

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2019 № 596-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановления Правительства
области от 15.10.2014 № 1030-п
и от 12.02.2015 № 122-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о департаменте государственного жилищного надзора Ярославской области, утвержденное постановлением Правительства области от 15.10.2014 № 1030-п «О переименовании государственной жилищной инспекции Ярославской области, признании утратившими силу постановлений Правительства области от 01.11.2011 № 840-п, от 15.10.2013 № 1389-п и частично утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменение, дополнив пункт 2.2 раздела 2 абзацем следующего содержания:

«- к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме.».

2. Внести в Порядок осуществления государственного жилищного надзора на территории Ярославской области, утвержденный постановлением Правительства области от 12.02.2015 № 122-п «Об утверждении Порядка осуществления государственного жилищного надзора на территории Ярославской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области», изменения согласно приложению.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области

Р.А. Колесов

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок осуществления государственного жилищного
надзора на территории Ярославской области**

1. Пункт 5 раздела I после слов «общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах» дополнить словами «, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме».

2. В разделе IV:

2.1. В пункте 1:

2.1.1. Подпункт 1.1.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме.».

2.1.2. Абзац третий подпункта 1.1.3 изложить в следующей редакции:

«- порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;».

2.2. Подпункт 2.4 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«2.4. Основаниями для проведения внеплановой проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей наряду с основаниями, указанными в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ, являются поступления, в частности посредством системы, в департамент обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, выявление департаментом в системе информации:

- о фактах нарушения требований правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

- о фактах нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирными домами, уставу товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющего управление многоквартирными домами, и порядку внесения изменений в устав такого товарищества или такого кооператива, порядку принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального

предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее – управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, решения о заключении с управляющей организацией договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, решения о заключении с указанными в части 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации лицами договоров оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядку утверждения условий данных договоров и их заключения, порядку содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и осуществления текущего и капитального ремонта общего имущества в данном доме;

- о фактах нарушения требований к порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение в многоквартирном доме;

- о фактах нарушения требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

- о фактах нарушения управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- о фактах нарушения в области применения предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги;

- о фактах необоснованности размера установленного норматива потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), нарушения требований к составу нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг), несоблюдения условий и методов установления нормативов потребления коммунальных ресурсов (коммунальных услуг);

- о фактах нарушения правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

- о фактах нарушения наймодателями жилых помещений в наемных домах социального использования обязательных требований к наймодателям и нанимателям жилых помещений в таких домах, к заключению и исполнению договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования и договоров найма жилых помещений;

- о фактах нарушения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, требований к порядку размещения информации в системе.

Основанием для проведения департаментом внеплановой проверки является приказ (распоряжение) главного государственного жилищного инспектора Российской Федерации о назначении внеплановой проверки, изданный в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации.».