

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.07.2019 № 467-п

г. Ярославль

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
области от 10.12.2008 № 636-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 10.12.2008 № 636-п «Об оценке обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества» следующие изменения:

1.1. Из заголовка, абзацев второго и третьего пункта 1, пункта 3 слова «обоснованности и» исключить.

1.2. В пункте 4 слова «заместителя Губернатора области Секретарева Д.М.» заменить словами «заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы экономики, государственных закупок, информатизации и связи.».

1.3. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, утвержденный постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

1.4. Методику оценки обоснованности и эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, утвержденную постановлением, изложить в новой редакции (прилагается).

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Председатель  
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
Правительства области  
от 10.12.2008 № 636-п  
(в редакции постановления  
Правительства области  
от 02.07.2019 № 467-п)

**ПОРЯДОК**  
**проведения проверки инвестиционных проектов на предмет**  
**эффективности использования средств областного бюджета,**  
**направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов**  
**недвижимого имущества**

I. Общие положения

1. Порядок проведения проверки инвестиционных проектов на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее – Порядок), определяет процедуру проведения проверки инвестиционных проектов, предусматривающих строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансовое обеспечение которых полностью или частично осуществляется из областного бюджета, на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, в целях принятия решений Правительства области, указанных в пункте 3 данного раздела Порядка.

2. Проверка инвестиционного проекта на предмет эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества (далее – проверка), осуществляется департаментом экономики и стратегического планирования Ярославской области в соответствии с Методикой оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, утверждённой постановлением Правительства области от 10.12.2008 № 636-п «Об оценке эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества», путем определения степени соответствия инвестиционного проекта установленным Порядком качественным и количественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недви-

жимого имущества, а также предельному (минимальному) значению интегральной оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, в целях реализации указанного проекта.

3. Проверка проводится в целях принятия в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения Правительства области о предоставлении средств областного бюджета:

- на осуществление бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства собственности Ярославской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ярославской области;

- на осуществление бюджетных инвестиций юридическим лицам, не являющимся государственными учреждениями Ярославской области и государственными унитарными предприятиями Ярославской области, в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества либо в целях предоставления взноса в уставные (складочные) капиталы дочерних обществ указанных юридических лиц на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности таких дочерних обществ, и (или) на приобретение такими дочерними обществами объектов недвижимого имущества за счет средств бюджета Ярославской области;

- на осуществление бюджетных инвестиций на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной;

- на предоставление субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства собственности Ярославской области и (или) на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Ярославской области;

- на предоставление субсидий на софинансирование капитальных вложений в объекты капитального строительства и (или) приобретение объектов недвижимого имущества в собственность муниципальных образований Ярославской области, которые осуществляются из местных бюджетов;

- на предоставление субсидий юридическим лицам, 100 процентов акций (долей) которых принадлежит Ярославской области, на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанных юридических лиц, и (или) на приобретение ими объектов недвижимого имущества;

- на предоставление субсидий на подготовку обоснования инвестиций и проведение его технологического и ценового аудита, если подготовка обоснования инвестиций в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной.

4. Плата за проведение проверки не взимается.

5. Заявителями при проведении проверки выступают органы исполни-

тельной власти области в соответствующих сферах деятельности (далее – заявители).

## II. Подтверждение эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества

1. Подтверждение эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества, осуществляется на основании сведений, представляемых в следующих документах:

1.1. Положительное заключение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования Ярославской области об эффективности использования средств местных бюджетов, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества (в случае если предполагается софинансирование строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества собственности муниципального образования Ярославской области за счёт средств областного бюджета), подготовленное в соответствии с муниципальным правовым актом.

1.2. Заключение департамента строительства Ярославской области о возможности размещения объекта капитального строительства (в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства).

Возможность размещения объекта капитального строительства – соответствие планируемого размещения объекта капитального строительства утверждённым документам территориального планирования и градостроительного зонирования.

Заключение является положительным, если планируемое размещение объекта капитального строительства предусмотрено утверждёнными документами территориального планирования соответствующего муниципального образования области и допускается действующими правилами землепользования и застройки данного муниципального образования области.

Заключение является отрицательным, если планируемое размещение объекта капитального строительства не предусмотрено утверждёнными документами территориального планирования соответствующего муниципального образования области и не допускается действующими правилами землепользования и застройки данного муниципального образования области.

1.3. Заключение департамента имущественных и земельных отношений Ярославской области, подтверждающее отсутствие в казне Ярославской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых приобретается объект недвижимого имущества (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в собственность Ярославской области), либо заключение уполномоченного органа в сфере имущественных

и земельных отношений соответствующего муниципального образования области, подтверждающее отсутствие в казне данного муниципального образования области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования его в целях, для которых приобретается объект недвижимого имущества (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования области).

1.4. Обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта (включающее копии документов, подтверждающих сведения, содержащиеся в нём), которое должно быть подготовлено по форме согласно приложению 1 к Порядку и каждый лист которого должен быть подписан руководителем органа исполнительной власти Ярославской области или уполномоченным им лицом. Обоснование целесообразности реализации инвестиционного проекта должно быть согласовано с заместителем Председателя Правительства области, курирующим соответствующее направление деятельности.

1.5. Копия положительного заключения о проведении публичного технологического и ценового аудита (за исключением случаев приобретения объекта недвижимого имущества), в случае если в отношении инвестиционного проекта должен проводиться обязательный публичный технологический и ценовой аудит в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Использование направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества средств областного бюджета признаётся эффективным при одновременном выполнении следующих условий:

- значение оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, соответствует минимально допустимому значению или превышает его;

- значение оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, соответствует минимально допустимому значению или превышает его.

### III. Подготовка заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества

1. По результатам оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, департаментом экономики и стратегического планирования Ярославской области готовится заключение об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (приобретение объекта недвижимого имущества) (далее – заключение).

2. Для получения заключения заявители направляют в департамент экономики и стратегического планирования Ярославской области подписанную руководителем органа исполнительной власти Ярославской области в рамках своей компетенции или уполномоченным им лицом и заверенную печатью заявку на выдачу заключения по форме согласно приложению 2 к Порядку (далее – заявка) с приложением комплекта документов, указанных в пункте 1 раздела II Порядка.

3. В случае представления неполного комплекта документов, указанных в пункте 1 раздела II Порядка, и (или) представления не подписанного руководителем органа исполнительной власти Ярославской области и (или) не согласованного с заместителем Председателя Правительства области, курирующим соответствующее направление деятельности, обоснования целесообразности реализации инвестиционного проекта оценка эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, не проводится, представленный комплект документов возвращается заявителю. Об этом в письменной форме в 5-дневный срок с момента получения заявки сообщается заявителю.

