

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2018 № 569-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 26.01.2011 № 9-п

В целях приведения нормативных правовых актов Ярославской области в соответствие с Законом Ярославской области от 6 марта 2018 г. № 6-з «О внесении изменений в Закон Ярославской области «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в региональную программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы, утвержденную постановлением Правительства области от 26.01.2011 № 9-п «Об утверждении региональной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории Ярославской области» на 2011 – 2020 годы», изменения согласно приложению.

2. Постановление вступает в силу с момента подписания.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко

Приложение
к постановлению
Правительства области
от 31.07.2018 № 569-п

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в региональную программу «Стимулирование развития
жилищного строительства на территории Ярославской области»
на 2011 – 2020 годы**

1. Паспорт Программы дополнить строкой следующего содержания:

- оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на приобретение жилых помещений	ДС, заместитель начальника отдела целевых программ ДС Жгулева Татьяна Васильевна, тел. (4852) 40-06-25
---	--

2. В таблице «Общая потребность в финансовых ресурсах»:

2.1. В разделе I:

- пункт 11 изложить в следующей редакции:

№ п/п	Источники финансирования	Плановый объём финансирования, млн. рублей										
		всего	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
11.	Задача 11. Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан за счет средств федерального бюджета на территории Ярославской области – всего	550,946				94,000	120,872	165,870	79,731	38,474	26,002	25,997
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	федеральные средства	550,946				94,000	120,872	165,870	79,731	38,474	26,002	25,997

- дополнить после пункта 11 пунктом следующего содержания:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
12.	Задача 12. Оказание финансовой поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Ярославской области на приобретение жилых помещений – всего	33,733								33,733		
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	32,949								32,949		
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	местные бюджеты	0,784								0,784		

- строку «Итого по Программе» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	местные бюджеты	79,995							20,839	19,380	20,310	19,466
	внебюджетные источники	715,611							102,654	299,579	162,941	150,435

- строку «Итого средств, привлекаемых в рамках других областных и региональных адресных программ, средств Фонда ЖКХ и АО «АИЖК», средств федерального бюджета» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого средств, привлекаемых в рамках других областных и региональных адресных программ, средств Фонда ЖКХ и АО «АИЖК», средств федерального бюджета	204 994,981	11155,243	12092,244	12983,916	14794,603	19213,537	20996,871	23029,885	24806,266	30666,824	35 255,593
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	5 961,338	563,006	552,866	861,783	868,702	1146,849	663,169	378,192	320,618	254,832	351,321
	федеральные средства	7 043,217	1553,005	1032,812	1004,088	871,612	979,037	1165,707	352,927	38,080	23,165	22,784
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	местные бюджеты	1 418,555	186,427	203,289	345,200	144,622	168,052	192,693	119,116	19,380	20,310	19,466
	внебюджетные источники	190 571,871	8852,805	10303,277	10772,845	12909,667	16919,599	18975,302	22179,649	24428,187	30368,517	34862,021

2.3. Строку «Итого» изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
	Итого	216 093,856	12298,719	13133,114	14353,826	16497,689	20796,151	22232,106	23976,117	25806,472	31276,890	35 722,773
	в том числе:											
	- предусмотрено законом об областном бюджете:											
	областные средства	11 348,987	875,100	900,844	1520,130	1751,491	1891,364	1224,943	843,071	830,651	769,393	741,999
	федеральные средства	8 439,953	1660,170	1087,509	1088,787	1052,835	1206,017	1424,343	524,924	213,260	90,422	91,686
	- справочно (за рамками закона об областном бюджете):											
	областные средства											
	федеральные средства											
	местные бюджеты	2 596,932	430,644	361,484	497,064	316,696	356,171	274,517	193,659	99,073	44,557	23,066
	внебюджетные источники	193 707,984	9 332,805	10 783,277	11 247,845	13 376,667	17 342,599	19 308,302	22 414,462	24 663,487	30 372,516	34 866,021

3. Таблицу 8 раздела III дополнить пунктом следующего содержания:

№ п/п	Наименование задачи	Результат											
		наименование	единица измерения	2011 год	2012 год	2013 год	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
12.	Оказание финансовой поддержки ОМС муниципальных образований Ярославской области на приобретение жилых помещений	финансовая поддержка ОМС муниципальных образований Ярославской области на приобретение жилых помещений оказана	да/нет								да		

4. В разделе IV:

4.1. Подраздел 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«В рамках региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 – 2017 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 22.04.2013 № 432-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 – 2017 годы», ОМС муниципальных образований области были приобретены жилые помещения для переселения граждан из аварийного жилищного фонда.

