



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 538-п
г. Ярославль

О включении населенного пункта в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, об утверждении границ территории, предмета охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

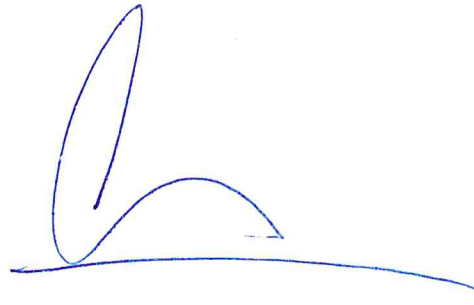
1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, с. Вятское Некрасовского района Ярославской области.
2. Утвердить прилагаемые:
 - 2.1. Границы территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области.
 - 2.2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского муниципального района Ярославской области.
 - 2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах

территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'М' followed by a horizontal line extending to the right.

М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 28.05.2025 № 538-п

ГРАНИЦЫ
территории исторического поселения регионального значения с. Вятское
Некрасовского района Ярославской области

1. Координаты характерных (поворотных) точек территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	402090.5600	2173855.0000
2	402083.2200	2173872.6800
3	402103.6600	2173912.9100
4	402140.1957	2173930.8327
5	402098.2781	2174010.0722
6	402102.4863	2174016.9763
7	402096.0500	2174029.9618
8	402096.9400	2174041.2000
9	402094.1600	2174049.7300
10	402087.8300	2174064.4300
11	402091.9200	2174066.4600
12	402090.9100	2174069.2700
13	402086.8500	2174077.0400
14	402120.1800	2174091.9100
15	402119.4300	2174093.6000
16	402122.2300	2174094.8500
17	402135.0700	2174100.9400
18	402137.5500	2174102.0600
19	402162.6535	2174069.5654
20	402210.6641	2174090.3736
21	402236.7400	2174101.9500
22	402242.7000	2174103.9700
23	402257.2600	2174106.1000
24	402270.8291	2174111.4612
25	402255.4198	2174162.5283
26	402283.8050	2174157.4940






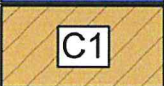
1	2	3
27	402298.4817	2174156.4441
28	402316.6200	2174164.4500
29	402347.0600	2174165.4400
30	402382.3985	2174166.5893
31	402405.3900	2174146.4500
32	402407.2900	2174140.2700
33	402411.6000	2174134.9300
34	402418.0700	2174137.3200
35	402422.5600	2174138.6800
36	402424.3100	2174139.6300
37	402439.1400	2174146.2700
38	402459.0200	2174154.1300
39	402455.1500	2174165.6600
40	402457.2800	2174165.9100
41	402455.9600	2174171.4400
42	402450.6600	2174190.7200
43	402459.2800	2174193.9300
44	402459.3200	2174193.8100
45	402470.0400	2174197.3700
46	402469.0100	2174207.8900
47	402469.5900	2174208.0000
48	402469.5600	2174208.2400
49	402482.2400	2174212.8600
50	402494.2000	2174217.0800
51	402500.7500	2174197.6000
52	402502.7000	2174191.7100
53	402510.9000	2174168.1500
54	402517.8200	2174148.2100
55	402521.4172	2174136.5986
56	402577.5600	2174162.7100
57	402592.7000	2174168.3300
58	402601.7700	2174171.7000
59	402617.0300	2174178.0000
60	402624.4500	2174160.0200
61	402632.8000	2174118.0700
62	402637.6800	2174102.8200
63	402640.4800	2174087.3300
64	402642.7010	2174075.0430
65	402656.1600	2174077.0900
66	402672.3496	2174079.5714
67	402699.4600	2174084.9609
68	402730.5422	2173989.1555

1	2	3
69	402776.8133	2173999.3344
70	402796.4518	2173993.0075
71	402824.5097	2173933.2441
72	402834.7365	2173877.8967
73	402835.1900	2173867.3400
74	402838.5600	2173856.9700
75	402829.6800	2173854.1200
76	402837.1200	2173835.1400
77	402861.9000	2173811.7600
78	402865.1000	2173806.3900
79	402880.5000	2173815.0400
80	402884.1400	2173807.6300
81	402906.1400	2173800.3700
82	402915.3600	2173783.3800
83	402909.1600	2173766.2100
84	402913.2600	2173759.9700
85	402948.9100	2173763.8800
86	402976.7300	2173721.5500
87	402978.7300	2173717.1900
88	402960.6900	2173709.7900
89	402955.4700	2173705.6300
90	402952.2700	2173704.6500
91	402947.1400	2173700.5300
92	402945.4400	2173702.6200
93	402938.1300	2173697.1200
94	402920.9175	2173678.8636
95	402908.3598	2173665.5247
96	402773.9169	2173787.0261
97	402750.6900	2173775.1700
98	402743.8242	2173771.0911
99	402738.4328	2173761.7430
100	402722.3900	2173750.4900
101	402707.0300	2173745.2500
102	402706.6250	2173745.1855
103	402700.5864	2173744.2116
104	402689.2900	2173741.5600
105	402685.8300	2173740.3800
106	402679.0824	2173735.5164
107	402669.7548	2173759.1255
108	402664.4682	2173756.4330
109	402654.6723	2173775.6664
110	402648.6992	2173775.6664

