



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.02.2021 № 54-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 26.12.2019 № 935-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

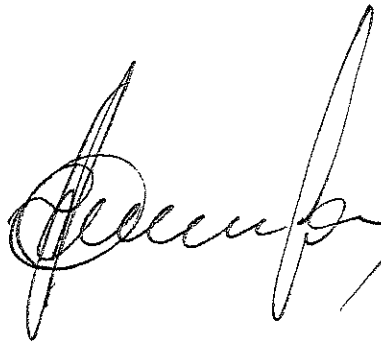
1. Внести в региональную целевую программу «Жилье» на 2020 – 2024 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 26.12.2019 № 935-п «Об утверждении региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.01.2011 № 9-п», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

3. Положения подпунктов 15.1, 15.2 пункта 15 Порядка предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства, являющегося приложением 1 к региональной целевой программе «Жилье» на 2020 – 2024 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.12.2019 № 935-п «Об утверждении региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы и внесении изменений в постановление Правительства области от 26.01.2011 № 9-п» (в редакции настоящего постановления), применяются с 01 января 2022 года.

Председатель
Правительства области



 Д.А. Степаненко

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 16.08.2021 № 54-н

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в региональную целевую программу «Жилье»
на 2020 – 2024 годы**

1. В паспорте региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы:

1.1. В позиции «Ответственный исполнитель региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы (далее – региональная целевая программа)» слова «первый заместитель директора ДС» заменить словами «директор ДС».

1.2. Позицию «Объемы и источники финансирования региональной целевой программы по годам» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования региональной целевой программы по годам	всего – 1 655,621 млн. руб., из них: федеральные средства: 2020 год – 528,623 млн. руб.; 2021 год – 837,650 млн. руб.; 2022 год – 199,374 млн. руб.; областные средства: 2020 год – 20,069 млн. руб.; 2021 год – 55,331 млн. руб.; 2022 год – 8,307 млн. руб.; местные бюджеты: 2020 год – 1,957 млн. руб.; 2021 год – 4,310 млн. руб.
---	---

1.3. В позиции «Конечные результаты реализации региональной целевой программы» цифры «1,142» заменить цифрами «0,928».

2. Таблицу раздела I изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение показателя					
			базовое, 2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Объем жилищного строительства в Ярославской области в год	млн. кв. м	0,778	0,720	0,758	0,770	0,857	0,928
2.	Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации	млн. кв. м	0,200	0,212	0,0196	0,0822	0,1712	0,1008
3.	Количество инфраструктурных объектов, построенных (реконструированных) в рамках реализации проектов по развитию территорий, предусматривающих строительство жилья	единиц	-	-	2	1	-	-

3. Раздел II изложить в следующей редакции:

«II. Задачи и мероприятия региональной целевой программы

№ п/п	Наименование задачи/ регионального проек- та/ мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения задачи/ реги- онального проекта/ мероприятия		Срок ре- ализации, годы	Плановый объем финансирования (млн. рублей)				Исполни- тель и участники меропри- ятия (в уста- новленном порядке)
		наименование (единица измерения)	пла- новое зна- чение		всего	ФС	ОС	МБ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Региональный проект «Жилье»	реализованы проекты по развитию территорий, рас- положенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строи-		2019 – 2024	1 736,583	1 623,130	104,373	9,080	ДС, ОМСУ
			1	2019*	80,962	57,483	20,666	2,813	
			2	2020	550,649	528,623	20,069	1,957	
			2	2021	897,290	837,650	55,331	4,310	
			3	2022	207,682	199,374	8,307	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		тельство жилья, нарастающим итогом (единиц)	3	2023	-	-	-	-	
			3	2024	-	-	-	-	
1.1.	Строительство детской поликлиники ГАУЗ ЯО «Клиническая больница № 2» с инженерными коммуникациями, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Попова, у д. 24	степень выполнения работ по строительству (процентов)	3,7	2019*	24,709	17,543	7,166	-	ДС
			24	2020	224,460	215,482	8,978	-	
			67	2021	396,670	380,803	15,867	-	
			100	2022	207,682	199,374	8,307	-	
1.2.	Строительство общеобразовательной школы с инженерными коммуникациями, г. Ярославль, Фрунзенский район, МКР № 2 жилого района Сокол, улица Чернопрудная (в районе дома 30)	степень выполнения работ по строительству (процентов)	10	2019*	56,253	39,940	13,500	2,813	ДС, ОМСУ
			80	2020	226,189	217,141	7,690	1,357	
			100	2021	399,833	364,871	31,476	3,486	
1.3.	Строительство детского сада на 240 мест, Ярославская область, город Рыбинск, ул. Новоселов, д. 26	степень выполнения работ по строительству (процентов)	53	2020	100,000	96,000	3,400	0,600	ДС, ОМСУ
			100	2021	100,787	91,975	7,988	0,824	
2.	Задача. Создание условий для строительства инфраструктурных объектов	созданы условия для строительства инфраструктурных объектов (да/ нет)		2020 – 2024	-	-	-	-	ДС, ОМСУ
		да		2020	-	-	-	-	
		да		2021	-	-	-	-	
		да		2022	-	-	-	-	
		да		2023	-	-	-	-	
		да		2024	-	-	-	-	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Вовлечение в оборот земельных участков в целях жилищного строительства	площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства (га)	300	2020	-	-	-	-	ДС, ОМСУ
			340	2021	-	-	-	-	
			380	2022	-	-	-	-	
			400	2023	-	-	-	-	
			440	2024	-	-	-	-	
	Итого по региональной целевой программе			2020	550,649	528,623	20,069	1,957	
				2021	897,290	837,650	55,331	4,310	
				2022	207,682	199,374	8,307	-	

* В 2019 году мероприятия регионального проекта «Жилье» реализовывались в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2021 годы».

