

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2019 № 510-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», Законом Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области

Р.А. Колесов

ПОРЯДОК

предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1. Общие положения

1.1. Порядок предоставления финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Порядок), разработан в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», а также статьей 9 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» и регламентирует предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – финансовая поддержка).

1.2. Главным распорядителем бюджетных средств является департамент жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и регулирования тарифов Ярославской области (далее – департамент).

1.3. Предоставление финансовой поддержки осуществляется в форме межбюджетного трансферта из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Ярославской области в пределах лимитов бюджетных обязательств.

Источником финансовой поддержки являются средства, поступившие от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) в целях оказания государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных

домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы».

1.4. Финансовая поддержка используется на следующие цели:

- возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на уплату процентов);

- возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

2. Порядок и условия предоставления финансовой поддержки

2.1 Условиями предоставления финансовой поддержки являются:

2.1.1. Выполнение после 01 февраля 2017 года в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечень которых предусмотрен частями 1 и 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 1 статьи 5 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области», мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности из числа включенных в перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, утвержденный Фондом по согласованию с Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

2.1.2. Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов не менее чем на 10 процентов по каждому многоквартирному дому (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

2.1.3. Привлечение займа или кредита в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

(для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов).

2.1.4. Включение многоквартирного дома в заявку Ярославской области на предоставление финансовой поддержки (далее – заявка Ярославской области).

2.1.5. Получение положительного решения Фонда по заявке Ярославской области.

2.1.6. Наличие заключенного с департаментом соглашения о предоставлении финансовой поддержки (далее – соглашение).

2.1.7. Отсутствие у органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области (далее – орган местного самоуправления) неисполненных обязательств по соглашению, в том числе по представлению отчетности об использовании средств финансовой поддержки.

2.1.8. Включение многоквартирного дома, в отношении которого запрашивается предоставление финансовой поддержки, в муниципальную программу, соответствие мероприятий муниципальной программы целям предоставления финансовой поддержки.

2.1.9. Согласие органа местного самоуправления на осуществление Фондом, департаментом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения получателем финансовой поддержки условий, целей и порядка предоставления финансовой поддержки.

2.2. Многоквартирные дома, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки, должны отвечать следующим требованиям:

- многоквартирные дома не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

- с года ввода многоквартирных домов в эксплуатацию прошло более 5 лет, но менее 60 лет;

- многоквартирные дома оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

- финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусмотрено без использования средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома, а также отсутствует задолженность перед региональным оператором в связи с использованием таких средств регионального оператора в прошлом;

- осуществлен расчет платы за коммунальные ресурсы (тепловую энергию, электрическую энергию) на основании показаний приборов учета указанных ресурсов непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трехлетний период до даты подачи заявки на предоставление финансовой поддержки (далее – заявка), указанной в пункте 2.6 данного раздела Порядка

(для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению).

2.3. Финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов предоставляется в размере прогнозных расходов за весь срок действия кредитного договора, но не более чем за 5 лет, из расчета 100 процентов ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на дату принятия решения Фондом, с учетом ограничения размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, установленного пунктом 2.5 данного раздела Порядка.

2.4. Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению определяется по каждому многоквартирному дому и может составлять от двукратного до четырехкратного размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, учитываемых для целей определения размера финансовой поддержки, в зависимости от достигнутого значения целевого показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов и с учетом ограничений размера финансовой поддержки для одного многоквартирного дома, предусмотренных пунктом 2.5 данного раздела Порядка.

2.5. Размер финансовой поддержки для одного многоквартирного дома не может превышать 80 процентов общей стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту указанного многоквартирного дома, но не более 5 миллионов рублей.

2.6. Орган местного самоуправления в срок до 15 июня текущего года направляет в департамент заявку по форме согласно приложению к Порядку.

При подготовке заявки и приложений к ней необходимо руководствоваться Методикой по подготовке заявок на предоставление финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и приложений к ним, утвержденной решением правления Фонда от 17 мая 2019 года, протокол № 914.

