

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2019 № 965-п
г. Ярославль

О внесении изменения в
постановление Правительства
области от 30.07.2019 № 537-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 30.07.2019 № 537-п «Об утверждении предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» изменение, изложив предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (приложение к постановлению) в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 30.07.2019 № 537-п
(в редакции постановления
Правительства области
от 30.12.2019 № 965-п)

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Предельная стоимость капитального ремонта в зависимости от этажности многоквартирного дома									
			1	2	3, 4	5	6 – 8	9	10	11, 12	13 – 15	более 15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Ремонт крыши:											
1.1.	Плоские крыши – покрытие из рулонных материалов	руб./кв. м площади покрытия крыши	6 162									
1.2.	Скатные крыши:											
1.2.1.	Покрытие из металлочерепицы (профлист)	-«-	8 668									
1.2.2.	Покрытие из оцинкованной стали	-«-	7 026 (8 152)*									
1.2.3.	Покрытие из асбоцементных листов	-«-	4 803									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Разработка проектной документации на ремонт крыши	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	6									
2.	Утепление и ремонт фасада:											
2.1.	Материал стен – кирпич без утепления	руб./ кв. м площади фасада без вычета проемов	4 980 (4 980)*									
2.2.	Материал стен – кирпич с утеплением	-«-	7 871									
2.3.	Материал стен – панели железобетонные без утепления	-«-	527									
2.4.	Материал стен – панели железобетонные с утеплением	-«-	6 484									
2.5.	Материал стен – монолит	-«-	определяется на основании проектной документации									
2.6.	Другой тип	-«-	2 409									
	Разработка проектной документации по утеплению и ремонту фасада	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	6									
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:											
3.1.	Электроснабжения	руб./кв. м**	1 331	2 010	1 453	1 619	1 260	1 260	687	687	369	344

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Разработка проектной документации по электроснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5
3.2.	Теплоснабжения:											
3.2.1.	Теплоснабжения без замены в жилых помещениях отопительных приборов	руб./кв. м**	2 440	2 123	1 796	1 433	791	791	791	791	791	791
3.2.2.	Теплоснабжения с заменой в жилых помещениях отопительных приборов	-«-	2 639	3 969	3 598	2 345	1 560	1 560	1 560	1 560	1 560	1 560
	Разработка проектной документации по теплоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3.3.	Горячего водоснабжения	руб./кв. м**	918	918	857	891	891	981	330	233	220	205
	Разработка проектной документации по горячему водоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
3.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м**	1 274	701	539	675	462	462	385	369	220	205
	Разработка проектной документации по холодному	доля (в процентах) от предельной	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	водоснабжению	стоимости услуг и (или) работ										
3.5.	Водоотведения	руб./кв. м**	611	1 434	611	611	382	340	306	306	290	270
	Разработка проектной документации по водоотведению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6
3.6.	Газоснабжения:											
3.6.1.	Газоснабжения (природный газ)	руб./кв. м**	1 075	1 125	1 047	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	
3.6.2.	Газоснабжения (сжиженный углеводородный газ)	-«-	1 076	1 076								
	Разработка проектной документации по газоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
3.7.	Выгребных ям	руб./кв. м**	4 559	4 559	855							
	Разработка проектной документации на ремонт выгребных ям	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	3	3	3							
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в	руб./кв. м площади подвала	3 144									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	многоквартирном доме		6									
	Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ										
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб. за лифт										
5.1.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 5 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	1 887 003									
5.2.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 7 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	1 887 308									
5.3.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 9 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	2 266 772									
5.4.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 10 остановок, грузоподъемностью	руб./лифт	2 354 755									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	400 кг											
5.5.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 12 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт					2 725 009					
5.6.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 12 остановок, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт					3 000 157					
5.7.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 14 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт					2 941 068					
5.8.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 14 остановок, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт					3 155 062					
5.9.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 16 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт					3 058 710					
5.10.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 16 остановок, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт					3 218 163					
	Разработка проектной документации на ремонт	доля (в про- центах) от					4					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	или замену лифтового оборудования	предельной стоимости услуг и (или) работ										
6.	Ремонт фундамента	руб./кв. м**	2146	5395	3 196	1 517	1 517	1 517	1 517	1 517	1 517	1 517
	Инженерно-геологические изыскания (до 6 шурфов)	руб./проект	156 000									
	Разработка проектной документации по ремонту фундамента	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	15									
7.	Разработка проектной документации при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия, включая авторский надзор, научное руководство и экспертизу (в том числе государственную)***	-«-	15*									
8.	Проведение экспертизы проектной документации, в том числе государственной экспертизы (за исключением пункта 13)	-«-	2									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9.	Осуществление строительного контроля	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	2,14									
10.	Авторский надзор и научное руководство в отношении многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия	руб./проект	123 875									
11.	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	руб./шт.										
11.1.	Тепловой энергии	-«-	493 000									
11.2.	Холодного водоснабжения	-«-	54 758									
11.3.	Горячего водоснабжения	-«-	70 327									
12.	Разработка проектной документации по установке (замене) коллективных (общедомовых)	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или)	16									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	приборов и узлов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии, холодного водоснабжения, горячего водоснабжения	работ										
13.	Проведение экспертизы проектной документации по установке (замене) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии:	-«-	4									
	Проведение экспертизы проектной документации по установке (замене) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления ресурсов, необходимых для	руб./проект	по ценам (тарифам) государственного автономного учреждения Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления холодного водоснабжения, горячего водоснабжения											
14.	Проверка достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту	руб./проект	по ценам (тарифам) государственного автономного учреждения Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»									

* В отношении многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия

** Рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме

*** При заключении договоров на проектно-изыскательские работы с 2017 года