

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.05.2018 № 353-п

г. Ярославль

О внесении изменений в
постановление Правительства
области от 05.02.2013 № 60-п

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства области от 05.02.2013 № 60-п «Об утверждении Порядка предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, признании утратившими силу отдельных постановлений Администрации области и Правительства области и частично утратившим силу постановления Администрации области от 01.03.2002 № 34» следующие изменения:

1.1. Пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области, курирующего вопросы образования, охраны объектов культурного наследия, имущества и природопользования.».

1.2. В Порядке предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества, находящегося в собственности Ярославской области, утвержденном постановлением:

1.2.1. Раздел 1 после пункта 1.5 дополнить пунктом следующего содержания:

«1.5¹. Предусмотренные Порядком решения органа исполнительной власти Ярославской области, осуществляющего управление и распоряжение областным имуществом (далее – уполномоченный орган), о согласовании государственному унитарному предприятию Ярославской области (далее – предприятие), государственному бюджетному учреждению Ярославской области (далее – бюджетное учреждение), государственному автономному учреждению Ярославской области (далее – автономное учреждение) заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении областного имущества либо о согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении

такого имущества, а также об отказе в согласовании предоставления в аренду, безвозмездное пользование областного имущества либо об отказе в согласовании проведения торгов на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении такого имущества принимаются после рассмотрения заявлений заинтересованных лиц комиссией по оценке целесообразности передачи областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам (далее – комиссия), образованной при уполномоченном органе.».

1.2.2. В разделе 2:

- абзацы второй и третий пункта 2.1 изложить в следующей редакции:

«- в случае передачи имущества казны, имущества казенного учреждения – уполномоченный орган;

- в случае передачи имущества предприятия, имущества бюджетного учреждения, автономного учреждения – соответствующее предприятие, бюджетное учреждение, автономное учреждение.»;

- из пункта 2.4 слова «по решению Правительства Ярославской области» исключить.

1.2.3. В разделе 3:

1.2.3.1. Из подпункта 3.1.1 пункта 3.1 слова «владения и (или) пользования» исключить.

1.2.3.2. В пункте 3.2:

- в подпункте 3.2.4.3:

из абзаца второго слова «, подтверждающих правоспособность юридического лица» исключить;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«- документов, подтверждающих право юридического лица осуществлять деятельность, для занятия которой необходимо получение специального разрешения (лицензии), членство в саморегулируемой организации или получение свидетельства саморегулируемой организации о допуске к определенному виду работ, в случаях, предусмотренных законодательством;»;

- подпункт 3.2.4.4 исключить;

- в абзаце первом подпункта 3.2.4.5 слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – ЕГРП) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРП» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и признается возникшим независимо от его регистрации в ЕГРН»;

- в абзаце четвертом подпункта 3.2.5.4 аббревиатуру «ЕГРП» заменить аббревиатурой «ЕГРН»;

- в подпункте 3.2.6 слова «10 рабочих» заменить словами «15 календарных»;

- из подпункта 3.2.7 абзац седьмой исключить;

- в подпункте 3.2.8 слова «3 рабочих» заменить словами «5 календарных».

1.2.4. В разделе 4:

1.2.4.1. Из абзаца второго пункта 4.2 слово «недвижимого» исключить.

1.2.4.2. Пункт 4.4 после слов «бюджетные учреждения, автономные учреждения» дополнить словами «в течение 20 календарных дней с даты получения заявления заинтересованного лица».

1.2.4.3. Пункт 4.5 после абзаца второго дополнить абзацами следующего содержания:

«- основания для заключения договора аренды, безвозмездного пользования, установленные Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (в случае заключения договора аренды, безвозмездного пользования без проведения торгов (конкурса, аукциона));

- цель использования имущества;».

1.2.4.4. В пункте 4.6:

- подпункты 4.6.1, 4.6.2 изложить в следующей редакции:

«4.6.1. Копия выписки из ЕГРН или иного документа о государственной регистрации прав, на основании которого внесены сведения в ЕГРН (при предоставлении в аренду, безвозмездное пользование объектов недвижимого имущества предприятия, бюджетного учреждения, автономного учреждения).