4. В случае если в представленных сведениях и документах имеются недостатки (отсутствуют копии подтверждающих документов, реквизиты которых указаны в обосновании целесообразности реализации инвестиционного проекта; представлен проект-аналог, не сопоставимый по стоимости, функциональному назначению и (или) по технологическим, конструктивным и объёмно-планировочным решениям; заявленная в обосновании целесообразности реализации инвестиционного проекта стоимость инвестиционного проекта не совпадает со стоимостью этого же проекта, указанной в сметной документации или в отчёте об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества), департамент экономики и стратегического планирования Ярославской области устанавливает заявителю срок, не превышающий 20 дней, для их устранения.

5. Продолжительность процедуры проведения проверки, подготовки и выдачи заключения не должна превышать одного месяца с момента регистрации заявки в департаменте экономики и стратегического планирования

Ярославской области.

6. Заключение должно содержать мотивированные выводы о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) инвестиционного проекта установленным количественным и качественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества. Отрицательное заключение также должно содержать замечания и предложения о необходимости доработки документации с указанием конкретных недостатков.

7. Заключение подписывается специалистом департамента экономики и стратегического планирования Ярославской области, проводившим экспертизу, его непосредственным руководителем и утверждается заместителем Председателя Правительства области – директором департамента экономики и стратегического планирования Ярославской области.

8. Положительное заключение готовится в случае, если значения качественного и количественного критериев оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, соответствуют минимально допустимым значениям или превышают их.

9. Отрицательное заключение готовится в случае, если значения качественного и (или) количественного критериев оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, ниже минимально допустимых значений.

В случае получения отрицательного заключения заявитель вправе представить документы на повторную проверку при условии их доработки с учётом замечаний и предложений, изложенных в заключении.

10. Подготовленное заключение в течение 3 рабочих дней с момента его утверждения направляется заявителю.

11. Положительное заключение является обязательным документом, необходимым для принятия решения о возможности включения инвестиционного проекта в адресную инвестиционную программу Ярославской области в рамках установленных бюджетных ассигнований на реализацию государственных программ Ярославской области в порядке, установленном постановлением Правительства области от 15.06.2010 № 416-п «О формировании и реализации адресной инвестиционной программы Ярославской области, внесении изменений в отдельные постановления Правительства области и признании утратившим силу постановления Администрации области от 29.06.2006 № 171».

12. В случае если в ходе реализации инвестиционного проекта (в ходе осуществления капитальных вложений или уточнения технико-экономических параметров приобретаемого объекта недвижимого имущества), в отношении которого имеется положительное заключение, более чем на 10 процентов увеличилась сметная (предполагаемая) стоимость объекта

капитального строительства, строительство (реконструкция) которого осуществляется в соответствии с этим инвестиционным проектом, либо более чем на 10 процентов увеличилась оценочная (предполагаемая) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества или изменились исходные данные для расчёта количественных и качественных критериев оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объекта недвижимого имущества, то в отношении такого инвестиционного проекта проводится повторная проверка в соответствии с Порядком.

Контроль за соответствием исходных данных инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества величинам, указанным в положительном заключении, осуществляет заявитель.

13. Отрицательное заключение, полученное в случае, предусмотренном пунктом 12 данного раздела Порядка, является основанием для подготовки предложения об отмене ранее принятого решения Правительства области о дальнейшем предоставлении средств областного бюджета на осуществление капитальных вложений или на приобретение объекта недвижимого имущества.

Форма

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Председателя  
Правительства области\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О.)\_\_\_\_\_  
(дата)**ОБОСНОВАНИЕ****целесообразности реализации инвестиционного проекта**

1. Наименование инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества.

2. Форма реализации инвестиционного проекта (новое строительство, реконструкция, приобретение объекта недвижимого имущества).

3. Место реализации инвестиционного проекта или местонахождение приобретаемого объекта недвижимого имущества (район, населенный пункт, фактический адрес).

4. Вид собственности (номер и дата подтверждающего документа).

Представляется копия правоустанавливающего документа на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо копия решения уполномоченного органа о приобретении в собственность Ярославской области или муниципального образования области объекта недвижимого имущества.

Копия решения уполномоченного органа о приобретении в собственность Ярославской области или муниципального образования области объекта недвижимого имущества представляется, если в рамках инвестиционного проекта предполагается реконструкция приобретаемого объекта недвижимого имущества.

5. Главный распорядитель средств областного бюджета.

6. Участники реализации инвестиционного проекта.

7. Стоимость и технологическая структура капитальных вложений (для инвестиционного проекта, предусматривающего строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства) либо стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества (по форме, представленной в таблице 1).

Стоимость и технологическая структура капитальных вложений  
(стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества)

Наименование работ и материалов	Значения показателя по инвестиционному проекту в текущих ценах*, млн. рублей
1	2
Сметная стоимость строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, включая налог на добавленную стоимость, по заключению государственной экспертизы или предполагаемая стоимость строительства (реконструкции) либо оценочная (предполагаемая) стоимость приобретаемого объекта недвижимого имущества	
в том числе затраты на:	
- подготовку проектной документации	
- строительно-монтажные работы	
из них дорогостоящие работы и материалы	
- приобретение машин и оборудования	
из них дорогостоящих и импортных машин и оборудования	
- прочие затраты	

\* В ценах года расчёта сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы с указанием года), для предполагаемой стоимости строительства (реконструкции) либо для оценочной (предполагаемой) стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества – в ценах года заполнения данной таблицы.

8. Срок подготовки и реализации инвестиционного проекта.

В таблице 2 приводятся сведения о продолжительности и этапах реализации инвестиционного проекта.

Таблица 2

Продолжительность и этапы реализации инвестиционного проекта  
(осуществления капитальных вложений или приобретения объекта недвижимого имущества)

Наименование показателя	Значение
1	2
Дата начала реализации инвестиционного проекта	

1	2
Дата окончания реализации инвестиционного проекта	
Дата ввода объекта в эксплуатацию*	
в том числе:	
1-я очередь объекта	
2-я очередь объекта	
п-я очередь объекта	

\* В случае ввода объекта в эксплуатацию по очередям (частям) указываются даты ввода и наименования отдельных очередей (частей) создаваемого объекта.

9. Цель, задачи и краткое описание инвестиционного проекта.

Формулировка цели инвестиционного проекта должна включать в себя соответствующие количественные показатели, характеризующие прямые и конечные социально-экономические результаты его реализации, а также описание основных решаемых задач.

Приводится краткое описание функционального назначения, технологических характеристик (в том числе используемых материалов), конструктивных и объёмно-планировочных решений объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках осуществления капитальных вложений или создаваемого в рамках приобретения объекта недвижимого имущества.

В случае реализации инвестиционного проекта, предусматривающего реконструкцию объекта капитального строительства или приобретение объекта недвижимого имущества, приводится характеристика технического состояния объекта с указанием степени изношенности конструкций и оборудования, а также обоснование необходимости замены действующего и (или) приобретения нового оборудования. В качестве подтверждающих документов прилагаются копии заключений (предписаний, актов) уполномоченных контрольно-надзорных органов.