1	2	3
111	402611.7900	2173762.6500
112	402595.2200	2173750.8900
113	402589.4600	2173759.4000
114	402570.6700	2173769.6800
115	402475.3262	2173701.0824
116	402465.6600	2173694.2000
117	402466.3400	2173689.3200
118	402422.7700	2173681.7800
119	402375.6000	2173680.1300
120	402343.2458	2173684.1928
121	402311.4500	2173694.3200
122	402287.8300	2173697.4200
123	402260.3100	2173710.6300
124	402252.4400	2173728.4900
125	402245.3200	2173725.7600
126	402221.4400	2173780.5400
127	402205.9900	2173812.5200
128	402172.4829	2173800.8679
129	402169.7300	2173808.7700
130	402168.4000	2173812.1800
131	402166.1600	2173822.3100
132	402154.7000	2173863.3500
133	402150.5746	2173878.1237
134	402139.6400	2173873.6400
135	402138.4700	2173876.0200
136	402132.8200	2173872.8700
1	402090.5600	2173855.0000

Условные обозначения:

	- объект культурного наследия регионального значения
	- объект культурного наследия местного (муниципального) значения
	- выявленный объект культурного наследия
	- исторически ценные градоформирующие объекты
	- рядовая застройка
	- диссонирующие объекты
	- границы территорий объектов культурного наследия
	- кадастровые границы земельных участков
	- граница населенного пункта
	- граница территории единой охранной зоны (постановление Правительства Ярославской области от 20.10.2023 № 1067-п)
	- граница территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области
	- кладбище
	- мемориал, памятник
	- надгробие
	- святой источник
	- асфальтированные дороги
	- грунтовые дороги
	- пешеходный мост
	- автомобильный мост
	- зеленые насаждения

	- водоемы
	- общественно-деловая зона («ОД»)
	- зона застройки индивидуальными жилыми домами («Ж»)
	- зона объектов рекреационного назначения («Р1»)
	- зона водного фонда («Р4»)
	- зона ритуальной деятельности («С1»)

УТВЕРЖДЕН

постановлением Правительства
Ярославской области

от 28.05.2025 № 538-н

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
исторического поселения регионального значения
с. Вятское Некрасовского района Ярославской области

Предметом охраны исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№ п/п	Наименование ансамбля	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4	5
Объекты культурного наследия регионального значения				
1.		Дом жилой купеческий с лавками	конец XVIII в., вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 1
2.		Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы	1780 г.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Пролетарская
Объекты культурного наследия местного (муниципального) значения				
3.	Урлов посад		вторая половина XVIII в. – начало XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, дд. 12, 14, 16, 24, 26
4.	Урлов посад	Дом купцов Озеровых	вторая половина XVIII в. – начало XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 24
5.	Комплекс зданий Вятского высшего начального училища		1907 – 1910 гг.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, дд. 21, 23, 25
6.	Комплекс зданий Вятского высшего	Дом жилой для учителей Вятского высшего	1910 г.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская,

1	2	3	4	5
	начального училища	начального училища		д. 21
7.	Комплекс зданий Вятского высшего начального училища	Дом жилой для учителей Вятского высшего начального училища	1910 г.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 23
8.	Комплекс зданий Вятского высшего начального училища	Здание Вятского высшего начального училища	1907 г.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 25
9.		Здание земского училища	1910-е гг.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 31
10.		Дом Сорокиных на Урловом посаде	середина XIX в., конец XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 8
Выявленные объекты культурного наследия				
11.	Урлов посад	Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, дд. 12, 14
12.	Урлов посад	Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 16
13.	Урлов посад	Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 26
14.	Ансамбль купеческой усадьбы		вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Клошниково, д. 5
15.	Ансамбль купеческой усадьбы	Амбар	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Клошниково, д. 5
16.	Ансамбль купеческой	Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское,

1	2	3	4	5
	усадыбы			ул. Ключниково, д. 5
17.	Ансамбль церкви Воскресения		1750 г.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 8
18.	Ансамбль церкви Воскресения	Ограда	1750 г.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 8
19.	Ансамбль церкви Воскресения	Святые ворота	1750 г.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 8
20.	Ансамбль церкви Воскресения	Церковь Воскре- сенская с колокольной	1750 г.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 8
21.	Усадьба купца С.И. Савельева		вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 9
22.	Усадьба купца С.И. Савельева	Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 9
23.	Усадьба купца С.И. Савельева	Хозяйственная постройка	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 9
24.		Богадельня	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 5
25.		Богадельня купца Кукина	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 3
26.		Дом жилой	первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 3
27.		Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское,

1	2	3	4	5
				ул. Середская, д. 3
28.		Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 2
29.		Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 13
30.		Дом жилой	конец XIX в. – начало XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 9
31.		Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 8
32.		Дом жилой	середина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 15
33.		Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 34
34.		Дом жилой	конец XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ярославская, д. 3
35.		Дом жилой	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ярославская, д. 9
36.		Дом жилой купеческий	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Клошниково, д. 8
37.		Дом жилой купеческий	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Клошниково, д. 10
38.		Дом жилой купеческий	вторая половина XVIII в. – первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Клошниково, д. 14
39.		Дом жилой	вторая половина	Некрасовский

1	2	3	4	5
		купеческий	XIX в.	район, с. Вятское, ул. Крестьянская, д. 3
40.		Дом жилой купеческий	первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 1-я Набережная, д. 7
41.		Дом жилой купеческий	первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 1-я Набережная, д. 8
42.		Дом жилой купеческий	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 2-я Набережная, д. 3
43.		Дом жилой купеческий	первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 2-я Набережная, д. 4
44.		Дом жилой купеческий	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 2
45.		Дом жилой купеческий с лавками	первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 2
46.		Дом жилой купеческий с лавками (Лысановых, Хомутовых, Гурьевых)	первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 1-я Набережная, д. 6
47.		Дом жилой купца Ложкина	первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 30
48.		Дом купеческий	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ключниково, д. 3
49.		Дом купеческий с лавками	первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская,

