

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.10.2018 № 794-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 26.01.2011 № 9-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с Законом Ярославской области от 4 июля 2018 г. № 32-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	бюджете:											
	областные средства	839,228	95,131	101,893	115,000	147,004	131,080	71,040	71,540	71,540	35,000	
	федеральные средства	471,604	61,133	54,697	54,567	62,813	71,177	56,470	56,984	53,764		
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	местные бюджеты	804,228	95,131	101,893	115,000	147,004	131,080	71,040	71,540	71,540		
	внебюджетные источники	2 735,000	395,000	395,000	395,000	395,000	395,000	300,000	230,000	230,000		

- строку «Итого по Программе» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого по Программе	11 133,874	1 143,476	1 040,870	1 369,910	1 703,086	1 582,614	1 235,235	946,232	1 000,206	645,066	467,180
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	5 422,649	312,094	347,978	658,347	882,789	744,515	561,775	464,879	510,033	549,561	390,678
	федеральные средства	1 396,736	107,165	54,697	84,699	181,223	226,980	258,636	171,997	175,179	67,257	68,902
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	местные бюджеты	1 178,377	244,217	158,195	151,864	172,074	188,119	81,824	74,543	79,693	24,247	3,600
	внебюджетные источники	3 136,113	480,000	480,000	475,000	467,000	423,000	333,000	234,813	235,300	4,000	4,000

2.2. В разделе II:

- в наименовании аббревиатуры «АО "АИЖК"» заменить аббревиатурами «АО "ДОМ.РФ"»;
- пункт 3 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
3.	На мероприятия по	1 148,988	150,127	158,307	183,336	137,530	168,178	135,600	89,106	34,350	46,610	45,843

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности (в соответствии с постановлением Правительства области от 17.03.2014 № 222-п «Об утверждении областной целевой программы «Устойчивое развитие сельских территорий Ярославской области» на 2014 – 2020 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства области»), – всего											
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	395,925	51,300	56,156	56,000	59,000	59,440	43,870	40,472	10,919	9,462	9,306
	федеральные средства	326,753	39,541	42,051	26,336	30,390	54,920	51,050	21,904	14,612	23,165	22,784
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	внебюджетные источники	426,310	59,286	60,100	101,000	48,140	53,818	40,680	26,730	8,820	13,983	13,753

- пункт 6 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
6.	На мероприятия по газификации и модернизации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных	1 936,560							280,367	715,655	428,622	511,917

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	6 046,289	563,006	552,866	861,783	868,702	1 146,849	663,169	378,192	405,569	254,832	351,321
	федеральные средства	7 043,217	1 553,005	1 032,812	1 004,088	871,612	979,037	1 165,707	352,927	38,080	23,165	22,784
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	местные бюджеты	1 420,601	186,427	203,289	345,200	144,622	168,052	192,693	119,116	21,426	20,310	19,466
	внебюджетные источники	190 571,871	8 852,805	10 303,277	10 772,845	12 909,667	16 919,599	18 975,302	22 179,649	24 428,187	30 368,517	34 862,021

2.3. Строку «Итого» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого	216 215,852	12 298,719	13 133,114	14 353,826	16 497,689	20 796,151	22 232,106	23 976,117	25 893,468	31 311,890	35 722,773
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	11 468,938	875,100	900,844	1 520,130	1 751,491	1 891,364	1 224,943	843,071	915,602	804,393	741,999
	федеральные средства	8 439,953	1 660,170	1 087,509	1 088,787	1 052,835	1 206,017	1 424,343	524,924	213,260	90,422	91,686
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	местные бюджеты	2 598,978	430,644	361,484	497,064	316,696	356,171	274,517	193,659	101,119	44,557	23,066
	внебюджетные источники	193 707,984	9 332,805	10 783,277	11 247,845	13 376,667	17 342,599	19 308,302	22 414,462	24 663,487	30 372,516	34 866,021

2.4. Абзац первый списка сокращений, используемых в таблице, изложить в следующей редакции:
«АО "ДОМ.РФ" – акционерное общество "ДОМ.РФ"».

