

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.04.2020 № 338-п  
г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановления Правительства  
области от 14.06.2012 № 542-п,  
от 18.04.2018 № 270-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 14.06.2012 № 542-п «О реализации федеральных законов от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ, от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ» следующие изменения:

1.1. Абзац второй пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Установить, что утверждение от имени Правительства области списка граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", осуществляет заместитель Председателя Правительства области, курирующий вопросы здравоохранения, труда и социальной защиты, семейной и демографической политики.».

1.2. В пункте 4 слова «первого заместителя Председателя Правительства области Костина В.Г.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы здравоохранения, труда и социальной защиты, семейной и демографической политики.».

1.3. В Правилах формирования списков граждан, имеющих право быть принятыми в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с федеральными законами от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», утвержденных постановлением:

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Список формируется уполномоченным органом по форме согласно приложению 2 к Правилам в хронологической последовательности исходя из даты подачи заявления в уполномоченный орган.

Граждане, подавшие заявление в уполномоченный орган в один и тот же день, включаются в список в алфавитном порядке.»;

- в пункте 9 слова «первому заместителю Председателя Правительства области Костину В.Г.» заменить словами «заместителю Председателя Правительства области, курирующему вопросы здравоохранения, труда и социальной защиты, семейной и демографической политики.».

2. Внести в постановление Правительства области от 18.04.2018 № 270-п «Об утверждении Порядка согласования архитектурно-градостроительного облика объекта» изменение, изложив пункт 2 в следующей редакции:

«2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.».

3. В Порядок согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории Ярославской области, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после официального опубликования.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко

Приложение  
к постановлению  
Правительства области  
от 16.04.2020 № 338-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в Порядок согласования архитектурно-градостроительного  
облика объекта капитального строительства на территории  
Ярославской области**

1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Согласование АГО осуществляется на этапе разработки проектной документации или внесения в проектную документацию изменений (после разработки (изменения) раздела 2 "Схема планировочной организации земельного участка" и раздела 3 "Архитектурные решения" проектной документации) в отношении строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

- вдоль магистральных улиц общегородского значения регулируемого движения, магистральных улиц районного значения, отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения (автомобильные дороги местного значения) Генерального плана города Ярославля, утвержденного решением муниципалитета города Ярославля от 06.04.2006 № 226 "Об утверждении Генерального плана города Ярославля";

- вдоль магистралей общегородского значения в городе Рыбинске, отображенных на карте планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры городского округа города Рыбинска генерального плана городского округа города Рыбинска, утвержденного решением Муниципального Совета городского округа города Рыбинска от 02.04.2009 № 320 "Об утверждении Генерального плана городского округа г. Рыбинск";

- вдоль общегородских магистральных улиц и дорог в городе Переславле-Залесском, отображенных на карте (схеме) планируемых объектов капитального строительства автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных и инженерных сооружений городского округа города Переславля-Залесского генерального плана города Переславля-Залесского, утвержденного решением Переславль-Залесской городской Думы от 12.03.2009 № 26 "Об утверждении генерального плана города Переславля-Залесского";

- строительство и реконструкция которых осуществляются в рамках адресной инвестиционной программы Ярославской области за счет средств областного бюджета, за исключением объектов дорожного и жилищно-коммунального хозяйства.

Согласованию АГО подлежат объекты, предусмотренные абзацами вторым – четвертым данного пункта, располагающиеся или планируемые к

размещению на земельных участках, одна из сторон которых примыкает к красной линии улицы либо отделена от нее участками, свободными от зданий, строений, сооружений и иных объектов.

Согласование АГО не требуется:

- при строительстве и реконструкции линейных объектов;
- при реконструкции объектов капитального строительства, связанной с заменой и (или) восстановлением несущих строительных конструкций объекта капитального строительства и не предусматривающих изменения внешнего облика объекта;

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, ранее получивших согласование АГО, в случае внесения изменений в проектную документацию, не предусматривающих изменения внешнего облика объекта;

- при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства, разрешение на строительство и реконструкцию которых было выдано до вступления в силу Порядка и срок действия которого не истек, в случае внесения изменений в проектную документацию, не предусматривающих изменения внешнего облика объекта;

- при получении нового разрешения на строительство объектов капитального строительства в связи с истечением срока действия ранее выданного разрешения на строительство объектов капитального строительства, если проектной документацией не предусматривается изменение внешнего облика объекта.»