1	2	3	4	5
				дд. 13, 13а, 13б, 13в
50.		Дом купеческий с лавками	конец XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 10
51.		Дом купца Ширкина	вторая половина XVIII в. – первая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ключниково, д. 16
52.		Дом купцов Ширкиных – Аксеновых	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ключниково, д. 18
53.		Дом петербургских купцов Ширкиных (по легенде бывший Шуйских)	первая половина XVIII в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ключниково, д. 9
54.		Дом петербургского купца Крапивина	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 1
55.		Земская больница	начало XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ярославская, д. 31
56.		Хозяйственная постройка	вторая половина XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 12
57.		Чайная	начало XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ярославская, д. 1
Исторически ценные градоформирующие объекты				
58.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Давыдковская, д. 5
59.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ключниково,

1	2	3	4	5
				д. 1
60.		Дом жилой	XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ключниково, д. 2
61.		Дом жилой	XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ключниково, д. 6
62.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Ключниково, д. 20
63.		Дом жилой	XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Крестьянская, д. 4
64.		Кузница	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Середская, д. 4а
65.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Советская, д. 3
66.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 32
67.		Дом жилой	XX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Пролетарская, д. 7
68.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Пролетарская, д. 11
69.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Пролетарская, д. 13
70.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 1-я На-

1	2	3	4	5
				бережная, д. 2
71.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 1-я Набережная, д. 4
72.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 1-я Набережная, д. 5
73.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 1-я Набережная, д. 9
74.		Дом жилой с лавкой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 1-я Набережная, д. 12
75.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. 2-я Набережная, д. 1
76.		Дом жилой	XIX в.	Некрасовский район, с. Вятское, ул. Первомайская, д. 28

2. Планировочная структура и ее элементы.

Охране подлежат:

- местоположение исторического поселения в границах села Вятского Некрасовского района Ярославской области на высоких берегах реки Ухтанки;

- трассы главных исторических магистралей исторического поселения, современные улицы: Ярославская, Давыдковская, Середская;

- композиционно-планировочное ядро южной части села Вятского – центральная торговая площадь и расположенный в ее северо-западной части храмовый комплекс – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Воскресения», 1750 г., ограниченное прямыми линиями односторонней застройки улицы Первомайской (бывшая улица Урлов посад) (западная сторона), части улиц Давыдковской и Советской (южная и восточная стороны) и берегом реки Ухтанки (северная сторона);

- планировочная структура села Вятского, сформировавшаяся в XVIII – XIX вв. и основанная на особенностях рельефа местности, сформированного

руслем реки Ухтанки, а также местоположением центральной торговой площади и ее главных архитектурных доминант: выявленных объектов культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в. (южная часть села Вятского), и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г. (северная часть села Вятского);

- трассировка, протяженность и размеры исторических улиц, сложившихся к концу XIX в.;

- исторические красные линии застройки села Вятского, сформировавшиеся в период XVIII – начала XX в.;

- характер сплошной застройки улиц в один ряд домами, обращенными лицевыми фасадами в сторону композиционного ядра села Вятского;

- усадебный тип застройки с двумя рядами домов, формирующих лицевой фронт улицы, хозяйственными постройками, садом и огородами, сложившийся к концу XVIII – началу XX в.;

- территории храмов: центрального храмового комплекса – выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Воскресения», 1750 г., образующего композиционно-планировочное ядро южной части села Вятского; объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г. (сложились к началу XX в.).

3. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

- объемно-пространственная структура центральной части села Вятского и ее доминирующее положение по отношению к остальным территориям исторического поселения;

- местоположение существующих архитектурных доминант:

выявленных объектов культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., и «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в. (их доминирующее положение в южной части села Вятского), объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г. (его доминирующее положение в северной части села Вятского);

колокольни объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г. (утрачена);

- высотное соотношение исторических архитектурных доминант и средней застройки;

- характер исторической застройки центральной части села Вятского, сформированной постройками XVIII – XIX вв., а именно: высота строения, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, их стилистика, характер организации уличного фронта и размещение на земельном участке;

- разноэтажный рядовой характер застройки периметральных улиц: двухэтажная кирпичная, двухэтажная смешанного типа (низ – кирпичный, верх – деревянный), одноэтажная кирпичная с мезонином и без мезонина,

одноэтажная деревянная и каменная застройка усадебного типа конца XIX – начала XX в.;

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).

Охране подлежат:

- композиция села Вятского, сохранившего сформировавшуюся в XVIII – XIX вв. планировку;

- главные композиционные оси села Вятского – система преимущественно прямых, пересекающихся под углом улиц, вдоль которых формировались композиция и силуэт застройки села Вятского (сформировались к концу XVIII – XIX в.);

- исторические улицы Первомайская (бывшая улица Урлов посад), части улицы Давыдковской и улицы Советской (бывшая улица Конная), обращенные лицевыми фасадами в сторону композиционного центра южной части села Вятского;

- улицы Ярославская, Давыдковская, Середская, формирующие основные транспортные магистрали села Вятского;

- улицы 1-я Набережная, 2-я Набережная, Крестьянская, Середская, Пролетарская, Ключниково, образующие застройку северной и северо-западной частей села Вятского;