3. В разделе I:

3.1. В абзаце втором подраздела 1 слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

3.2. В абзаце третьем подраздела 2 слова «акционерным обществом "Агентство ипотечного жилищного кредитования" (далее – АО "АИЖК")» заменить словами «акционерным обществом "ДОМ.РФ" (далее – АО "ДОМ.РФ")».

3.3. В подразделе 3:

- таблицу 3 изложить в следующей редакции:

«Таблица 3

Объем жилья, введенного в эксплуатацию на территории
Ярославской области

(тыс. кв. м общей площади)

Год	Объем жилья, введенного в эксплуатацию, – всего	В том числе	
		в городской местности	в сельской местности
2011	411,2	267,9	143,3
2012	461,3	310,0	151,3
2013	487,1	286,9	200,3
2014	693,8	499,8	194,0
2015	716,6	508,7	207,9
2016	796,9	537,5	259,4
2017	753,8	474,4	279,4

- в абзаце шестом слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья»;

- в абзаце девятом слова «экономического класса» заменить словами «стандартного жилья»;

- после абзаца десятого дополнить абзацем следующего содержания:

«По итогам 2017 года введено в эксплуатацию 753,8 тыс. квадратных метров жилья. При этом объем ввода многоквартирного жилья составил 425,9 тыс. квадратных метров, объем ввода индивидуального жилищного строительства – 327,9 тыс. квадратных метров. Удельный вес жилых домов, построенных населением, в общем количестве введенного в эксплуатацию жилья – 43,5 процента от общей площади жилья. Доля стандартного жилья в общей структуре ввода жилья составляет более 95 процентов.»;

- таблицу 5 изложить в следующей редакции:

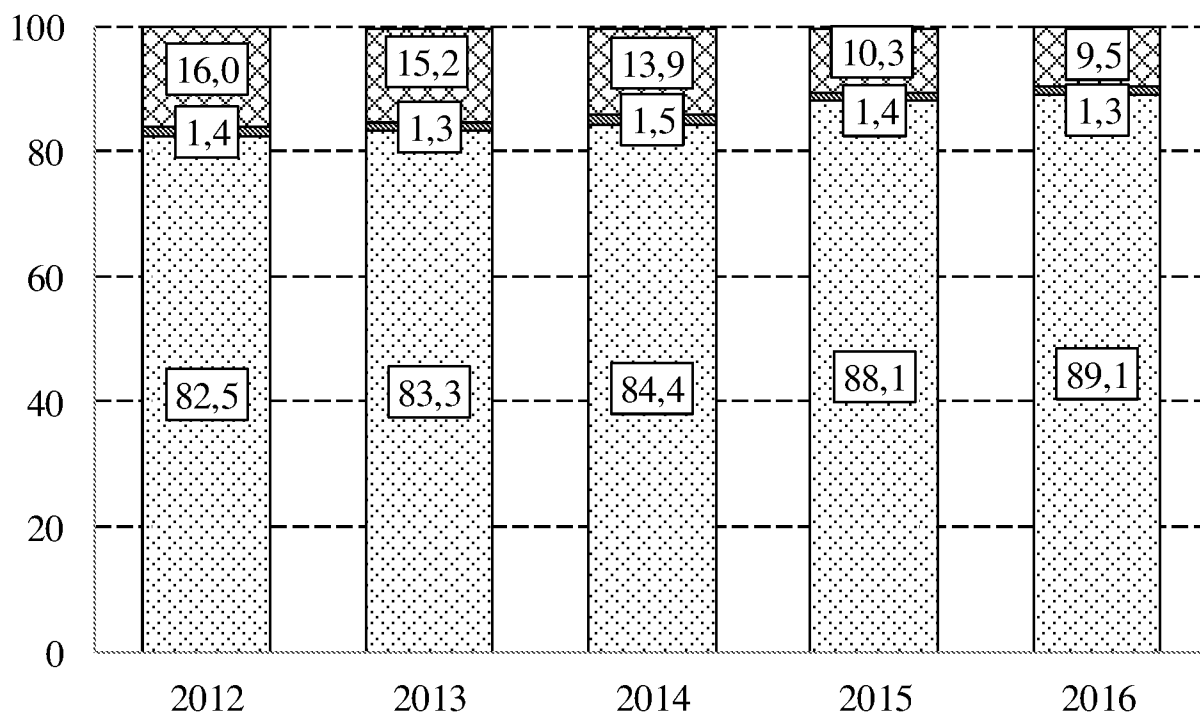
Обеспеченность жильем населения Ярославской области
(на конец года в среднем на одного жителя, квадратных метров)