К заявке прилагаются следующие документы:

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, содержащее порядок использования средств полученной финансовой поддержки;

- расчет значения показателя экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, размера годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов, размера финансовой поддержки в соответствии с пунктами 9, 9¹, 9² Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию

жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», соответственно;

- копия договора на проведение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;

- письмо заимодавца (кредитной организации) о намерении выдать заем (кредит) товариществу собственников жилья, жилищному, жилищно-строительному кооперативу, управляющей организации в валюте Российской Федерации для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов);

- копия кредитного договора (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов);

- справка банка о сумме начисленных и выплаченных процентов за соответствующий период (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов);

- акты приемки выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и справки о стоимости выполненных работ и затрат, оформленные в соответствии с унифицированными формами КС-2, КС-3 первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ, утвержденными постановлением Государственного комитета Российской Федерации по статистике от 11.11.99 № 100 «Об утверждении унифицированных форм первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ».

2.7. Департамент в течение 10 рабочих дней со дня получения заявки проводит проверку соответствия заявки и прилагаемых к ней документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.6 данного раздела Порядка.

В случае соответствия заявки и прилагаемых документов установленным требованиям департамент принимает решение о направлении заявки Ярославской области в Фонд.

Решение об отказе в направлении заявки Ярославской области в Фонд принимается в случае:

- непредставления или представления не в полном объеме документов, подтверждающих выполнение требований предоставления финансовой поддержки, предусмотренных пунктами 2.2, 2.6 данного раздела Порядка;

- несоответствия представленных заявки и документов требованиям, предусмотренным пунктами 2.2, 2.6 данного раздела Порядка.

2.8. Департамент в течение 5 рабочих дней со дня принятия решений, указанных в пункте 2.7 данного раздела Порядка, уведомляет орган местного самоуправления о принятом решении.

2.9. Предоставление финансовой поддержки осуществляется департаментом на основании соглашения, заключенного с органом местного самоуправления, в котором должны быть предусмотрены следующие условия:

- цели, условия и порядок перечисления финансовой поддержки;
- размер финансовой поддержки;
- ответственность органа местного самоуправления за несоблюдение условий использования средств финансовой поддержки;
- порядок возврата средств финансовой поддержки, в том числе остатков неиспользованных средств, в срок, установленный соглашением, и сроки возврата;
- возможность осуществления департаментом, Фондом и органами государственного финансового контроля проверок соблюдения условий, целей и порядка предоставления финансовой поддержки;
- порядок и сроки представления органом местного самоуправления отчетности об использовании средств финансовой поддержки.

2.10. При поступлении средств финансовой поддержки в областной бюджет департамент в течение 7 рабочих дней готовит проект соглашения. Форма соглашения утверждается приказом департамента.

Департамент в течение 3 рабочих дней после подготовки проекта соглашения направляет проект соглашения в орган местного самоуправления официальным письмом либо в случае явки представителя органа местного самоуправления в департамент вручает проект соглашения лично.

Орган местного самоуправления возвращает в департамент подписанное соглашение в течение 10 рабочих дней с момента получения.

2.11. Средства финансовой поддержки, поступившие в областной бюджет, распределяются между органами местного самоуправления в соответствии с представленными заявками.

2.12. Орган местного самоуправления в течение 14 рабочих дней со дня получения средств финансовой поддержки принимает решение о распределении полученных средств между многоквартирными домами, по которым Фондом принято решение о предоставлении финансовой поддержки.

2.13. В течение 7 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 2.12 данного раздела Порядка, орган местного самоуправления уведомляет товарищества собственников жилья, жилищные, жилищно-строительные кооперативы, управляющие организации, которые осуществляют управление многоквартирными домами, о принятии решения о

распределении средств с указанием размера средств, предусмотренных на цели, указанные в пункте 1.4 раздела 1 Порядка.

2.14. В течение 30 рабочих дней со дня получения уведомления, предусмотренного пунктом 2.13 данного раздела Порядка, товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив, управляющая организация направляют в орган местного самоуправления:

- уведомления о банковских счетах товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом, с указанием их реквизитов;

- решение общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется управляющей организацией, о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с выполнением мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, содержащее порядок использования средств полученной финансовой поддержки.

2.15. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в пункте 2.14 данного раздела Порядка, перечисляет средства финансовой поддержки на банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

2.16. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 2.14 данного раздела Порядка, а также документов, подтверждающих оплату процентов по займам (кредитам), привлеченным товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом, управляющей организацией для проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, перечисляет средства финансовой поддержки на возмещение части расходов на уплату процентов на банковские счета товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива, управляющей организации, которые осуществляют управление многоквартирным домом.