- уникальный природный рельеф, сформированный высокими берегами и извилистым руслом реки Ухтомки, определивший композиционные приемы застройки села Вятского;

- характер композиционной взаимосвязи высотных доминант: выявленных объектов культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольной», 1750 г., «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в., и объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г.;

- композиционная роль объектов культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольной», 1750 г. (южная часть села Вятского), и «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г. (северная часть села Вятского), в формировании исторического полотна застройки села Вятского и их влияние на характер композиционно-видовых связей улиц или их части;

- силуэты исторических архитектурных доминант – объектов культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольной», 1750 г., «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в., и «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., и их роль в раскрытии видовых панорам села Вятского и окружающего ландшафта;

- панорамы, раскрывающиеся вдоль берегов реки Ухтанки;

- трассы восприятия храмов с улиц села Вятского:

- выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль церкви Воскресения», 1750 г., и «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в., – со стороны центральной площади, улиц Советской, Ярославской, Давыдковской, Первомайской, 1-й Набережной, 2-й Набережной, Крестьянской, Середской, Пролетарской, Ключниково;

объекта культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., – со стороны центральной площади, улиц Давыдковской, Первомайской, 1-й Набережной, 2-я Набережной, Крестьянской, Середской, Пролетарской, Ключниково.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными).

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;
- открытое пространство композиционного центра села Вятского – Торговой площади;
- соотношение между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными);
- принцип застройки – сочетание застроенных и открытых пространств.

6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

Охране подлежат основные панорамы – на историческую застройку и архитектурно-градостроительные доминанты исторического поселения: выявленные объекты культурного наследия «Ансамбль церкви Воскресения», 1750 г., и «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в., объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., главное композиционное ядро – центральную площадь села Вятского (схема композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения приведена в приложении к настоящему предмету охраны):

- вид на архитектурно-градостроительную доминанту – выявленный объект культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., с улицы Ярославской:



- вид на выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Воскресения», 1750 г., с западной окраины села Вятского:



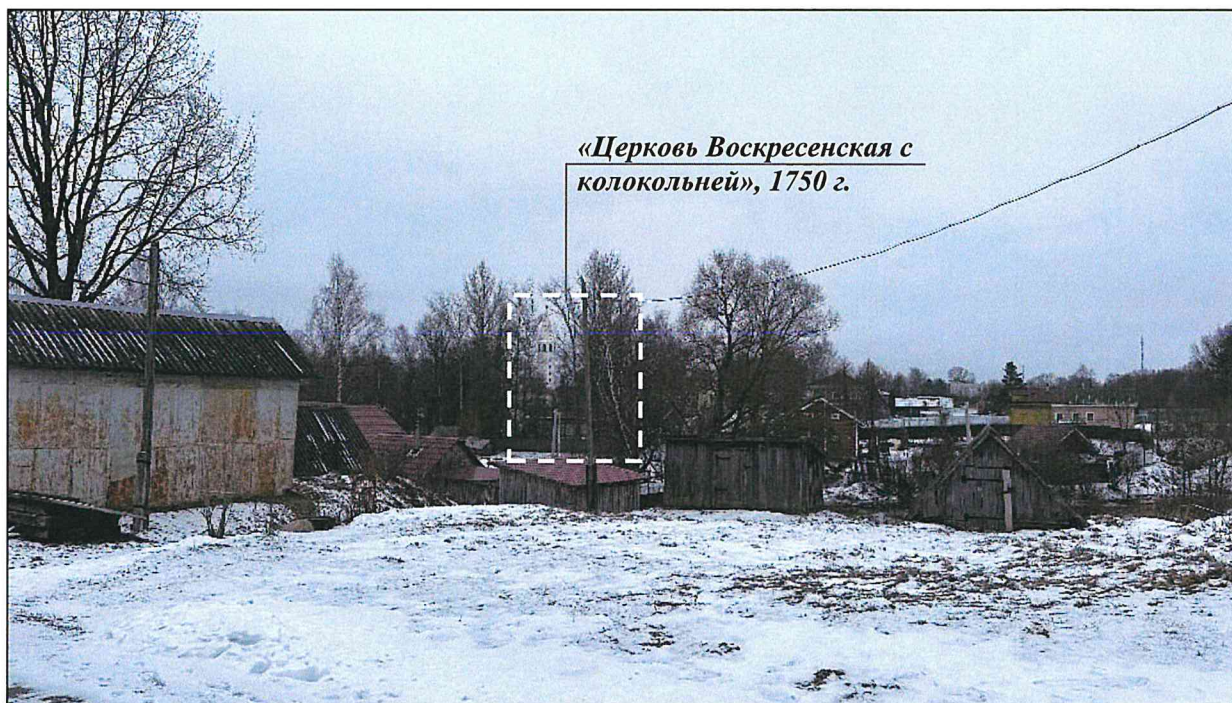
- вид на архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., с улицы Ключниково (от дома № 18):



- панорама села Вятского: вид на архитектурно-градостроительные доминанты – объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., выявленный объект культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., с места пересечения улиц Пролетарской и Ключниково:



- вид на архитектурно-градостроительную доминанту – выявленный объект культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., с улицы Пролетарской:



- вид на объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., с улицы Пролетарской:



- вид на архитектурно-градостроительные доминанты – объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., и выявленный объект культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., с места пересечения улиц Крестьянской и Пролетарской:



- вид на архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., с северо-востока:



- вид на архитектурно-градостроительные доминанты – выявленные объекты культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в., и центральную площадь села Вятского с севера, с улицы 1-й Набережной:



- вид на объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., с юго-востока, с улицы Середской:



- вид на архитектурно-градостроительные доминанты – выявленные объекты культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в., и центральную площадь села Вятского с северо-востока, с улицы Середской:



- вид на архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., и улицу 1-ю Набережную с юго-востока:



- вид на архитектурно-градостроительные доминанты – объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., и выявленный объект культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., с улицы Советской:



- вид на архитектурно-градостроительные доминанты – выявленные объекты культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в., и центральную площадь села Вятского с улицы Советской:



- вид на архитектурно-градостроительные доминанты – выявленный объект культурного наследия «Ансамбль церкви Воскресения», 1750 г., и объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., с улицы Советской:



- вид на архитектурно-градостроительные доминанты – выявленные объекты культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., «Дом жилой купеческий с лавками», первая половина XIX в., с улицы Давыдковской:



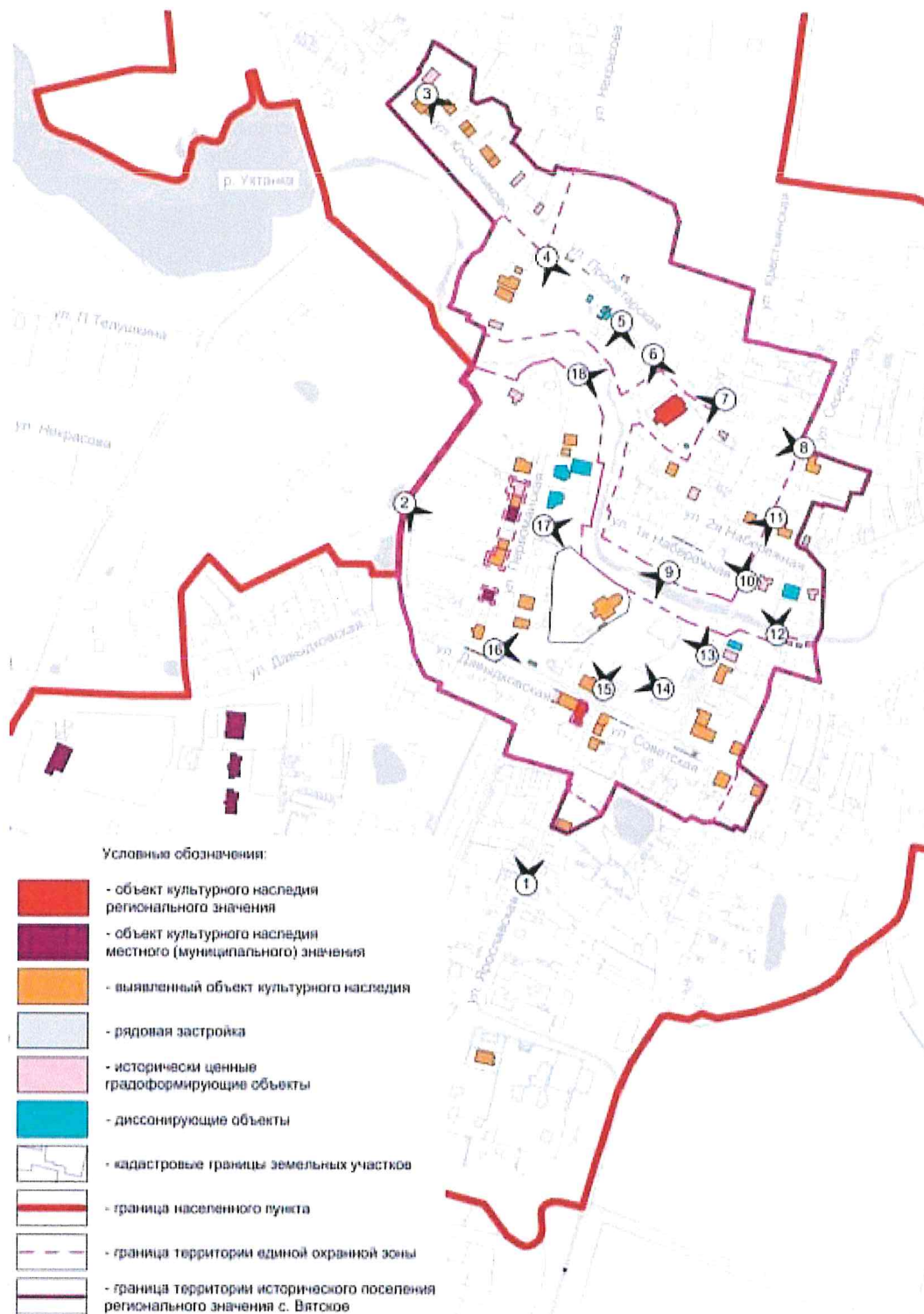
- панорама села Вятского: вид на объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., и выявленный объект культурного наследия «Церковь Воскресенская с колокольней», 1750 г., с улицы Первомайской:



- вид на объект культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г., с запада, с улицы Первомайской:



СХЕМА
композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения
регионального значения с. Вятское Некрасовского района
Ярославской области



Координаты точек видового обзора:

№ п/п	Номер точки	Координаты (система координат МСК-76)	
		X	Y
1	2	3	4
1.	1	402051.6317	2173838.6723
2.	2	402456.1950	2173686.9112
3.	3	402919.4621	2173710.3489
4.	4	402735.4094	2173847.1113
5.	5	402662.5968	2173933.7110
6.	6	402625.6024	2173970.0783
7.	7	402575.3232	2174052.9689
8.	8	402520.6900	2174143.0900
9.	9	402379.1799	2173989.2549
10.	10	402369.3830	2174078.6567
11.	11	402441.3491	2174111.8321
12.	12	402308.9939	2174113.6847
13.	13	402284.9024	2174034.0151
14.	14	402246.9928	2173983.1214
15.	15	402246.1404	2173914.9373
16.	16	402290.2603	2173788.6993
17.	17	402431.2345	2173844.6241
18.	18	402602.8009	2173883.7513

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 28.05.2025 № 538-п

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения регионального значения с. Вятское
Некрасовского района Ярославской области

1. Основные понятия и термины.