Год	Обеспеченность жильем населения области		
	всего	в том числе	
		в городских поселениях	в сельской местности
1	2	3	4
2011	24,6	22,9	32,4
2012	24,8	23,1	32,9
2013	24,8	23,2	31,9
2014	25,4	23,6	33,4
2015	26,0	24,0	35,0
2016	26,6	24,5	35,9
2017	27,1	24,9	36,9

- диаграмму 2 изложить в следующей редакции:

«Диаграмма 2

Структура жилищного фонда Ярославской области по формам
собственности в 2012 – 2016 годах (процентов)



▨ - частная; ▩ - государственная; ▤ - муниципальная.»;

- абзацы двенадцатый – шестнадцатый исключить.

3.4. Подраздел 4 изложить в следующей редакции:

**«4. Реализация государственной программы
в сфере градостроительной деятельности**

В результате совершенствования законодательства Российской Федерации (приняты Жилищный и Градостроительный кодексы Российской Федерации) в области была сформирована нормативная правовая база регулирования градостроительной деятельности.

В развитие Закона Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области», являющегося основополагающим в сфере градостроительства, в области были приняты постановления Правительства области:

- от 26.11.2008 № 616-п «Об утверждении Порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности органами исполнительной власти Ярославской области»;

- от 25.02.2009 № 174-п «Об утверждении Порядка рассмотрения документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Ярославской области на территории Ярославской области»;

- от 31.12.2014 № 1435-п «Об утверждении Схемы территориального планирования Ярославской области и о признании утратившим силу постановления Правительства области от 23.07.2008 № 385-п»;

- от 02.04.2015 № 366-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области»;

- от 11.12.2015 № 1340-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ярославской области и признании утратившими силу и частично утратившими силу отдельных нормативных правовых актов»;

- от 14.12.2017 № 942-п «О сроках проведения государственной экспертизы проектной документации»;

- от 22.12.2017 № 962-п «Об установлении срока использования градостроительного плана земельного участка».

В связи с большим количеством нарушений законодательства о градостроительной деятельности, выявленных в отношении ОМС в результате контрольной деятельности ДС, было принято решение о централизации наиболее значимых полномочий ОМС в сфере градостроительной деятельности и передаче их органам государственной власти Ярославской области.

В соответствии с Законом Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной

деятельности» часть полномочий ОМС по выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию передана органам государственной власти Ярославской области. В соответствии с Положением о департаменте строительства Ярославской области, утвержденным постановлением Администрации области от 20.03.2007 № 94 «О создании департамента строительства Ярославской области», органом исполнительной власти Ярославской области, осуществляющим полномочия в сфере градостроительной деятельности, перераспределенные Законом Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 60-з «О перераспределении между органами местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области и органами государственной власти Ярославской области полномочий в области градостроительной деятельности», является ДС.

В результате реализации областной целевой программы «Обеспечение территорий муниципальных образований Ярославской области градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки» на 2007 – 2009 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 13.03.2009 № 229-п «Об областной целевой программе «Обеспечение территорий муниципальных образований Ярославской области градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки» на 2007 – 2009 годы и признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области», обеспечены генеральными планами и правилами землепользования и застройки все городские округа, городские и сельские поселения Ярославской области.