В таблице 3 приводятся показатели, характеризующие результаты реализации инвестиционного проекта, и их значения в соответствующих единицах измерения.

Таблица 3

#### Целевые показатели реализации инвестиционного проекта

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя	
			за последний отчётный период	при реализации инвестиционного проекта
1	2	3	4	5
1.	Показатели, характеризующие			

1	2	3	4	5
	конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта, в соответствующих единицах измерения <sup>1</sup>			
1.1.				
1.2.				
2.	Показатели, характеризующие прямые результаты реализации инвестиционного проекта, в соответствующих единицах измерения <sup>2</sup>			
2.1.				
2.2.				

<sup>1</sup> Конечные социально-экономические результаты реализации инвестиционного проекта – это эффект для потребителей, населения, получаемый от реализации товаров, работ или услуг, произведённых после реализации инвестиционного проекта. Например, снижение уровня загрязнения окружающей среды, повышение уровня обеспеченности населения медицинскими услугами, услугами образования и другими.

<sup>2</sup> Прямые результаты реализации инвестиционного проекта – это мощность объекта капитального строительства, общая площадь объекта, общий строительный объём и т.п.

Рекомендуемые количественные показатели, характеризующие цель и результаты реализации инвестиционного проекта, приведены в приложении 3 к Методике оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения, утверждённой приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 58 «Об утверждении Методики оценки эффективности использования средств федерального бюджета, направляемых на капитальные вложения».

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников), ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), позволяющих проверить отчётные значения показателей, характеризующих прямые и конечные результаты.

10. Обоснование соответствия цели инвестиционного проекта приоритетам, определённым стратегией социально-экономического развития области, а также приоритетам и (или) целям, определённым стратегией или концепцией развития отдельной сферы в области.

В качестве подтверждений приводятся наименования и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов Ярославской области, ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

11. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ.

Указываются цели и задачи государственных программ, на решение которых направлена реализация инвестиционного проекта.

В качестве подтверждений приводятся наименования и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов Ярославской области, ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.) либо протоколы совещаний рабочих групп по разработке государственных программ.

12. Обоснование необходимости реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими государственными и (или) муниципальными органами полномочий, отнесённых к предмету их ведения.

Указываются положения нормативных правовых актов Российской Федерации и (или) Ярославской области, закрепляющие за соответствующими органами исполнительной власти области и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований области полномочия, отнесённые к предмету их ведения, для осуществления которых необходима реализация инвестиционного проекта.

Приводится обоснование необходимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства или приобретения объекта недвижимого имущества, предназначенного для осуществления государственными и (или) муниципальными органами полномочий, отнесённых к предмету их ведения.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих нормативных правовых актов Российской Федерации и Ярославской области, ссылки на положения этих документов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

13. Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории области.

Приводятся наименование и значение показателя (за последний отчётный период) по Ярославской области, наиболее полно характеризующего цель (конечный результат) либо состояние сферы внедрения инвестиционного проекта, а также значения данного показателя по Центральному федеральному округу (при отсутствии данных – по Российской Федерации). Указывается уровень отклонения сравниваемых показателей.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников) и (или) ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), позволяющих проверить значения представленных показателей.

14. Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории муниципального образования области.

Приводятся наименования и значения показателей (за последний отчётный период) по соответствующему муниципальному образованию области, наиболее полно характеризующих цель (конечный результат) либо состояние сферы внедрения инвестиционного проекта, а также значения данных показателей в целом по Ярославской области. Указывается уровень отклонения сравниваемых показателей.

В случае, когда инвестиционный проект предполагается реализовывать на территории нескольких муниципальных образований области, описание актуальности решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории муниципального образования области приводится по каждому муниципальному образованию области, на территории которого предполагается реализовать такой инвестиционный проект.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников) и (или) ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), позволяющих проверить значения представленных показателей.

15. Обоснование объёма потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учётом производства аналогичной и замещающей продукции.

Приводятся сведения о существующих объёмах производства (предложения) аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг), об организациях, производящих такую продукцию (работы и услуги).

Приводится обоснование объёма потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учётом производства аналогичной и замещающей продукции.

Потребность в продукции (работах, услугах) определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учётом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Обоснование объёма потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, может производиться как в отношении муниципальных образований области, так и в отношении отдельных населённых пунктов (микрорайонов, кварталов или улиц населённых пунктов), входящих в состав муниципального образования области.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников, нормативных правовых актов) и (или) ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

16. Обоснование объёма продукции (работ, услуг), необходимого для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей.

Приводятся сведения о существующей мощности производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд), а также об уровне её загрузки и (или) подтверждающие их расчёты.

Приводятся сведения о мощности, необходимой для производства продукции (работ и услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд), и (или) подтверждающие их расчёты.

Объём производства продукции (работ, услуг), необходимый для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд), определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учётом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Обоснование объёма продукции (работ, услуг), необходимого для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей, может производиться как в отношении муниципальных образований области, так и в отношении отдельных населённых пунктов (микрорайонов, кварталов или улиц населённых пунктов), входящих в состав муниципального образования области.

В качестве подтверждения приводятся наименования и реквизиты соответствующих источников информации (например, статистических сборников, нормативных правовых актов) и (или) ссылки на положения этих источников с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.).

17. Обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта.

Приводятся сведения и (или) подтверждающие технико-экономические расчёты о существующей и (или) планируемой мощности, уровне загрузки строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства либо приобретаемого объекта недвижимого имущества, количестве потребителей продукции (работ, услуг).

Приводится расчёт дефицита или избытка мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества либо высвобождающихся или дополнительно вовлекаемых ресурсов исходя из определённой потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учётом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг).

В отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, реализация которых осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета или по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта, приводятся документально подтвержденные сведения (наименование, реквизиты, стоимость, проектная мощность, основные характеристики) используемого проекта-аналога. При выборе проекта-аналога должно быть обеспечено максимальное совпадение характеристик объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в соответствии с инвестиционным проектом, и характеристик объекта капитального строительства, созданного в соответствии с проектом-аналогом, по функциональному назначению и (или) по технологическим, конструктивным и объёмно-планировочным решениям. При этом одновременно должны выполняться следующие условия:

- мощность (показатель прямого результата) проекта-аналога может отклоняться от мощности (показателя прямого результата) объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в соответствии с инвестиционным проектом, не более чем в 2 раза;

- стоимость единицы мощности (показателя прямого результата) проекта-аналога в сопоставимом уровне цен может превышать стоимость единицы мощности (показателя прямого результата) объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в соответствии с инвестиционным проектом, не более чем в 1,7 раза.

В отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, реализуемых в целях устранения аварийных ситуаций на объектах коммунального комплекса и социальной сферы, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта, в качестве стоимости проекта-аналога допускается использовать стоимость отдельных видов строительно-монтажных работ (включая материалы, оборудование и накладные расходы), определяемую на основании локальных смет (проверенных государственной экспертизой), предлагаемого проекта-аналога.

