

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2019 № 452-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на территории Ярославской области

В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок осуществления контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ярославской области.

2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы строительства, развития жилищно-коммунального комплекса, энергосбережения, тарифного регулирования и дорожного хозяйства.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

УТВЕРЖДЕН
постановлением
Правительства области
от 27.06.2019 № 452-п

ПОРЯДОК
осуществления контроля за деятельностью
жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением
средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома,
на территории Ярославской области

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс), Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ) и регламентирует организацию и осуществление контроля за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее – контроль), на территории Ярославской области.

Органом исполнительной власти Ярославской области, уполномоченным на осуществление контроля, является департамент строительства Ярославской области (далее – департамент).

Мероприятия по контролю осуществляются уполномоченными должностными лицами департамента, включенными в Перечень должностных лиц органов исполнительной власти Ярославской области, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора), утвержденный постановлением Правительства области от 29.12.2011 № 1199-п «Об осуществлении государственного контроля (надзора)» (далее – уполномоченные должностные лица).

2. Контроль осуществляется с целью установления соответствия деятельности жилищно-строительного кооператива (далее – ЖСК) требованиям части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса.

3. Контроль осуществляется посредством:

- проведения проверок в отношении ЖСК на предмет соблюдения ими требований, установленных частью 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьей 123.1 Жилищного кодекса и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее – обязательные требования);

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований;

- организации и проведения в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с ЖСК;

- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности ЖСК.

4. При осуществлении контроля, в том числе при организации и проведении проверок ЖСК, применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных статьей 123.2 Жилищного кодекса.

5. Плановые проверки в отношении ЖСК проводятся на основании ежегодного плана, утвержденного департаментом и согласованного с органами прокуратуры Ярославской области в порядке, установленном Федеральным законом № 294-ФЗ.

Основанием для включения плановой проверки в ежегодный план проведения плановых проверок является истечение 1 года со дня:

- выдачи ЖСК разрешения на строительство;

- окончания проведения последней плановой проверки ЖСК на территории Ярославской области.

6. Основаниями для проведения внеплановой проверки являются:

- истечение срока исполнения ЖСК выданного департаментом предписания об устранении нарушения требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса;

- поступление в департамент обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также из единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о фактах нарушения требований части 3 статьи 110 (за исключением последующего содержания многоквартирного дома) и статьи 123.1 Жилищного кодекса;

- требование прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям.

7. Срок проведения проверки не может превышать 20 рабочих дней.

О проведении плановой проверки ЖСК уведомляется департаментом не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления копии приказа о начале проведения плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении и (или) посредством электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью и направленного по адресу электронной почты ЖСК, если такой адрес содержится в едином государственном реестре юридических лиц либо ранее был представлен ЖСК в департамент, или иным доступным способом.

О проведении внеплановой выездной проверки ЖСК уведомляется департаментом не менее чем за 24 часа до начала ее проведения любым доступным способом.

Акт проверки оформляется непосредственно после завершения проверки в двух экземплярах в соответствии с требованиями, предусмотренными статьей 16 Федерального закона № 294-ФЗ.

8. Права и обязанности уполномоченных должностных лиц при осуществлении контроля установлены Жилищным кодексом, Федеральным законом № 294-ФЗ, иными нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. В случае выявления при проведении проверки нарушений ЖСК обязательных требований уполномоченным должностным лицом осуществляется:

- выдача предписаний об устранении выявленных нарушений;
- контроль за выполнением выданных предписаний об устранении выявленных нарушений.

10. Мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований проводятся в целях предупреждения и устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушению ЖСК обязательных требований. Организация и проведение мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, осуществляются в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона № 294-ФЗ.

11. Мероприятия по контролю без взаимодействия с ЖСК проводятся уполномоченными должностными лицами в пределах своей компетенции на основании заданий на проведение таких мероприятий, утверждаемых директором департамента (заместителем директора департамента), и в соответствии со статьей 8.3 Федерального закона № 294-ФЗ.

12. Систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности ЖСК осуществляются департаментом путем изучения и анализа результатов проверок и контрольных мероприятий, обращений граждан и юридических лиц (индивидуальных предпринимателей), публикаций в средствах массовой информации, касающихся соблюдения обязательных требований, и

размещаемой ЖСК на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об их деятельности.

13. При выявлении в ходе осуществления контроля действий (бездействия) ЖСК, содержащих признаки административных правонарушений, департамент принимает меры в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

14. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении контроля устанавливаются административным регламентом, утверждаемым приказом департамента.

15. Решения и действия (бездействие) департамента, уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

16. Уполномоченные должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении контроля.