В результате реализации областной целевой программы «Обеспечение муниципальных районов Ярославской области документами территориального планирования» на 2010 – 2012 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.05.2010 № 370-п «Об областной целевой программе «Обеспечение муниципальных районов Ярославской области документами территориального планирования» на 2010 – 2012 годы», утверждены схемы территориального планирования всех муниципальных районов области.»

3.5. В абзацах третьем, четвертом подраздела 8 слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

4. В таблице 7 раздела II:

4.1. В пункте 3, графах 12, 13, 14, цифры «75», «382», «397», «412», «4823», «5696», «5911» заменить символом «-».

4.2. В пункте 17, графах 12, 13, 14, цифры «20» заменить символом «-».

4.3. Дополнить пунктами следующего содержания:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	2009 год (начальный)	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	Обоснование планового значения показателя
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
18.	Доля годового объема ввода в эксплуатацию стандартного жилья – всего в том числе:	%	-	-	-	-	-	-	-	-	75	75	75	
	- площадь жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье	тыс. кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	382	397	412	
	- количество жилых помещений во введенном в эксплуатацию стандартном жилье*	единиц	-	-	-	-	-	-	-	-	4823	5696	5911	
19.	Удельный вес числа семей, получивших жилые помещения и улучшивших жилищные условия, в числе се-	%	-	-	-	-	-	-	-	-	7,0	7,0	7,0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	мей, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях													
20.	Индекс цен на первичном рынке жилья	%	-	-	-	-	-	-	-	-	101,0	101,0	101,0	
21.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам (в рублях) над индексом потребительских цен	процентных пунктов	-	-	-	-	-	-	-	-	2,2	2,2	2,2	

5. В таблице 8 раздела III:

5.1. В пункте 4, графе 13, символ «-» заменить цифрами «120».

5.2. В пункте 7, графе 12, цифры «90» заменить цифрами «130».

6. В разделе IV:

6.1. В абзацах третьем, пятом подраздела 1 слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

6.2. Подраздел 3 изложить в следующей редакции:

«3. Снижение административных барьеров при реализации проектов жилищного строительства»

В 2010 году создана региональная комплексная информационная система «Государственные услуги – Ярославская область» (утверждена постановлением Правительства области от 03.02.2011 № 46-п «О региональной комплексной информационной системе «Государственные услуги – Ярославская область») в целях организации межведомственного электронного взаимодействия в рамках предоставления государственных и муниципальных услуг, в том числе в сфере градостроительства, органами исполнительной власти области, ОМС и их подведомственными организациями.

На портале органов государственной власти Ярославской области размещены административные регламенты предоставления государственных услуг в сфере градостроительства, разъяснения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по проблемным вопросам, рекомендации для ОМС и застройщиков.

В результате мероприятий, проводимых ДС, в рамках осуществления полномочий по контролю за соблюдением ОМС законодательства о градостроительной деятельности решались задачи повышения качества предоставления муниципальных услуг, связанных со строительством, состоящие в устранении нарушений, выразившихся в возложении на застройщиков не предусмотренных законодательством обязанностей, в частности по согласованию проектных решений, предоставлению не установленных законодательством документов и другое. Отчеты о проведенных проверках размещаются на сайте ДС.

Основная составляющая контрольной деятельности, состоящая в недопущении незаконного предоставления муниципальной услуги или незаконного отказа от предоставления муниципальной услуги, также выступает гарантией прав застройщика и иных заинтересованных субъектов в сфере строительства.

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации в части установления порядка и условий размещения объектов, предусмотренных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 г. № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», принято постановление Правительства области от 02.04.2015 № 366-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области».

Постановлением Правительства области от 02.04.2015 № 366-п «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов на землях или земель-

ных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области» установлены основные условия использования территорий без предоставления земельных участков и установления сервитутов на территории Ярославской области.

По итогам ежегодного Национального рейтинга инвестиционной привлекательности регионов, который составило Агентство стратегических инициатив, Ярославская область в 2015 году вошла в число лучших практик по фактору «Эффективность процедур по выдаче разрешений на строительство».