Список сокращений, используемых в таблице

ГАУЗ ЯО – государственное автономное учреждение здравоохранения Ярославской области

МКР – микрорайон

МБ – местные бюджеты

ОС – областные средства

ФС – федеральные средства».

4. В Порядке предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства (приложение 1 к региональной целевой программе):

4.1. Пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с пунктом 3 статьи 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 30 сентября 2014 г. № 999 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации», приоритетным проектом «Ипотека и арендное жилье», федеральным проектом «Жилье» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 г. № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Государственная программа), постановлением Правительства области от 17.07.2020 № 605-п «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области, частично утратившим силу постановления Правительства области от 17.05.2016 № 573-п» (далее – постановление Правительства области от 17.07.2020 № 605-п) и определяет порядок и условия предоставления субсидий на реализацию мероприятий по стимулированию программ развития жилищного строительства (далее – субсидии) в рамках региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы (далее – региональная целевая программа) за счёт средств федерального бюджета, а также средств областного бюджета в части обеспечения соответствующего софинансирования расходного обязательства, определяет принципы распределения субсидий между муниципальными образованиями области, условия предоставления и механизм расходования субсидий.».

4.2. В пункте 6:

- абзац пятый изложить в следующей редакции:

«- наличие соглашения о предоставлении субсидии (далее – соглашение), подписанного департаментом и ОМСУ, заключенного в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» в соответствии с требованиями раздела 3 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 17.07.2020 № 605-п;»;

- абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции:

«- выполнение требований к показателям результата использования субсидии, установленным пунктом 10 настоящего Порядка, и показателю эффективности использования субсидии, установленному пунктом 14 настоящего Порядка, и соблюдение графика выполнения работ;»;

- дополнить абзацем следующего содержания:

«- возврат муниципальным образованием области в доход областного бюджета средств, источником финансового обеспечения которых является

субсидия, при невыполнении муниципальным образованием области предусмотренных соглашением обязательств по достижению результатов использования субсидии, по соблюдению уровня софинансирования расходных обязательств из местного бюджета.».

4.3. В абзацах четвертом – седьмом пункта 7 слово «результативности» заменить словами «результата использования субсидии».

4.4. В пункте 8:

- абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«- сметная стоимость (остаток сметной стоимости) объекта капитального строительства в ценах текущего года, указанная в заключении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, с разбивкой по годам реализации проекта;»;

- дополнить абзацами следующего содержания:

«- расшифровка по перечню строек и объектов, включенных в адресную инвестиционную программу Ярославской области (в составе выписки из решения о местном бюджете (сводной бюджетной росписи) соответствующего муниципального образования области, подтверждающей наличие ассигнований за счет средств местного бюджета на исполнение расходных обязательств ОМСУ).

В случае отсутствия заключенного соглашения в сроки, предусмотренные абзацем четвертым пункта 3.1 раздела 3 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 17.07.2020 № 605-п, бюджетные ассигнования областного бюджета на предоставление субсидии данному муниципальному образованию Ярославской области подлежат сокращению путем внесения изменений в закон Ярославской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и сводную бюджетную роспись областного бюджета.».

4.5. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Результат использования субсидии: реализованные проекты по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья. Показателями результата использования субсидии являются объем ввода жилья в рамках проектов по развитию территорий, предусмотренный соглашением, заключаемым между Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и департаментом, и степень готовности строящегося объекта.».

4.6. Пункты 13, 14 изложить в следующей редакции:

«13. ОМСУ представляют в департамент в сроки, предусмотренные соглашением:

- отчет о расходах местного бюджета, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, по форме, установленной соглашением;

- отчет о достижении значений результатов использования субсидии по форме, установленной соглашением;

- отчет об исполнении графика выполнения мероприятий по форме, установленной соглашением;

- отчет по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства по форме, установленной соглашением;

- акты выполненных работ и справки о стоимости выполненных работ по объектам строительства, реконструкции (формы КС-2, КС-3, утвержденные Федеральной службой государственной статистики).

14. Оценка степени достижения результата использования субсидии и эффективности использования субсидии осуществляется ежегодно департаментом на основании отчетов, указанных в пункте 13 настоящего Порядка, представляемых ОМСУ в департамент, путем установления степени достижения ожидаемых результатов, а также путем сравнения текущих значений показателей и индикаторов с их целевыми значениями.