2.17. Финансовая поддержка носит целевой характер и не может быть использована на другие цели.

3. Требования к отчетности об использовании средств финансовой поддержки

3.1. Орган местного самоуправления в течение 60 рабочих дней с момента получения финансовой поддержки, но не позднее 20 декабря года получения финансовой поддержки представляет в департамент отчет о

получении и об использовании средств финансовой поддержки (далее – отчет) по форме, утверждаемой приказом департамента.

3.2. Департамент в срок не позднее 5 рабочих дней со дня получения от органа местного самоуправления отчета направляет отчет в департамент финансов Ярославской области.

4. Требования к осуществлению контроля за соблюдением условий, целей и порядка предоставления финансовой поддержки и ответственность за их нарушение

4.1. Фонд, департамент и органы государственного финансового контроля осуществляют контроль за соблюдением органом местного самоуправления порядка, условий и целей предоставления финансовой поддержки.

4.2. Ответственность за достоверность сведений, представленных в соответствии с Порядком, а также за целевое использование средств финансовой поддержки возлагается на орган местного самоуправления.

4.3. В случае нарушения органом местного самоуправления условий предоставления финансовой поддержки департамент в течение 30 календарных дней с момента выявления факта нарушения направляет в адрес органа местного самоуправления письменное уведомление о возврате средств финансовой поддержки в областной бюджет (далее – уведомление). Средства финансовой поддержки подлежат возврату в областной бюджет в срок не позднее 10 календарных дней с момента получения уведомления.

4.4. В случае невозврата средств финансовой поддержки в срок, предусмотренный пунктом 4.3 данного раздела Порядка, взыскание средств с органа местного самоуправления производится в соответствии с законодательством Российской Федерации и условиями соглашения.

ЗАЯВКА
на предоставление финансовой поддержки
на проведение капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах за счет средств, поступивших
от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию
жилищно-коммунального хозяйства,

(наименование муниципального образования)

Направляю заявку на предоставление финансовой поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств, поступивших от государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – финансовая поддержка), путем перечисления денежных средств в размере _____ рублей на проведение капитального ремонта общего имущества в ___ многоквартирных домах общей площадью ___ тысяч кв. м.

Из указанных средств:

_____ рублей запрашивается для возмещения части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным в целях оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, за исключением неустойки (штрафа, пеней) за нарушение условий договора займа или кредитного договора (далее – возмещение части расходов на уплату процентов), в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования.

_____ рублей запрашивается для возмещения части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, выполненных в ходе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению), в отношении многоквартирных домов, расположенных на территории муниципального образования.

Многоквартирные дома, в отношении которых запрашивается предоставление финансовой поддержки, отвечают требованиям, предусмотренным постановлением Правительства Российской Федерации от 17 января 2017 г. № 18 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки за счет средств государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», а именно:

- многоквартирные дома не признаны аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в установленном Правительством Российской Федерации порядке;

- с года ввода многоквартирных домов в эксплуатацию прошло более 5 лет, но менее 60 лет;

- многоквартирные дома оснащены коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, электрической энергии);

- осуществлен расчет платы за коммунальные ресурсы (тепловую энергию, электрическую энергию) на основании показаний приборов учета указанных ресурсов непрерывно в течение 12 месяцев, взятых за трехлетний период до даты подачи настоящей заявки (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);

- финансирование капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах предусмотрено без использования средств регионального оператора, сформированных за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений другого многоквартирного дома, а также отсутствует задолженность перед региональным оператором в связи с использованием таких средств регионального оператора в прошлом.

К настоящей заявке прилагаются:

приложение 1 – перечень многоквартирных домов, в отношении которых планируется предоставление финансовой поддержки, и сведения о работах и (или) услугах по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах и мероприятиях по энергосбережению, в 1 экз. на ___ л.;

приложение 2 – сведения об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов, в 1 экз. на ___ л.;

приложение 3 – сведения о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах, в 1 экз. на ___ л. (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению);

приложение 4 – информация о привлечении собственниками помещений в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в 1 экз. на ___ л. (для многоквартирных домов, в отношении которых запрашивается финансовая поддержка на возмещение части расходов на уплату процентов).