Во исполнение распоряжения Правительства Российской Федерации от 31 января 2017 г. № 147-р и в целях повышения инвестиционной привлекательности Ярославской области принято постановление Правительства области от 21.02.2017 № 142-п «О планах мероприятий («дорожных картах») по улучшению инвестиционного климата в Ярославской области с учетом внедрения целевых моделей упрощения процедур ведения бизнеса и повышения инвестиционной привлекательности на 2017 год», которым утвержден в том числе план мероприятий («дорожная карта») «Улучшение инвестиционного климата в Ярославской области с учетом внедрения целевой модели «Получение разрешения на строительство и территориальное планирование».

В рамках реализации плана мероприятий, указанного в абзаце восьмом данного подраздела, органами исполнительной власти Ярославской области на 2018 год обеспечиваются:

- оптимизация процедур в сфере строительства и сокращение сроков их предоставления;
- увеличение доли муниципальных услуг, предоставляемых в электронном виде и через multifunctional центры;
- актуализация информационного интерактивно-аналитического сервиса, демонстрирующего последовательность прохождения процедур в зависимости от типа, вида и особенностей строительного объекта (программа «ИнфоСтрой76»);
- проведение регулярных (раз в квартал) региональных обучающих семинаров для всех участников градостроительного процесса.»

6.3. В абзацах пятом, восьмом подраздела 5 слова «жилье экономкласса» в соответствующих падежах заменить словами «стандартное жилье» в соответствующих падежах.

6.4. В подразделе 6:

- в наименовании, абзацах втором – шестом пункта 6.1 слова «жилье экономкласса» в соответствующих падежах заменить словами «стандартное жилье» в соответствующих падежах;

- в пункте 6.4:

в абзацах втором, третьем слова «жилье экономкласса» в соответствующих падежах заменить словами «стандартное жилье» в соответствующих падежах;

абзацы четвертый, пятый исключить.

6.5. В абзацах первом, четырнадцатом – шестнадцатом, тридцатом, тридцать втором подраздела 9 аббревиатуры «АО "АИЖК"» заменить аббревиатурами «АО "ДОМ.РФ"».

6.6. В абзаце десятом пункта 10.2 подраздела 10 слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

6.7. В таблице 9 подраздела 14:

- пункт 4 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объём финансирования, млн. рублей					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	ФС	ОС	МБ	ВИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.	Задача 4. Государственная поддержка молодых семей Ярославской области в приобретении (строительстве) жилья			2011 – 2018	4850,060	471,604	839,228	804,228	2735,000	ДФКСиМП
				2011	646,395	61,133	95,131	95,131	395,000	
				2012	653,483	54,697	101,893	101,893	395,000	
				2013	679,567	54,567	115,000	115,000	395,000	
				2014	751,821	62,813	147,004	147,004	395,000	
				2015	728,337	71,177	131,080	131,080	395,000	
				2016	498,550	56,470	71,040	71,040	300,000	
				2017	430,064	56,984	71,540	71,540	230,000	
				2018	426,844	53,764	71,540	71,540	230,000	
				2019	35,000	-	35,000	-	-	
4.1.	Обеспечение молодых семей социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья	количество молодых семей, обеспеченных социальными выплатами на приобретение (строительство) жилья (семей)	298	2011	646,395	61,133	95,131	95,131	395,000	ДФКСиМП
			301	2012	653,483	54,697	101,893	101,893	395,000	
			281	2013	679,567	54,567	115,000	115,000	395,000	
			300	2014	751,821	62,813	147,004	147,004	395,000	
			301	2015	728,337	71,177	131,080	131,080	395,000	
			270	2016	498,550	56,470	71,040	71,040	300,000	
			261	2017	430,064	56,984	71,540	71,540	230,000	
			238	2018	426,844	53,764	71,540	71,540	230,000	
			120	2019	35,000	-	35,000	-	-	
4.2.	Приобретение жилья молодыми семьями – участниками задачи	площадь жилья, приобретённого молодыми семьями – участниками задачи (кв. м)	16000	2014	-	-	-	-	-	ДФКСиМП
			16000	2015	-	-	-	-	-	
			16000	2016	-	-	-	-	-	
			11000	2017	-	-	-	-	-	
			11000	2018	-	-	-	-	-	
			7500	2019	-	-	-	-	-	