Историческое поселение регионального значения – включенный в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Территория исторического поселения – территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Историко-градостроительная среда (историческая градостроительная среда) – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Историческая планировочная структура – градостроительный комплекс, охватывающий большую часть территории исторического поселения и определяющий его облик. Исторические планировочные структуры обладают культурно-исторической и художественной ценностью, их компоненты объединены функциональными, планировочными и композиционными связями.

Диссонирующие объекты – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территорий – охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Разрешенное использование – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или объект капитального строительства, и всех особых условий такого использования.

Виды разрешенного использования (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу поименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими требованиями, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования территорий).

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных

объектов, осуществляемых методами реставрационного воссоздания, компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования исторической градостроительной среды, восстановление композиционных и видовых связей.

Реставрация – научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Некапитальные строения, сооружения – строения, сооружения, которые не имеют прочной связи с землей и конструктивные характеристики которых позволяют осуществить их перемещение и (или) демонтаж и последующую сборку без несоразмерного ущерба назначению и без изменения основных характеристик строений, сооружений (в том числе киосков, навесов и других подобных строений, сооружений).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Реконструкция – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, перемещение его и укладку в определенное место (процесс укладки в ряде случаев сопровождается разравниванием и уплотнением грунта). Земляные работы являются одним из важнейших элементов промышленного, гидротехнического, транспортного, жилищно-гражданского строительства. Цель земляных работ – создание инженерных сооружений из грунта, устройство оснований зданий и сооружений, воздвигаемых из других материалов, планировка территорий под застройку, а также удаление земляных масс для вскрытия месторождений полезных ископаемых.

Природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

2. Общие положения.

На территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области запрещается:

- реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик, размеров, пропорций и параметров, изменением архитектурных решений (за исключением зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды) (предельные параметры застройки приведены в настоящих требованиях);

- применение при реконструкции зданий и регенерации кварталов высоких, мансардного типа кровель ломаной конфигурации, плоских кровель и кровель с уклоном более 35 градусов, обработка фасадов камнем;

- использование цветов, не характерных для исторической застройки села Вятского, в окраске фасадов и кровель зданий (цветовые решения, рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых архитектурных форм, приведены в приложении к настоящим требованиям);

- размещение на фасадах рекламных конструкций и информационных досок размером более 1,0 × 0,5 метра;

- размещение отдельно стоящих рекламных щитов (билбордов), рекламных конструкций;

- размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, ориентированных на улицы;

- устройство сплошных оград;

- размещение некапитальных хозяйственных построек по сохранившимся красным линиям застройки;

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся,

крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- организация свалок и необорудованных мест для складирования мусора;

- изменение исторической планировочной структуры территории;

- проведение земляных и строительных работ без проведения предварительных археологических полевых работ согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Территориальные зоны, расположенные в границах исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области.

В границах исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области выделены следующие зоны (подзоны):

- зона застройки индивидуальными жилыми домами («Ж»);

- общественно-деловая зона («ОД»);

- рекреационные зоны («Р»), в том числе:

 - зона объектов рекреационного назначения («Р-1»);

 - зона водного фонда («Р-4»);

 - зона ритуальной деятельности («С1»).

4. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон (в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства).

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность на территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области, обязаны соблюдать настоящие требования.

Расположенные в пределах территорий исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют настоящим требованиям, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими требованиями (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, предмета охраны исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими требованиями или путем уменьшения степени их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства в границах исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо выделение территорий за пределами границ территорий исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области.

Границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) в пределах территории исторического поселения должны быть неизменными в пределах исторических красных линий, которые отображены на историко-культурном опорном плане.

Вновь формируемые земельные участки на территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области должны отвечать требованию принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

Работы на инженерно-технических объектах, сооружениях и коммуникациях, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрификация, телефонизация), являются всегда разрешенными при условии прокладки сетей в подземном исполнении, соблюдения требований сохранения предмета охраны исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области и соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются

выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону зеленых насаждений общего пользования, зону природного ландшафта, зону водных объектов.

Для каждой зоны с особыми требованиями к градостроительной документации в границах территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области устанавливаются требования к градостроительным регламентам.

5. Требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах территориальных зон.

Требования к градостроительным регламентам территориальных зон учитываются в правилах землепользования и застройки. Решения генерального плана села Вятского Некрасовского района Ярославской области должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, реконструкции объектов капитального строительства.