Приведение сметной стоимости объекта капитального строительства по проекту-аналогу к сопоставимому уровню цен должно осуществляться с использованием индексов-дефляторов инвестиций в основной капитал.

В таблице 4 приводятся количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта и проекта-аналога (в случае отсутствия положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта).

К обоснованию прикладываются копии документов, подтверждающих параметры используемого проекта-аналога, копии документов, подтверждающих наличие аварийной ситуации.

Количественные показатели результатов реализации инвестиционного проекта и проекта-аналога

Наименование показателя	Значение показателя	
	инвестиционного проекта	проекта-аналога
1	2	3
Сметная или предполагаемая стоимость строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства*, млн. рублей		
Проектная мощность (показатель прямого результата реализации проекта) строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, в соответствующих единицах измерения		
Отношение сметной или предполагаемой стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к показателю проектной мощности объекта (прямого результата проекта), тыс. рублей на единицу мощности		

\* В ценах года расчёта сметной стоимости (по заключению государственной экспертизы, с указанием года), для предполагаемой стоимости строительства – в ценах года заполнения данной таблицы.

18. Наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту.

В отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;
- проектная документация без заключения государственной экспертизы;
- задание на проектирование объекта капитального строительства, утверждённое в установленном порядке, если проектная документация отсутствует.

Задание на проектирование объекта капитального строительства (в случае если проектом предусматривается выделение средств на разработку проектной документации) включает в себя:

- общие данные (основание для проектирования, наименование объекта капитального строительства и вид строительства);

- основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства;
- возможность подготовки проектной документации применительно к отдельным этапам строительства;
- срок и этапы строительства;
- технические условия для подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, а также основные требования технической эксплуатации и технического обслуживания;
- перечень конструкций и оборудования, предназначенных для создания объекта капитального строительства (фундаменты, стены, перекрытия, полы, кровли, проемы, отделка, внутренний дизайн, перечень материалов и другие);
- перечень технологического оборудования, предназначенного для создания объекта капитального строительства, с указанием типа, марки, производителей и других данных – по укрупненной номенклатуре;
- дополнительные данные (требования к защитным сооружениям, прочие условия).

Если в случаях, предусмотренных действующим законодательством, для реализации инвестиционного проекта наличие проектной документации не требуется, приводятся положения нормативных правовых актов с указанием соответствующих структурных элементов (разделов, пунктов и т.п.), закрепляющие такое право.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества приводится обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, утверждённое (согласованное) руководителем органа исполнительной власти Ярославской области, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества.

Обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества включает в себя:

- обоснование невозможности строительства объекта капитального строительства, по своим характеристикам совпадающего с приобретаемым объектом недвижимого имущества;
- обоснование нецелесообразности или невозможности получения пригодного для использования объекта недвижимого имущества во владение и пользование по договору аренды;
- обоснование выбора данного объекта недвижимого имущества, приобретение которого планируется (в случае приобретения конкретного объекта недвижимого имущества);
- подтверждение департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области отсутствия в казне Ярославской области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования в целях, для которых приобретается объект недвижимого имущества (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в собственность Ярославской области);

- подтверждение уполномоченным органом в сфере имущественных и земельных отношений соответствующего муниципального образования области отсутствия в казне данного муниципального образования области объекта недвижимого имущества, пригодного для использования в целях, для которых приобретается объект недвижимого имущества (в случае приобретения объекта недвижимого имущества в собственность муниципального образования области).

В качестве подтверждения к обоснованию прикладываются копии соответствующих документов.

19. Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта.

В отношении инвестиционного проекта по строительству (реконструкции) объекта капитального строительства приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

- сметная документация по инвестиционному проекту без заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта;

- сведения о стоимости проекта-аналога, если отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта.

В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества приводятся ссылки на подтверждающие документы, к которым относятся:

- отчёт об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленный и утверждённый в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- аналитический отчёт о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, аналогичных приобретаемому объекту недвижимого имущества, подготовленный в произвольной форме.

В качестве подтверждения к обоснованию прикладываются копии соответствующих документов.

20. Наличие правоустанавливающих документов на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта.

Представляются копии правоустанавливающих документов на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта, либо представляется копия решения уполномоченного органа о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на котором предполагается размещение объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта.

21. Источники и объёмы финансирования инвестиционного проекта по годам его реализации.

В таблице 5 приводятся источники и объёмы финансирования инвестиционного проекта по годам реализации.

Приводится обоснование необходимости привлечения средств федерального, областного бюджетов и средств других бюджетов для реализации инвестиционного проекта и (или) подготовки проектной документации и проведения инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации.

Таблица 5

Источники и объёмы финансирования инвестиционного проекта  
(в текущих ценах, млн. рублей)

Год реализации	Стоимость – всего	Источники финансирования		
		средства федерального бюджета	средства областного бюджета	средства других бюджетов
1	2	3	4	5

Представляются документы (договоры, соглашения, гарантийные письма, ссылки на положения нормативных правовых актов), подтверждающие намерения участников реализации инвестиционного проекта осуществлять софинансирование этого проекта и планируемый объем софинансирования.

22. Обоснование планируемого обеспечения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой.

Приводятся сведения об обеспеченности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой (по видам объектов), или указывается на то, что обеспечение инфраструктурой не требуется.

Для инвестиционных проектов, предусматривающих строительство сетей водоснабжения, водоотведения (канализации) или теплоснабжения, в качестве сведений об обеспеченности инженерной инфраструктурой приводятся сведения о наличии точек подключения к имеющимся или строящимся системам водоснабжения и водоотведения (включающим очистные сооружения) либо к источникам тепловой энергии (котельным).

При необходимости приводятся ссылки на действующие государственные программы, представляются иные документы, подтверждающие наличие соответствующих проектов создания инженерной и транспортной инфраструктуры для строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества.

При необходимости приводятся подтверждающие документы органов исполнительной власти области о том, что затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объемах будут предусмотрены в ином инвестиционном проекте (государственной программе).

23. Предполагаемый срок выхода строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества на проектную мощность.

Указывается предполагаемая дата (месяц, год) выхода строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества на проектную мощность.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(должность заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

М.П.

Заместителю Председателя  
Правительства области –  
директору департамента  
экономики и стратегического  
планирования Ярославской области

\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество)

**ЗАЯВКА**  
**на выдачу заключения об эффективности использования средств**  
**областного бюджета, направляемых на капитальные вложения**  
**(приобретение объекта недвижимого имущества)**

Прошу провести проверку инвестиционного проекта \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование инвестиционного проекта)

на предмет соответствия установленным качественным и количественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (приобретение объекта недвижимого имущества).

Перечень прилагаемых документов:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_

(должность заявителя)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(расшифровка подписи)

М.П.

