



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.05.2025 № 537-п
г. Ярославль

О включении населенного пункта
в перечень исторических
поселений, имеющих особое
значение для истории и культуры
Ярославской области,
об утверждении границ
территории, предмета охраны
и требований к градостроительным
регламентам в границах
территории исторического
поселения регионального значения
с. Прозорово Брейтовского района
Ярославской области

В соответствии со статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ярославской области от 5 июня 2008 г. № 25-з «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Включить в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области.

2. Утвердить прилагаемые:

2.1. Границы территории исторического поселения регионального значения с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области.

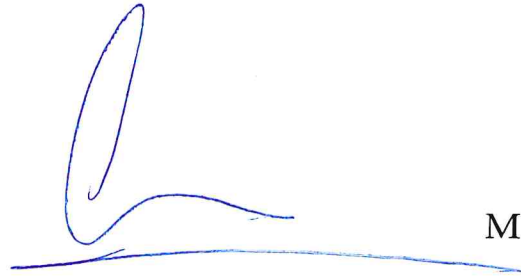
2.2. Предмет охраны исторического поселения регионального значения с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области.

2.3. Требования к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения регионального значения с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства Ярославской области, курирующего вопросы охраны объектов культурного наследия.

4. Постановление вступает в силу с момента официального опубликования.

Губернатор
Ярославской области



М.Я. Евраев

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 28.05.2025 № 537-п

ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ
исторического поселения регионального значения
с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области

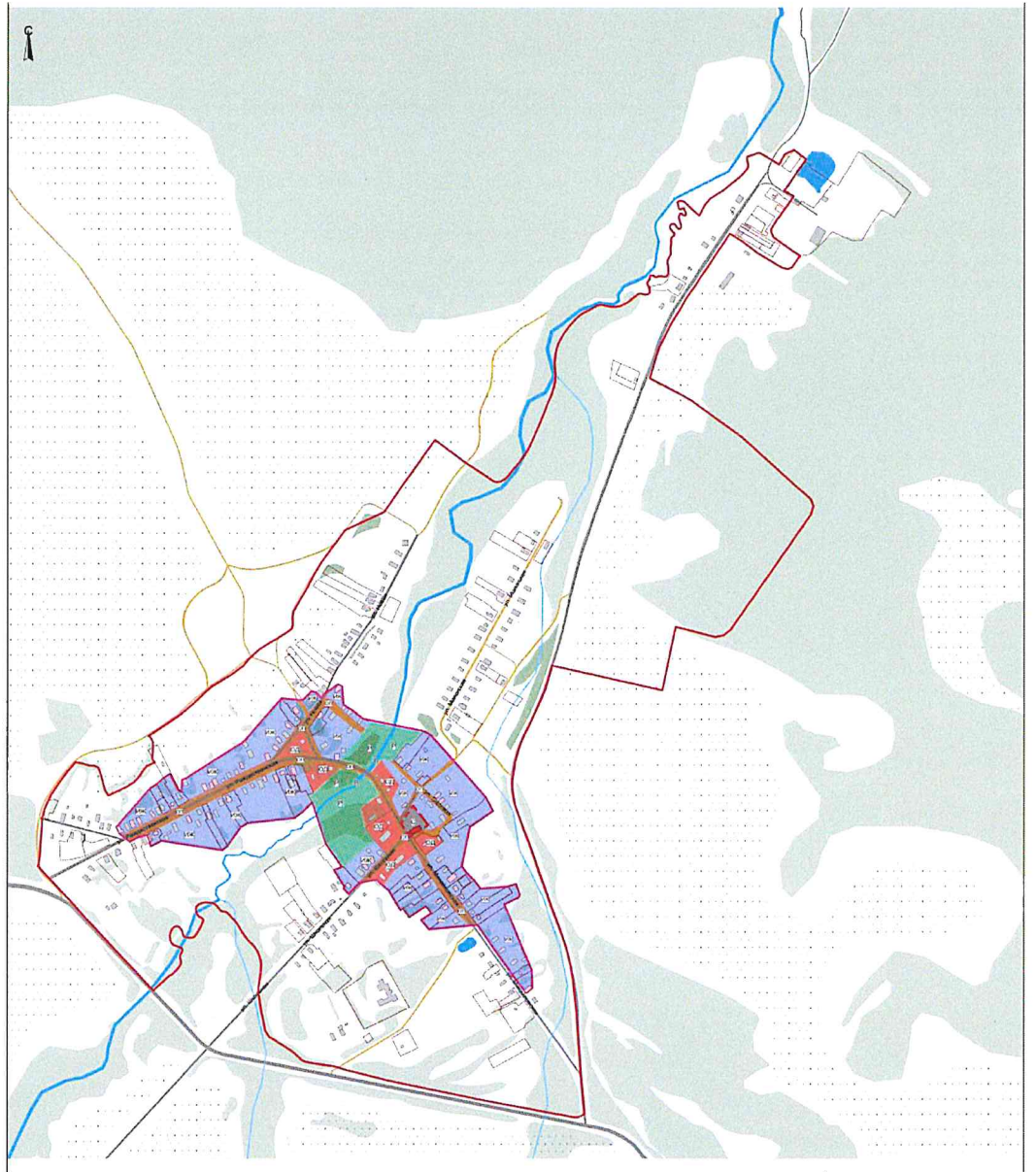
1. Координаты характерных (поворотных) точек территории исторического поселения регионального значения с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области:

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты характерных (поворотных) точек в местной системе координат (МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	460251.6963	1196855.7132
2	460359.8800	1196950.9600
3	460371.5300	1196969.3700
4	460388.6100	1196988.2100
5	460399.9200	1197005.9400
6	460353.3000	1197030.4000
7	460349.3500	1197038.5900
8	460383.1151	1197039.8889
9	460387.4497	1197051.1459
10	460485.0779	1197207.3007
11	460492.5905	1197216.3820
12	460609.8800	1197318.5600
13	460604.6700	1197378.0800
14	460630.2400	1197402.5800
15	460626.5983	1197414.4560
16	460611.3269	1197429.3369
17	460619.6638	1197437.8925
18	460623.1200	1197440.0700
19	460648.9934	1197475.8616
20	460642.4334	1197488.1516
21	460591.8629	1197492.1561
22	460581.7800	1197508.6700
23	460577.0400	1197516.2600
24	460557.4766	1197540.8251
25	460552.7429	1197547.6244


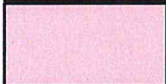
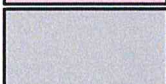