На всей территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области в целях популяризации объектов культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

№ п/п	Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных
1	2	3
1.	3.6	культурное развитие
2.	9.3	историко-культурная деятельность
3.	3.7	религиозное использование

В части требований к ограничениям использования территории, участков и объектов капитального строительства применительно

к территории исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области установлены следующие ограничения:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	<p>при ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов должно быть обеспечено сохранение существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, а также его размеров, пропорций и параметров – количество оконных и дверных проемов, сохранение подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность.</p> <p>Недопустимо применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов.</p> <p>Недопустимо применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов</p>
2.	Требования к диссонирующей застройке	<p>при реконструкции диссонирующих зданий с целью снижения их негативного влияния предусмотрено в том числе понижение этажности, применение в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалов, имитирующих натуральные отделочные строительные материалы, с использованием неярких (пастельных) оттенков, за исключением сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых оконных и дверных заполнений.</p> <p>Недопустимо увеличение габаритов зданий, применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов.</p> <p>Снос диссонирующих зданий осуществляется по</p>

1	2	3
		мере амортизации
3.	Требования к регенерации застройки. Требования к возобновляемой застройке	строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации: восстановление застройки без потери ее ценностных качеств, повышение функциональной значимости путем восстановления или развития общественных или жилых функций. Возобновляемая застройка осуществляется с учетом необходимости сохранения параметров утраченной исторической застройки, обеспечения преемственности архитектурных решений, с применением в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области, расположенных в непосредственной близости от него
4.	Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий	инженерное оборудование (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы) не должны размещаться на уличных фасадах, нарушать визуальное восприятие архитектурных элементов и декоративных деталей зданий
5.	Ограничения на размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	запрещается размещение рекламных щитов и стендов, конструкций наружной рекламы, растяжек над улицами. Допускается размещение информационных объектов размером не более 1,0 × 0,5 метра. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий. Установка отдельно стоящего осветительного оборудования, характерного для села Вятского XIX – начала XX в.
6.	Дорожные покрытия	разрешается использование в дорожных покрытиях традиционных материалов: булыжника, колотого камня, брусчатки и других материалов

Зона застройки индивидуальными жилыми домами («Ж») устанавливается для регулирования жилой застройки в границах исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области.

Ограничения установлены исходя из условий сохранения масштаба и стилистики исторической застройки. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристского потенциала села Вятского Некрасовского района Ярославской области в целях популяризации объектов культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой с точки зрения функционала и иных параметров.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов). Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации). Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен)). Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)).

1	2	3
		<p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. метров).</p> <p>Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)).</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем).</p> <p>Индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания с количеством надземных этажей не более чем 3, высотой не более 20 метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.</p> <p>Ведение личного подсобного хозяйства (2.2) (размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, который пригоден для постоянного проживания и высота которого составляет не более 3 надземных этажей)); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды</p>	<p>не устанавливаются</p>

1	2	3
	использования	
В части требований к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	одно- и двухэтажная кирпичная и деревянная застройка
4.	Характер организации уличного фронта	дом, ограда, калитка (ворота)
5.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 метров
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями
7.	Максимальная этажность	3 этажа (3-й этаж в виде мезонина)
8.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	10 метров, но не выше расположенной рядом исторической застройки
9.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 метров
10.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для села Вятского XIX – начала XX в.
11.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
12.	Основные отделочные	стены – красный керамический кирпич,

1	2	3
	материалы, заполнение оконных проемов	<p>оштукатуренные поверхности, деревянный сруб либо их имитация.</p> <p>Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением.</p> <p>Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо пластиковые окна с имитацией деревянной фактуры.</p> <p>Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)</p>
13.	Цветовое решение	<p>окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка.</p> <p>Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен.</p> <p>Окраска деревянных домов: сруб без окраски, деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные.</p> <p>Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета, кровля – окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета, оттенки серого цвета.</p> <p>Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений</p>
14.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	<p>при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в.</p> <p>Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – до 2 м.</p> <p>Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на столбах: белый камень, красный кирпич; - заполнение – камень, дерево, металлические решетки; - цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные.

1	2	3
		Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Общественно-деловая зона («ОД») устанавливается для регулирования застройки в центральной части исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области – на территории торговой площади, улицы Советской и частично улицы Ярославской.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, единой историко-градостроительной среды в центральной части исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области, имеющей общественно-деловое значение. Требования к составу видов разрешенного использования установлены для сохранения сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развития туристского потенциала села Вятского Некрасовского района Ярославской области в целях популяризации объектов культурного наследия, ограничения размещения объектов, не совместимых с исторической средой с точки зрения функционала и иных параметров.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
В части требований к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	<p>культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов).</p> <p>Историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).</p> <p>Религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен)).</p> <p>Общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку).</p> <p>Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания</p>

1	2	3
		<p>участников мероприятий)).</p> <p>Магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. метров).</p> <p>Общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)).</p> <p>Банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги).</p> <p>Гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем)</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>не устанавливаются</p>
<p>В части требований к предельным параметрам</p>		
3.	<p>Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки</p>	<p>двухэтажная кирпичная застройка</p>
4.	<p>Характер организации уличного фронта</p>	<p>сплошным фасадом, отдельно стоящий дом с оградой, калиткой (воротами)</p>
5.	<p>Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки</p>	<p>6 метров</p>
6.	<p>Отступ объекта капитального строительства от</p>	<p>от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 метров, со стороны красной линии проездов не менее</p>

1	2	3
	охраняемых красных линий застройки	чем на 3 метра. В районах сложившейся жилой застройки здания могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями
7.	Максимальная этажность	3 этажа (3-й этаж в виде мезонина)
8.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	10 метров, но не выше расположенной рядом исторической застройки
9.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	6 метров
10.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для села Вятского XIX – начала XX в.
11.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – красный керамический кирпич, оштукатуренные поверхности, деревянный сруб либо их имитация. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо пластиковые окна с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
13.	Цветовое решение	окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка.