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением  
Правительства области  
от 10.12.2008 № 636-п  
(в редакции постановления  
Правительства области  
от 02.07.2019 № 467-п)

**МЕТОДИКА**  
**оценки эффективности использования средств областного бюджета,**  
**направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов**  
**недвижимого имущества**

I. Общие положения

1. Методика оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее – Методика), предназначена для оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества (далее – оценка эффективности), по инвестиционным проектам, предусматривающим строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объектов капитального строительства, приобретение объектов недвижимого имущества и (или) осуществление иных инвестиций в основной капитал, финансирование которых планируется осуществлять полностью или частично за счёт средств областного бюджета.

2. Оценка эффективности осуществляется на основе интегральной оценки эффективности (далее – интегральная оценка). Интегральная оценка определяется как средневзвешенная величина полученных значений оценок соответствия инвестиционного проекта количественным и качественным критериям оценки эффективности.

3. Минимально допустимое значение оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям оценки эффективности (далее – оценка соответствия качественным критериям) устанавливается равным 0,700.

4. Минимально допустимое значение оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности (далее – оценка соответствия количественным критериям) устанавливается равным 0,600.

5. Минимально допустимое значение интегральной оценки устанавливается равным 0,635.

Соответствие фактического значения интегральной оценки установленному минимуму или его превышение свидетельствует об эффективности использования направляемых на капитальные вложения или приобретение

объектов недвижимого имущества средств областного бюджета и возможности финансирования инвестиционного проекта, предусматривающего осуществление капитальных вложений или приобретение объекта недвижимого имущества, полностью или частично за счёт средств областного бюджета.

## II. Состав, порядок определения баллов оценки соответствия качественным критериям

1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих качественных критериев:

- наличие чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации;

- соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам, определённым стратегией социально-экономического развития области, а также приоритетам и (или) целям, определённым стратегией или концепцией развития отдельной сферы в области;

- комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ;

- необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением органами государственной власти Ярославской области и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области полномочий, отнесённых к предмету их ведения;

- актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории области;

- актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории муниципального образования области;

- наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учётом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг);

- обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта;

- наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту;

- наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта;

- наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта (критерий не применяется при оценке обоснованности приобретения объекта недвижимого имущества);

- возможность и целесообразность размещения объекта капитального

строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта (критерий не применяется при оценке приобретения объекта недвижимого имущества).

2. Оценка соответствия качественным критериям (R) рассчитывается по следующей формуле:

$$R = \sum_{i=1}^n (k_i \times q_i),$$

где:

-  $k_i$  – весовой коэффициент  $i$ -го качественного критерия:

в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства весовые коэффициенты качественных критериев оценки эффективности приведены в таблице формы 1 форм расчёта оценки соответствия качественным критериям (приложение 1 к Методике);

в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества весовые коэффициенты качественных критериев оценки эффективности приведены в таблице формы 2 форм расчёта оценки соответствия качественным критериям (приложение 1 к Методике);

-  $q_i$  – балл оценки  $i$ -го качественного критерия (присваивается в соответствии с требованиями пункта 3 данного раздела Методики);

-  $i$  – номер качественного критерия;

-  $n$  – количество качественных критериев:

для оценки соответствия качественным критериям при осуществлении капитальных вложений – 12 критериев;

для оценки соответствия качественным критериям при приобретении объекта недвижимого имущества – 10 критериев.

Расчёт оценки соответствия качественным критериям в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства производится по форме 1 согласно приложению 1 к Методике.

Расчёт оценки соответствия качественным критериям в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества производится по форме 2 согласно приложению 1 к Методике.

3. Требования к определению баллов по каждому из качественных критериев оценки эффективности.

Баллы по каждому из следующих качественных критериев оценки эффективности присваиваются исходя из сведений, представленных в обосновании целесообразности реализации инвестиционного проекта (далее – обоснование):

3.1. Наличие чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации.

Балл, равный 1, присваивается при наличии чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с указанием прямых и конечных социально-экономических результатов реализации инвестиционного проекта и характеризующих их количественных показателей.

Балл, равный 0,5, присваивается при наличии чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с указанием прямых результатов реализации инвестиционного проекта и характеризующих их количественных показателей.

Балл, равный 0, присваивается при наличии сформулированной цели инвестиционного проекта без указания количественных показателей, характеризующих прямые и конечные социально-экономические результаты его реализации.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 9 обоснования.

3.2. Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам, определённым стратегией социально-экономического развития области, а также приоритетам и (или) целям, определённым стратегией или концепцией развития отдельной сферы в области.

Балл, равный 1, присваивается, если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и (или) целям, определённым:

- стратегией социально-экономического развития области;
- стратегией или концепцией развития отдельной сферы в области.

Балл, равный 0,75, присваивается, если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и (или) целям, определённым большинством перечисленных выше документов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если цель инвестиционного проекта соответствует приоритетам и (или) целям, определённым хотя бы одним из перечисленных выше документов.

Балл, равный 0, присваивается, если цель инвестиционного проекта не соответствует ни одному из приоритетов и (или) целей, определённых в перечисленных выше документах.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 10 обоснования.

3.3. Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ.

Балл, равный 1, присваивается, если реализация инвестиционного проекта направлена на достижение целей и решение задач действующей государственной программы.

Балл, равный 0,5, присваивается, если реализация инвестиционного проекта направлена на достижение целей и решение задач разрабатываемой государственной программы.

Балл, равный 0, присваивается, если подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 11 обоснования.

3.4. Необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими органами государственной власти Ярославской области и (или) органами местного самоуправления муниципаль-

ных образований Ярославской области полномочий, отнесённых к предмету их ведения.

Балл, равный 1, присваивается, если инвестиционным проектом предполагается строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, предназначенного для осуществления органами государственной власти Ярославской области и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области полномочий, отнесённых к предмету их ведения, или приобретаемый объект недвижимого имущества предназначен для осуществления органами государственной власти Ярославской области и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области полномочий, отнесённых к предмету их ведения.

Балл, равный 0, присваивается, если инвестиционным проектом предполагается строительство (реконструкция) объекта капитального строительства, не связанного с осуществлением органами государственной власти Ярославской области и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области полномочий, отнесённых к предмету их ведения, или приобретаемый объект недвижимого имущества не предназначен для осуществления органами государственной власти Ярославской области и (или) органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области полномочий, отнесённых к предмету их ведения, либо подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 12 обоснования.

3.5. Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории области.

Балл, равный 1, присваивается, если средний по области уровень показателя, наиболее полно характеризующего цель (конечный результат) либо состояние сферы внедрения инвестиционного проекта, на 25 процентов или более отклоняется в худшую сторону от среднего по Центральному федеральному округу (при отсутствии данных – от среднего по Российской Федерации или от существующего норматива).

Балл, равный 0,75, присваивается, если отклонение в худшую сторону составляет от 10 до 25 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если отклонение в худшую сторону составляет от 0 до 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если сравнение не производится или не приведены соответствующие источники информации либо средний по области уровень показателя лучше, чем средний по Центральному федеральному округу (при отсутствии данных – средний по Российской Федерации или существующий норматив).

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 13 обоснования.

