

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.03.2019 № 153-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановления Правительства
области от 04.05.2016 № 526-п и
от 01.08.2017 № 614-п

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2018 года № 185-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 04.05.2016 № 526-п «Об утверждении Порядка формирования перечня имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и внесении изменения в постановление Правительства области от 30.08.2013 № 1154-п» следующие изменения:

1.1. Преамбулу после слов «В соответствии с» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации,».

1.2. Пункт 3 после слова «вопросы» дополнить словами «образования, охраны объектов культурного наследия,».

1.3. В Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденный постановлением, внести изменения согласно приложению 1.

2. Внести в постановление Правительства области от 01.08.2017 № 614-п «Об утверждении Порядка и условий предоставления имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав

третьих лиц, во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и внесении изменения в постановление Правительства области от 05.02.2013 № 60-п» следующие изменения:

2.1. Преамбулу после слов «В соответствии с» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации».

2.2. Пункт 1 после слов «и (или)» дополнить словом «в».

2.3. Пункт 3 после слова «вопросы» дополнить словами «образования, охраны объектов культурного наследия».

2.4. В Порядок и условия предоставления имущества, находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, утвержденные постановлением, внести изменения согласно приложению 2.

3. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Исполняющий
обязанности Председателя
Правительства области

Р.А. Колесов

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок формирования, ведения, обязательного
опубликования перечня имущества, находящегося в собственности
Ярославской области, свободного от прав третьих лиц
(за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего
предпринимательства), предназначенного для предоставления
во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего
предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру
поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.1 после слов «в соответствии с» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации»,».

1.2. В пункте 1.2 слова «(за исключением земельных участков)» заменить словами «, земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства)».

2. В пункте 2.1 раздела 2:

2.1. Абзац третий после слова «имущество» дополнить словами «не изъято из оборота или».

2.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«- имущество не является земельными участками, предусмотренными подпунктами 1 – 10, 13 – 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.».

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок и условия предоставления имущества,
находящегося в собственности Ярославской области, свободного от прав
третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого
и среднего предпринимательства), во владение и (или) в пользование
субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям,
образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего
предпринимательства

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.1 после слов «в соответствии с» дополнить словами «Земельным кодексом Российской Федерации».

1.2. Пункт 1.2 после слов «(далее – имущество)» дополнить словами «, земельных участков, включенных в перечень (далее – земельные участки)».

1.3. В пункте 1.3:

1.3.1. После слова «имущества» дополнить словами «и земельных участков».

1.3.2. Слова «Областной целевой программой развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2016 – 2018 годы (подпрограммой государственной программы Ярославской области «Экономическое развитие и инновационная экономика в Ярославской области» на 2014 – 2020 годы), утвержденной постановлением Правительства области от 11.02.2016 № 122-п "Об утверждении Областной целевой программы развития субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области на 2016 – 2018 годы"» заменить словами «областной целевой программой "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области" на 2019 – 2021 годы (подпрограммой государственной программы Ярославской области «Экономическое развитие и инновационная экономика в Ярославской области»), утвержденной постановлением Правительства области от 04.02.2019 № 54-п "Об утверждении областной целевой программы "Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства Ярославской области" на 2019 – 2021 годы"».

2. В разделе 2:

2.1. Наименование после слова «имущества» дополнить словами «и земельных участков».

2.2. Пункт 2.4 после слова «назначению» дополнить словами «и с нарушением требований действующего законодательства».

2.3. Пункт 2.5 изложить в следующей редакции:

«2.5. Запрещается продажа имущества и земельных участков, за исключением возмездного отчуждения имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении имущества и земельных участков запрещаются также переуступка прав пользования ими, передача прав пользования ими в залог и внесение прав пользования имуществом и земельными участками в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды земельных участков и имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.»

2.4. Пункт 2.6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Земельные участки предоставляются уполномоченным органом во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, на торгах, проводимых в форме аукциона, в порядке, установленном статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предоставление в аренду земельных участков без проведения торгов осуществляется в случаях, указанных в пункте 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.»

2.5. В пункте 2.8:

2.5.1. После слов «Размер арендной платы» дополнить словами «за владение и (или) пользование имуществом».

2.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«Размер арендной платы за пользование земельными участками определяется договором аренды в соответствии с постановлением Правительства области от 24.12.2008 № 710-п «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Ярославской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, на территории Ярославской области, предоставленные в аренду без торгов», либо по результатам проведения торгов на право заключения договора аренды.»

3. В разделе 4:

3.1. В пункте 4.1:

3.1.1. После слова «имуществом» дополнить словами «, земельным участком».

3.1.2. Слова «частью 2» заменить словами «частью 4.2».

3.2. Абзац первый пункта 4.2 после слова «аренды» дополнить словом «имущества».

3.3. Дополнить пунктом 4.3 следующего содержания:

«4.3. Договор аренды земельного участка подлежит расторжению в порядке и случаях, установленных статьей 46 Земельного кодекса Российской Федерации.».