

ЗАКОН

Ярославской области

О внесении изменений в Закон Ярославской области «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности»

Принят Ярославской областной Думой
15 февраля 2019 года

Статья 1

Внести в Закон Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (Губернские вести, 2007, 3 мая, № 29; 2008, 24 ноября, № 105; Документ – Регион, 2011, 25 февраля, № 14; 30 ноября, № 99; 2012, 13 ноября, № 93; 26 декабря, № 108; 2014, 30 декабря, № 112; 2015, 17 июля, № 57; 2016, 14 июня, № 51; 14 октября, № 90; 27 декабря, № 113; 2017, 18 апреля, № 28; 11 июля, № 57) следующие изменения:

1) в части 3 статьи 1 слова «частями 1 и 2» заменить словами «частями 1, 2, 4 и 5»;

2) в статье 2:

а) в части 1:

пункты 1 и 2 признать утратившими силу;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) земельные участки предоставлены гражданам для индивидуального жилищного строительства или эксплуатации индивидуального жилого дома на праве аренды при условии представления документов, подтверждающих право собственности на индивидуальный жилой дом, либо земельные участки предоставлены для индивидуального гаражного строительства, эксплуатации индивидуального гаража или для размещения объектов гаражного назначения на праве аренды при условии представления документов, подтверждающих право собственности на отдельно стоящий индивидуальный гараж. Право на приобретение таких земельных участков в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом не может быть реализовано в случае представления документов, подтверждающих право собственности на объект незавершенного строительства, расположенный на данном земельном участке.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) земельные участки предоставлены гражданам для ведения садоводства или ведения личного подсобного хозяйства на праве аренды. При этом земельный участок, предоставленный для одной из указанных целей, может быть приобретен в собственность бесплатно гражданином, являющимся арендатором указанного земельного участка, по истечении трех лет с момента заключения с ним договора аренды земельного участка либо по истечении трех лет с момента перехода к нему прав и обязанностей по такому договору при условии надлежащего исполнения им такого договора в течение указанного срока.»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Граждане, имеющие трех и более детей, вправе приобрести бесплатно находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки для индивидуального жилищного строительства в случае принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, для ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, для ведения садоводства или ведения огородничества.

Граждане, реализовавшие право на первоочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта в аренду без проведения торгов в соответствии со статьей 3 Закона Ярославской области от 08.04.2015 № 14-з «Об отдельных вопросах предоставления в аренду земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности», утрачивают право приобрести в собственность бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с абзацем первым настоящей части.»;

в) дополнить частью 5 следующего содержания:

«5. Граждане имеют право на приобретение земельных участков в собственность бесплатно в случаях, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.»;

3) часть 1 статьи 2¹ изложить в следующей редакции:

«1. Земельные участки предоставляются органом исполнительной власти Ярославской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области с учетом их компетенции, определенной действующим законодательством:

1) гражданам, указанным в частях 1 и 5 статьи 2 настоящего Закона, в порядке, установленном статьями 39¹⁴ – 39¹⁷ Земельного кодекса Российской Федерации;

2) гражданам, указанным в частях 2 – 4 статьи 2 настоящего Закона, в порядке, установленном статьей 2² настоящего Закона.»;

4) в части 3 статьи 3:

а) пункт 3 признать утратившим силу;

б) пункт 4 после слова «для» дополнить словом «ведения»;

в) пункт 5 после слова «для» дополнить словом «ведения».

Статья 2

1. Граждане, принятые до вступления в силу настоящего Закона на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка на основании пункта 2 части 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона) для дачного строительства или ведения дачного хозяйства, имеют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для ведения садоводства. Предоставление земельных участков указанным гражданам осуществляется по правилам, предусмотренным Законом Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

2. В случае восстановления на учете в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка граждан, принятых до вступления в силу настоящего Закона на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка на основании пункта 2 части 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона) для дачного строительства или ведения дачного хозяйства и снятых с такого учета, в случае если они не заявили об изменении цели использования земельного участка, такие граждане имеют право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка для ведения садоводства.

3. Граждане, принятые до вступления в силу настоящего Закона на учет в качестве имеющих право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка на основании пункта 2 части 3 статьи 2 Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности» (в редакции, действовавшей до вступления в силу настоящего Закона) для дачного строительства или ведения дачного хозяйства и снятые с такого учета, в случае указания ими в заявлении о восстановлении их на учете предполагаемой цели использования земельного участка – «для ведения садоводства», без изменения иных характеристик земельного участка, указанных в заявлении о постановке гражданина на учет, в том числе местоположения земельного участка, восстанавливаются на учете в соответствии с положениями частей 1 – 7 статьи 2³ Закона Ярославской области от 27.04.2007 № 22-з «О бесплатном предоставлении в собственность граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

Статья 3

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений статьи 2 настоящего Закона распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2019 года.

Губернатор
Ярославской области

Д.Ю. Миронов

25 февраля 2019 г.

№ 5-з