3.6. Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории муниципального образования области.

Балл, равный 1, присваивается, если средний по муниципальному образованию (муниципальному району, городскому округу) области уровень показателя, наиболее полно характеризующего цель (конечный результат) либо состояние сферы внедрения инвестиционного проекта, на 25 процентов или более отклоняется в худшую сторону от среднего по области.

Балл, равный 0,75, присваивается, если отклонение в худшую сторону составляет от 10 до 25 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если отклонение в худшую сторону составляет от 0 до 10 процентов либо решение проблемы будет осуществляться на территории нескольких муниципальных образований области.

Балл, равный 0, присваивается, если сравнение не производится или не приведены соответствующие источники информации либо средний по муниципальному образованию (муниципальному району, городскому округу) области уровень показателя лучше среднего уровня показателя по области.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 14 обоснования.

3.7. Наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учётом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг).

Балл, равный 1, присваивается, если потребность в продукции, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, существует, а производство аналогичной и (или) замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует.

Балл, равный 0,5, присваивается, если в результате реализации инвестиционного проекта предусматривается производство продукции (работ, услуг), потребность в которой с учётом производства аналогичной и замещающей продукции удовлетворяется не в полном объёме или не в достаточном качестве.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учётом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг) отсутствует либо подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 15 обоснования.

3.8. Обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если представлено развёрнутое обоснование планируемой мощности и уровня загрузки строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с подтверждающими технико-экономическими расчётами.

Балл, равный 0,5, присваивается, если в обосновании планируемой мощ-

ности и уровня загрузки строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, представлены общие сведения без подтверждающих технико-экономических расчётов.

Балл, равный 0, присваивается, если какие-либо сведения, обосновывающие планируемую мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемую в результате реализации инвестиционного проекта, не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 17 обоснования.

3.9. Наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту.

3.9.1. В отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- для присвоения балла, равного 0,75, необходимо наличие проектной документации без положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии задания на проектирование;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

3.9.2. В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества:

- балл, равный 1, присваивается при наличии обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, утверждённого (согласованного) руководителем органа исполнительной власти Ярославской области, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, подготовленного с учётом всех требований, указанных в пункте 18 обоснования;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии обоснования необходимости приобретения объекта недвижимого имущества, утверждённого (согласованного) руководителем органа исполнительной власти Ярославской области, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, подготовленного с учётом не менее чем двух требований, указанных в пункте 18 обоснования;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если:

- обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества не представлено;

- обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества не утверждено (не согласовано) руководителем органа исполнительной власти Ярославской области, который инициирует приобретение объекта

недвижимого имущества;

обоснование необходимости приобретения объекта недвижимого имущества утверждено (согласовано) руководителем органа исполнительной власти Ярославской области, который инициирует приобретение объекта недвижимого имущества, но подготовлено с учётом только одного из требований, указанных в пункте 18 обоснования.

3.9.3. Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 18 обоснования.

3.10. Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта.

3.10.1. В отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие положительного заключения государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта или наличие сводного сметного расчёта, утверждённого (проверенного) государственной экспертизой (если в соответствии с действующим законодательством наличие проектной документации не требуется);

- для присвоения балла, равного 0,75, необходимо наличие сметной документации без положительного заключения государственной экспертизы;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии документально подтвержденных сведений, включая сведения о сметной стоимости, по проекту-аналогу (в случае если в обосновании указывается предполагаемая стоимость инвестиционного проекта);

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

3.10.2. В отношении приобретаемого объекта недвижимого имущества:

- для присвоения балла, равного 1, необходимо наличие отчёта об оценке рыночной стоимости приобретаемого объекта недвижимого имущества, составленного и утверждённого в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности;

- балл, равный 0,5, присваивается при наличии аналитического отчёта о рыночной стоимости объектов недвижимого имущества, аналогичных приобретаемому объекту недвижимого имущества, подготовленного в произвольной форме;

- балл, равный 0, присваивается в случае, если ни один из указанных документов не представлен.

3.10.3. Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 19 обоснования.

3.11. Наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если представлены правоустанавлива-

ющие документы на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства.

Балл, равный 0,5, присваивается, если представлено решение Правительства области о приобретении в собственность Ярославской области (решение уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования области о приобретении в собственность данного муниципального образования области) объекта недвижимого имущества, подлежащего реконструкции, либо решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, на котором предполагается размещение объекта капитального строительства в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 0, присваивается, если каких-либо правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, не представлено.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 4 или в пункте 20 обоснования.

3.12. Возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта.

Балл, равный 1, присваивается, если планируемое размещение объекта капитального строительства предусмотрено утверждёнными документами территориального планирования и допускается действующими правилами землепользования и застройки.

Балл, равный 0,75, присваивается, если планируемое размещение объекта капитального строительства допускается действующими правилами землепользования и застройки, но не предусмотрено утверждёнными документами территориального планирования, при этом в установленном порядке уполномоченным органом принято решение о внесении изменений в утверждённые документы территориального планирования.

Балл, равный 0,5, присваивается в случаях, если планируемое размещение объекта капитального строительства:

- предусмотрено утверждёнными документами территориального планирования и не допускается действующими правилами землепользования и застройки, при этом в установленном порядке уполномоченным органом принято решение о внесении изменений в действующие правила землепользования и застройки;

- не предусмотрено утверждёнными документами территориального планирования и не допускается действующими правилами землепользования и застройки, при этом в установленном порядке уполномоченным органом принято решение о внесении изменений в утверждённые документы территориального планирования и правила землепользования и застройки.

Балл, равный 0, присваивается в случаях, если планируемое размещение объекта капитального строительства:

- не предусмотрено действующими правилами землепользования и застройки, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в действующие правила землепользования и застройки не начата;

- не допускается утверждёнными документами территориального планирования, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в утверждённые документы территориального планирования не начата;

- не допускается утверждёнными документами территориального планирования и действующими правилами землепользования и застройки, при этом в установленном порядке уполномоченным органом процедура внесения изменений в утверждённые документы территориального планирования и действующие правила землепользования и застройки не начата.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в заключении департамента строительства Ярославской области.

### III. Состав, порядок определения баллов оценки соответствия количественным критериям

1. Оценка эффективности осуществляется на основе следующих количественных критериев:

- соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности;

- отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд);

- отношение сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) в сравнении с проектом-аналогом (критерий не применяется в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта и реализация которых осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, а также в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества);

- уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) местного бюджета и (или) внебюджетных источников;

- обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой;

- предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества.

