

# ЗАКОН Ярославской области

## О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой  
11 февраля 2020 года

### Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 28.06.2013 № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2013, 9 июля, № 53; 25 декабря, № 104; 2014, 28 февраля, № 15; 3 июня, № 42-а; 11 ноября, № 93; 2015, 22 декабря, № 106-а; 2016, 14 июня, № 51; 30 декабря, № 115-а; 2017, 12 мая, № 35; 29 декабря, № 111-а; 2019, 5 апреля, № 27; 29 ноября, № 102) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 5:

а) пункт 14 дополнить словами «в случае капитального ремонта соответствующих внутридомовых инженерных систем»;

б) пункт 15 дополнить словами «(в случае, если такая проверка предусмотрена федеральным законодательством)»;

в) дополнить пунктом 16 следующего содержания:

«16) оценка технического состояния многоквартирного дома.»;

2) абзац первый части 6 статьи 8 после слов «орган местного самоуправления» дополнить словами «в течение месяца со дня истечения указанного срока»;

3) пункт 2 части 3 статьи 13 изложить в следующей редакции:

«2) основанием для полной оплаты оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме является акт приемки, оформленный надлежащим образом.

Такой акт приемки должен быть согласован с органами местного самоуправления, а также с лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме).

Согласование акта приемки органами местного самоуправления, а также лицом, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном

ном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту (в случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме) осуществляется в течение 30 дней со дня получения от регионального оператора. В случае несогласования акта и отсутствия обоснованных возражений по нему со стороны указанных лиц в установленный срок акт считается согласованным;»;

4) пункт 5 части 2 статьи 14 после слов «планов их реализации,» дополнить словами «и (или) органов местного самоуправления,»;

5) в части 1 статьи 22<sup>1</sup> слова «тридцать процентов» заменить словами «пятьдесят процентов»;

6) первое предложение части 2 статьи 23 изложить в следующей редакции: «В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете взносы на капитальный ремонт уплачиваются на такой специальный счет в сроки, установленные для внесения платы за жилое помещение и коммунальные услуги.»;

7) в абзаце первом части 5 статьи 24 слова «три месяца» заменить словами «один год».

## **Статья 2**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

18 февраля 2020 г.

№ 1-3