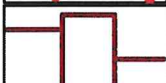
1	2	3
26	460518.2300	1197716.7500
27	460508.6800	1197734.3400
28	460334.7000	1197889.4700
29	460296.1400	1197910.6000
30	460251.9000	1197844.7600
31	460142.2600	1197822.3000
32	460123.4100	1197836.7300
33	460103.6700	1197856.5200
34	460080.7100	1197874.7700
35	460086.2000	1197951.3200
36	460093.5600	1197974.6900
37	460064.1100	1197985.3800
38	460055.6800	1197982.9800
39	460036.3200	1197942.4900
40	459853.4100	1198019.2900
41	459803.8907	1198020.8727
42	459790.1603	1198003.9171
43	459798.0410	1197997.5354
44	459829.0857	1197972.5611
45	459841.6200	1197963.9000
46	459979.0300	1197865.7900
47	459966.4600	1197731.4600
48	459992.8300	1197708.9900
49	460012.0000	1197737.0600
50	460031.4500	1197722.7200
51	460000.9800	1197676.6200
52	460025.1800	1197659.9100
53	460020.0400	1197652.1800
54	460039.3300	1197639.7200
55	460073.8300	1197619.1300
56	460092.4750	1197598.1592
57	460105.3789	1197585.5852
58	460095.6000	1197536.2300
59	460064.5000	1197506.6400
60	460079.8500	1197492.4800
61	460085.7100	1197494.5400
62	460131.8900	1197465.3600
63	460140.4800	1197487.7000
64	460204.2300	1197443.6200
65	460319.6389	1197405.0295
66	460295.2289	1197380.4395
67	460276.7189	1197356.7295

1	2	3
68	460261.9993	1197225.0083
69	460250.8693	1197205.9683
70	460198.9374	1197169.2741
71	460186.6674	1197154.5241
72	460212.8042	1196982.1491
73	460197.6942	1196953.0891
74	460206.4342	1196948.8891
75	460211.5805	1196949.6089
76	460229.0161	1196942.7906
77	460224.3542	1196920.6960
78	460210.9042	1196893.8060
79	460232.9606	1196864.5540
1	460251.6963	1196855.7132

2. Схема территории исторического поселения регионального значения
с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области:



Условные обозначения:

	– объект культурного наследия регионального значения
	– исторически ценные градостроительные объекты
	– рядовая застройка
	– границы территорий объектов культурного наследия
	– кадастровые границы земельных участков

	– граница населенного пункта
	– мемориал
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– пешеходные тропы
	– автомобильный мост
	– зеленые насаждения
	– луга
	– водоемы («В»)
	– ручей
	– граница территории исторического поселения регионального значения с. Прозорово
	– защитная зона объекта культурного наследия
	– зона исторической жилой застройки («ИЖ»)
	– общественно-деловая зона («ОД»)
	– зона мест общего пользования (дороги, парковки) («ОП»)
	– зона водного фонда («Р»)
	– зона ритуальной деятельности («С»)

УТВЕРЖДЕН
 постановлением Правительства
 Ярославской области
 от 28.05.2025 № 537-п

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ
исторического поселения регионального значения
с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области

Предметом охраны исторического поселения регионального значения с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области (далее – историческое поселение) являются:

1. Исторически ценные градоформирующие объекты:

№ п/п	Номер на карте	Наименование ансамбля	Наименование объекта	Датировка	Местонахождение (адрес) объекта
1	2	3	4	5	6
Объекты культурного наследия регионального значения					
1.	1		церковь Троицы	1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г.	Брейтовский район, с. Прозорово
Исторически ценные градоформирующие объекты					
2.	2		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 12
3.	3		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 13
4.	4		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 18
5.	5		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 20
6.	6		дом жилой Федора Рябова (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 21
7.	7		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 22
8.	8		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 23
9.	9		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 25
10.	10		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 31

1	2	3	4	5	6
11.	11		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Михайловская, д. 49
12.	12		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Новая, д. 14
13.	13		дом купца А.Г. Белякова	1905 г.	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 2
14.	14		сторожка церкви Рождества Христова (кирпичная)	конец XIX – начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово
15.	15		дом жилой (деревянный)	конец XIX – начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 8
16.	16		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 9
17.	17		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 13
18.	18		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 15
19.	19		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 16
20.	20		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 17
21.	21		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 20
22.	22		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 24
23.	23		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 25
24.	24		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 26
25.	25		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 28
26.	26		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 34
27.	27		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 37

1	2	3	4	5	6
28.	28		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 42
29.	29		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 44
30.	30		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 45
31.	31		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 46
32.	32		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 47
33.	33		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 54
34.	34		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 60
35.	35		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 62
36.	36		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 66
37.	37		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Рождественская, д. 70
38.	38		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Садовая, д. 8
39.	39		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Садовая, д. 10
40.	40		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Садовая, д. 24
41.	41		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Школьная, д. 9
42.	42		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Школьная, д. 12
43.	43		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Школьная, д. 14
44.	44		дом жилой (деревянный)	начало XX века	Брейтовский район, с. Прозорово, ул. Школьная, д. 18

2. Планировочная структура и ее элементы.

Охране подлежат:

- местоположение исторического поселения в границах с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области;

- композиционно-планировочное ядро – территория, занятая главной архитектурно-градостроительной доминантой – объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г.; территория, занятая мемориальным комплексом в честь воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, – ближайшее местоположение утраченной церкви Рождества Христова;

- структура села, сформировавшаяся вдоль главной протяженной планировочной оси села, образованной нынешними ул. Михайловской, ул. Рождественской и ул. Школьной;

- историческая гидросистема – местоположение, размеры, контур береговой линии р. Редьмы, делящей с. Прозорово на две части.

3. Объемно-пространственная структура.

Охране подлежат:

- объемно-пространственная структура исторической части села и ее доминирующее положение по отношению к остальным территориям исторического поселения;

- местоположение архитектурно-градостроительной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г.;

- характер одно- и двухэтажной деревянной усадебной застройки села, а именно: высота строений, объемно-пространственная композиция, физические размеры зданий, их стилистика, характер организации уличного фронта и размещение на земельном участке;

- традиционные архитектурные формы и элементы благоустройства: калитки, ворота, ограждения домовладений, палисадники.

4. Композиция и силуэт застройки (соотношение вертикальных и горизонтальных доминант и акцентов).

Охране подлежат:

- композиция села, разделенного р. Редьмой на две части, имеющего в связи с этим два центральных планировочных ядра, образованных территорией, занятой главной архитектурно-градостроительной доминантой – объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., и территорией, занятой мемориальным комплексом в честь воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов, – ближайшее местоположение утраченной церкви Рождества Христова;

- характер композиционной взаимосвязи и высотное соотношение главной высотной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., и средовой застройки;

- композиция объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., и его влияние на характер композиционно-видовых связей улиц села или их частей;

- силуэт исторической архитектурно-градостроительной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., его роль в раскрытии видовых панорам исторического поселения и окружающего ландшафта;

- трассы восприятия архитектурно-градостроительной доминанты – объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., с улиц села;

- характер стилистических решений застройки исторического поселения XIX – начала XX века.

5. Соотношение между различными городскими пространствами (свободными, озелененными, застроенными).