2. Оценка соответствия количественным критериям (Е) рассчитывается по следующей формуле:

$$E = \sum_{j=1}^m (k_j \times q_j),$$

где:

-  $k_j$  – весовой коэффициент  $j$ -го количественного критерия:

в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта и реализация которых осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, весовые коэффициенты количественных критериев оценки эффективности приведены в таблице формы 1 форм расчёта оценки соответствия количественным критериям (приложение 2 к Методике);

в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта или реализация которых осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета, весовые коэффициенты количественных критериев оценки эффективности приведены в таблице формы 2 форм расчёта оценки соответствия количественным критериям (приложение 2 к Методике);

в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества весовые коэффициенты количественных критериев оценки эффективности приведены в таблице формы 3 форм расчёта оценки соответствия количественным критериям (приложение 2 к Методике);

-  $q_j$  – балл оценки  $j$ -го количественного критерия (присваивается в соответствии с требованиями пункта 3 данного раздела Методики);

-  $j$  – номер количественного критерия;

-  $m$  – количество количественных критериев;

для оценки соответствия количественным критериям в отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по которому имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости и реализация которого осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, – 5 критериев;

для оценки соответствия количественным критериям в отношении инвестиционного проекта строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, по которому отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости или реализация ко-

торого осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета, – 6 критериев;

для оценки соответствия количественным критериям при приобретении объекта недвижимого имущества – 5 критериев.

Расчёт оценки соответствия количественным критериям в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта и реализация которых осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, производится по форме 1 согласно приложению 2 к Методике.

Расчёт оценки соответствия количественным критериям в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта или реализация которых осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета, производится по форме 2 согласно приложению 2 к Методике.

Расчёт оценки соответствия количественным критериям в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества производится по форме 3 согласно приложению 2 к Методике.

3. Требования к определению баллов по каждому из количественных критериев оценки эффективности.

Баллы по каждому из следующих количественных критериев оценки эффективности присваиваются исходя из сведений, представленных в обосновании.

3.1. Соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности.

Потребность в продукции (работах, услугах) определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учётом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Балл, равный 1, присваивается, если проектная мощность (намечаемый объём производства продукции, выполнения работ, оказания услуг) строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества соответствует потребности в данной продукции (работах, услугах) или менее такой потребности.

Балл, равный 0,75, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвести-

ционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 100 процентов, но не ниже 85 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 85 процентов, но не ниже 70 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если потребность в данной продукции (работах, услугах) обеспечивается уровнем использования проектной мощности строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в размере менее 70 процентов либо сведения об объёме потребности в продукции (работах, услугах) не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пунктах 15 и 17 обоснования.

3.2. Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд).

Объём производства продукции (работ, услуг), необходимый для удовлетворения государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд), определяется на момент ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта, либо на момент ввода в эксплуатацию приобретаемого объекта недвижимого имущества с учётом уже созданных и создаваемых мощностей в данной сфере деятельности.

Балл, равный 1, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, не выше 100 процентов, но не ниже 85 процентов.

Балл, равный 0,75, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, ниже 85 процентов, но не ниже 70 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой

для производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, ниже 70 процентов, но не ниже 55 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции (работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных нужд, ниже 55 процентов или выше 100 процентов либо сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пунктах 16 и 17 обоснования.

3.3. Отношение сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) в сравнении с проектом-аналогом.

Критерий не применяется в отношении инвестиционных проектов строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта и реализация которых осуществляется без привлечения софинансирования из федерального бюджета, а также в отношении приобретаемых объектов недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается, если значение отношения сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) не превышает аналогичного значения показателя по проекту-аналогу.

Балл, равный 0,75, присваивается, если значение отношения сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) превышает аналогичное значение показателя по проекту-аналогу не более чем на 5 процентов.

Балл, равный 0,5, присваивается, если значение отношения сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) превышает аналогичное значение показателя по проекту-аналогу более чем на 5 процентов, но не более чем на 10 процентов.

Балл, равный 0, присваивается, если:

- значение отношения сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) превышает аналогичное значение показателя по проекту-аналогу более чем на 10 процентов;

- основные характеристики строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства не совпадают с характеристиками проекта-

аналога;

- сравнение с проектом-аналогом не производится;
- по проекту аналогу не представлены подтверждающие сведения.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 17 обоснования.

3.4. Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) местного бюджета и (или) внебюджетных источников.

Балл, равный 1, присваивается, если объём софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) местного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет не менее 70 процентов стоимости проекта.

Балл, равный 0,75, присваивается объектам областной собственности без софинансирования из средств федерального бюджета либо объектам муниципальной собственности при софинансировании инвестиционного проекта из средств федерального и (или) местного бюджета и (или) внебюджетных источников в объёме от 20 до 70 процентов стоимости проекта.

Балл, равный 0,5, присваивается, если объём софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) местного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет от 5 до 20 процентов стоимости проекта.

Балл, равный 0, присваивается, если объём софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального и (или) местного бюджета и (или) внебюджетных источников составляет менее 5 процентов стоимости проекта.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 21 обоснования.

3.5. Обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Балл, равный 1, присваивается, если:

- уже имеются все виды инженерной и транспортной инфраструктуры в необходимых объёмах;

- для строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества в силу его функционального назначения инженерная и транспортная инфраструктура не требуется (например, берегоукрепительные работы).

Балл, равный 0,75, присваивается, если самим инвестиционным проектом (государственной программой, действующей в соответствующем периоде, иным проектом, отобранным для финансирования за счёт средств областного бюджета и включённым в адресную инвестиционную программу) предусмотрены затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объёмах.

Балл, равный 0,5, присваивается, если затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобре-

таемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объёмах в перспективе будут предусмотрены в ином инвестиционном проекте (государственной программе), что подтверждается профильным органом исполнительной власти области.

Балл, равный 0, присваивается, если затраты на обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества инженерной и транспортной инфраструктурой в необходимых объёмах не предусмотрены или подтверждающие сведения не представлены.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 22 обоснования.

3.6. Предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства или приобретаемого объекта недвижимого имущества.

Балл, равный 1, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 1 – 2 года с момента официального представления заявки на выдачу заключения об эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения (приобретение объекта недвижимого имущества) (далее – заявка).

Балл, равный 0,75, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 2 – 3 года с момента официального представления заявки.

Балл, равный 0,5, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность через 3 – 5 лет с момента официального представления заявки.

Балл, равный 0, присваивается приобретаемым объектам недвижимого имущества или инвестиционным проектам строительства (реконструкции) объектов капитального строительства со сроком выхода приобретаемого объекта недвижимого имущества или строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства на проектную мощность более чем через 5 лет с момента официального представления заявки.

Присвоение балла осуществляется исходя из сведений, представленных в пункте 23 обоснования.

## IV. Расчёт интегральной оценки

Интегральная оценка ( $Q_{\text{инт}}$ ) рассчитывается по следующей формуле:

$$Q_{\text{инт}} = 0,35 \times R + 0,65 \times E,$$

где:

R – оценка соответствия качественным критериям;

E – оценка соответствия количественным критериям.