1	2	3
		<p>Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен.</p> <p>Цоколь – окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета, кровля – окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые цвета, оттенки серого цвета.</p> <p>Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений</p>
14.	<p>Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы</p>	<p>при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в.</p> <p>Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – 2,2 метра.</p> <p>Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на столбах: белый камень, красный кирпич; - заполнение – камень, дерево, металлические решетки; -цвет: столбы – побелка, ограда – камень, дерево с вертикальной или горизонтальной зашивкой, без окраски или окрашенное в сочетании с цветом здания, решетки черные. <p>Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов</p>

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона объектов рекреационного назначения («Р-1») устанавливается в целях сохранения существующего природного ландшафта, входящего в панораму исторического поселения регионального значения с. Вятское Некрасовского района Ярославской области, благоприятных экологических условий, предотвращения опасных геологических процессов. В зону вошли прибрежные территории и пойма р. Ухтанки, а также открытая территория к

западу и северо-западу от выявленного объекта культурного наследия «Ансамбль церкви Воскресения», 1750 г. Указанная зона является территорией общего пользования.









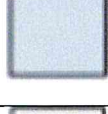
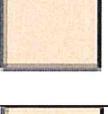




Зона водного фонда («Р-4») устанавливается в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы. Зона водных объектов включает акваторию р. Ухтанки. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, действие градостроительных регламентов на которые не распространяется или градостроительные регламенты для которых не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Зона ритуальной деятельности («С1») охватывает зоны, прилегающие к объектам религиозного назначения: выявленному объекту культурного наследия «Ансамбль церкви Воскресения», 1750 г., и объекту культурного наследия регионального значения «Церковь во имя Успения Пресвятой Богородицы», 1780 г. В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в реестр, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ,
рекомендуемые для применения в отделке фасадов,
кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых
архитектурных форм**

Разрешается использование более светлых (пастельных) оттенков с разбавлением белым цветом приведенных образцов краски.

Цвета, характерные для исторической застройки с. Вятского Некрасовского района Ярославской области, рекомендованные для применения в отделке фасадов, кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых архитектурных форм*:

	- Dulux Color Palette 50YR83/020 R230 G230 B225		- Dulux Color Palette 30YY 60/104 R209 G197 B180
	- Dulux Color Palette 90YR 64/166 R229 G199 B 178		- Dulux Color Palette 10YY 73/042 R225 G218 B210
	- Dulux Color Palette 08 GG 72/ 006 R218 G219 B219		- Dulux Color Palette 21YY 84/128 R250 G232 B209
	- Dulux Color Palette 08 GG 76/017 R224 G224 B221		- Dulux Color Palette 40YY 83/107 R244 G231 B210
	- Dulux Color Palette 30BG 56/045 R184 G195 B 198		- Dulux Color Palette 25YY 81/177 R244 G226 B191
	- Dulux Color Palette 30BG 64/072 R193 G210 B213		- Dulux Color Palette 30YY 69/216 R235 G211 B171
	- Dulux Color Palette 30GY 83/107 R228 G235 B210		- Dulux Color Palette 35YY 78/269 R253 G225 B175
	- Dulux Color Palette 50GY 77/195 R208 G232 B196		- Dulux Color Palette 62YY 83/382 R253 G233 B156
	- Dulux Color Palette 90GY 70/221 R188 G230 B192		- Dulux Color Palette 51YY 78/444 R254 G223 B138

	- Dulux Color Palette 30GG 61/168 R170 G214 B199		- Dulux Color Palette 33YY 74/360 R255 G217 B153
	- Dulux Color Palette 70GY 46/ 120 R166 G185 B166		- Dulux Color Palette 34YY 71/404 R252 G212 B138
	- Dulux Color Palette 03GY 36/175 R155 G162 B131		- Dulux Color Palette 35YY 61/431 - R243 G196 B125
	- Dulux Color Palette 70YY 63/326 R216 G206 B137		- Dulux Color Palette 28YY 62/321 R237 G198 B144
	- Dulux Color Palette 10GY 54/238 R184 G195 B145		- Dulux Color Palette 21YR 67/074 R229 G208 B205
	- Dulux Color Palette 70GY 27/154 R126 G148 B122		- Dulux Color Palette 30YR 49/097 R202 G177 B173
	- Dulux Color Palette 30BG 50/183 R143 G192 B202		- Dulux Color Palette 90YR 64/166 R229 G199 B178
	- Dulux Color Palette 30BB 45/015 R175 G177 B181		- Dulux Color Palette 90YR 55/266 R233 G184 B152
	- Dulux Color Palette 12BB 35/025 R156 G159 B163		- Dulux Color Palette 82 YR 38/316 R208 G151 B117
	- Dulux Color Palette 16BB 27/091 R128 G143 B156		- Dulux Color Palette 50YR 23/365 R178 G109 B89
	- Dulux Color Palette 53YY 15/038 R110 G107 B101		- Dulux Color Palette 64YR 14/300 R149 G88 B72
	- Dulux Color Palette 21YY 38/102 R176 G162 B148		- Dulux Color Palette 13YR 07/157 R95 G66 B65
	- Dulux Color Palette 30YY 51/098 R197 G185 B168		

* Для определения цветов использована палитра Dulux Color Palette, но возможно и использование аналогичных цветов других палитр.