Охране подлежат:

- открытые и свободные от застройки пространства улиц;

- пространство, занятое объектом религиозного назначения – объектом культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г.;

- соотношение между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными);

- принципы застройки – сочетание застроенных и открытых пространств.

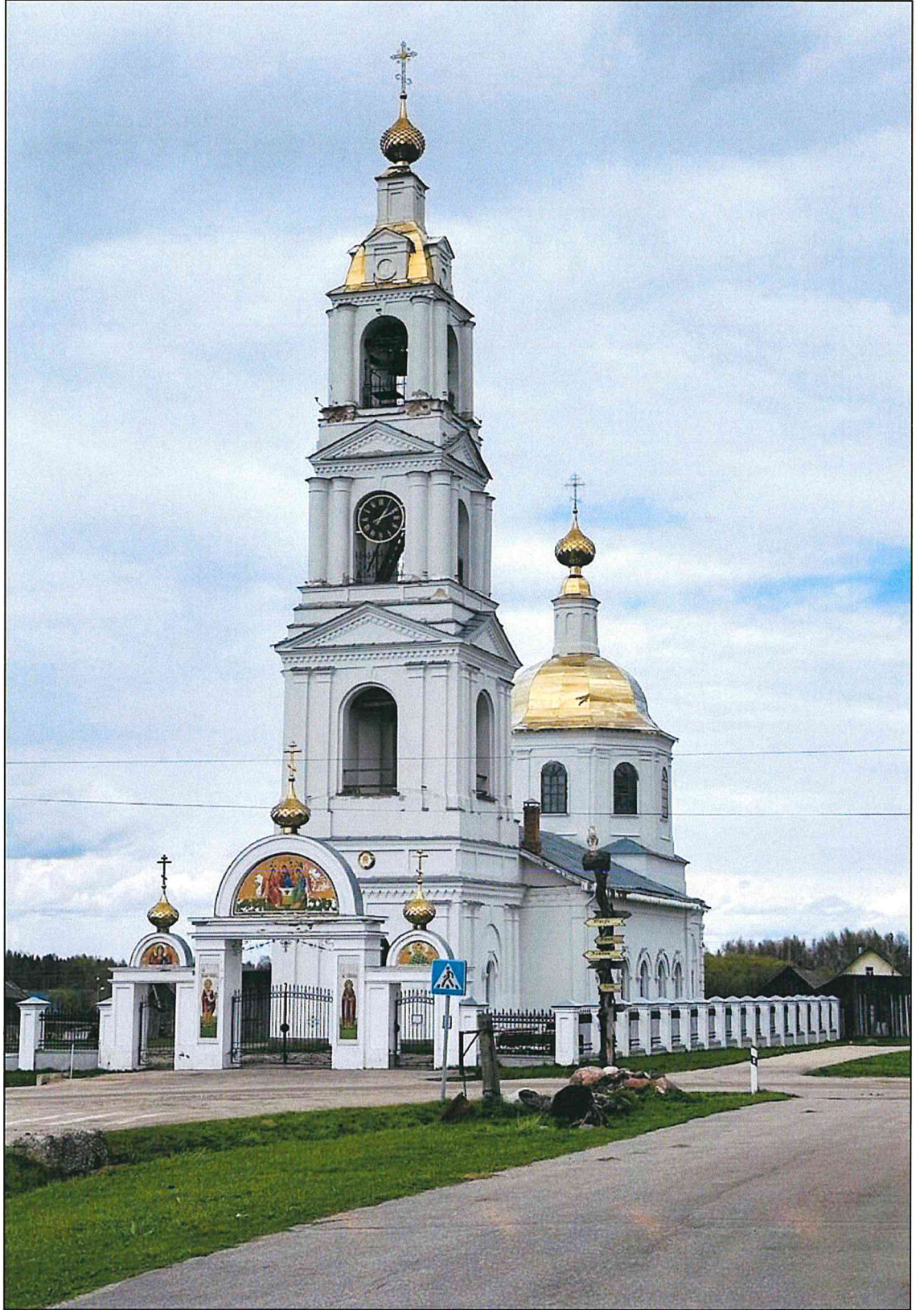
6. Композиционно-видовые связи (панорамы).

Охране подлежат следующие панорамы и виды:

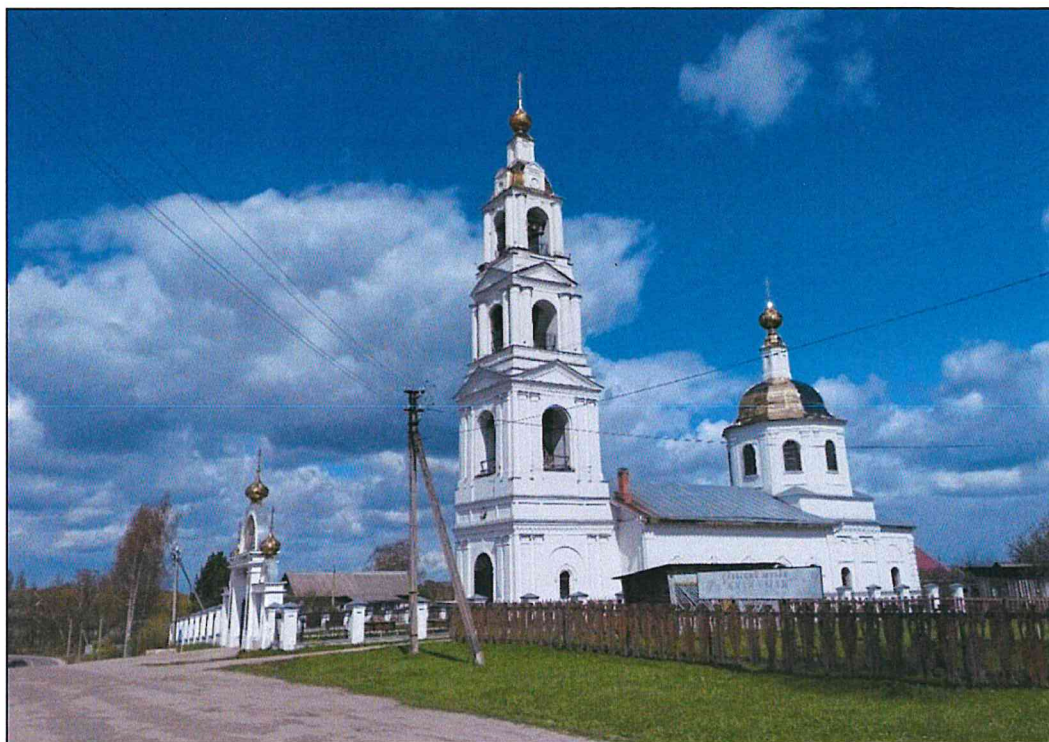
6.1. Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., и застройку ул. Школьной (с юго-запада):