**ФОРМЫ**

**расчёта оценки соответствия инвестиционного проекта качественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества**

Форма 1

**ОЦЕНКА**

**соответствия инвестиционного проекта качественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения**

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

(новое строительство, реконструкция)

Заявитель: \_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти Ярославской области)

№ п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент ( $k_i$ )	Балл оценки ( $q_i$ )	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наличие чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации	1 0,5 0	0,07			
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам, определённым стратегией социаль-	1 0,75	0,05			

1	2	3	4	5	6	7
	но-экономического развития области, а также приоритетам и (или) целям, определенным стратегией или концепцией развития отдельной сферы в области	0,5 0				
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ	1 0,5 0	0,04			
4.	Необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими государственными и (или) муниципальными органами полномочий, отнесённых к предмету их ведения	1 0	0,06			
5.	Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории области	1 0,75 0,5 0	0,07			
6.	Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории муниципального образования области	1 0,75 0,5 0	0,09			
7.	Наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учётом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг)	1 0,5 0	0,08			
8.	Обоснование планируемой мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0	0,15			

1	2	3	4	5	6	7
9.	Наличие проектной или иной обосновывающей документации по инвестиционному проекту	1 0,75 0,5 0	0,08			
10.	Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта	1 0,75 0,5 0	0,08			
11.	Наличие правоустанавливающих документов на объект капитального строительства, подлежащий реконструкции, либо на земельный участок, отводимый под размещение объекта капитального строительства, строящегося в рамках реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0	0,08			
12.	Возможность и целесообразность размещения объекта капитального строительства, строящегося (реконструируемого) в рамках реализации инвестиционного проекта	1 0,75 0,5 0	0,15			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям	X	1,00	$\sum k_i \times q_i$		X

**ОЦЕНКА****соответствия инвестиционного проекта качественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на приобретение объекта недвижимого имущества**

Наименование инвестиционного проекта (приобретаемого объекта недвижимого имущества): \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти Ярославской области)

№ п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент ( $k_i$ )	Балл оценки ( $q_i$ )	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Наличие чётко сформулированной цели инвестиционного проекта с определением количественных показателей результатов его реализации	1 0,5 0	0,08			
2.	Соответствие цели инвестиционного проекта приоритетам, определённым стратегией социально-экономического развития области, а также приоритетам и (или) целям, определённым стратегией или концепцией развития отдельной сферы в области	1 0,75 0,5 0	0,06			
3.	Комплексный подход к решению конкретной проблемы в рамках реализации инвестиционного проекта во взаимосвязи с программными мероприятиями, реализуемыми в рамках государственных программ	1 0,5 0	0,06			
4.	Необходимость реализации инвестиционного проекта в связи с осуществлением соответствующими государственными и (или) муниципальными органами полномочий, отнесённых к предмету	1 0	0,07			

1	2	3	4	5	6	7
	их ведения					
5.	Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории области	1 0,75 0,5 0	0,08			
6.	Актуальность решения проблем в сфере внедрения инвестиционного проекта на территории муниципального образования области	1 0,75 0,5 0	0,11			
7.	Наличие потребности в продукции (работах, услугах), создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта, с учётом производства аналогичной и замещающей продукции (работ, услуг)	1 0,5 0	0,10			
8.	Обоснование планируемой мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества, создаваемой в результате реализации инвестиционного проекта	1 0,5 0	0,18			
9.	Наличие обосновывающей документации по инвестиционному проекту	1 0,5 0	0,13			
10.	Наличие документации, обосновывающей стоимость инвестиционного проекта	1 0,5 0	0,13			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта качественным критериям	X	1,00	$\sum k_i \times q_i$		X

**ФОРМЫ**

**расчёта оценки соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения или приобретение объектов недвижимого имущества**

Форма 1

**ОЦЕНКА**

**соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов, по которым имеется положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости и реализация которых осуществляется без привлечения финансирования из федерального бюджета**

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

(новое строительство, реконструкция)

Заявитель: \_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти Ярославской области)

№ п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент ( $k_i$ )	Балл оценки ( $q_i$ )	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства имеющейся потребности	1 0,75 0,5	0,25			

1	2	3	4	5	6	7
		0				
2.	Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд)	1 0,75 0,5 0	0,25			
3.	Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников	1 0,75 0,5 0	0,20			
4.	Обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой	1 0,75 0,5 0	0,20			
5.	Предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства	1 0,75 0,5 0	0,10			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям	X	1,00	$\sum k_j \times q_j$		X

**ОЦЕНКА**

**соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на капитальные вложения, в отношении инвестиционных проектов, по которым отсутствует положительное заключение государственной экспертизы о достоверности сметной стоимости или реализация которых осуществляется с привлечением софинансирования из федерального бюджета**

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Форма реализации инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

(новое строительство, реконструкция)

Заявитель: \_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти Ярославской области)

№ п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент ( $k_i$ )	Балл оценки ( $q_i$ )	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соответствие проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства имеющейся потребности	1 0,75 0,5 0	0,16			
2.	Отношение проектной мощности строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к мощности, необходимой для производства продукции работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд)	1 0,75 0,5 0	0,14			
3.	Отношение сметной (предполагаемой) стоимости строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к проектной мощности объекта (показателю прямого результата проекта) в сравнении с проектом-аналогом	1 0,75 0,5 0	0,25			

1	2	3	4	5	6	7
4.	Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств федерального бюджета и средств других бюджетов	1 0,75 0,5 0	0,15			
5.	Обеспечение строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой	1 0,75 0,5 0	0,20			
6.	Предполагаемый срок выхода на проектную мощность строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства	1 0,75 0,5 0	0,10			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям	X	1,00	$\sum k_j \times q_j$		X

**ОЦЕНКА****соответствия инвестиционного проекта количественным критериям оценки эффективности использования средств областного бюджета, направляемых на приобретение объекта недвижимого имущества**

Наименование инвестиционного проекта: \_\_\_\_\_

Заявитель: \_\_\_\_\_

(наименование органа исполнительной власти Ярославской области)

№ п/п	Наименование критерия оценки	Допустимые баллы оценки	Весовой коэффициент (k <sub>i</sub> )	Балл оценки (q <sub>i</sub> )	Характеристика присваиваемых баллов	Ссылка на подтверждающие сведения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Соответствие проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества имеющейся потребности	1 0,75 0,5 0	0,25			
2.	Отношение проектной мощности приобретаемого объекта недвижимого имущества к мощности, необходимой для производства продукции работ, услуг) в объёме, предусмотренном для государственных и (или) муниципальных потребностей (нужд)	1 0,75 0,5 0	0,25			
3.	Уровень софинансирования инвестиционного проекта из средств местного бюджета и (или) внебюджетных источников	1 0,75 0,5 0	0,20			
4.	Обеспечение приобретаемого объекта недвижимого имущества необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой	1 0,75 0,5 0	0,20			

1	2	3	4	5	6	7
5.	Предполагаемый срок выхода на проектную мощность приобретаемого объекта недвижимого имущества	1 0,75 0,5 0	0,10			
	Оценка соответствия инвестиционного проекта количественным критериям	X	1,00	$\sum k_j \times q_j$		X