

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2018 № 770-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 17.03.2011 № 171-п

1. Внести в постановление Правительства области от 17.03.2011 № 171-п «Об утверждении Положения о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья» следующее изменение:

1.1. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы физической культуры и спорта, молодежной политики, культуры и туризма, транспорта, инвестиционной и промышленной политики, занятости населения.».

1.2. В Положение о порядке предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, утверждённое постановлением, внести изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней с момента официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Положение о порядке предоставления молодым семьям
социальных выплат на приобретение (строительство) жилья**

1. В разделе 1:

1.1. Пункт 1.2 после абзаца шестого дополнить абзацем следующего содержания:

«- для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, путём внесения соответствующих средств на счёт эскроу.».

1.2. В абзаце первом пункта 1.5 слово «признанные» заменить словами «для цели участия в основном мероприятии признанные».

1.3. Абзац десятый пункта 1.6 после слов «(транспортное средство)» дополнить словами «или выписка из Единого государственного реестра недвижимости о праве собственности».

2. В разделе 2:

2.1. В пункте 2.1:

2.1.1. В абзаце первом слово «шестым» заменить словом «седьмым».

2.1.2. Абзац девятый изложить в следующей редакции:

«- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи;».

2.1.3. В абзаце одиннадцатом слово «седьмым» заменить словом «восьмым».

2.1.4. Абзац двадцать первый изложить в следующей редакции:

«- копия страхового свидетельства обязательного пенсионного страхования каждого совершеннолетнего члена семьи;».

2.2. Абзац второй пункта 2.9 после слова «возраст» дополнить словами «хотя бы».

3. В пункте 4.3 раздела 4:

3.1. В абзаце втором слово «шестым» заменить словом «седьмым».

3.2. В абзаце третьем слово «седьмым» заменить словом «восьмым».

4. В разделе 6:

4.1. В пункте 6.1:

4.1.1. Абзац первый после слова «жилья» дополнить словами «, уплаты цены договора участия в долевом строительстве, предусматривающего в качестве объекта долевого строительства жилое посещение.».

4.1.2. Абзац второй изложить в следующей редакции:

«Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться на территории Ярославской

области, или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Ярославской области.».

4.1.3. В абзаце третьем слова «(создания объекта индивидуального жилищного строительства)» заменить словами «(строительства жилого дома, уплаты цены договора участия в долевом строительстве)».

4.2. В пункте 6.2:

4.2.1. В абзаце первом слово «шестым» заменить словом «седьмым».

4.2.2. В абзаце втором:

- слово «седьмым» заменить словом «восьмым»;

- после слов «строящегося жилого дома» дополнить словами «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства».

4.3. Из абзаца второго пункта 6.3 слово «, серия» исключить.

4.4. В пункте 6.5:

4.4.1. Абзац третий исключить;

4.4.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«В течение 6 месяцев с даты введения построенного индивидуального жилого дома в эксплуатацию молодая семья представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, правоустанавливающие документы на вновь созданный объект индивидуального жилищного строительства.».

4.5. В пункте 6.8:

4.5.1. Абзац второй после слова «(займу)» дополнить словами «или погашение основной суммы долга и уплату процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным,».

4.5.2. Дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае использования социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем седьмым пункта 1.2 раздела 1 Положения, допускается указание в договоре участия в долевом строительстве в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо, являющееся участником долевого строительства, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после принятия объекта долевого строительства.

В случае направления социальной выплаты на цель, предусмотренную абзацем седьмым пункта 1.2 раздела 1 Положения, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор участия в долевом строительстве и документы, подтверждающие наличие достаточных для уплаты цены договора участия в долевом строительстве средств в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре участия в долевом строительстве указываются реквизиты свидетельства (номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого (которых) будут

осуществляться операции по уплате цены договора участия в долевом строительстве, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.».

4.6. В пункте 6.10:

4.6.1. После слова «дома» дополнить словами «, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства».

4.6.2. Абзацы второй – четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае вынесения банком решения об отказе в принятии для проверки договора на жилое помещение, документов на строительство жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 31 марта 2011 года, либо отказе в оплате расходов на основании данных документов банком вручается соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. Документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, и справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа в таком перечислении и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, и справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов, а также копии указанных документов.».