(должность)

(подпись)

(Ф.И.О.)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29
1.	МКД1																											
...	...																											
n	МКДn																											

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом

ТСЖ – товарищество собственников жилья

ЖК – жилищный кооператив

ЖСК – жилищно-строительный кооператив

Фонд – государственная корпорация – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

Глава муниципального образования /
уполномоченное лицо

(Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом

Приложение 2
к заявке

Форма

СВЕДЕНИЯ

об оснащении многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета потребления коммунальных ресурсов

№ п/п	Адрес МКД	Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии на отопление		Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета тепловой энергии на горячее водоснабжение		Оснащение коллективными (общедомовыми) приборами учета электрической энергии		Количество АУУ/ИПП
		количество вводов в здание	количество приборов учета	количество приборов учета	количество приборов учета	количество вводов в здание	количество приборов учета	
		ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Итого по заявке:								
1.	МКД 1							
...	...							
n	МКД n							

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

(Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

АУУ – автоматизированный узел управления

ИТП – индивидуальный тепловой пункт

МКД – многоквартирный дом

Приложение 3
к заявке

Форма

СВЕДЕНИЯ
о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах

Таблица 1

Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение
1	2		3	4
1.	Адрес МКД		-	
2.	Год постройки		-	
3.	Проект соответствует требованиям к теплозащите		-	
4.	Типовая строительная серия		-	
5.	Вариант исполнения (материал)		-	
6.	Количество подъездов (секций)		ед.	
7.	Этажность	число этажей (среднее по подъездам)	ед.	
8.		дом переменной этажности	да/нет	
9.	Количество квартир	всего	ед.	
10.		оборудованных индивидуальными приборами учета горячей воды	ед.	
11.	Число зарегистрированных жителей		человек	
12.	Общая площадь нежилых помещений	всего	кв. м	
13.		оборудованных прибором учета тепловой энергии на отопление	кв. м	

1	2		3	4
14.		оборудованных прибором учета тепловой энергии на горячее водоснабжение	кв. м	
15.		оборудованных прибором учета электрической энергии	кв. м	
16.	Чердак	имеется	да/нет	
17.		теплый	да/нет	
18.	Подвал или техническое подполье	имеется	да/нет	
19.		отапливаемый	да/нет	
20.	Проведенные мероприятия по утеплению МКД	входные двери утеплены / есть доводчики	да/нет	
21.		утеплены чердачные перекрытия / крыша	да/нет	
22.		утеплены перекрытия над подвалом / пол по грунту	да/нет	
23.	Число замененных окон	всего	ед.	
24.		в квартирах	ед.	
25.		в местах общего пользования	ед.	
26.		в нежилых помещениях	ед.	
27.	Примыкающие здания	справа	да/нет	
28.		слева	да/нет	

Таблица 2

Объемно-планировочные и теплотехнические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
29.	Общая площадь МКД	кв. м	
30.	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир)	кв. м	
31.	Жилая площадь квартир	кв. м	
32.	Длина МКД	м	

1	2	3	4
33.	Ширина МКД (глубина корпуса)	м	
34.	Высота МКД	м	
35.	Площадь фасадов	всего	кв. м
36.		площадь наружных стен	кв. м
37.		площадь окон и балконных дверей в квартирах	кв. м
38.		площадь окон в местах общего пользования	кв. м
39.		площадь окон в нежилых помещениях	кв. м
40.		площадь входных дверей	кв. м
41.	Число окон в квартирах	ед.	
42.	Материал и конструктивное исполнение окон и балконных дверей в квартирах (при строительстве)	ед.	
43.	Число окон в местах общего пользования	ед.	
44.	Материал и конструктивное исполнение окон в местах общего пользования	ед.	
45.	Число окон в нежилых помещениях	ед.	
46.	Число входных дверей	ед.	
47.	Площадь совмещенной кровли (крыши, при отсутствии чердака)	кв. м	
48.	Площадь перекрытия под холодным чердаком	кв. м	
49.	Площадь перекрытия под теплым чердаком	кв. м	
50.	Площадь перекрытий над неотапливаемым подвалом (техническим подпольем)	кв. м	
51.	Площадь полов по грунту при отсутствии подвала или при отапливаемом подвале или площадь 1-го этажа для МКД на сваях	кв. м	