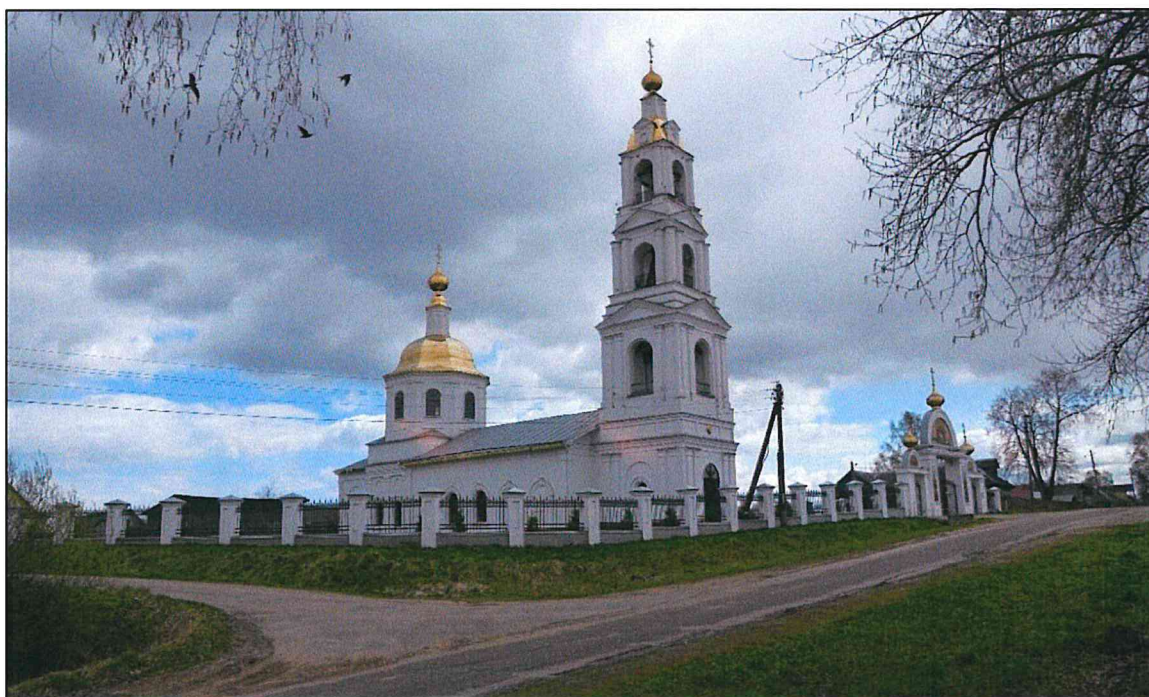
6.2. Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г. (с юга):



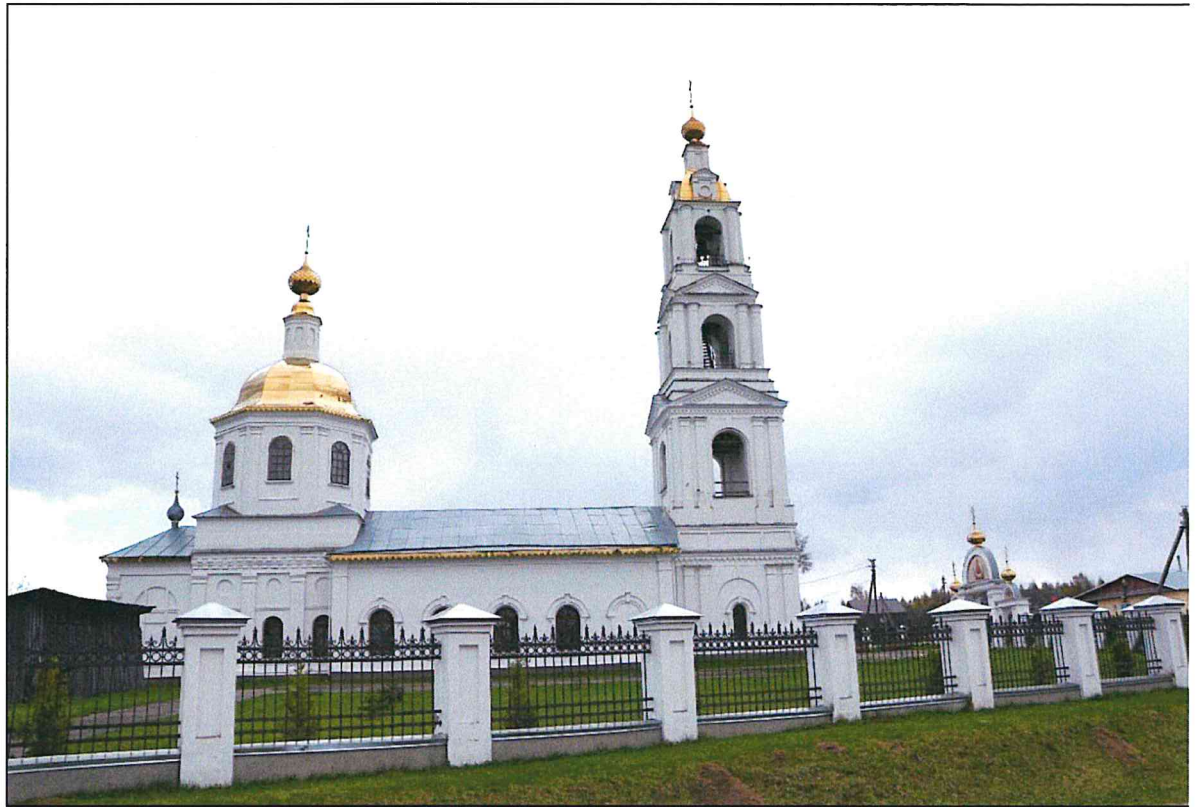
6.3. Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., с ул. Михайловской (с юго-востока):



6.4. Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г. (с запада):



6.5. Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г. (с северо-запада):



6.6 Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., с ул. Садовой (с севера):



6.7. Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., с ул. Садовой (с севера):



6.8. Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., с ул. Садовой (с северо-востока):



6.9. Вид на главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., и застройку ул. Михайловской (с юго-востока):



6.10. Общий вид на застройку Михайловской части с. Прозорово и главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., от р. Редьмы (с северо-запада):



6.11. Общий вид на Рождественскую часть с. Прозорово и дом купца А.Г. Белякова (с северо-запада (от реки Редьмы)):



6.12. Общий вид на Михайловскую часть с. Прозорово и главную архитектурно-градостроительную доминанту – объект культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г., с Рождественской части с. Прозорово (с северо-запада). На переднем плане – местоположение утраченной церкви Рождества Христова:



6.13. Вид на мемориальный комплекс в честь воинов, погибших в годы Великой Отечественной войны 1941 – 1945 гг., и бывшую сторожку церкви Рождества Христова (с юга):



6.14. Общий вид на застройку ул. Рождественской от мемориального комплекса (с северо-востока):