Приобретенные жилые помещения по площади больше ранее занимаемых жилых помещений. В 2017 году в областном бюджете были предусмотрены средства на оплату дополнительно приобретаемой площади, которые не были перечислены в бюджеты муниципальных образований области, что привело к образованию кредиторской задолженности.

В связи с этим в 2018 году в рамках Программы предусмотрена задача по оказанию финансовой поддержки ОМС муниципальных образований Ярославской области на приобретение жилых помещений.

Методика предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади занимаемых помещений, приведена в приложении 3¹ к Программе.».

4.2. В таблице 9 подраздела 14:

- дополнить пунктом следующего содержания:

№ п/п	Наименование задачи/мероприятия (в установленном порядке)	Результат выполнения мероприятия		Срок реализации, годы	Плановый объем финансирования, млн. рублей					Исполнитель и соисполнители мероприятия (в установленном порядке)
		наименование (единица измерения)	плановое значение		всего	ФС	ОС	МБ	ВИ	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12.	Задача 12. Оказание финансовой поддержки ОМС муниципальных образований Ярославской области на приобретение жилых помещений			2018	33,733	-	32,949	0,784	-	ДС, ОМС
	Оплата задолженности за приобретенные жилые помещения			2018	33,733	-	32,949 ⁹	0,784	-	ДС, ОМС

- сноски дополнить абзацем следующего содержания:

«⁶ Оплата кредиторской задолженности за 2017 год по расчетам с ОМС муниципальных образований области за дополнительно приобретенную площадь жилых помещений в рамках реализации в 2017 году региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 – 2017 годы.».

5. В информации о формировании спроса на строительство и приобретение жилья в Ярославской области на период 2016 – 2020 годов (приложение 3 к Программе):

- пункт 11 и строку «Итого» раздела I изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование категории граждан	Количество семей	Объем строительства жилья, кв. м	В том числе по годам									
				2016		2017		2018		2019		2020	
				количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м	количество семей	объем жилья, кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
11.	Граждане, проживающие в сельской местности	184	11995,5	75	5029,5	45	3159	16	939	24	1457	24	1411
	Итого	21544	903123,3	4799	176170	4631	169630,3	3920	166061	4105	195781	4089	195481

- раздел II изложить в следующей редакции:

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
II. Частный спрос													
	Граждане, имеющие возможность и желающие улучшить жилищные условия за счет собственных и заемных средств путем строительства или приобретения жилья	38660	2046876,7	9079	503830	9247	510369,7	6488	343939	6711	334219	7135	354519

6. Дополнить после приложения 3 к Программе приложением следующего содержания:

МЕТОДИКА
предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий
по переселению граждан из аварийного жилищного фонда
на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади
занимаемых помещений

1. Методика предоставления и распределения субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади занимаемых помещений (далее – Методика), определяет механизм и условия предоставления из областного бюджета муниципальным образованиям области субсидий на обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади занимаемых помещений (далее – субсидии на приобретение дополнительной площади).

2. Субсидии на приобретение дополнительной площади выделяются на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади ранее занимаемых помещений.

Критериями отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий на приобретение дополнительной площади являются наличие на территории муниципального образования области жилищного фонда, признанного до 01 января 2012 года в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, и включение муниципального образования области в распределение средств в 2017 году на оплату дополнительно приобретаемой площади жилых помещений по региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 – 2017 годы, приведенное в приложении 8 к региональной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 – 2017 годы, утверждённой постановлением Правительства Ярославской области от 22.04.2013 № 432-п «Об утверждении региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда Ярославской области на 2013 – 2017 годы» (далее – Программа).

3. Условия предоставления и расходования субсидий на приобретение дополнительной площади:

- наличие разработанной и утвержденной муниципальной программы;
- соблюдение муниципальным образованием области условий предоставления и расходования субсидий на приобретение дополнительной площади;

- наличие в местном бюджете ассигнований на реализацию мероприятий по расселению аварийного фонда с обеспечением уровня софинансирования городским округом не менее 15 процентов, городским поселением – не менее 10 процентов, сельским поселением – не менее 5 процентов;

- наличие подписанного соглашения о предоставлении субсидии на приобретение дополнительной площади, заключенного с муниципальным образованием области до 01 октября текущего финансового года по форме, утверждаемой приказом департамента строительства Ярославской области;

- соблюдение целевых направлений расходования субсидии на приобретение дополнительной площади;

- выполнение обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии на приобретение дополнительной площади, по соблюдению графика выполнения работ согласно муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений путем участия в долевом строительстве;

- наличие заключенных муниципальных контрактов на приобретение жилых помещений;

- представление достоверной отчетности в сроки, установленные соглашением о предоставлении субсидии на приобретение дополнительной площади;

- соблюдение муниципальным образованием области требования о проведении мониторинга рынка жилья на основании данных государственного автономного учреждения Ярославской области «Государственная экспертиза в строительстве»;

- наличие разработанного и утвержденного муниципальным правовым актом графика сноса многоквартирных домов, расселяемых в рамках региональных адресных программ;

- завершение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в текущем финансовом году.

