улучшения).

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Реконструкция – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Ремонт – замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории

муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Информационная доска (стенд) – это специально оборудованная поверхность, предназначенная для размещения различной информации: объявлений, инструкций, правил и других материалов, которые должны быть доступны широкой аудитории.

Земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, перемещение его и укладку в определенное место (процесс укладки в ряде случаев сопровождается разравниванием и уплотнением грунта). Земляные работы являются одним из важнейших элементов промышленного, гидротехнического, транспортного, жилищно-гражданского строительства. Цель земляных работ – создание инженерных сооружений из грунта, устройство оснований зданий и сооружений, воздвигаемых из других материалов, планировка территорий под застройку, а также удаление земляных масс для вскрытия месторождений полезных ископаемых.

Природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

2. Общие положения.

На территории исторического поселения регионального значения с. Великое Гаврилов-Ямского района Ярославской области (далее – историческое поселение) запрещается:

- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик, размеров, пропорций и параметров, изменением архитектурных решений (за исключением зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды) (данные параметры приведены в пункте 4 настоящих требований);

- применение при реконструкции зданий, регенерации кварталов высоких, мансардного типа кровель ломаной конфигурации, плоских кровель и кровель с уклоном более 35 градусов, обработка фасадов камнем, а также

современными материалами типа сайдинга (параметры приведены в пункте 4 настоящих требований);

- использование цветов, не характерных для исторической застройки села, в окраске фасадов и кровель зданий (цветовые решения, рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых архитектурных форм, приведены в приложении к настоящим требованиям);

- размещение на фасадах рекламных конструкций и информационных досок размером более 1,0 × 0,5 м;

- размещение отдельно стоящих рекламных щитов (билбордов), рекламных конструкций;

- размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, ориентированных на улицы;

- устройство сплошных оград;

- размещение некапитальных хозяйственных построек по сохранившимся красным линиям застройки;

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся, крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- организация свалок и необорудованных мест для складирования мусора;

- изменение исторически сложившейся планировочной структуры территории;

- проведение земляных и строительных работ без проведения предварительных археологических полевых работ согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Территориальные зоны, расположенные в границах территории исторического поселения.

В границах исторического поселения выделены следующие территориальные зоны (подзоны):

- зона исторического центра («ИЦ»);

- общественно-деловая зона («ОД»);

- зона исторической малоэтажной застройки («ИМ»);

- зона исторической усадебной застройки («ИУ»);

- зона объектов рекреационного назначения («Р»);

- зона водного фонда («Р-4»);

- зона ритуальной деятельности («С-1»).

4. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон (в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства).

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность на территории исторического поселения, обязаны соблюдать настоящие требования.

Расположенные в пределах территорий исторического поселения земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют настоящим требованиям, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими требованиями (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, предмета охраны исторического поселения).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими требованиями или путем уменьшения степени их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры) исторического поселения, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо выделение территорий за пределами границ территории исторического поселения.

Границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) в пределах территории исторического поселения должны быть неизменными в пределах исторических красных линий, которые отображены на историко-культурном опорном плане.

Вновь формируемые земельные участки на территории исторического поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрификация, телефонизация), являются всегда

разрешенными при условии прокладки сетей в подземном исполнении, соблюдения требований сохранения предмета охраны исторического поселения и соответствия настоящим требованиям, строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

Для каждой зоны с особыми требованиями к градостроительной документации в границах территории исторического поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются требования к градостроительным регламентам.

5. Требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах территориальных зон.

Требования к градостроительным регламентам территориальных зон учитываются в правилах землепользования и застройки с. Великого. Решения генерального плана с. Великого должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, реконструкции объектов капитального строительства.