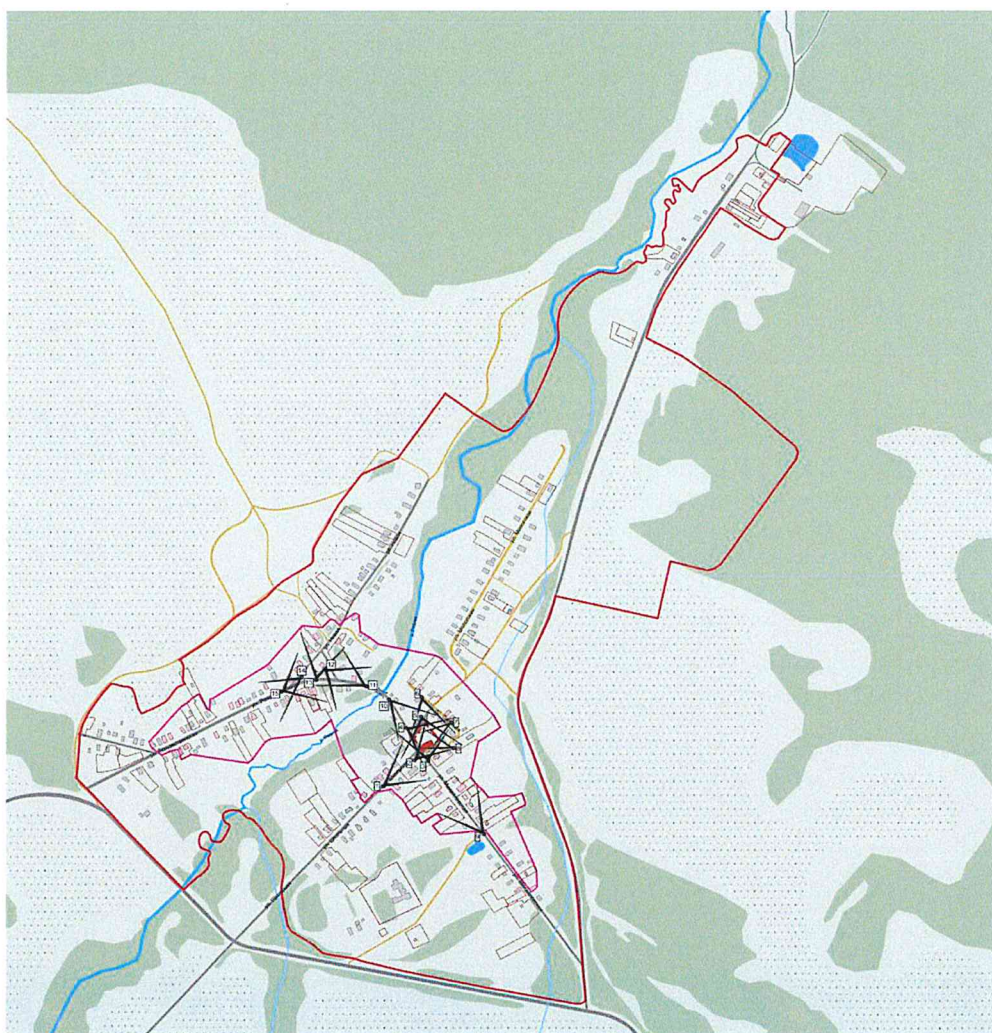
6.15. Общий вид на застройку начала ул. Рождественской (с юго-запада):



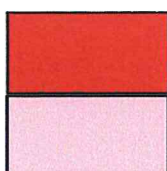
Схема композиционно-видовых связей (панорам) исторического поселения приведена в приложении к настоящему предмету охраны.

СХЕМА
композиционно-видовых связей (панорам)
исторического поселения регионального значения с. Прозорово
Брейтовского района Ярославской области

1. Охраняемые панорамные раскрытия (точки видового обзора) исторической застройки и архитектурно-градостроительных доминант исторического поселения регионального значения с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области:

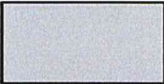
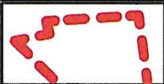


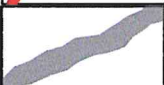




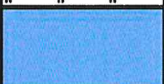





2. Условные обозначения:



– объект культурного наследия регионального значения

– исторически ценные градоформирующие объекты

	– рядовая застройка
	– границы территорий объектов культурного наследия
	– кадастровые границы земельных участков
	– граница населенного пункта
	– асфальтированные дороги
	– грунтовые дороги
	– автомобильный мост
	– зеленые насаждения
	– луга
	– водоемы
	– ручей
	– композиционно-видовые связи, подлежащие охране
	– граница территории исторического поселения регионального значения с. Прозорово

3. Координаты характерных точек:

Номер точки	Координаты (система координат МСК-76)	
	X	Y
1	2	3
1	460114.3100	1197558.7554
2	460195.1241	1197653.8013
3	460193.5160	1197693.9532
4	460293.9854	1197629.4855
5	460328.9793	1197673.5780
6	460389.6237	1197674.5663
7	460311.1695	1197763.6390
8	460232.4113	1197770.0747
9	459967.8848	1197860.3059
10	460382.8478	1197576.9371
11	460423.4651	1197508.8768
12	460475.7041	1197384.2683

1	2	3
13	460443.2559	1197358.4339
14	460451.0786	1197315.8107
15	460407.3005	1197255.3585

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Ярославской области
от 28.05.2025 № 534-п

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения регионального значения
с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области

1. Основные понятия и термины.

Историческое поселение регионального значения – включенный в перечень исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Ярославской области, населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Территория исторического поселения – территория в границах соответствующего населенного пункта. Границы территории исторического поселения могут не совпадать с границами населенного пункта.

Исторически ценные градоформирующие объекты – здания и сооружения, формирующие историческую застройку и объединенные в том числе масштабом, объемом, структурой, стилем, конструктивными материалами, цветовым решением и декоративными элементами.

Диссонирующие объекты – здания, сооружения, постройки (в том числе объекты незавершенного строительства), линии электропередачи, линии связи, в том числе линейно-кабельные сооружения, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие объекты недвижимого имущества, существование и использование которых наносит вред историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Градостроительная деятельность – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, комплексного развития территорий и их благоустройства.

Историко-градостроительная среда – совокупность элементов исторической застройки, планировки и ландшафта, включая масштаб, структуру, форму и стилистические качества застройки, элементы и характер благоустройства территории, иные характеристики среды, обладающие исторической, градостроительной, архитектурной ценностью.

Планировочная структура – это градостроительный комплекс, охватывающий большую часть территории исторического поселения и определяющий его облик. Исторические планировочные структуры обладают культурно-исторической и художественной ценностью, их компоненты объединены функциональными, планировочными и композиционными связями.

Градостроительное зонирование – зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов.

Территориальные зоны – зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Градостроительный регламент – устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также применительно к территориям, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности соответствующей территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения.

