

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.02.2019 № 132-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка  
организации и осуществления  
регионального государственного  
строительного надзора на  
территории Ярославской области

В соответствии с пунктом 3 статьи 2, частью 1 статьи 5 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области.

2. Постановление вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Исполняющий  
обязанности Председателя  
Правительства области

Р.А. Колесов

УТВЕРЖДЁН  
постановлением  
Правительства области  
от 27.02.2019 № 132-п

**ПОРЯДОК**  
**организации и осуществления регионального государственного**  
**строительного надзора на территории Ярославской области**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ), Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 1 февраля 2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (далее – Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации), регламентирует организацию и осуществление регионального государственного строительного надзора на территории Ярославской области (далее – региональный государственный строительный надзор).

Региональный государственный строительный надзор осуществляется при:

- строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением строительства объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

- реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением реконструкции объектов, в отношении которых осуществляется федеральный государственный строительный надзор;

- строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 1.1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При организации регионального государственного строительного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяется риск-ориентированный подход в порядке, определенном

Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации.

В рамках регионального государственного строительного надзора осуществляется государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг.

2. Задачей регионального государственного строительного надзора является предупреждение, выявление и пресечение допущенных застройщиком, заказчиком, а также лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, нарушений законодательства о градостроительной деятельности, в том числе технических регламентов и проектной документации.

3. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в абзацах третьем и четвертом пункта 1 настоящего Порядка, является проверка:

- соответствия выполнения работ и применяемых строительных материалов в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

- наличия разрешения на строительство;

- выполнения требований, установленных частями 2, 3 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, является проверка:

- наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства требованиям, указанным в разрешении на строительство;

- соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами (в случае если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется выдача разрешения на строительство).

4. Региональный государственный строительный надзор осуществляется инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области.

5. Региональный государственный строительный надзор осуществляется посредством:

- организации и проведения проверок на основании приказа инспекции государственного строительного надзора Ярославской области в соответствии с программой проверок, а также по иным основаниям, определенным частями 1.1 и 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- организации и проведения в соответствии с Федеральным законом № 294-ФЗ мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, регламентирующими процедуру осуществления государственного строительного надзора, а также законами и иными нормативными правовыми актами Ярославской области, регламентирующими процедуру осуществления регионального государственного строительного надзора, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- организации и проведения мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями;

- принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений;

- систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, указанных в абзаце третьем данного пункта, анализа и прогнозирования состояния их исполнения при осуществлении деятельности юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями.

Государственный контроль (надзор) за обеспечением доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и предоставляемых услуг осуществляется посредством организации и проведения проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, являющихся застройщиками объектов капитального строительства, организации и проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, указанных в абзаце третьем данного пункта, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений.

6. Должностными лицами инспекции государственного строительного надзора Ярославской области, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора (далее – уполномоченные должностные лица), являются:

- начальник инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела правового обеспечения инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- заместитель начальника инспекции – начальник отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- консультант отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного, пожарного, санитарно-эпидемиологического и экологического надзора инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела строительного надзора инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела строительного надзора инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- начальник отдела государственного строительного надзора по г. Рыбинску инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области;

- главный специалист отдела государственного строительного надзора по г. Рыбинску инспекции государственного строительного надзора Ярославской области – государственный инспектор государственного строительного надзора Ярославской области.

7. При осуществлении регионального государственного строительного надзора, организации и проведении проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей применяются положения Федерального закона № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных частями 5, 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. При осуществлении регионального государственного строительного надзора, организации и проведении проверок физических лиц учитываются следующие особенности:

- проверки проводятся без формирования ежегодного плана проведения плановых проверок;

- проверки проводятся на основании поступивших в инспекцию государственного строительного надзора Ярославской области:

извещения от застройщика (заказчика) или лица, осуществляющего строительство, направленного в соответствии с частями 5 и 6 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также извещения об устранении нарушений, об окончании строительства;

обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, включая извещения, направляемые лицами, осуществляющими строительство в соответствии с частью 3 статьи 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации, из средств массовой информации о фактах произошедшей аварии, нарушений технических регламентов, иных нормативных правовых актов и проектной документации при выполнении работ в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, в том числе нарушений обязательных требований к применяемым строительным материалам, если такие нарушения создают угрозу причинения вреда жизни, здоровью людей, окружающей среде, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу либо повлекли причинение такого вреда;

обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти (должностных лиц органа государственного надзора), органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах привлечения денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в нарушение законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- основаниями для проведения проверок также являются:

разрабатываемая инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области программа проверок;

истечение срока исполнения физическим лицом выданного инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области предписания об устранении выявленных нарушений;

наличие приказа начальника (заместителя начальника) инспекции государственного строительного надзора Ярославской области о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации или Правительства Российской Федерации либо на основании требования прокурора о проведении внеплановой проверки в рамках надзора за исполнением законов по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

- при проведении проверок в отношении объектов, указанных в абзаце

пятом пункта 1 настоящего Порядка, применяются положения частей 6.1 и 6.2 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проверки физических лиц проводятся:

- не позднее 20 рабочих дней со дня поступления в инспекцию государственного строительного надзора Ярославской области обращений, заявлений и извещений, указанных в абзацах четвертом – шестом данного пункта, а также с момента истечения срока исполнения предписания, указанного в абзаце девятом данного пункта;

- в даты (периоды), установленные программой проверок;

- в сроки, установленные приказом начальника (заместителя начальника) инспекции государственного строительного надзора Ярославской области о проведении проверки, изданного в соответствии с поручением Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации или требованием прокурора о проведении внеплановой проверки.

Срок проведения проверки физического лица не должен превышать 20 рабочих дней.

О проведении проверки физическое лицо уведомляется не позднее чем за 3 рабочих дня до ее начала.

Акт проверки составляется не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки. В случае выявления нарушений при проверке указанный акт является основанием для выдачи физическому лицу предписания об устранении выявленных нарушений, срок составления указанного предписания – не позднее следующего рабочего дня после дня окончания проверки.

Акт проверки и предписание об устранении выявленных нарушений (при наличии) вручаются или направляются физическому лицу в срок не позднее 3 рабочих дней с момента их составления.

При выявлении в ходе проведения проверки действий (бездействия), содержащих признаки административных правонарушений, принимаются меры в сроки и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

9. Права и обязанности уполномоченных должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 294-ФЗ, Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, изданными в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Содержание, сроки и последовательность выполнения административных процедур при осуществлении регионального государственного строительного надзора устанавливаются административным регламентом, утверждаемым приказом инспекции государственного строительного надзора Ярославской области.

11. По результатам проведенных проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, а также физических лиц, выступающих в каче-

стве застройщика, уполномоченным должностным лицом осуществляется:

- выдача предписаний об устранении выявленных нарушений;
- контроль за выполнением выданных предписаний об устранении выявленных нарушений;
- составление протоколов об административном правонарушении в порядке и случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях;
- направление в орган местного самоуправления поселения, городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае нахождения самовольной постройки на межселенной территории в орган местного самоуправления муниципального района уведомления о выявлении самовольной постройки.

12. После завершения строительства или реконструкции объекта капитального строительства, указанного в абзацах третьем или четвертом пункта 1 настоящего Порядка, инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области проводится проверка, по результатам которой принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного или реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, или об отказе в выдаче такого заключения.

Указанное заключение отзывается инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области на основании вступившего в законную силу решения суда.

В отношении объектов капитального строительства, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, заключение о соответствии построенного или реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются) и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов инспекцией государственного строительного надзора Ярославской области не выдается.

13. Решения и действия (бездействие) инспекции государственного строительного надзора Ярославской области, уполномоченных должностных лиц могут быть обжалованы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Уполномоченные должностные лица несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействия) при осуществлении регионального государственного строительного надзора.