- пункт 7 изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.	Задача 7. Предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей			2012 – 2020	-	-	-	-	-	ДИЗО, ОМС
				2012	-	-	-	-	-	
				2013	-	-	-	-	-	
				2014	-	-	-	-	-	
				2015	-	-	-	-	-	
				2016	-	-	-	-	-	
				2017	-	-	-	-	-	
				2018	-	-	-	-	-	
				2019	-	-	-	-	-	
7.1.	Формирование земельных участков	количество сформированных земельных участков (единиц)	53	2012	-	-	-	-	-	ОМС
			61	2013	-	-	-	-	-	
			68	2014	-	-	-	-	-	
			74	2015	-	-	-	-	-	
			80	2016	-	-	-	-	-	
			65	2017	-	-	-	-	-	
			130	2018	-	-	-	-	-	
			90	2019	-	-	-	-	-	
			90	2020	-	-	-	-	-	
7.2.	Предоставление земельных участков	количество семей, получивших земельные участки (семей)	53	2012	-	-	-	-	-	ОМС
			61	2013	-	-	-	-	-	
			68	2014	-	-	-	-	-	
			74	2015	-	-	-	-	-	
			80	2016	-	-	-	-	-	
			65	2017	-	-	-	-	-	
			130	2018	-	-	-	-	-	
			90	2019	-	-	-	-	-	
			90	2020	-	-	-	-	-	

- в подпункте 8.2 пункта 8, графе 2, аббревиатуры «АО "АИЖК"» заменить аббревиатурами «АО "ДОМ.РФ"».

7. В разделе V:

7.1. В абзаце втором пункта 4.2, абзаце четвертом пункта 4.10 подраздела 4 аббревиатуры «АО "АИЖК"» заменить аббревиатурами «АО "ДОМ.РФ"».

7.2. В абзаце втором пункта 9.3.1.3 подраздела 9 слова «АО "АИЖК" (ранее – открытого акционерного общества "Агентство финансирования жилищного строительства")» заменить аббревиатурами «АО "ДОМ.РФ"».

7.3. В подразделе 11:

- в абзаце восемнадцатом слова «в рамках» заменить словами «в период»;

- абзацы тридцать третий – тридцать девятый исключить;

- абзац сороковой изложить в следующей редакции:

«Отбор участков, предлагаемых для разработки документации по планировке территории, в период реализации задачи осуществляется рабочей группой по социально-экономическим вопросам территориального планирования, градостроительной и земельной политики Градостроительного совета Ярославской области. В 2013, 2014 годах оказывалась поддержка из областного бюджета в разработке и утверждении документации по планировке территории городскому округу городу Рыбинску в размере софинансирования 90 процентов из областного бюджета при условии привлечения 10 процентов из местного бюджета. В настоящее время в связи с недостаточностью средств областного бюджета поддержка муниципальных образований области в части софинансирования расходных обязательств местных бюджетов на подготовку документации по планировке территории не представляется возможной.»

8. В разделе VI:

8.1. Абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для реализации Программы и проектов жилищного строительства сформирован региональный перечень земельных участков, утвержденный приказом ДС от 30.12.2016 № 169 "Об утверждении регионального перечня земельных участков" (далее – приказ ДС от 30.12.2016 № 169).»

8.2. В пунктах 2, 3 слова «приложение к приказу ДС от 30.12.2013 № 216/1» заменить словами «приложение к приказу ДС от 30.12.2016 № 169».