4. В случае невыполнения обязательств по достижению значений показателей результативности реализации субсидии на приобретение дополнительной площади, по соблюдению графика выполнения работ муниципальные образования области обязаны вернуть в доход областного бюджета средства в порядке, предусмотренном соглашением о предоставлении субсидии на приобретение дополнительной площади.

5. Распределение субсидии между муниципальными образованиями области утверждено Законом Ярославской области от 25 декабря 2017 г. № 65-з «Об областном бюджете на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов».

6. Размер субсидий на приобретение дополнительной площади рассчитывается как стоимость разницы между занимаемой площадью и минимально необходимой площадью жилого помещения, рассчитанной на основе СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» с соблюдением требований статьи 89 Жилищного кодекса Российской Федерации, исходя из предельной

стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений с учетом доли софинансирования из областного бюджета, рассчитываемой как разница между установленной долей софинансирования консолидированного бюджета области и долей софинансирования, установленной для муниципального образования области.

Размер субсидий на приобретение дополнительной площади ($C_{\text{доп.м}}$) рассчитывается по формуле:

$$C_{\text{доп.м}} = D_{\text{кв.м}} \times S_{\text{кв.м}} \times V_{\text{соф.}}$$

где:

$D_{\text{кв.м}}$ – дополнительно приобретаемая площадь жилых помещений;

$S_{\text{кв.м}}$ – предельная стоимость 1 квадратного метра;

$V_{\text{соф.}}$ – доля софинансирования из областного бюджета.

7. Ответственность за достоверность, своевременность составления и представления отчетной документации возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов, осуществляющих расходование субсидий на приобретение дополнительной площади.

8. Остаток неиспользованных субсидий на приобретение дополнительной площади при установлении отсутствия потребности подлежит возврату в доход областного бюджета. В случае неперечисления указанного остатка субсидий на приобретение дополнительной площади в доход областного бюджета эти средства подлежат взысканию в порядке, установленном приказом департамента финансов Ярославской области от 11.12.2009 № 15н «Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

9. Муниципальные образования области обязаны осуществить восстановление кассовых расходов, произведенных областным бюджетом, в текущем финансовом году в следующих случаях:

- наступление форс-мажорных обстоятельств по причинам смерти нанимателей, для которых органами местного самоуправления муниципального образования области было приобретено готовое жилье за счет субсидий на приобретение дополнительной площади, при отсутствии потребности в расселении аварийного жилья такой же площади или возникшей экономии при переселении в данное жилое помещение меньшей площади;

- направление муниципальными образованиями области обращений о необходимости изменения распределения жилых помещений по этапам реализации Программы при наличии потребности в расселении аварийного жилья участника Программы и возникшей экономии в бюджетных средствах по завершеному этапу Программы.

В случае неперечисления в областной бюджет указанных неиспользованных субсидий на приобретение дополнительной площади в текущем фи-

нансовом году эти средства подлежат взысканию в порядке, установленном приказом департамента финансов Ярославской области от 11.12.2009 № 15н «Об утверждении Порядка взыскания в доход областного бюджета неиспользованных остатков межбюджетных трансфертов, полученных в форме субсидий, субвенций и иных межбюджетных трансфертов, имеющих целевое назначение».

10. Субсидия на приобретение дополнительной площади имеет целевое назначение, выделяется на погашение возникшей задолженности по заключенным на 01 сентября 2017 года муниципальным контрактам на приобретение жилых помещений, площадь которых больше площади ранее занимаемых помещений.

11. Ответственность за нецелевое расходование субсидий на приобретение дополнительной площади возлагается на муниципальные образования области и соответствующих главных распорядителей средств местных бюджетов.

12. В случае нецелевого использования муниципальными образованиями области субсидий на приобретение дополнительной площади применяется беспорное взыскание средств, полученных из областного бюджета, в размере суммы средств, использованных не по целевому назначению.

13. Контроль за целевым расходованием субсидий на приобретение дополнительной площади осуществляется главным распорядителем средств областного бюджета – департаментом строительства Ярославской области.».