



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.12.2020 № 958-п
г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 24.04.2019 № 316-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с действующим законодательством
ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 24.04.2019 № 316-п «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ярославской области», следующие изменения:

1.1. Пункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2. Государственный надзор осуществляется с целью установления соответствия деятельности подконтрольных субъектов обязательным требованиям, установленным Федеральным законом № 214-ФЗ и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования).

Подконтрольные субъекты – лица, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе застройщики, в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ (далее – подконтрольные субъекты, застройщики).

Основные понятия, используемые в настоящем Порядке, соответствуют основным понятиям, используемым в Федеральном законе № 214-ФЗ.

3. Государственный надзор осуществляется посредством:

- организации и проведения внеплановых проверок выполнения подконтрольными субъектами обязательных требований;
- организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с застройщиками;
- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований;
- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности подконтрольными субъектами.».

1.2. В пункте 5:

1.2.1. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«- истечение срока исполнения подконтрольным субъектом выданного департаментом предписания об устранении нарушения обязательных требований, если до истечения такого срока подконтрольным субъектом не были устранены нарушения, указанные в предписании об устранении нарушений обязательных требований;».

1.2.2. Из абзаца третьего слова «, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» исключить.

1.2.3. В абзаце четвертом слова «требований Федерального закона № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на государственное регулирование в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, актов органов местного самоуправления» заменить словами «обязательных требований».

1.2.4. В абзаце шестом слова «требований Федерального закона № 214-ФЗ и принятых в соответствии с ним нормативных правовых актов Российской Федерации» заменить словами «обязательных требований».

1.3. В абзаце третьем пункта 6 слово «застройщик» заменить словами «подконтрольный субъект».

1.4. В абзаце первом пункта 8 слова «требований законодательства Российской Федерации об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости» заменить словами «обязательных требований».

1.5. Пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований проводятся в целях предупреждения и устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований подконтрольными субъектами.

Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного

контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. № 1680 "Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами".».

1.6. Пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Мероприятия по контролю без взаимодействия с застройщиками проводятся уполномоченными должностными лицами в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых директором департамента (заместителем директора департамента), и в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

К мероприятиям по контролю без взаимодействия с застройщиками относятся:

- анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства;

- наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований посредством анализа информации, обязанность по раскрытию которой возложена на застройщика в соответствии с законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- наблюдение за соблюдением застройщиком обязательных требований к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".».

1.7. Дополнить пунктом 10¹ следующего содержания:

«10¹. Анализ ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе об исполнении примерных графиков реализации проектов строительства и обязательств по договорам, сводной накопительной ведомости проекта строительства осуществляется в целях формирования выводов:

- о соблюдении застройщиком сроков представления в департамент ежеквартальной отчетности и требований к ее составу;

- о наличии либо об отсутствии признаков нецелевого использования застройщиком средств участников долевого строительства;

- о соблюдении застройщиком нормативов оценки финансовой устойчивости своей деятельности;
- о соблюдении застройщиком сроков исполнения им договорных обязательств перед участниками долевого строительства;
- о соблюдении застройщиком примерных графиков реализации проектов строительства.».

1.8. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности подконтрольными субъектами осуществляется департаментом путем изучения и анализа результатов проверок и контрольных мероприятий, обращений граждан и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), публикаций в средствах массовой информации, касающихся соблюдения обязательных требований.».

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области



Д.А. Степаненко