Степень достижения результата использования субсидии (R') рассчитывается по формуле:

$$R' = \sum K_n \times (X_{n_{\text{тек}}} / X_{n_{\text{план}}}),$$

где:

K_n – весовой коэффициент;

$X_{n_{\text{тек}}}$ – текущее значение показателя результата использования субсидии;

$X_{n_{\text{план}}}$ – плановое значение показателя результата использования субсидии.

Показатель эффективности использования субсидии (R) рассчитывается по формуле:

$$R = R' / (F_{\text{тек}} / F_{\text{план}}) \times 100 \%,$$

где:

R' – степень достижения результата использования субсидии;

$F_{\text{тек}}$ – сумма финансирования на текущую дату;

$F_{\text{план}}$ – плановая сумма финансирования.

При значении показателя эффективности использования субсидии 95 процентов и более эффективность использования субсидии признается высокой, при значении от 90 до 95 процентов – средней, при значении менее 90 процентов – низкой.

При расчете эффективности использования субсидии применяются показатели результата использования субсидии и их весовые коэффициенты:

№ п/п	Наименование показателя результата использования субсидии	Значение весового коэффициента
1.	Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию	0,5
2.	Степень готовности строящегося объекта	0,5
	Итого	1

4.7. Подпункты 15.1, 15.2 пункта 15 изложить в следующей редакции:

«15.1. В случае если муниципальным образованием области по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии не достигнуты результаты использования субсидии, предусмотренные соглашением, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, муниципальное образование области в срок до 01 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, должно осуществить возврат средств в доход областного бюджета.

15.2. Объем средств, подлежащих возврату в доход областного бюджета в соответствии с подпунктом 15.1 данного пункта, рассчитывается в соответствии с пунктом 5.1 раздела 5 Правил формирования, предоставления и распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам Ярославской области, утвержденных постановлением Правительства области от 17.07.2020 № 605-п.».

5. Перечень проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках регионального проекта «Жилье», обеспечивающих достижение целевого показателя «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» региональной целевой программы «Жилье» на 2020 – 2024 годы (приложение 3 к региональной целевой программе), изложить в следующей редакции:

«Приложение 3
к региональной целевой программе

ПЕРЕЧЕНЬ
проектов жилищного строительства, реализуемых в рамках
регионального проекта «Жилье», обеспечивающих достижение целевого
показателя «Ввод жилья в рамках мероприятия по стимулированию
программ развития жилищного строительства субъектов
Российской Федерации» региональной целевой программы «Жилье»
на 2020 – 2024 годы

№ п/п	Наименование проекта жилищного строительства	Целевой показатель по вводу жилья, тыс. кв. м
1	2	3
2019 год (справочно)		
	Строительство многоквартирных домов во Фрунзенском районе г. Ярославля	200,00
2020 год		
1.	Строительство многоквартирных домов во Фрунзенском районе г. Ярославля	170,00
2.	Проект планировки территории в границах	42,00

1	2	3
	улиц: Партизанская – Новоселов – Гражданская – пр. Серова	
	Всего в 2020 году	212,00
2021 год		
1.	Проект планировки микрорайона № 2 жилого района Сокол, ограниченного проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской, во Фрунзенском районе города Ярославля (строительство многоквартирных домов во Фрунзенском и Краснопереконском районах г. Ярославля)	7,59
2.	Проект планировки территории в границах улиц Партизанской, Новоселов, Гражданской, пр. Серова	12,00
	Всего в 2021 году	19,59
2022 год		
1.	Проект планировки микрорайона № 2 жилого района Сокол, ограниченного проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской, во Фрунзенском районе города Ярославля (строительство многоквартирных домов во Фрунзенском и Краснопереконском районах г. Ярославля)	18,10
2.	Проект планировки территории в границах улиц Партизанской, Новоселов, Гражданской, пр. Серова	46,00
3.	Строительство многоквартирных домов во Фрунзенском и Краснопереконском районах г. Ярославля	18,10
	Всего в 2022 году	82,20
2023 год		
1.	Проект планировки микрорайона № 2 жилого района Сокол, ограниченного проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской, во Фрунзенском районе города Ярославля (строительство многоквартирных домов во Фрунзенском и Краснопереконском районах г. Ярославля)	62,10
2.	Проект планировки территории в границах улиц Партизанской, Новоселов, Гражданской, пр. Серова	47,00
3.	Строительство многоквартирных домов во Фрунзенском и Краснопереконском райо-	62,10

1	2	3
	нах г. Ярославля	
	Всего в 2023 году	171,20
2024 год		
1.	Проект планировки микрорайона № 2 жилого района Сокол, ограниченного проспектом Фрунзе, ул. Чернопрудной, ул. Бурмакинской, во Фрунзенском районе города Ярославля (строительство многоквартирных домов во Фрунзенском и Красноперекопском районах г. Ярославля)	25,90
2.	Проект планировки территории в границах улиц Партизанской, Новоселов, Гражданской, пр. Серова	49,00
3.	Строительство многоквартирных домов во Фрунзенском и Красноперекопском районах г. Ярославля	25,90
	Всего в 2024 году	100,80