Таблица 3

Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
52.	Стены	кв. м × °С / Вт	
53.	Окна жилых помещений	кв. м × °С / Вт	
54.	Окна мест общего пользования	кв. м × °С / Вт	
55.	Окна нежилых помещений	кв. м × °С / Вт	
56.	Кровля или чердачные перекрытия (при наличии чердака)	кв. м × °С / Вт	
57.	Цокольные перекрытия или пол по грунту	кв. м × °С / Вт	
58.	Входные двери	кв. м × °С / Вт	

Таблица 4

Система отопления многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
59.	Температура внутреннего воздуха в жилых помещениях (квартирах)	°С	
60.	Температура внутреннего воздуха в теплом чердаке	°С	
61.	Температура внутреннего воздуха в подвале или техническом подполье	°С	
62.	Вид системы отопления	-	
63.	Термостаты	да/нет	
64.	Оборудование системы отопления	-	

Система горячего водоснабжения многоквартирного дома

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
65.	Место измерения температуры горячей воды	-	
66.	Температура горячей воды	°С	
67.	Температура холодной водопроводной воды в отопительный период	°С	
68.	Температура холодной водопроводной воды в неотапливаемый (летний) период	°С	
69.	Продолжительность плановых прекращений подачи горячей воды (из-за отключений системы централизованного теплоснабжения на испытания и ремонты)	сут.	
70.	Месяц, когда происходит плановое прекращение подачи горячей воды	-	
71.	Коэффициент, учитывающий изменение среднего расхода воды на горячее водоснабжение в неотапливаемый (летний) период по отношению к отопительному периоду	-	
72.	Остывание горячей воды в циркуляционном трубопроводе	°С	
73.	Степень комфортности МКД по горячему водоснабжению	-	
74.	Характеристики системы горячего водоснабжения	изолированные стояки	да/нет
75.		полотенцесушители	да/нет
76.		наличие циркуляционного трубопровода	да/нет

Таблица 6

Освещение мест общего пользования

№ п/п	Освещаемые места общего пользования	Время работы осветительных приборов в течение года	Вид осветительных приборов	Количество осветительных приборов	Средняя единичная мощность осветительного прибора	Наличие датчиков присутствия или движения
		час		ед.	Вт	
1	2	3	4	5	6	7
77.	Подъезды (наружное освещение)					
78.	Лифтовые холлы и лестничные площадки					
79.	Межквартирный коридор					
80.	Подвал (при наличии в МКД)					
81.	Чердак (при наличии в МКД)					
82.	Освещение придомовой территории					

Таблица 7

Лифтовое, насосное и иное оборудование

№ п/п	Наименование показателя		Единицы измерения	Значение
1	2	3	4	5
83.	Количество лифтов	всего	ед.	
84.		новых энергоэффективных лифтов со встроенным частотно-регулируемым приводом и эффективной программой управления	ед.	
85.	Суммарная мощность лифтов		кВт	
86.	Время работы лифтов в течение года		час	

1	2	3	4	5
87.	Число циркуляционных насосов в системе отопления	всего	ед.	
88.		энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем	ед.	
89.	Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе отопления		кВт	
90.	Время работы циркуляционных насосов в системе отопления в течение года		час	
91.	Число циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения	всего	ед.	
92.		энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем	ед.	
93.	Суммарная мощность циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения		кВт	
94.	Время работы циркуляционных насосов в системе горячего водоснабжения		час	
95.	Число повысительных насосов в системе холодного водоснабжения	всего	ед.	
96.		энергоэффективных насосов со встроенным частотно-регулируемым приводом и системой управления электродвигателем	ед.	
97.	Суммарная мощность повысительных насосов в системе холодного водоснабжения		кВт	
98.	Время работы повысительных насосов в системе холодного водоснабжения в течение года		час	
99.	Суммарная мощность прочего энергетического оборудования		кВт	
100.	Время работы прочего энергетического оборудования в течение года		час	

Таблица 8

Потребление коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование показателя		Единица измерения	Значение
1	2	3	4	5
101.	Договорные или проектные тепловые нагрузки МКД	всего	Гкал/час	
102.		отопление	Гкал/час	
103.		горячее водоснабжение	Гкал/час	

