

# ЗАКОН Ярославской области

## **О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены»**

Принят Ярославской областной Думой  
25 июня 2019 года

### **Статья 1**

Внести в Закон Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены» (Документ – Регион, 2017, 18 апреля, № 28; 11 июля, № 57) следующие изменения:

- 1) статью 3 признать утратившей силу;
- 2) в части 4 статьи 4 слова «пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «настоящим Законом»;
- 3) статью 5 изложить в следующей редакции:

#### **«Статья 5. Обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого строительства в рамках реализации масштабных инвестиционных проектов**

1. В целях поддержки пострадавших участников долевого строительства юридическим лицам предоставляются в соответствии с распоряжением Губернатора Ярославской области в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для реализации масштабных инвестиционных проектов, предусматривающих обеспечение жилыми помещениями пострадавших участников долевого строительства, при условии соответствия масштабных инвестиционных проектов критериям, установленным частью 2 настоящей статьи.

Размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для реализации масштабных инвестиционных проектов, определяется в соответствии с методикой, установленной приложением к настоящему Закону.

2. Масштабные инвестиционные проекты должны одновременно соответствовать следующим критериям:

1) в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта должно предусматриваться предоставление пострадавшим участникам долевого строительства бесплатно в собственность жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, с момента ввода в эксплуатацию которых не прошло более двух лет, и находящихся в собственности юридического лица, выступающего инвестором в данном масштабном инвестиционном проекте;

2) общая площадь жилого помещения, предоставляемого бесплатно в собственность пострадавшему участнику долевого строительства, не может быть меньше общей площади жилого помещения, причитавшегося такому участнику по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта. Предоставление жилого помещения с меньшей общей площадью допускается только с согласия пострадавшего участника долевого строительства;

3) срок передачи жилых помещений пострадавшим участникам долевого строительства не должен превышать одного года со дня заключения договора аренды земельного участка.

3. В целях обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта и соблюдения критериев, установленных частью 2 настоящей статьи, заключается соглашение между юридическим лицом и Правительством Ярославской области.

Порядок рассмотрения документов, обосновывающих соответствие масштабного инвестиционного проекта установленным частью 2 настоящей статьи критериям, а также порядок заключения соглашения устанавливаются постановлением Правительства Ярославской области.»;

4) в части 1 статьи 6:

а) слова «пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «настоящим Законом»;

б) после слов «участия в долевом строительстве проблемного объекта,» дополнить словами «либо доли в праве общей долевой собственности на проблемный объект»;

5) в приложении:

а) в абзаце первом пункта 1:

слова «1. Размер земельного участка» заменить словами «Размер земельного участка»;

слова «пунктами 1 и 2 части 2 статьи 5 настоящего Закона» заменить словами «настоящим Законом»;

б) пункт 2 признать утратившим силу.

## **Статья 2**

Инвесторам, реализующим масштабные инвестиционные проекты, предусмотренные пунктом 3 части 2 статьи 5 Закона Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены» (в редакции, дей-

ствовавшей до вступления в силу настоящего Закона), земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов на основании распоряжения Губернатора Ярославской области после получения разрешения на ввод в эксплуатацию проблемного объекта, завершение строительства которого осуществлялось в рамках реализации масштабного инвестиционного проекта. Размер указанных земельных участков определяется в соответствии с пунктом 2 приложения к Закону Ярославской области от 12.04.2017 № 9-з «Об отдельных вопросах поддержки граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов на территории Ярославской области и чьи права нарушены» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона).

### **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор  
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

3 июля 2019 г.

№ 39-з