9. Перечень земельных участков, выделенных под комплексное освоение в целях жилищного строительства на территории Ярославской области (приложение 4 к Программе), изложить в следующей редакции:

ПЕРЕЧЕНЬ
земельных участков, выделенных под комплексное освоение
в целях жилищного строительства на территории Ярославской области

№ п/п	Наименование проекта	Месторасположение	Застройщик	Площадь земельного участка, га	Ориентировочная площадь жилья, тыс. кв. м	Сроки освоения
1	2	3	4	5	6	7
1.	Жилой комплекс «Красные Ткачи»	пос. Красные ткачи, Карабихское СП, Ярославский МР	ООО «Веб-индустрия»	42,81	80	до 2020 года
2.	Жилой комплекс «Кормилицино Парк»	д. Кормилицино, Карабихское СП, Ярославский МР	ООО «Губерния»	41,09	10	до 2020 года
3.	Жилой комплекс «Сарафоново»	с. Сарафоново, Ивняковское СП, Ярославский МР	ООО «Артель»	11,66	4	до 2021 года

Список сокращений, использованных в таблице

МР – муниципальный район

ООО – общество с ограниченной ответственностью

СП – сельское поселение».

10. В Методических рекомендациях по отнесению жилых помещений к жилью экономкласса (приложение 5 к Программе):

10.1. В наименовании, абзаце первом слова «жилью экономкласса» заменить словами «стандартному жилью».

10.2. В абзацах втором, шестом слова «жилью экономического класса» заменить словами «стандартному жилью».

11. В Порядке проведения ежегодного отбора на право получения субсидий на стимулирование программ развития жилищного строительства муниципальных образований Ярославской области в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 13 к Программе):

11.1. В пункте 1.1 раздела 1, подпункте 2.3.8 пункта 2.3 раздела 2, абзаце втором пункта 4.2, абзаце третьем пункта 4.5 раздела 4 слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья».

11.2. В формах сведений о застройщике и проекте по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного (приложение 2 к Порядку):

- в наименовании слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья»;

- в подпункте 1.1 пункта 1 таблицы раздела 3 слова «Жилье экономкласса» заменить словами «Стандартное жилье».

11.3. В формах сведений о показателях реализации проекта по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой для строительства жилья экономкласса, в том числе малоэтажного (приложение 3 к Порядку):

- в наименовании слова «жилья экономкласса» заменить словами «стандартного жилья»;

- в подпункте 1.1 пункта 1 слова «Жилье экономкласса» заменить словами «Стандартное жилье».

12. В абзаце четвертом пункта 1 формы и условий взаимодействия участников мероприятия по обеспечению возможности получения гражданами ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (приложение 23¹ к Программе) слова «акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования"» заменить словами «акционерного общества "ДОМ.РФ"».

13. В наименовании, пункте 1 Порядка проведения конкурсного отбора кредитных организаций или юридических лиц, осуществляющих ипотечное кредитование граждан на территории Ярославской области или выдачу займов гражданам на приобретение жилых помещений на первичном рынке на территории Ярославской области и аккредитованных по стандартам акционерного общества «Агентство ипотечного жилищного кредитования», для предоставления гражданам ипотечных кредитов (займов) по сниженной процентной ставке (приложение 23² к Программе) слова «акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования"» заменить словами «акционерного общества "ДОМ.РФ"».

14. В пункте 1 раздела I, абзаце шестом пункта 7 раздела II Порядка предоставления субсидии на возмещение затрат, связанных со снижением процентных ставок по ипотечным кредитам (займам), предоставленным гражданам на приобретение жилого помещения (жилого дома) (приложение 23³ к Программе), слова «акционерного общества "Агентство ипотечного жилищного кредитования"» заменить словами «акционерного общества "ДОМ.РФ"».

15. Абзац пятый пункта 4 Методики предоставления и распределения субсидии на развитие жилищного фонда социального использования для граждан, имеющих невысокий уровень дохода, в рамках региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы (приложение 38¹ к Программе) изложить в следующей редакции:

«Пст – предельная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилых помещений (равна показателю средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения в Ярославской области, ежеквартально утверждаемому приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (руб.));».