2. Пункты 11 – 13 изложить в следующей редакции:

«11. При рассмотрении материалов АГО им присваиваются оценочные баллы:

- при соответствии текстовых материалов графическим – 1 балл, при несоответствии – 0 баллов;

- при соответствии документам, указанным в подпункте 4.1 пункта 4 Порядка, – 1 балл, при несоответствии – 0 баллов;

- при соблюдении зон с особыми условиями использования территории, указанных в подпункте 4.2 пункта 4 Порядка, – 1 балл, при несоблюдении – 0 баллов;

- при обеспечении характеристик и параметров благоустройства, транспортной и пешеходной доступности существующей застройки с учетом маломобильных групп населения при планировании нового строительства или реконструкции объекта – 1 балл, при отсутствии обеспечения – 0 баллов;

- при соответствии АГО сложившимся визуально-ландшафтными особенностями и архитектурно-градостроительными характеристиками территории – 1 балл, при несоответствии – 0 баллов.

Решение о соответствии АГО сложившимся визуально-ландшафтными особенностями и архитектурно-градостроительными характеристиками территории принимается путем простого голосования большинством голосов членов рабочей группы. В случае равенства голосов решающим

голосом обладает председательствующий на заседании рабочей группы.

В случае если материалы АГО оценены в 4 балла, рабочая группа рекомендует департаменту согласовать АГО.

В случае если материалы АГО оценены в 3 балла и менее, рабочая группа рекомендует департаменту отказать в согласовании АГО.

12. Решение о согласовании АГО фиксируется путем проставления штампа "Согласовано" и реквизитов протокола заседания рабочей группы на каждом листе одного экземпляра альбома материалов АГО. На втором экземпляре альбома материалов АГО, который остается на хранение в архиве департамента, штамп "Согласовано" и реквизиты протокола заседания рабочей группы ставятся на титульном листе.

13. Протокол заседания рабочей группы утверждается председателем рабочей группы не позднее 2 рабочих дней с момента проведения заседания рабочей группы. Утвержденный протокол заседания рабочей группы в течение 1 рабочего дня направляется всем членам рабочей группы.

Согласованные экземпляр материалов АГО или мотивированный отказ в согласовании АГО с приложением одного экземпляра альбома материалов АГО направляются заявителю не позднее 1 рабочего дня с момента утверждения протокола заседания рабочей группы.».

3. Форму заявления о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства (приложение к Порядку) изложить в следующей редакции:

«Приложение  
к Порядку

Форма

В департамент строительства  
Ярославской области

\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица,

\_\_\_\_\_

Ф.И.О. физического лица)

\_\_\_\_\_

(юридический адрес или адрес проживания)

### **ЗАЯВЛЕНИЕ**

#### **о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

1. Прошу согласовать архитектурно-градостроительный облик объекта  
капитального строительства \_\_\_\_\_

(наименование объекта)

\_\_\_\_\_,  
строительство (реконструкцию) которого планирует осуществить  
застройщик \_\_\_\_\_

(наименование, ИНН, ОГРН юридического лица, Ф.И.О. физического лица)

2. Одновременно сообщаю следующую информацию о земельном  
участке и объекте капитального строительства:

2.1. Информация о земельном участке:

2.1.1. Земельный участок расположен по адресу: \_\_\_\_\_,  
площадь:

\_\_\_\_\_ кв. метров, кадастровый номер: \_\_\_\_\_.

2.1.2. Основание владения земельным участком: \_\_\_\_\_

(реквизиты документов о предоставлении земельного участка в собственность

\_\_\_\_\_

или аренду)

2.1.3. Реквизиты градостроительного плана земельного участка: \_\_\_\_\_

2.2. Информация об объекте капитального строительства:

2.2.1. Полное наименование объекта и его основные характеристики  
(указываются мощность, этажность, площадь и иные характеристики  
объекта).

2.2.2. При строительстве объекта планирую использовать следующие конструктивные схемы (описываются конструктивные схемы объекта с указанием основных строительных материалов).

3. Представленную информацию подтверждаю следующими документами:

- \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- \_\_\_\_\_;  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- \_\_\_\_\_.  
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

Должность руководителя  
юридического лица

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)».