

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2019 № 537-п

г. Ярославль

Об утверждении предельной
стоимости капитального ремонта
общего имущества в
многоквартирных домах

Во исполнение Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить предельную стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 30.07.2019 № 537-п

**ПРЕДЕЛЬНАЯ СТОИМОСТЬ
услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование услуги и (или) работы	Единица измерения	Предельная стоимость капитального ремонта в зависимости от этажности многоквартирного дома									
			1	2	3, 4	5	6 – 8	9	10	11 – 12	13 – 15	более 15
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Ремонт крыши:											
1.1.	Плоские крыши – покрытие из рулонных материалов	руб./кв. м*	5 422									
1.2.	Скатные крыши:											
1.2.1.	Покрытие из металлочерепицы (профлист)	-«-	7 933									
1.2.2.	Покрытие из оцинкованной стали	-«-	6 464 (8 152)**									
1.2.3.	Покрытие из асбоцементных листов	руб./кв. м*	4 803									
	Разработка проектной документации на ремонт крыши	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или)	6									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
		работ											
2.	Утепление и ремонт фасада:												
2.1.	Материал стен – кирпич без утепления	руб./кв. м***						4 980 (2 591)**					
2.2.	Материал стен – кирпич с утеплением	-«-						6 653					
2.3.	Материал стен – панели железобетонные без утепления	-«-						527					
2.4.	Материал стен – панели железобетонные с утеплением	-«-						6 484					
2.5.	Материал стен – монолит	-«-	Определяется на основании проектной документации										
2.6.	Другой тип	-«-						2 409					
	Разработка проектной документации по утеплению и ремонту фасада	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ						6					
3.	Ремонт внутридомовых инженерных систем:												
3.1.	Электроснабжения	руб./кв. м****	1 331	907	1 230	1 619	697	697	687	687	369	344	
	Разработка проектной документации по электроснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	6	6	6	5	5	5	5	5	5	5	
3.2.	Теплоснабжения:												

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.2.1.	Теплоснабжения без замены в жилых помещениях отопительных приборов	руб./кв. м****	2440	2123	1 796	1 433	791	791	791	791	791	791
3.2.2.	Теплоснабжения с заменой в жилых помещениях отопительных приборов	-«-	2 168	3 360	2 720	2 056	1 560	1 560	1 560	1 560	1 560	1 560
	Разработка проектной документации по теплоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4
3.3.	Горячего водоснабжения	руб./кв. м****	433	918	769	651	750	750	330	233	220	205
	Разработка проектной документации по горячему водоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
3.4.	Холодного водоснабжения	руб./кв. м****	894	489	502	617	462	462	315	284	220	205
	Разработка проектной документации по холодному водоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	5	5	5	5	4	4	4	4	4	4
3.5.	Водоотведения	руб./кв. м****	611	945	611	611	382	340	306	306	290	270
	Разработка проектной документации по	доля (в процентах) от	7	7	7	7	6	6	6	6	6	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	водоотведению	предельной стоимости услуг и (или) работ										
3.6.	Газоснабжения:											
3.6.1.	Газоснабжения (природный газ)	руб./кв. м****	1 075	1 125	1 047	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	1 111	
3.6.2.	Газоснабжения (сжиженный углеводородный газ)	-«-	1 076	1 076								
	Разработка проектной документации по газоснабжению	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
3.7.	Выгребных ям	руб./кв. м****	4 559	4 559	855							
	Разработка проектной документации на ремонт выгребных ям	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	3	3	3							
4.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб./кв. м****	399	399	2 682	2 518	46	37	28	28	22	18
	Разработка проектной документации на ремонт подвальных помещений	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или)	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		работ										
5.	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт	руб. за лифт										
5.1.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 5 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	1 887 003									
5.2.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 7 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	1 887 308									
5.3.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 9 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	2 266 772									
5.4.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 10 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб. /лифт	2 354 755									
5.5.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 12 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	2 725 009									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5.6.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 12 остановок, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	3 000 157									
5.7.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 14 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	2 941 068									
5.8.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 14 остановок, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	3 155 062									
5.9.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 16 остановок, грузоподъемностью 400 кг	руб./лифт	3 058 710									
5.10.	Ремонт (замена) пассажирского лифта до 16 остановок, грузоподъемностью 630 кг	руб./лифт	3 218 163									
	Разработка проектной документации на ремонт или замену лифтового оборудования	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	4									
6.	Ремонт фундамента	руб./кв. м****	2146	5395	3 196	1 300	379	295	221	221	190	176

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Инженерно-геологические изыскания (до 6 шурфов)	тыс. руб./ проект	156									
	Разработка проектной документации по ремонту фундамента	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
7.	Разработка проектной документации при капитальном ремонте общего имущества многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия, включая авторский надзор, научное руководство и экспертизу (в том числе государственную)*****	-«-	15**									
8.	Проведение экспертизы проектной документации, в том числе государственной экспертизы (за исключением пункта 13)	-«-	2									
9.	Осуществление строительного контроля	доля (в процентах) от предельной стоимости	2,14									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
		услуг и (или) работ										
10.	Авторский надзор и научное руководство в отношении многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия	руб./проект	123 875									
11.	Установка (замена) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	тыс. руб. за штуку	493									
12.	Разработка проектной документации по установке (замене) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования	доля (в процентах) от предельной стоимости услуг и (или) работ	16									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	потребления тепловой энергии											
13.	Проведение экспертизы проектной документации по установке (замене) коллективных (общедомовых) приборов и узлов учета потребления тепловой энергии, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления тепловой энергии	-«-	4									
14.	Проверка достоверности определения сметной стоимости по капитальному ремонту	руб./проект	по ценам (тарифам) государственного автономного учреждения Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»									

* Рублей на один квадратный метр общей площади покрытия крыши в многоквартирном доме.

** В отношении многоквартирных домов, признанных объектами культурного наследия.

*** Рублей на один квадратный метр общей площади фасада без вычета проемов в многоквартирном доме.

**** Рублей на один квадратный метр общей площади помещений в многоквартирном доме.

***** При заключении договоров на проектно-изыскательские работы с 2017 года.