Разрешенное использование – исчерпывающий перечень целей, для которых может использоваться земельный участок или объект капитального строительства, и всех особых условий такого использования.

Виды разрешенного использования (земельных участков, объектов капитального строительства) – виды деятельности, осуществление которых на земельном участке и в расположенных на нем объектах разрешено в силу наименования этих видов деятельности в соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии обязательного соблюдения требований, установленных законодательством, настоящими требованиями, иными нормативными правовыми актами, техническими нормативными документами, включая сервитуты (зоны с особыми условиями использования).

Регенерация – совокупность градостроительных мероприятий, направленных на восполнение утрат, восстановление целостности и реализацию историко-градостроительного потенциала градостроительных объектов, восстановление композиционных и видовых связей, осуществляемых методами реставрационного воссоздания,

компенсационного и адаптивного строительства в соответствии с традиционными принципами и приемами формирования историко-градостроительной среды. Объекты регенерации – историко-градостроительная и природная среда, контактная по отношению к объекту культурного наследия (объектам культурного наследия).

Красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.

Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

Реконструкция – изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

Благоустройство территории – деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства – декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории.

Земляные работы – комплекс строительных работ, включающий выемку (разработку) грунта, перемещение его и укладку в определенное место (процесс укладки в ряде случаев сопровождается разравниванием и уплотнением грунта). Земляные работы являются одним из важнейших элементов промышленного, гидротехнического, транспортного, жилищно-гражданского строительства. Цель земляных работ – создание инженерных сооружений из грунта, устройство оснований зданий и сооружений, воздвигаемых из других материалов, планировка территорий под застройку, а также удаление земляных масс для вскрытия месторождений полезных ископаемых.

Природный ландшафт – территория, сформированная под влиянием исключительно природных факторов без воздействия деятельности человека и состоящая из сочетания определенных типов рельефа местности, почв и растительности.

2. Общие положения.

На территории исторического поселения регионального значения с. Прозорово Брейтовского района Ярославской области (далее – историческое поселение) запрещается:

- капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов капитального строительства с увеличением их объемно-пространственных характеристик, размеров, пропорций и параметров, изменением архитектурных решений (за исключением зданий современной застройки, диссонирующих с характером исторической градостроительной среды);

- применение при ремонте и реконструкции зданий, регенерации кварталов высоких, мансардного типа кровель ломаной конфигурации, плоских кровель и кровель с уклоном более 35 градусов, обработка фасадов камнем, а также современными материалами типа сайдинга;

- использование цветов, не характерных для исторической застройки села, в окраске фасадов и кровель зданий (цветовые решения, рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли, декоративных элементов зданий и сооружений, малых архитектурных форм, приведены в приложении к настоящим требованиям);

- размещение на фасадах рекламных конструкций и информационных досок размером более 1,0 × 0,5 м;

- размещение отдельно стоящих рекламных щитов (билбордов), рекламных конструкций;

- размещение рекламных конструкций на крышах зданий;

- размещение инженерно-технического оборудования на фасадах зданий, ориентированных на улицы;

- устройство сплошных оград;

- размещение некапитальных хозяйственных построек по сохранившимся историческим линиям застройки;

- размещение промышленных и складских предприятий, производственных баз, объектов транспортной инфраструктуры, объектов обслуживания транспорта, кроме существующих, исторически сложившихся, крупных общественных зданий: многофункциональных и торговых центров, физкультурно-спортивных и зрелищных объектов;

- размещение взрывоопасных объектов, в том числе складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций, топливных складов и резервуаров;

- искажение и изменение исторического ландшафта, рельефа местности, кроме изменений, связанных с благоустройством территории, работ по регенерации и реабилитации ландшафта, рельефа местности;

- изменение уровня грунтовых вод, нарушение гидрологического режима при прокладке коммуникаций, при благоустройстве территории, другой хозяйственной деятельности;
- любая хозяйственная деятельность, связанная с загрязнением почв, грунтовых и подземных вод, поверхностных стоков;
- организация свалок и необорудованных мест для складирования мусора;
- изменение исторически сложившейся планировочной структуры территории;
- проведение земляных, строительных и хозяйственных работ без проведения предварительных археологических полевых работ согласно статье 30 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. В границах исторического поселения выделены следующие территориальные зоны (подзоны):

- общественно-деловая зона («ОД»);
- зона исторической жилой застройки («ИЖ»);
- зона мест общего пользования (дороги, парковки) («ОП»);
- зона водного фонда («Р»);
- зона ритуальной деятельности («С»).

4. Требования к градостроительным регламентам территориальных зон (в части требований к ограничениям использования земельных участков и объектов капитального строительства).

Физические и юридические лица, осуществляющие градостроительную, хозяйственную и иную деятельность на территории исторического поселения, обязаны соблюдать настоящие требования.

Расположенные в пределах территорий исторического поселения земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют настоящим требованиям, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с настоящими требованиями (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, предмета охраны исторического поселения).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с настоящими требованиями или путем уменьшения степени их несоответствия установленным предельным параметрам разрешенного строительства.

Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения их в соответствие с видами разрешенного

использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными настоящими требованиями.

Инженерно-технические объекты, сооружения, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов недвижимости в пределах территории одного или нескольких кварталов (других элементов планировочной структуры) исторического поселения, расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных, иных защитных зон, являются объектами, для которых необходимо выделение территорий за пределами границ территории исторического поселения.

Границы территорий общего пользования (включая дороги, улицы, проезды, площади, скверы, бульвары, набережные) в пределах территории исторического поселения должны быть неизменными в пределах исторических красных линий, которые отображены на историко-культурном опорном плане.

Вновь формируемые земельные участки на территории исторического поселения должны отвечать требованию принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне.

Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации, обеспечивающие реализацию разрешенного использования недвижимости в пределах отдельных земельных участков (газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электрификация, телефонизация), являются всегда разрешенными при условии прокладки инженерных коммуникаций подземным способом, соблюдения требований сохранения предмета охраны исторического поселения и соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки и расположенные на них объекты капитального строительства:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, а также территорий памятников и ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособления которых принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- транспортные и инженерно-технические коммуникации, в том числе автомобильные магистрали, улицы, дороги, проезды, иные линейные объекты, использование которых определяется их индивидуальным целевым назначением;

- в границах территорий общего пользования, включая зону мест общего пользования (дороги, парковки), зону объектов рекреационного назначения, зону водного фонда.

Для каждой зоны с особыми требованиями к градостроительной документации в границах территории исторического поселения в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения устанавливаются требования к градостроительным регламентам.

5. Требования к градостроительным регламентам, устанавливаемым в границах территориальных зон.

Требования к градостроительным регламентам территориальных зон учитываются в правилах землепользования и застройки с. Прозорово. Решения генерального плана с. Прозорово должны обеспечивать возможность реализации требований к градостроительному зонированию.

