

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2018 № 675-п

г. Ярославль

Об утверждении Порядка  
согласования документации по  
планировке территории и  
регулирования отдельных  
вопросов в сфере  
градостроительной деятельности

В соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 7 Закона Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок согласования документации по планировке территории и регулирования отдельных вопросов в сфере градостроительной деятельности.

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий  
обязанности Председателя  
Правительства области

Р.А. Колесов

**ПОРЯДОК**  
**согласования документации по планировке территории и регулирования**  
**отдельных вопросов в сфере градостроительной деятельности**

1. Порядок согласования документации по планировке территории и регулирования отдельных вопросов в сфере градостроительной деятельности (далее – Порядок) устанавливает последовательность согласования документации по планировке территории, включающей проекты планировки территории и проекты межевания территории, в случаях, установленных статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, перечень случаев, являющихся основанием для отказа в принятии решения о подготовке документации по планировке территории, а также требования к содержанию и форме документов, необходимых для представления в уполномоченный орган в целях принятия решения о подготовке документации по планировке территории.

2. В целях получения решения о подготовке документации по планировке территории инициатор согласно части 4 статьи 7 Закона Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» направляет в уполномоченный орган заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – заявление) по форме согласно приложению 1 к Порядку вместе с проектом задания на разработку документации по планировке территории, а также проектом задания на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, в случае если необходимость выполнения инженерных изысканий предусмотрена постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».

В случае отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории инициатор вместе с заявлением и проектом задания на разработку документации по планировке территории направляет в уполномоченный орган пояснительную записку, содержащую обоснование отсутствия такой необходимости.

Рекомендуемая форма проекта задания на разработку документации по планировке территории приведена в приложении 2 к Порядку, правила заполнения формы проекта задания на разработку документации по планировке территории приведены в приложении 3 к Порядку.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию прилагается схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

3. В заявлении указывается следующая информация:

- вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- вид и наименование объекта капитального строительства;
- основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства.

4. Проект задания на разработку документации по планировке территории содержит следующие сведения:

- вид разрабатываемой документации по планировке территории;
- информация об инициаторе;
- источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории;
- состав документации по планировке территории;
- вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики;
- муниципальные образования Ярославской области, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории;
- реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства, а также населенные пункты, поселения, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. Уполномоченный орган отказывает в принятии решения о подготовке документации по планировке территории в случае, если:

- отсутствуют документы, необходимые для принятия решения о подготовке документации по планировке территории, предусмотренные пунктом 2 Порядка;

- планируемый к размещению объект капитального строительства не относится к объектам регионального значения, иным объектам капитального строительства, в отношении которых уполномоченный орган обладает полномочиями по принятию решений о подготовке документации по планировке территории;

- заявление и (или) проект задания на разработку документации по планировке территории, представленные инициатором, не соответствуют положениям, предусмотренным пунктами 3 и 4 Порядка;

- объем имеющихся бюджетных ассигнований на очередной финансовый год является недостаточным или бюджетные ассигнования отсутствуют, при этом инициатор в проекте задания на разработку документации по планировке территории не указал информацию о разработке документации по планировке территории за счет собственных средств;

- в документах территориального планирования отсутствуют сведения о размещении объекта капитального строительства, при этом отображение указанного объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- в заявлении указана территория, в отношении которой ранее уже было принято решение о подготовке документации по планировке территории.

7. Органы государственной власти, органы местного самоуправления и глава поселения, глава городского округа, указанные в части 9 статьи 7 Закона Ярославской области от 11 октября 2006 г. № 66-з «О градостроительной деятельности на территории Ярославской области» (далее – согласующие органы), в течение 30 календарных дней обеспечивают рассмотрение представленной на согласование документации по планировке территории и уведомляют в письменной форме о результатах согласования уполномоченный орган, инициатора или лицо, указанное в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок, указанный в абзаце первом данного пункта Порядка, начинает течь со дня получения согласующими органами документации по планировке территории.

8. В случае отказа одного или нескольких согласующих органов в согласовании документации по планировке территории уполномоченный орган (в случае принятия уполномоченным органом решения о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе), инициатор или лицо, указанное в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, дорабатывает документацию по планировке территории с учетом замечаний, изложенных в таком отказе, и повторно направляет ее в соответствующие согласующие органы, которые представили такой отказ, а также в иные согласующие органы, в случае если при доработке документации по планировке территории затрагивается предмет согласования с такими органами.