4.6.2. Выкопировка из поэтажного плана объекта с приложением экспликации площади помещения (схема размещения), позволяющая идентифицировать месторасположение помещения или части помещения, подлежащих предоставлению в аренду, безвозмездное пользование.»;

- в подпункте 4.6.7:

абзац третий дополнить словами «, медицины и образования»;

после абзаца третьего дополнить абзацем следующего содержания:

«- копия положения либо устава (для некоммерческой организации);»;

в абзаце четвертом слова «выписка ЕГРП» заменить словами «выписка из ЕГРН», аббревиатуру «ЕГРП» – аббревиатурой «ЕГРН»;

- дополнить подпунктом следующего содержания:

«4.6.8. Отчет независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности (при предоставлении областного имущества в аренду).».

1.2.4.5. Пункт 4.7 изложить в следующей редакции:

«4.7. Обращение с приложенными документами, указанными в пункте 4.6 данного раздела Порядка, поступившее в уполномоченный орган, выносится на рассмотрение комиссии.

Заседание комиссии проводится в срок не позднее 20 календарных дней с даты поступления обращения в уполномоченный орган.

В соответствии с установленными функциями комиссия рассматривает обращения на предмет соблюдения требований действующего законодательства и целесообразности предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование.

По итогам заседания комиссия принимает одно из следующих решений:

- о согласовании предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам;
- об отказе в согласовании предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам.

Решение об отказе в согласовании предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам комиссия принимает в следующих случаях:

- несоответствие оснований для предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование и (или) приложенных к обращению документов требованиям, установленным Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции";
- отсутствие целесообразности предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование.

Решения, принимаемые на заседаниях комиссии, оформляются протоколом в срок не позднее 5 календарных дней с даты проведения заседания комиссии.».

1.2.4.6. Абзац первый пункта 4.8 после слов «их поступления,» дополнить словами «с учетом решения комиссии».

1.2.4.7. Абзац четвертый пункта 4.10 изложить в следующей редакции:

«- принятие комиссией решения об отказе в согласовании предоставления областного имущества в аренду, безвозмездное пользование третьим лицам или об отказе в согласовании проведения торгов (конкурса, аукциона) на право заключения договоров аренды, безвозмездного пользования в отношении такого имущества;».

1.2.4.8. Пункт 4.11 после слов «уполномоченный орган» дополнить словами «в срок, не превышающий 5 календарных дней с момента принятия такого решения,».

1.2.4.9. Дополнить пунктом следующего содержания:

«4.13. Предприятия, бюджетные учреждения, автономные учреждения:

- в срок, не превышающий 20 календарных дней с даты принятия решения уполномоченного органа о согласовании предоставления в аренду, безвозмездное пользование имущества предприятия, имущества бюджетного учреждения, автономного учреждения, подготавливают проект договора аренды, безвозмездного пользования в двух экземплярах и после подписания со своей стороны направляют его для подписания арендатору, ссудополучателю;

- в срок, не превышающий 10 календарных дней с даты получения письменного мотивированного отказа уполномоченного органа в согласовании предоставления в аренду имущества предприятия, имущества бюджетного учреждения, автономного учреждения, направляют заинтересованному лицу по почте мотивированный отказ в предоставлении имущества в аренду, безвозмездное пользование.».

1.2.5. В разделе 5:

- пункт 5.3 изложить в следующей редакции:

«5.3. Площадь областного имущества, предоставляемого по договору безвозмездного пользования органам государственной власти, предприятиям, бюджетным учреждениям, автономным учреждениям в целях размещения работников, ограничивается 9 квадратными метрами общей площади на одного работника.

Минимальная площадь областного имущества, предоставляемого по договору аренды, – не менее 3 квадратных метров, за исключением предоставления в аренду имущества для размещения объектов, предназначенных для оказания услуг в отсутствие обслуживающего их лица (в том числе аппаратов по продаже медицинских бахил, аппаратов по продаже напитков, банкоматов, газетных стоек), для которых минимальная площадь составляет не менее 2 квадратных метров на один объект.»;

- пункт 5.5 изложить в следующей редакции:

«5.5. Договор аренды недвижимого имущества, заключенный на срок не менее 1 года, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством порядке.

В срок не более 30 календарных дней с момента подписания договора аренды арендатор осуществляет государственную регистрацию договора аренды недвижимого имущества и представляет арендодателю зарегистрированный экземпляр договора.

Расходы на государственную регистрацию осуществляет арендатор.».

1.2.6. Пункт 6.4 раздела 6 после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«Зачет затрат в счет арендной платы устанавливается со дня вступления в силу дополнительного соглашения к договору аренды, заключенному по итогам рассмотрения представленных арендатором документов, подтверждающих факт проведения капитального ремонта и фактически понесенные затраты, и ограничивается сроком действия договора аренды.».

2. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Председатель
Правительства области

Д.А. Степаненко