Требования предъявляются к видам разрешенного использования, предельным параметрам земельных участков, реконструкции объектов капитального строительства.

На всей территории исторического поселения в целях популяризации объектов культурного наследия и сохранения исторической среды в состав разрешенных включаются следующие виды использования земельных участков:

Код	Вид использования земельного участка, включаемый в состав разрешенных
1	2
3.6	культурное развитие
9.3	историко-культурная деятельность
3.7	религиозное использование

Установлены следующие ограничения использования территории, участков и объектов капитального строительства применительно к территории исторического поселения:

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
1.	Требования к исторически ценным градоформирующим объектам	при ремонте и реконструкции исторически ценных градоформирующих объектов обеспечивается сохранение существующих конструктивных особенностей и строительных материалов здания, а также его размеров, пропорций и параметров: количество оконных и дверных проемов, сохранение

1	2	3
		<p>подлинных элементов декора и деталей, представляющих архитектурную ценность. Недопустимо применение современных строительных отделочных материалов: силикатного декоративного кирпича, сайдинга, пластиковых и металлопластиковых конструкций в заполнении проемов. Недопустимо применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов</p>
2.	Требования к диссонирующей застройке	<p>при реконструкции диссонирующих зданий с целью снижения их негативного влияния предусмотрено в том числе понижение этажности, применение в отделке фасадов традиционных строительных материалов (красный кирпич, дерево, белый камень, штукатурка) или материалов, имитирующих натуральные отделочные строительные материалы (блок-хаус, клинкерный кирпич/ плитка), с использованием неярых оттенков (пастельных, природных тонов), за исключением сайдинга, металлического профилированного листа, металлопластиковых оконных и дверных заполнений. Недопустимо увеличение габаритов зданий, применение сплошного остекления фасадов и навесных (вентилируемых) фасадов</p>
3.	Требования к регенерации застройки/ к возобновляемой застройке	<p>строительство объектов капитального строительства взамен утраченных должно осуществляться при условии соблюдения режима регенерации: восстановление застройки без потери ценностных качеств, повышение функциональной значимости путем восстановления или развития в застройке общественных или жилых функций; возобновляемая застройка выполняется с учетом необходимости сохранения параметров утраченной исторической застройки с целью обеспечения преемственности архитектурных решений, с применением в качестве образца стилистики, пропорций, отделочных материалов объектов, составляющих предмет охраны исторического поселения, расположенных в непосредственной близости от исторически ценных градоформирующих зданий</p>
4.	Требования к размещению инженерного оборудования на фасадах зданий	<p>инженерное оборудование: кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы, – не должно размещаться на уличных фасадах, нарушать визуальное восприятие архитектурных элементов и декоративных деталей зданий</p>
5.	Ограничения на	запрещается размещение рекламных щитов и

1	2	3
	размещение информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	стендов, конструкций наружной рекламы, растяжек над улицами. Допускается размещение информационных объектов размером не более 1,0 × 0,5 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасадов. Вывеска не должна закрывать архитектурные элементы и декоративные детали фасадов зданий
6.	Дорожные покрытия	использование в дорожных покрытиях традиционных материалов

Общественно-деловая зона («ОД») устанавливается для регулирования застройки исторически сложившихся общественных территорий с. Прозорово: территории в Михайловской части села вблизи объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г.; территории в Рождественской части вблизи сторожки утраченной церкви Рождества Христова.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, имеющей общественно-деловое значение. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Прозорово в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
Требования к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов), историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)), оказание услуг связи (3.2.3) (размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи),

1	2	3
		<p>здравоохранение (3.4.1 – 3.4.2) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи), социальное обслуживание (3.2.1 – 3.2.4) (размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи), образование и просвещение (3.5.1 – 3.5.2), размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения, религиозное использование (3.7) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церквей, соборов, храмов, часовен)), общественное управление (3.8) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку), предпринимательство (4.1 – 4.10) (размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности), выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) (размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)), магазины (4.4) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 500 кв. м), общественное питание (4.6) (размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (ресторанов, кафе, столовых, закусочных, баров)),</p>

1	2	3
		банковская и страховая деятельность (4.5) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги), гостиничное обслуживание (4.7) (размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в нем)
2.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования	не устанавливаются
Требования к предельным параметрам		
3.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	одноэтажная кирпичная и деревянная застройка
4.	Характер организации уличного фронта	отдельно стоящий дом, ограда, калитка (ворота)
5.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	6 м
6.	Отступ объекта капитального строительства от охраняемых красных линий застройки	от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки здания могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями
7.	Максимальная этажность	не более трех, третий этаж в виде мезонина
8.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки
9.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и	6 м

1	2	3
	временные сооружения)	
10.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Прозорово XIX – начала XX в.
11.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20- градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – красный керамический кирпич, деревянный сруб либо их имитация. Кровля – листовая непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы с простым остеклением, стеклопакеты в деревянных рамах с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
13.	Цветовое решение	красный кирпич – открытая кладка, окраска по штукатурке светлыми, пастельными тонами или побелка. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета. Выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Цоколь: окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
14.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, пергол, элементов наружного освещения), стилистически соответствующих традиционно применявшимся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – 1,5 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической

1	2	3
		застройки формах и материалах. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона исторической жилой застройки («ИЖ») включает в себя территорию одно- и двухэтажной деревянной застройки, обладающей архитектурно-градостроительной и историко-культурной ценностью.

Ограничения установлены с целью сохранения модуля, масштаба и стилистики застройки, единой историко-градостроительной среды, имеющей особое градостроительное значение. Требования к составу видов разрешенного использования направлены на сохранение сложившихся архитектурно-градостроительных особенностей территории, развитие туристического потенциала с. Прозорово в целях популяризации культурного наследия, на ограничение размещения объектов, не совместимых с исторической средой по функционалу и иным параметрам.