На всей территории исторического поселения в целях популяризации объектов культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

| Код | Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 |
| 3.6 | культурное развитие |
| 9.3 | историко-культурная деятельность |
| 3.7 | религиозное использование |

Установлены следующие ограничения использования территории, участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения:

| № п/п | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Требования к исторически ценным градоформирующим объектам | при ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должно быть обеспечено сохранение существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, а также его размеров, пропорций и параметров: количество оконных и дверных проемов, сохранение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность. Недопустимо применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов. Недопустимо применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов |
| 2. | Требование к диссонирующей застройке | при реконструкции диссонирующих зданий с целью снижения их негативного влияния предусмотрено в том числе понижение этажности, применение в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалов, имитирующих натуральные отделочные строительные материалы, с использованием неярких |

| 1 | 2 | 3 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>(пастельных) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых оконных и дверных заполнений.</p> <p>Недопустимо увеличение габаритов зданий, применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов. Снос диссонирующих зданий по мере амортизации</p> |
| 3. | <p>Требования к регенерации застройки.</p> <p>Требования к возобновляемой застройке</p> | <p>строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации: восстановление застройки без потери ее ценностных качеств, повышение функциональной значимости путем восстановления или развития в застройке общественных или жилых функций.</p> <p>Возобновляемая застройка осуществляется с учетом необходимости сохранения параметров утраченной исторической застройки, обеспечения преемственности архитектурных решений, с применением в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, расположенных в непосредственной близости</p> |
| 4. | <p>Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий</p> | <p>инженерное оборудование: кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы, – не должно размещаться на уличных фасадах, нарушать визуальное восприятие архитектурных элементов и декоративных деталей зданий</p> |
| 5. | <p>Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения</p> | <p>запрещается размещение рекламных щитов и стендов, конструкций наружной рекламы, растяжек над улицами. Допускается размещение информационных объектов (информационных стендов, рекламных щитов, вывесок) размером не более 1,0 × 0,5 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий</p> |
| 6. | <p>Дорожные покрытия</p> | <p>использование в дорожных покрытиях традиционных материалов</p> |

Зона исторического центра («ИЦ») – композиционно-планировочное ядро с. Великого, включающее территорию Торговой площади, объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль церкви Рождества Богородицы», XVIII – XIX вв., и прилегающую к ним застройку.

Ограничения установлены исходя из условий сохранения масштаба и стилистики исторической застройки.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Великого в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

| № п/п | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Требования к видам разрешенного использования | | |
| 1. | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)). Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек. Религиозное использование (3.7) (размещение |

| 1 | 2 | 3 |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен)). Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)). Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м). Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)). Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем)</p> |
| 2. | <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального</p> | <p>не устанавливаются</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | |
| Требования к предельным параметрам | | |
| 3. | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | одно- и двухэтажная преимущественно кирпичная застройка |
| 4. | Характер организации уличного фронта | сплошной фасад либо дом, ограда, калитка (ворота) |
| 5. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | 6 м |
| 6. | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки | от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями |
| 7. | Максимальная этажность | не более трех, третий этаж в виде мезонина |
| 8. | Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли | до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки |
| 9. | Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 5 м |
| 10. | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Великого XVIII – XIX вв. |
| 11. | Объемно- | крыши вальмовые с углом наклона 20- |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны) | 30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля |
| 12. | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов | стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности, деревянный сруб либо их имитация. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери (филенчатые) как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация) |
| 13. | Цветовое решение | окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада: окон, наличников, карнизов, – контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14. | Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы | <p>при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, пергол, навесов, элементов наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшихся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – до 2 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: столбы – белый камень, красный кирпич; заполнение – камень, дерево, металлические решетки.</p> <p>Цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов</p> |

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Общественно-деловая зона («ОД») устанавливается для регулирования застройки исторически сложившихся общественных территорий: в западной части села – территория Великосельской средней общеобразовательной школы (ул. Некрасовская), в северной части села – территория, исторически занятая комплексом земской больницы (ул. 1-я Красная), территория Великосельского аграрного колледжа (ул. Розы Люксембург), а также территории, выполняющие общественную функцию и расположенные в зонах исторической застройки.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, единой историко-градостроительной среды в центральной части исторического поселения, имеющей общественно-деловое значение.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Великого в целях

популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

| № п/п | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Требования к видам разрешенного использования | | |
| 1. | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования | <p>культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов).</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия).</p> <p>Бытовое обслуживание (3.3) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерских мелкого ремонта, ателье, бань, парикмахерских, прачечных, химчисток, похоронных бюро)).</p> <p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиник, фельдшерских пунктов, пунктов здравоохранения, центров матери и ребенка, диагностических центров, молочных кухонь, станций донорства крови, клинических лабораторий)). Образование и просвещение (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 – 3.5.2).</p> <p>Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен)). Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку). Ветеринарное обслуживание (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.10.1 – 3.10.2). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)). Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м). Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)). Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем) |
| 2. | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования | не устанавливаются |
| Требования к предельным параметрам | | |
| 3. | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | одно- и двухэтажная кирпичная застройка |
| 4. | Характер организации уличного фронта | отдельно стоящие дом, ограда, калитка (ворота) |
| 5. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | 6 м |
| 6. | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки | от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки здания могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями |
| 7. | Максимальная этажность | не более трех, третий этаж в виде мезонина |
| 8. | Максимальная высота от существующего | до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | уровня земли до конька кровли | |
| 9. | Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 6 м |
| 10. | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Великого XIX – начала XX в. |
| 11. | Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны) | крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля |
| 12. | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов | стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности стен либо их имитация. Кровля – листовый непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери (филенчатые) как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация) |
| 13. | Цветовое решение | окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада: окон, наличников, карнизов, – контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно- |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений |
| 14. | Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы | при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, пергол, элементов наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – 1,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: столбы – белый камень, красный кирпич; заполнение – камень, дерево, металлические решетки. Цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов |

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона исторической малоэтажной застройки («ИМ») включает в себя территорию одно- и двухэтажной кирпичной застройки, обладающей особой архитектурно-градостроительной и историко-культурной ценностью, – первые посадки от центра села.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, единой историко-градостроительной среды в центральной части исторического поселения, имеющей особое градостроительное значение.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Великого в целях

популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

| № п/п | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Требования к видам разрешенного использования | | |
| 1. | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды использования | <p>культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов).</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)).</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)). Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м). Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)). Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем)</p> |
| 2. | <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p> | <p>не устанавливаются</p> |
| <p>Требования к предельным параметрам</p> | | |
| 3. | <p>Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки</p> | <p>одно- и двухэтажная преимущественно кирпичная застройка с вкраплениями деревянной и смешанной (низ каменный, верх деревянный)</p> |
| 4. | <p>Характер организации</p> | <p>сплошной фасад либо дом, ограда, калитка (ворота)</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | уличного фронта | |
| 5. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | 6 м |
| 6. | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки | от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями |
| 7. | Максимальная этажность | не более трех, третий этаж в виде мезонина |
| 8. | Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли | до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки |
| 9. | Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 5 м |
| 10. | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Великого XVIII – XIX вв. |
| 11. | Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны) | крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля |
| 12. | Основные отделочные | стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности, деревянный сруб |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | материалы, заполнение оконных проемов | либо их имитация. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери (филенчатые) как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация) |
| 13. | Цветовое решение | окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада: окон, наличников, карнизов, – контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений |
| 14. | Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы | при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: столбы – белый камень, красный кирпич; заполнение – камень, дерево, металлические решетки. Цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов |

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона исторической усадебной застройки («ИУ») охватывает удаленные от исторического центра улицы, имеющие преимущественно деревянную застройку усадебного типа, сохранившую целостность и стилистическое единообразие (ул. 1-я Красная, ул. 2-я Красная, ул. Гражданская, ул. Ростовская и т.д.).

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, единой историко-градостроительной среды в периферийной части исторического поселения, имеющей градостроительное значение.

Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Великого в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

| № п/п | Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента | Значения характеристик и показателей |
|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 2 | 3 |
| Требования к видам разрешенного использования | | |
| 1. | Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды использования | культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных |

| 1 | 2 | 3 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | <p>для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)).</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p> |
| 2. | <p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p> | <p>не устанавливаются</p> |

| 1 | 2 | 3 |
|------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Требования к предельным параметрам | | |
| 3. | Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки | преимущественно одноэтажная кирпичная и деревянная застройка |
| 4. | Характер организации уличного фронта | дом, ограда, калитка (ворота) |
| 5. | Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки | 6 м |
| 6. | Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки | от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями |
| 7. | Максимальная этажность | не более трех, третий этаж в виде мезонина |
| 8. | Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли | до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки |
| 9. | Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения) | 5 м |
| 10. | Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов) | архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Великого XIX – начала XX вв. |
| 11. | Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол | крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы |

| 1 | 2 | 3 |
|-----|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны) | соответствующего стиля |
| 12. | Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов | стены – деревянный сруб, красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности либо их имитация. Кровля – листовая непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация) |
| 13. | Цветовое решение | окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Выделение деталей фасада: окон, наличников, карнизов, – контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений |
| 14. | Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы | при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX вв. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – до 2 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах: столбы – белый камень, красный кирпич; заполнение – камень, дерево, металлические решетки. |

| 1 | 2 | 3 |
|---|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | | Цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов |

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона ритуальной деятельности («С») включает зоны, прилегающие к объектам религиозного назначения: выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль церкви Боголюбской Богоматери», XIX в., и объекту культурного наследия регионального значения «Единоверческая церковь Тихвинской Божьей Матери», 1861 г. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

Зона рекреационного назначения («Р») устанавливается в целях сохранения существующего природного ландшафта, участвующего в панорамных раскрытиях исторического поселения, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов. В зону вошли прибрежные территории Черного и Белого прудов, а также незастроенные территории села, являющиеся территорией общего пользования.

Зона водного фонда («Р-4») устанавливается в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации.

Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

**ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ,
рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли,
декоративных элементов зданий и сооружений,
малых архитектурных форм**

В таблице использована RGB-аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трех основных цветов (красный, синий, зеленый).

Разрешается использование более светлых (пастельных) оттенков с разбавлением белым цветом приведенных образцов краски.

| № п/п | Наименование цвета | Образец цвета | Классификация по RGB | Возможность применения | | |
|-------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------------------|--------|-----------------------|
| | | | | фасад, малые архитектурные формы | кровля | декоративные элементы |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1. | Белый |  | 255 255 255 | + | – | + |
| 2. | Пастельный желтый |  | 255 219 139 | + | – | + |
| 3. | Бледно-золотистый |  | 238 232 170 | + | – | + |
| 4. | Бежевый |  | 245 245 220 | + | – | + |
| 5. | Очищенный миндаль |  | 255,235,205 | + | – | + |
| 6. | Коричнево-бежевый |  | 138 102 66 | + | + | + |
| 7. | Серый |  | 128 128 128 | + | + | + |
| 8. | Светло-серый |  | 187 187 187 | + | + | + |
| 9. | Темный серый |  | 67 71 80 | + | + | + |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|-----|------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|---|---|
| 10. | Светлый серо-оливковый |  | 136 115 75 | + | - | - |
| 11. | Серо-оливковый |  | 62 59 50 | + | + | + |
| 12. | Серо-коричневый |  | 90 61 48 | + | + | + |
| 13. | Темный коричневый |  | 48 33 18 | + | + | + |
| 14. | Серовато-зеленый |  | 87 94 78 | + | + | - |
| 15. | Зеленый папоротник |  | 79 121 66 | + | - | - |
| 16. | Зеленый мох |  | 47 69 56 | + | + | - |
| 17. | Сосновый зеленый |  | 44 85 69 | + | + | - |
| 18. | Светло-синий |  | 175 218 252 | + | - | + |
| 19. | Светло-серо-синий |  | 132 195 190 | + | - | + |
| 20. | Голубой |  | 100 200 250 | + | - | + |
| 21. | Синий |  | 17 100 180 | + | - | + |
| 22. | Пастельный |  | 150 100 100 | + | - | + |
| 23. | Сурик |  | 183 65 14 | + | - | + |
| 24. | Боровый |  | 155 45 48 | + | - | + |
| 25. | Оксид красный |  | 100 36 36 | + | - | + |
| 26. | Красный |  | 123 0 128 | + | - | + |