9. Согласующие органы течение 30 календарных дней обеспечивают рассмотрение представленной на повторное согласование документации по планировке территории и уведомляют в письменной форме о результатах согласования уполномоченный орган, инициатора или лицо, указанное в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Срок, указанный в абзаце первом данного пункта Порядка, начинает течь со дня получения согласующими органами документации по планировке территории, представленной на повторное согласование.

Доработанная с учетом замечаний документация по планировке территории направляется инициатором или лицом, указанным в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в уполномоченный орган для ее проверки и утверждения с приложением писем, подтверждающих ее согласование.

По результатам проверки уполномоченный орган утверждает документацию по планировке территории либо принимает решение об отказе в согласовании документации по планировке территории.

Отказ в согласовании документации по планировке территории должен содержать мотивированные замечания к указанной документации.

10. В случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких согласующих органов инициатор или лицо, указанное в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, вправе направить в уполномоченный орган обращение о создании согласительной комиссии (далее – обращение) в целях урегулирования замечаний согласующих органов. К обращению прилагаются документация по планировке территории, таблица разногласий по замечаниям согласующих органов, послужившим основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории, с обоснованием позиции инициатора или лица, указанного в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также информация о представителях инициатора или лица, указанного в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для включения в состав согласительной комиссии.

Уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней со дня поступления обращения от инициатора или лица, указанного в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет запрос согласующим органам о представлении информации о включении своих представителей в состав согласительной комиссии. Согласующие органы представляют в уполномоченный орган указанную информацию в течение 10 рабочих дней со дня поступления указанного запроса уполномоченного органа.

Уполномоченный орган в течение 15 рабочих дней со дня поступления от согласующих органов информации, указанной в абзаце втором данного

пункта Порядка, создает согласительную комиссию, утверждает ее состав и в течение одного рабочего дня с момента создания согласительной комиссии направляет инициатору или лицу, указанному в пункте 3 или в пункте 4 части 1.1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и согласующим органам извещение о дате, времени и месте проведения заседания согласительной комиссии с приложением копии решения об утверждении состава согласительной комиссии.

По итогам рассмотрения согласительной комиссией замечаний согласующих органов, послуживших основанием для повторного отказа в согласовании документации по планировке территории, председатель согласительной комиссии с учетом мнения представителей инициатора и согласующих органов принимает одно из следующих решений:

- об урегулировании разногласий;
- об урегулировании разногласий при условии внесения в документацию по планировке территории изменений, учитывающих замечания согласующих органов (часть замечаний), послуживших основанием для отказа в согласовании документации по планировке территории;
- о назначении повторного заседания согласительной комиссии с указанием даты, времени и места проведения в случае недостатка сведений для принятия соответствующего решения.

В случае принятия согласительной комиссией решения об урегулировании разногласий уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента принятия согласительной комиссией такого решения утверждает документацию по планировке территории.

Уполномоченный орган, принявший решение о подготовке документации по планировке территории по собственной инициативе, в случае повторного отказа в согласовании такой документации одного или нескольких согласующих органов принимает решение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов с целью урегулирования разногласий.

Решение о проведении согласительного совещания с участием согласующих органов с целью урегулирования разногласий принимается уполномоченным органом в течение трёх рабочих дней с момента получения повторного отказа в согласовании документации по планировке территории.

Приложение 1  
к Порядку

Форма

\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_

(для юридических лиц: наименование, местонахождение,

\_\_\_\_\_

ОГРН, ИНН;

\_\_\_\_\_

для физических лиц: фамилия, имя и (при наличии)  
отчество,

\_\_\_\_\_

дата и место рождения, адрес места жительства  
(регистрации)

\_\_\_\_\_

реквизиты документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_

(наименование, серия и номер, дата выдачи,  
наименование органа, выдавшего документ),

\_\_\_\_\_

номер телефона, факс,

\_\_\_\_\_

почтовый адрес и (или) адрес электронной почты  
для связи)

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

**о подготовке документации по планировке территории**

Прошу принять решение о подготовке документации по планировке территории, имеющей следующие характеристики:

- вид разрабатываемой документации по планировке территории: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

- вид и наименование объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;

- основные характеристики планируемого к размещению объекта капитального строительства: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_.