№ п/п	Наименования характеристик и показателей, отражающих требования к содержанию градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
1	2	3
Требования к видам разрешенного использования		
1.	Виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в основные виды разрешенного использования	культурное развитие (3.6) (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов), историко-культурная деятельность (9.3) (сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры)), индивидуальное жилищное строительство (2.1) (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более 20 м, которое состоит из комнат и

1	2	3
		<p>помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости));</p> <p>выращивание сельскохозяйственных культур;</p> <p>размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек,</p> <p>ведение личного подсобного хозяйства (2.2)</p> <p>(размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных,</p> <p>выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)</p> <p>(размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий))</p>
2.	<p>Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемые в условно разрешенные виды использования</p>	<p>не устанавливаются</p>
<p>Требования к предельным параметрам</p>		
3.	<p>Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки</p>	<p>одно- и двухэтажная деревянная застройка</p>
4.	<p>Характер организации уличного фронта</p>	<p>разреженный, усадебного типа: дом, ограда, калитка (ворота)</p>
5.	<p>Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки</p>	<p>6 м</p>
6.	<p>Отступ объекта капитального</p>	<p>от границы земельного участка со стороны красной линии улиц не менее чем на 5 м, со стороны красной</p>

1	2	3
	строительства от охраняемых красных линий застройки	линии проездов не менее чем на 3 м. В районах сложившейся жилой застройки жилые дома, садовые дома могут размещаться по границе земельного участка (красной линии улиц) в соответствии со сложившимися местными условиями
7.	Максимальная этажность	не более трех, третий этаж в виде мезонина
8.	Максимальная высота от существующего уровня земли до конька кровли	до 10 м, но не выше расположенной рядом исторической застройки
9.	Максимальная высота прочих зданий и сооружений (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5 м
10.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	архитектурный стиль: классицизм, модерн, русский стиль, эклектика с применением метрических и пропорциональных элементов фасадов, характерных для с. Прозорово XIX – начала XX в.
11.	Объемно-пространственные и силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны)	крыши вальмовые с углом наклона 20-30 градусов, двускатные крыши без перелома, с углом наклона 30-40 градусов, с фронтонами на красную линию застройки; мезонины, аттики, пилястры, слуховые окна, иные элементы соответствующего стиля
12.	Основные отделочные материалы, заполнение оконных проемов	стены – деревянный сруб либо его имитация. Кровля – листовой непрофилированный металл с фальцевым соединением. Заполнение оконных проемов – деревянные рамы, деревянные стеклопакеты с повторением традиционной расстекловки оконных проемов либо окна ПВХ с имитацией деревянной фактуры. Заполнение наружных дверных проемов – деревянные двери как элементы соответствующего архитектурного стиля (либо их имитация)
13.	Цветовое решение	выделение деталей фасада (окон, наличников, карнизов) контрастным цветовым решением, сочетающимся с цветом стен. Окраска деревянных домов: сруб без окраски; деревянная обшивка с натуральным оттенком древесины или окрашенная в цвета: зеленый, охра и пастельные цвета. Цоколь:

1	2	3
		окраска в белый, темно-серый и коричневый цвета. Кровля: окраска в красно-коричневые (сурик), темно-зеленые оттенки, оттенки серого. Не допускаются покрытия с высокой отражающей способностью, за исключением покрытий культовых зданий и сооружений
14.	Элементы благоустройства, в том числе ограды, малые архитектурные формы	при благоустройстве территорий обеспечивается применение малых архитектурных форм (скамеек, наружного освещения), стилистически соответствующих традиционному применявшимся в XIX – начале XX в. Максимальная высота ограждений земельных участков по красной линии – до 1,8 м. Ограждения, ворота, калитки должны быть выполнены в традиционных для исторической застройки формах и материалах. Не допускается применение ограждений из металлического профилированного листа и сборных железобетонных элементов

Примечание: коды видов разрешенного использования земельных участков указаны в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Зона мест общего пользования («ОП») включает в себя земельные участки, отведенные для общего пользования, в том числе автомобильные дороги и их инфраструктуру, площади и парковки.

Зона водного фонда («Р») устанавливается в целях сохранения и использования водных объектов и их прибрежной полосы. Для земель, покрытых поверхностными водами, градостроительные регламенты не устанавливаются. Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Зона ритуальной деятельности («С») охватывает зону, прилегающую к объекту религиозного назначения – объекту культурного наследия регионального значения «Церковь Троицы», 1810 г., 1878 г., 1891 г., 1897 г.

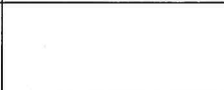

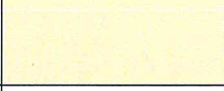

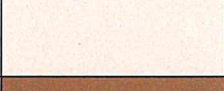
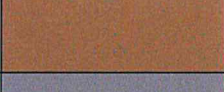
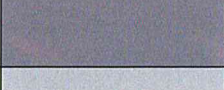
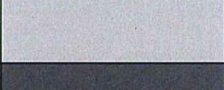


В границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, решения о режиме использования, параметрах и характеристиках реставрации, консервации,




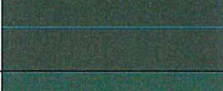
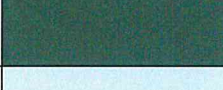

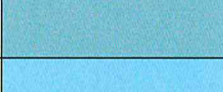
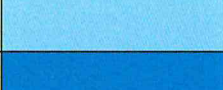



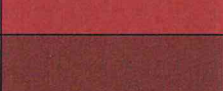
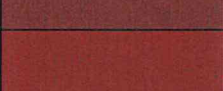

воссоздания, ремонта и приспособления принимаются вне системы градостроительного зонирования в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

**ЦВЕТОВЫЕ РЕШЕНИЯ,
рекомендуемые для применения в отделке фасадов, кровли,
декоративных элементов зданий и сооружений,
малых архитектурных форм**

В таблице использована RGB-аддитивная цветовая модель, описывающая способ кодирования цвета для цветовоспроизведения с помощью трех основных цветов (красный, синий, зеленый).

Разрешается использование более светлых (пастельных) оттенков с разбавлением белым цветом приведенных образцов краски.

№ п/п	Наименование цвета	Образец цвета	Классификация по RGB	Возможность применения		
				фасад, малые архитектурные формы	кровля	декоративные элементы
1	2	3	4	5	6	7
1.	Белый		255 255 255	+	-	+
2.	Пастельный желтый		255 219 139	+	-	+
3.	Бледно-золотистый		238 232 170	+	-	+
4.	Бежевый		245 245 220	+	-	+
5.	Очищенный миндаль		255,235,205	+	-	+
6.	Коричнево-бежевый		138 102 66	+	+	+
7.	Серый		128 128 128	+	+	+
8.	Светло-серый		187 187 187	+	+	+
9.	Темный серый		67 71 80	+	+	+
10.	Светлый серо-оливковый		136 115 75	+	-	-

1	2	3	4	5	6	7
11.	Серо-оливковый		62 59 50	+	+	+
12.	Серо-коричневый		90 61 48	+	+	+
13.	Темный коричневый		48 33 18	+	+	+
14.	Серовато-зеленый		87 94 78	+	+	-
15.	Зеленый папоротник		79 121 66	+	-	-
16.	Зеленый мох		47 69 56	+	+	-
17.	Сосновый зеленый		44 85 69	+	+	-
18.	Светло-синий		175 218 252	+	-	+
19.	Светло-серо-синий		132 195 190	+	-	+
20.	Голубой		100 200 250	+	-	+
21.	Синий		17 100 180	+	-	+
22.	Пастельный		150 100 100	+	-	+
23.	Сурик		183 65 14	+	-	+
24.	Бордовый		155 45 48	+	-	+
25.	Оксид красный		100 36 36	+	-	+
26.	Красный		123 0 128	+	-	+