

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.07.2019 № 532-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действующими на указанную дату

В соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7<sup>1</sup> Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действующими на указанную дату.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
Правительства области  
от 26.07.2019 № 532-п

**ПОРЯДОК**  
**определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту**  
**общего имущества в многоквартирном доме, которые требовалось**  
**провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме**  
**в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта**  
**жилищного фонда, действующими на указанную дату**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с частью 2 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 7<sup>1</sup> Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» и устанавливает порядок определения органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории Ярославской области, выступать соответственно от имени Российской Федерации, Ярославской области, муниципального образования Ярославской области в качестве собственника помещения государственного или муниципального жилищного фонда, являвшимся наймодателем (далее – бывший наймодатель), перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – капитальный ремонт), которые требовалось провести на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме в соответствии с нормами содержания, эксплуатации и ремонта жилищного фонда, действующими на указанную дату.

2. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется бывшим наймодателем в отношении многоквартирных домов, соответствующих условиям, установленным частью 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, и определяется из числа установленных частью 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3. Стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту определяется исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенной постановлением Правительства области.

4. Основанием для определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту является обращение собственника помещений в многоквартирном доме к бывшему наймодателю об исполнении обязанности по проведению бывшим наймодателем капитального ремонта за счет средств

федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета.

5. В целях определения перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту в отношении каждого многоквартирного дома, в котором требовалось провести капитальный ремонт на дату приватизации первого жилого помещения, бывший наймодатель:

5.1. Устанавливает наличие перспективного и (или) годового плана капитального ремонта жилищного фонда, указанного в части 1 статьи 190.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, в который включен многоквартирный дом на дату приватизации первого жилого помещения в таком доме.

5.2. Определяет перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту, которые были включены в план капитального ремонта, указанный в подпункте 5.1 данного пункта, из числа установленных в соответствии с пунктом 2 настоящего Порядка.

5.3. Устанавливает наличие сведений, подтверждающих фактическое оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту из числа определенных подпунктом 5.2 данного пункта за счет средств федерального бюджета, средств областного бюджета, средств местного бюджета:

- на дату приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме;

- после даты приватизации первого жилого помещения в многоквартирном доме до даты включения такого дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы».

5.4. В течение 30 дней со дня обращения собственника помещений в многоквартирном доме формирует и утверждает правовым актом перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту из числа услуг и (или) работ по капитальному ремонту, определенных подпунктом 5.2 данного пункта, за исключением фактически выполненных работ и (или) оказанных услуг, определенных в соответствии с подпунктом 5.3 данного пункта.

5.5. Утвержденный перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту должен содержать:

- адрес и год ввода в эксплуатацию многоквартирного дома;
- наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- размер средств, необходимых для обеспечения финансирования проведения капитального ремонта бывшим наймодателем.

6. В случае если многоквартирный дом был включен в план капитального ремонта без указания конкретного вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в таком доме, в перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту включаются услуги и (или) работы по капитальному ремонту из числа установленных частью 1 статьи 166

Жилищного кодекса Российской Федерации исходя из наличия соответствующих конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем такого дома.

7. Срок проведения капитального ремонта определяется в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы».

8. Бывший наймодатель в течение 10 рабочих дней с даты принятия правового акта об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту направляет его копию в департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области, региональному оператору либо владельцу специального счета (в зависимости от способа формирования фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома), а также собственнику помещения в многоквартирном доме.