

# ЗАКОН Ярославской области

## О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

Принят Ярославской областной Думой  
26 марта 2019 года

### Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 11.10.2006 № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Губернские вести, 2006, 12 октября, № 63; Документ – Регион, 2011, 11 ноября, № 93; 2014, 4 июля, № 52; 2015, 14 апреля, № 29; 14 июля, № 55; 2016, 6 декабря, № 106; 2017, 18 апреля, № 28; 2018, 8 мая, № 35) следующие изменения:

1) пункт 8 части 2 статьи 3 признать утратившим силу;

2) в статье 7:

а) в части 9:

пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в орган государственной власти, осуществляющий предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, если документация по планировке территории подготовлена в отношении земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, – в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений;»;

дополнить пунктами 4 и 5 следующего содержания:

«4) в орган государственной власти или орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской области, в ведении которых находится особо охраняемая природная территория, если документация по планировке территории подготовлена применительно к такой особо охраняемой природной территории;

5) владельцу автомобильной дороги, если документация по планировке территории предусматривает размещение объекта капитального строительства в границах придорожной полосы автомобильной дороги.»;

б) в части 13:

в абзаце первом слова «информационных систем» заменить словами «государственных информационных систем»;

в абзаце втором слова «информационной системе» заменить словами «государственной информационной системе»;

3) в абзаце втором части 7 статьи 9 слова «и информационном банке данных Ярославской области» исключить;

4) статью 13 изложить в следующей редакции:

**«Статья 13. Перечень случаев, в которых получение разрешения на строительство не требуется**

1. Получение разрешения на строительство не требуется в случаях, в которых не требуется выдача разрешения на строительство в соответствии с федеральным законодательством.

2. Наряду со случаями, указанными в части 1 настоящей статьи, получение разрешения на строительство не требуется в следующих случаях:

1) устройство пандусов для маломобильных групп населения при отсутствии признаков реконструкции;

2) строительство линий электропередачи, связанных с ними трансформаторных подстанций, распределительных пунктов и иных объектов электросетевого хозяйства классом напряжения до 20 киловольт включительно;

3) реконструкция линий электропередачи классом напряжения до 20 киловольт включительно при сохранении размеров и границ охранных зон земельных участков, на которых расположены такие объекты;

4) строительство, реконструкция уличных и внутриквартальных сетей водопровода диаметром не более 315 миллиметров, в том числе выполняемых для технологического присоединения объектов капитального строительства к централизованным системам водоснабжения;

5) строительство водопроводных повышающих насосных станций колодезного типа без устройства надземной части;

6) строительство, реконструкция уличных и внутриквартальных сетей канализации, в том числе ливневой канализации, диаметром не более 300 миллиметров, в том числе выполняемых для технологического присоединения объектов капитального строительства к централизованным системам водоотведения;

7) строительство канализационных насосных станций колодезного типа без устройства надземной части;

8) строительство, реконструкция объектов, предназначенных для транспортировки природного газа под давлением свыше 0,6 и до 1,2 мегапаскаля включительно в пределах границ элемента планировочной структуры (квартал, микрорайон), в котором расположен земельный участок, от точки присоединения к распределительному газопроводу до отключающего устройства, их наземных и подземных частей и сооружений, технологически необходимых для их использования, а также средств электрохимической защиты от коррозии этих газопроводов;

9) строительство, реконструкция трубопроводов системы теплоснабжения (тепловых сетей), включая сети горячего водоснабжения и циркуляционные трубопроводы диаметром не более 325 миллиметров, предназначенных для транспортировки водяного пара с рабочим давлением до 0,07 мегапаскаля включительно или горячей воды с температурой до 115 градусов по Цельсию включительно, а также их наземные части и сооружения, технологически необходимые для их использования (за исключением центральных тепловых пунктов);

10) строительство, реконструкция кабельных и воздушных линий связи и сооружений связи, за исключением особо опасных, технически сложных сооружений связи;

11) строительство, реконструкция антенно-мачтовых сооружений высотой до 60 метров включительно и заглублением подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 5 метров включительно;

12) строительство, реконструкция проездов, в том числе вдольтрассовых, и подъездных дорог;

13) строительство зданий, сооружений блочно-модульного типа заводского изготовления, предназначенных для использования в целях электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения и теплоснабжения, за исключением опасных производственных объектов.

3. Строительство, реконструкция объектов, указанных в пунктах 2 – 13 части 2 настоящей статьи, без получения разрешения на строительство допускаются при соблюдении одного из следующих условий:

1) наличие проектной документации по строительству, реконструкции указанных объектов (за исключением строительства объектов, указанных в пункте 13 части 2 настоящей статьи) и правоустанавливающих документов на земельный участок;

2) наличие разрешения на использование земель или земельных участков, получение которого осуществляется в порядке, установленном Правительством Ярославской области, в случае размещения указанных объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 39<sup>36</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

4. В случае если финансирование строительства, реконструкции объектов, указанных в пунктах 2 – 13 части 2 настоящей статьи, осуществляется или планируется осуществлять с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, строительство, реконструкция этих объектов осуществляются на основании разрешения на строительство.

5. Лицо, планирующее осуществить строительство, реконструкцию объектов, указанных в пунктах 2 – 13 части 2 настоящей статьи, обязано до начала строительства, реконструкции предоставить сведения о них в орган местного самоуправления муниципального образования Ярославской

области, уполномоченный на выдачу разрешений на строительство, по месту расположения земельного участка.

Лицо, осуществившее строительство, реконструкцию объектов, указанных в пунктах 2 – 13 части 2 настоящей статьи, в течение семи дней со дня завершения строительства, реконструкции указанных объектов обязано предоставить сведения о них, в том числе схему, отображающую расположение построенных, реконструированных объектов, в орган местного самоуправления муниципального района, городского округа Ярославской области, уполномоченный на ведение государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в части, касающейся осуществления градостроительной деятельности на территории соответствующего муниципального образования, по месту расположения земельного участка для размещения в указанной информационной системе в соответствии с законодательством Российской Федерации.»;

5) главу 6 признать утратившей силу.

## **Статья 2**

Признать утратившими силу:

1) пункты 16 и 17 Закона Ярославской области от 07.11.2011 № 39-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2011, 11 ноября, № 93);

2) пункт 13 статьи 1 Закона Ярославской области от 12.04.2017 № 8-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2017, 18 апреля, № 28);

3) пункт 7 статьи 1 Закона Ярославской области от 04.05.2018 № 21-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (Документ – Регион, 2018, 8 мая, № 35).

## **Статья 3**

Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Исполняющий  
обязанности Губернатора  
Ярославской области

Д.А. Степаненко

2 апреля 2019 г.

№ 17-з