1	2	3	4	5
104.		вентиляция	Гкал/час	
105.	Температурный график отпуска тепловой энергии от источника теплоснабжения (котельной или ТЭЦ)	расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды в подающем трубопроводе	°С	
106.		расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды в обратном трубопроводе	°С	
107.	Температурный график внутридомовой системы отопления	расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды на входе в систему отопления	°С	
108.		расчетное (максимальное) значение температуры сетевой воды на выходе из системы отопления	°С	
109.	Вид системы горячего водоснабжения		-	
110.	Схема подключения к централизованной системе горячего водоснабжения		-	
111.	Способ учета тепловой энергии		-	
112.	Последний месяц базового периода (непрерывного периода из 12 месяцев, в котором осуществлялся расчет за коммунальные ресурсы на основании показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных на абонентских вводах в МКД)		-	
113.	Дата окончания отопительного периода в году, предшествующем году окончания базового периода		-	
114.	Дата начала отопительного периода в году, соответствующем году окончания базового периода		-	
115.	Дата окончания отопительного периода в году, соответствующем году окончания базового периода		-	
116.	Тариф на тепловую энергию за базовый период		руб./Гкал	
117.	Тариф на электрическую энергию за базовый период		руб./кВт × час	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
	Октябрь												
	Ноябрь												
	Декабрь												
	Итого:												

Таблица 10

Мероприятия по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

№ п/п	Наименование мероприятия	Технология	Параметры	Стоимость
				руб.
1	2	3	4	5
1				

Уменьшение расходов на оплату коммунальных ресурсов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение
1	2	3	4
1.	Объем потребления коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	тепловая энергия	Гкал
2.		электрическая энергия	тыс. кВт × час
3.	Размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов до проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	всего	руб.
4.		тепловая энергия	руб.
5.		электрическая энергия	руб.
6.	Расчетный годовой объем потребления коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	тепловая энергия	Гкал
7.		электрическая энергия	тыс. кВт × час
8.	Расчетный размер расходов за год на оплату коммунальных ресурсов после проведения капитального ремонта общего имущества в МКД	всего	руб.
9.		тепловая энергия	руб.
10.		электрическая энергия	руб.
11.	Показатель экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов		%
12.	Размер годовой экономии расходов на оплату коммунальных ресурсов		руб.
13.	Размер финансовой поддержки на возмещение части расходов на оплату услуг и (или) работ по энергосбережению		руб.

Список сокращений, используемых в таблицах

МКД – многоквартирный дом

ТЭЦ – теплоэлектроцентраль

Перечень документов (источников сведений), используемых при заполнении сведений о размерах расходов на оплату коммунальных ресурсов в многоквартирных домах
(адрес многоквартирного дома)

№ п/п	Наименование таблицы	Документы (источники сведений)
1	2	3
1.	Таблица 1 – Общие сведения по многоквартирному дому	
2.	Таблица 2 – Объемно-планировочные и теплотехнические показатели	
3.	Таблица 3 – Информация о сопротивлении теплопередаче ограждающих конструкций	
4.	Таблица 4 – Система отопления многоквартирного дома	
5.	Таблица 5 – Система горячего водоснабжения многоквартирного дома	
6.	Таблица 6 – Освещение мест общего пользования	
7.	Таблица 7 – Лифтовое, насосное и иное оборудование	
8.	Таблица 8 – Потребление коммунальных ресурсов	
9.	Таблица 9 – Объем потребления коммунальных ресурсов по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов	

Информация о лице, которое произвело расчет сведений

Ф.И.О. лица, которое произвело расчет сведений	Контактные данные (телефон, адрес электронной почты, место работы, указать, является ли лицо экспертом площадки «Энергоэффективность»)

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

_____ (Ф.И.О.)

Приложение 4
к заявке

Форма

ИНФОРМАЦИЯ

о привлечении собственниками помещений в многоквартирных домах заемных (кредитных) средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

№ п/п	Адрес МКД	Наименование заимодавца (кредитной организации)	Тип и реквизиты документа	Размер займа (кредита)	Годовая процентная ставка	Дата окончания погашения займа (кредита)	Сумма процентов за пользование займом (кредитом) за период действия договора, но не более 5 лет
				руб.	%	ДД.ММ.ГГГГ	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	МКД 1						
...	...						
n	МКД n						

Глава муниципального образования/ уполномоченное лицо

_____ (Ф.И.О.)

Список сокращений, используемых в таблице

МКД – многоквартирный дом