Прошу предоставить мне решение о подготовке документации по планировке территории или мотивированный отказ в принятии такого

решения по почте, по электронной почте, на личном приеме (указать нужное).

Приложения:

- проект задания на разработку документации по планировке территории;

- проект задания на выполнение инженерных изысканий (либо пояснительная записка в случае отсутствия необходимости в представлении проекта задания на выполнение инженерных изысканий).

Даю согласие на обработку моих персональных данных, указанных в настоящем заявлении, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о персональных данных.

---

(подпись)

---

(фамилия, имя и (при наличии) отчество подписавшего лица,

---

наименование должности подписавшего лица)

М.П.

(при наличии)

Приложение 2  
к Порядку

Форма

(вид документа органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_

(дата и номер документа о принятии решения о подготовке документации по планировке территории)

(должность уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

(подпись и расшифровка подписи уполномоченного лица органа, уполномоченного на принятие решения о подготовке документации по планировке территории)

М.П.

**ЗАДАНИЕ**  
**на разработку документации по планировке территории**

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального

строительства, для размещения которого (которых) подготавливается

документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1	2	3
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	

1	2	3
	капитального строительства, его основные характеристики	
5.	Населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	
7.	Реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации	

**ПРАВИЛА**  
**заполнения формы задания на разработку документации**  
**по планировке территории**

1. В пункте 1 указывается вид разрабатываемой документации по планировке территории – в графе 3 указывается информация о разработке одного из следующих документов:

- проект планировки территории;
- проект планировки территории, содержащий проект межевания территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленного на основании ранее утвержденного проекта планировки территории;
- проект межевания территории в виде отдельного документа.

2. В пункте 2 указывается инициатор подготовки документации по планировке территории – в графе 3 указывается следующая информация об одном из заинтересованных в строительстве, реконструкции объекта капитального строительства органов или лиц:

- полное наименование органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации;
- полное наименование органа местного самоуправления;
- полное наименование, основной государственный регистрационный номер юридического лица, дата внесения в Единый государственный реестр юридических лиц записи о создании юридического лица, место нахождения и адрес юридического лица;
- фамилия, имя, отчество, адрес места регистрации и паспортные данные физического лица.

3. В пункте 3, графе 3, указывается один из следующих источников финансирования работ по подготовке документации по планировке территории:

- бюджет бюджетной системы Российской Федерации, если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, подведомственными указанным органам государственными, муниципальными (бюджетными или автономными) учреждениями самостоятельно либо привлекаемыми ими на основании государственного, муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами;

- средства физических и юридических лиц (с указанием конкретного физического или юридического лица), если подготовка документации по планировке территории будет осуществляться физическими или юридическими лицами за счет собственных средств.

4. В пункте 4, графе 3, указываются полное наименование и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства (например; «Волоконно-оптическая линия передач (ВОЛП) на участке узел связи 123 – узел связи 456»), его основные характеристики.

В случае подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, к заданию прилагается схема прохождения трассы линейного объекта в масштабе, позволяющем обеспечить читаемость и наглядность отображаемой информации.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, наименование такого объекта капитального строительства указывается в соответствии с документами территориального планирования.

5. В пункте 5 указываются населенные пункты, поселения, муниципальный район в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, – в графе 3 указывается перечень населенных пунктов, поселений, в границах территорий которых планируется размещение объекта капитального строительства.

В случае если документация по планировке территории подготавливается в целях размещения объекта капитального строительства, отображение которого в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации, населенные пункты, поселения, муниципальный район, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории, указываются в соответствии с документами территориального планирования.

6. В пункте 6, графе 3, указывается состав документации по планировке территории, соответствующий требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации и положениям нормативных правовых актов Российской Федерации, определяющих требования к составу и содержанию проектов планировки территории.

7. В пункте 7, графе 3, указываются реквизиты акта, которым утверждены документы территориального планирования, предусматривающие размещение объекта капитального строительства, в случае если отображение такого объекта в документах территориального планирования предусмотрено в соответствии с законодательством Российской Федерации.